АДМИНИСТРАЦИЯ УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПРИМОРСКОГО КРАЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 25 декабря 2014 г. N 334

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ ОБ УПРАВЛЕНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

АДМИНИСТРАЦИИ УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Список изменяющих документов

(в ред. Распоряжений администрации

Уссурийского городского округа

от 13.10.2015 N 274, от 23.12.2015 N 362,

от 22.06.2016 N 162, от 03.11.2016 N 335,

от 16.12.2016 N 394, от 02.05.2017 N 179,

от 20.12.2017 N 449, от 20.04.2018 N 109,

от 07.06.2019 N 169, от 03.06.2020 N 193,

от 08.10.2020 N 268, от 27.07.2021 N 190)

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьей 30 Устава Уссурийского городского округа, решением Думы Уссурийского городского округа от 29 сентября 2009 год N 102 "О структуре администрации Уссурийского городского округа":

1. Утвердить [Положение](#P39) об управлении градостроительства администрации Уссурийского городского округа (прилагается).

2. Отделу пресс-службы администрации Уссурийского городского округа (Галевич) опубликовать настоящее распоряжение в средствах массовой информации.

3. Информационно-аналитическому управлению администрации Уссурийского городского округа (Софиенко) разместить настоящее распоряжение на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

Глава администрации Уссурийского

городского округа Е.Е. Корж

Утверждено

распоряжением

администрации

Уссурийского

городского округа

от 25.12.2014 N 334

ПОЛОЖЕНИЕ

ОБ УПРАВЛЕНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ

УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

I. Общие положения

1. Положение об управлении градостроительства администрации Уссурийского городского округа (далее - Положение) устанавливает порядок организации и деятельности управления градостроительства администрации Уссурийского городского округа, определяет его основные задачи, функции и полномочия.

2. Управление градостроительства администрации Уссурийского городского округа (далее - Управление) является функциональным органом администрации Уссурийского городского округа.

3. Управление возглавляет начальник Управления