Общество с ограниченной ответственностью
«Малая Архитектурная Группа»

Заказчик: *Муниципальное казенное учреждение*
Уссурийского городского округа «Управление благоустройства»

«Благоустройство сквера по ул. Молодежная, в районе дома №61, с. Воздвиженка»

Дизайн - проект

Шифр: 0328-019-000-ДП

г. Уссурийск, 2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью

«Малая Архитектурная Группа»

Выписка из Реестра членов Саморегулируемой организации
№ 19/239 от 13.06.2019г.
Регистрационный номер: СРО-П-128-27012010

692519, Приморский край, г. Уссурийск, ул. Горького, 52, тел/факс: 8(4234) 344-000,
ИНН 2511089411, КПП 251101001, ОГРН 1142511003029
«Азиатско-Тихоокеанский банк» (ОАО) г. Благовещенск,
р/сч. 40702810800560000227; кор/сч 30101810300000000765,
БИК 041012765, E-mail: info@mag-dv.ru

Заказчик: *Муниципальное казенное учреждение Уссурийского городского округа «Управление благоустройства»*

«Благоустройство сквера по ул. Молодежная, в районе дома №61, с. Воздвиженка»

Дизайн-проект

Шифр: 0328-019-000-ДП

Директор / С.П. Погосов

г. Уссурийск, 2019г.

Ведомость основного комплекта чертежей стадии ДП

Обозначение, раздел	Наименование	Примечание, стр.
ЭП	Графическая часть	
01	Общие данные	
02	Топографическая съемка, М1:500	
03	Генеральный план, М1:200	
04	Разбивочный план, М1:200	
05	План малых архитектрурных форм, М1:200	
06	Дендрологический план, М1:200	
07-08	Видовые кадры	

Основные ТЭП

Наименование показателей	Кол-во, м²	%
S проектируемого участка	7800	100
S озеленения	4144	53.1
S покрытий	2776	35.6
S сооружений (хоккейная коробка и трибуна)	830	10.6
S другое (бордюр и др.)	50	0.7

Ситуационная схема

Фотофиксация территории

Рис.1

Рис.2

Рис.3

Рис.4

Рис.5

Рис.6

Зонирование территории

Условные обозначения:

Площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста

Площадки для детей старшего школьного возраста и взрослых

Для взрослого населения

Рис.7

Рис.8

1. Комплексный ландшафтно-архитектурный анализ территории участка

1.1. Общие данные.

Проект благоустройства сквера по ул. Молодежная, в районе дома №61, с. Воздвиженка. Данный участок площадью 7800м2 находится в центральной части села Воздвиженка, на пересечении улиц Молодежная и улицы Бадыгина. С северной стороны участок ограничен индивидуальной жилой территорией, с юга и запада – дорогами, а с восточной стороны территорией клуба.

1.2Функциональное содержимое объекта

Данный сквер – небольшая озелененная территория в селе, имеющая функцию проходного парка жилого района. Сквер предназначен для отдыха жителей и транзитного движения.

1.3Планировочная структура

Организация пешеходного движения имеет существенное планировочное значение. Существующее состояние дорожек оценивается как неудовлетворительное, так как все они не имеют никакого мощения (рис.4). Кроме главных пешеходных дорожек на участке имеются дополнительные тропы, созданные для сокращения расстояния. На детской площадке отсутствуют покрытия.

1.4 Рельеф.

Рельеф участка относительно ровный, присутствуют небольшие повышения и понижения.

1.5 Инженерные коммуникации

На территории сквера расположились две линии электропередач. Согласно ГОСТ 12.1.051-90 Охранная зона вдоль воздушных линий электропередачи устанавливается в виде воздушного пространства над землей, ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии на расстоянии от крайних проводов по горизонтали, указанном в табл.1. Согласно таблице, охранная зона ЛЭП 0.4кВ- 2 метра, 6 кВ- 10метров.

На территории отсутствую осветительные приборы.

1.6 Малые архитектурные формы

Малые архитектурные формы являются неотъемлемым элементом территории специализированных объектов ландшафтной архитектуры. Имеются несколько качелей, баскетбольное кольцо, детская горка, детская карусель и несколько скамеек (рис. 1, рис.2, рис.5).

2. Проектное предложение

2.1 Архитектурно-планировочное решение

Ровный рельеф, прямые и криволинейные пешеходные дорожки образуют детскую площадку в виде эллипса. Данная площадка имеет криволинейную структуру, которая образует скамейки и широкий бордюр (60см) для детских развлечений. Но юго-восточнее и южнее территория приобретает угловатые формы, все это для удобства транзитного движения и сохранности существующих насаждений. Деревья, растущие в разном порядке, кустарники, высаженные вдоль трассы и группами, все останется на своих местах.

Вокруг территории сквера будут спроектированы пешеходные дорожки, которые позволят жителям разных возрастных категорий кататься на роликах, велосипедах, гироскутерах и др. или просто прогуливаться.

2.2 Благоустройство и малые архитектурные формы

На территории расположена хоккейная коробка, которую следуют заменить, т.к. ее состояние неудовлетворительное. Южнее и восточнее от хоккейной коробки расположились места для переобувания и времени провождения.

На территории расположены ЛЭП, которые имеют свою охранную зону. В охранной зоне запрещается располагать площадки для длительного пребывания людей, высаживать деревья, создавать угрозу для нормальной работы ЛЭП и др.

Современная детская площадка отличается не только наличием безопасных игровых сооружений, но и покрытием, благодаря которому ребенок, даже при максимально активном времяпровождении будет застрахован от получения травм различной сложности. Для обеспечения подобного уровня безопасности используется современное покрытие детских и игровых площадок. В отличие от классического, для такого покрытия будет характерно дополнительное амортизирующие свойство, быстрое впитывание влаги (данное свойство позволяет эксплуатировать площадку сразу после дождя) и обладание привлекательным современным ярким дизайном. В центральной части сквера расположилась площадка с данным покрытием в форме геопластики для детей дошкольного и младшего школьного возраста. Геопластика в ландшафтном дизайне – прием художественного преобразования участка, предусматривающий искусственное создание или изменение рельефа местности. Данная территория имитирует сказочные холмы, пещеры, валуны и ложбинки. Максимальная высота холма до 1.2 м. Наблюдения за играющими на ней детьми показывают, что мягкое резиновое покрытие и наклоны поверхностей провоцируют детей разного возраста на то, чтобы снять обувь и насладиться прямым контактом стопы и поверхности склонов.

Большая территория данного сквера не используется для отдыха из-за отсутствия скамеек и урн, это необходимо исправить. На территории появляются качели для взрослых и детей, скамейки, урны и другое. Так же следует добавить освещение, в виде фонарей. Фонари предназначены для обеспечения безопасного движения пешеходов в вечернее время по дорожкам и аллеям, пребывания на площадках, подсветки растений и создания комфортных условий для вечерних прогулок. Для освещения сквера применяют светильники на высоких опорах из железобетона. Выносные консоли, на которых крепятся осветительные лампы, изготавливаются из металла

На участке, где отсутствует озеленение (и не попадает в охранную зону ЛЭП) расположилась площадка для волейбола (размеры 9х18 метров) и баскетбола (24х14 метров с небольшой трибуной.). Нормативные размеры баскетбольной площадки 28х15 метров (увеличение возможно за счет вырубки деревьев с северной стороны).

2.3 Элементы озеленения

Современная практика формирования городской среды предполагает активное использование зеленых насаждений. Данная территория не исключение. Существующие деревья остаются без изменений. Вокруг ствола деревьев устанавливаются скамейки с прорезями для парковки велосипедов.

Выбор ассортимента растений был выполнен на основе данных, изложенных в «Требованиях, ассортименте древесных пород и технических условиях на проектирование объектов зеленого строительства в г. Уссурийска и других населенных пунктах юга Приморья». В юго-западной стороне расположился лабиринт из кизильника блестящего. Помимо эстетической ценности, лабиринт является отличным средством для проведения досуга, устройства всевозможных конкурсов, соревнований, что будет особенно привлекательно для детей. В тупичках для детей родители могут сделать тайник с призами, фантами.

Территория практически не имеет цветущих кустарников, поэтому Спирея Японская, Форзиция, Вейгела цветущая и другие отлично спишутся в существующую композицию.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	0328-019-000 – ДП			
						Благоустройство сквера по ул. Молодежная, в районе дома №61, с.Воздвиженка			
						Благоустройство сквера	Стадия: ДП	Лист: 01	Листов: 8
ГАП		Погосов С.П							
Разработал		Толмачева				Общие данные	ООО "Малая Архитектурная Группа"		

Формат: А2А

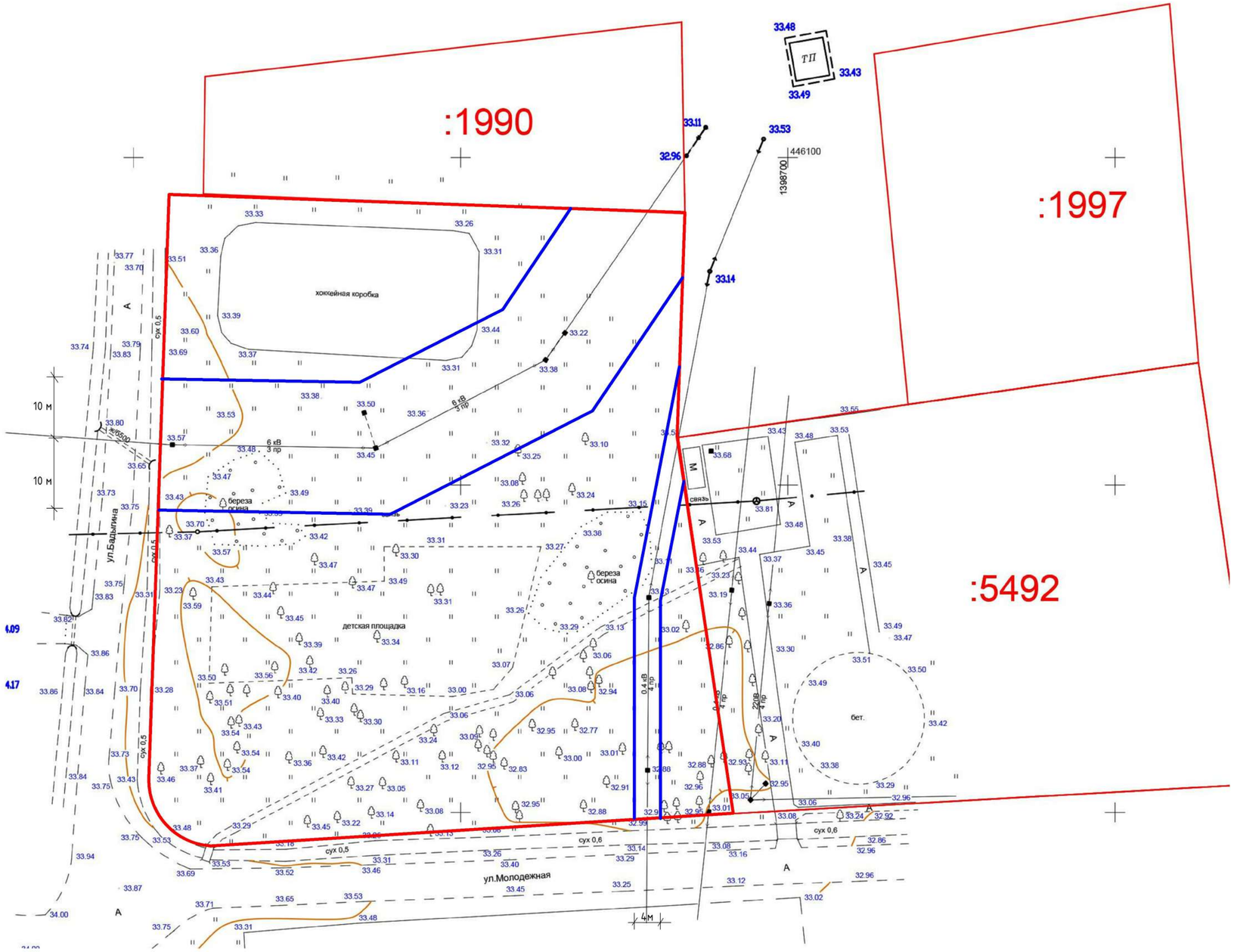
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Топографическая съемка
М1:500



Условные обозначения:

- границы проектируемого участка (7800 м²)
- границы охранной зоны ЛЭП (см.примечание)

Примечание:
1. Согласно ГОСТ 12.1.051-90 Охранная зона вдоль воздушных линий электропередачи устанавливается в виде воздушного пространства над землей, ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии на расстоянии от крайних проводов по горизонтали, указанном в табл.1. Согласно таблице, охранная зона ЛЭП 0.4кВ- 2 метра, 6 кВ- 10метров.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	0328-019-000 – ДП			
						Благоустройство сквера по ул. Молодежная, в районе дома №61, с.Воздвиженка			
						Благоустройство сквера	Стадия	Лист	Листов
							ДП	02	8
ГАП		Погосов С.П				Топографическая съемка, М1:500	ООО "Малая Архитектурная Группа"		
Разработал		Толмачева							

Согласовано

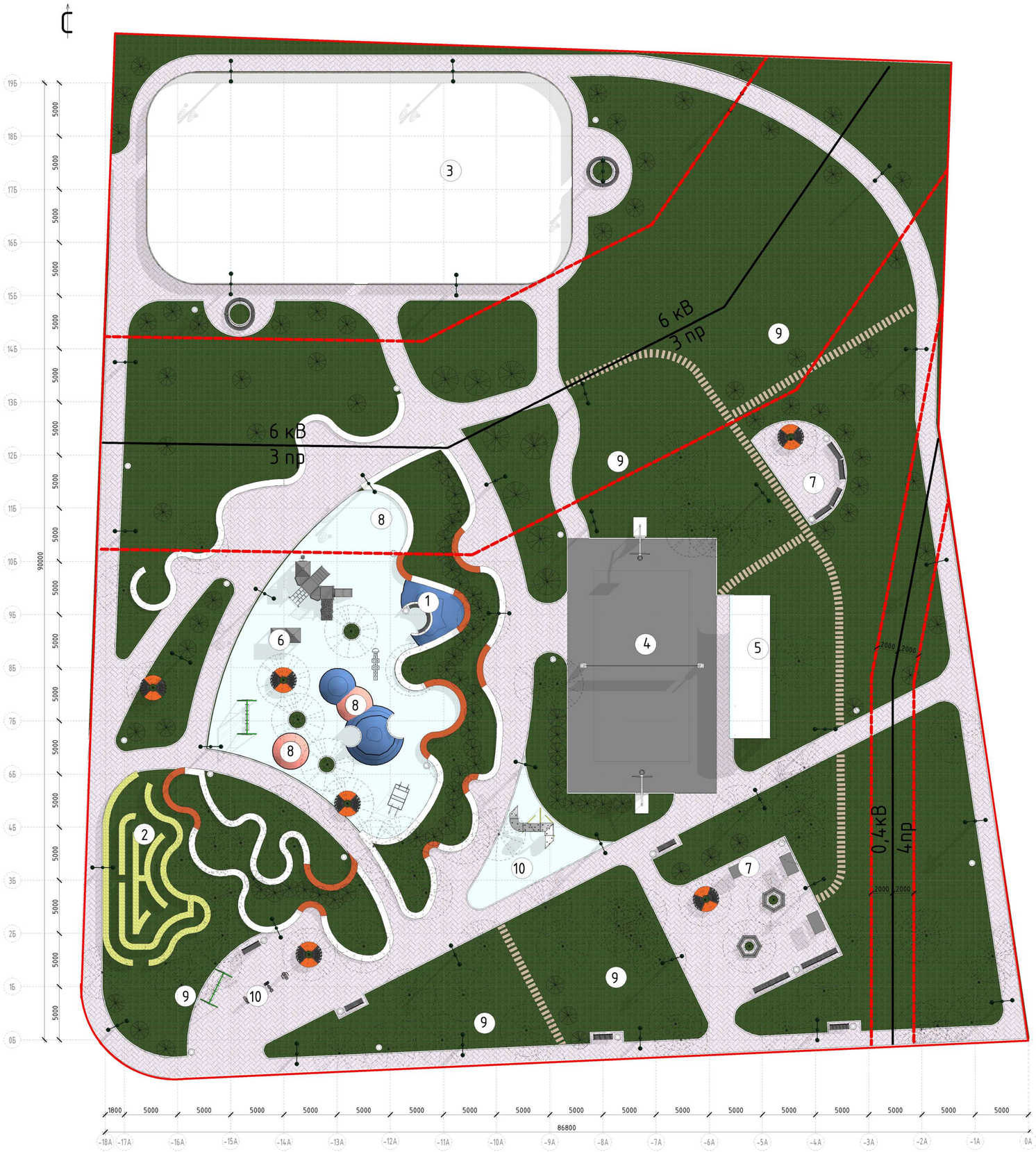
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат: А2А

Генеральный план
М1:200



Экспликация к генеральному плану

Поз.	Наименование	Примечание
1	Детская площадка	
2	Лабиринт из живой изгороди	
3	Хоккейная коробка	
4	Волейбольная/баскетбольная площадка	
5	Трибуна	
6	Песочница	
7	Площадка отдыха	
8	Геопластика	
9	Газон	
10	Спортивная площадка	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
ГАП		Погосов С.П			
Разработал		Толмачева			

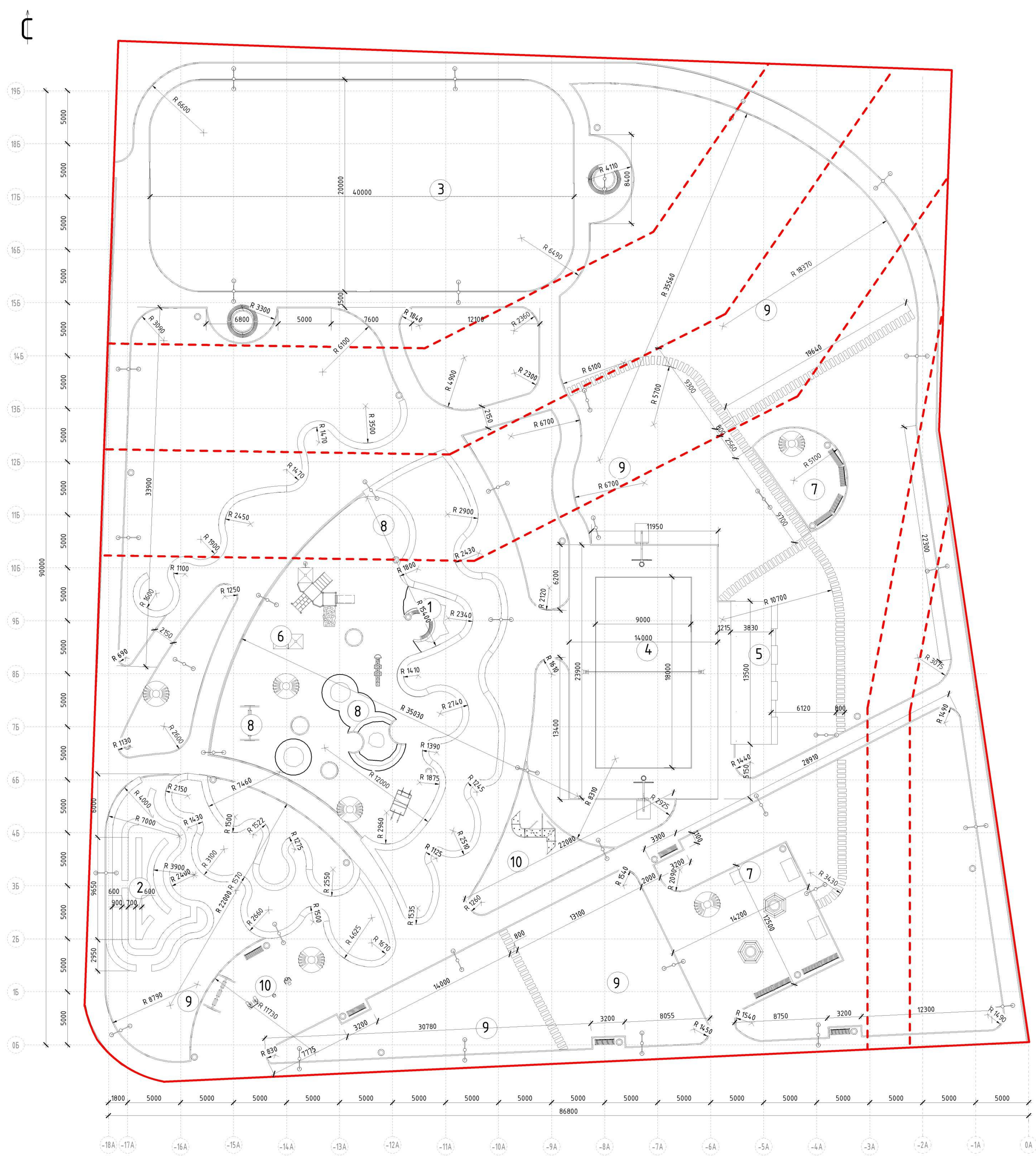
0328-019-000 – ДП

Благоустройство сквера по ул. Молодежная, в районе дома №61, с.Воздвиженка

Благоустройство сквера	Стадия	Лист	Листов
	ДП	03	8
Генеральный план, М1:200	ООО "Малая Архитектурная Группа"		

Формат: А1А

Разбивочный план
М1:200



Экспликация к разбивочному плану

Поз.	Наименование	Примечание
1	Детская площадка	
2	Лабиринт из живой изгороди	
3	Хоккейная коробка	
4	Волейбольная/баскетбольная площадка	
5	Трибуна	
6	Песочница	
7	Площадка отдыха	
8	Геопластика	
9	Газон	
10	Спортивная площадка	

Примечание:
Разбивочная сетка с шагом 5 метров. Отсчет с юго-западного угла границ земельного участка с кадастровым номером 25:18:100101:5492. Ориентация сетки строго с севера на юг, с запада на восток.

						0328-019-000 – ДП			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Благоустройство сквера по ул. Молодежная, в районе дома №61, с.Воздвиженка			
						Благоустройство сквера	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Погосов С.П					ДП	04	8
Разработал		Толмачева				Разбивочный план, М1:200	ООО "Малая Архитектурная Группа"		

Формат: А1А

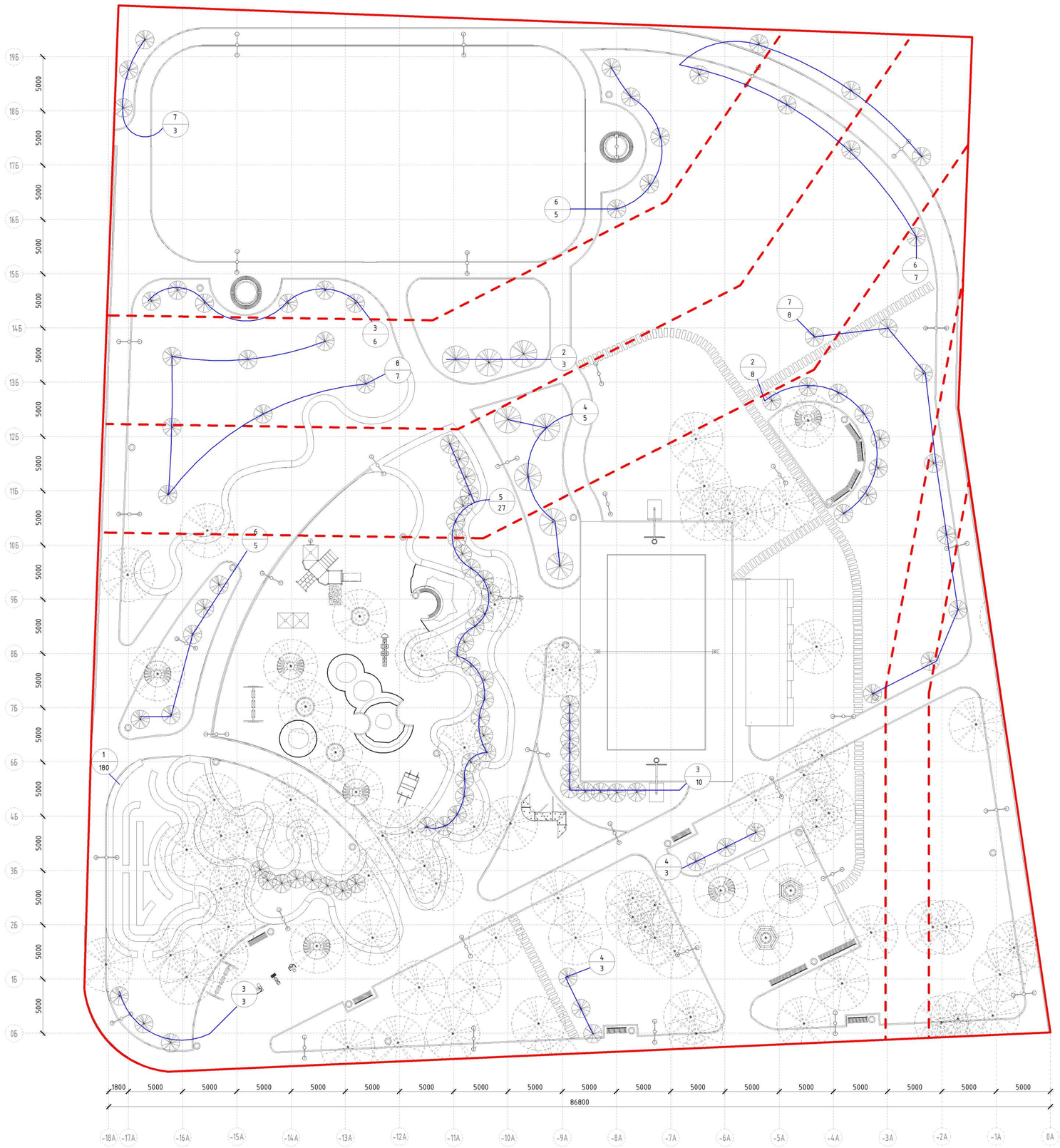
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Дендрологический план
М1:200



Ведомость элементов озеленения

Номер по плану	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол-во, шт	Примечание
1	Кизильник блестящий		180	
2	Дерен белый Элегантиссима		11	
3	Спирея Японская "Little Princess"		19	
4	Сирень мейера Палибин		11	
5	Форзиция "Lynwood Gold"		27	
6	Рябинник рябинолистный		17	
7	Черемуха обыкновенная "Колората"		11	
8	Вейгела цветущая Пурпуролистная		7	

Условные обозначения:

-существующее озеленение ;

-проектируемое озеленение;

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

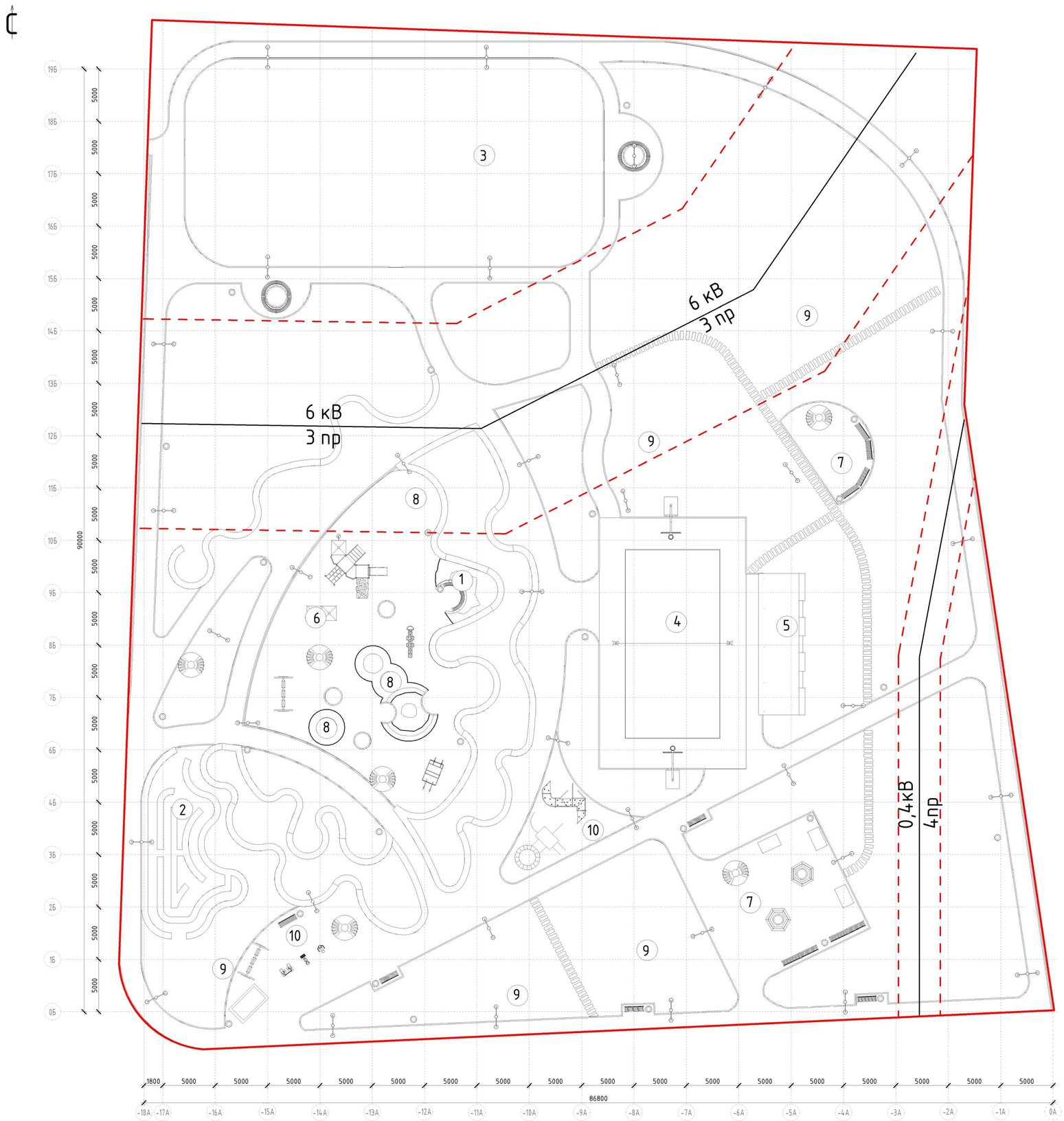
0328-019-000 – ДП

Благоустройство сквера по ул. Молодежная, в районе дома №61, с.Воздвиженка

Благоустройство сквера	Стадия	Лист	Листов
	ДП	05	8
ГАП	Погосов С.П		
Разработал	Толмачева		
Дендрологический план, М1:200	**ООО "Малая Архитектурная Группа"**		

Формат: А1А

План малых архитектурных форм
М1:200



Ведомость малых архитектурных форм

№ П/п	Условные изображ.	Наименование	Кол-во, шт	Тип проекта
1		Фонарь	37	Типовой
2		Скамья со спинкой (тип 1)	13	Типовой
3		Урна	26	Типовой
4		Скамья (тип 2)	6	Индивидуальный
5		Скамья (тип 3)	5	Индивидуальный
6		Качеля (тип 1)	2	Типовой
7		Детская горка	1	Типовой
8		Песочница	2	Типовой
9		Качеля (тип 2)	3	Типовой
10		Железный городок (детский)	1	Индивидуальный
11		Элемент железного городка ("Скала")	1	Индивидуальный
12		Скамья (тип 4)	2	Индивидуальный
13		Тренажер (тип 1)	1	Типовой
14		Тренажер (тип 2)	1	Типовой
15		Тренажер (тип 3)	1	Типовой
16		Железный городок	1	Типовой
17		Турник	1	Типовой

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	0328-019-000 – ДП			
						Благоустройство сквера по ул. Молодежная, в районе дома №61, с.Воздвиженка			
						Благоустройство сквера	Стадия	Лист	Листов
							ДП	06	8
ГАП		Погосов С.П				План малых архитектурных форм, М1:200	ООО "Малая Архитектурная Группа"		
Разработал		Толмачева							

Формат: А1А

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						0328-019-000 – ДП	
						Благоустройство сквера по ул. Молодежная, в районе дома №61, с.Воздвиженка	
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		
						Благоустройство сквера	Стадия: ДП; Лист: 07; Листов: 8
ГАП		Погосов С.П					
Разработал		Толмачева				Видовые кадры	ООО "Малая Архитектурная Группа"

Формат: А3А

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	0328-019-000 – ДП			
						Благоустройство сквера по ул. Молодежная, в районе дома №61, с.Воздвиженка			
						Благоустройство сквера	Стадия	Лист	Листов
							ДП	08	8
ГАП		Погосов С.П				Видовые кадры	ООО "Малая Архитектурная Группа"		
Разработал		Толмачева							

Формат: А3А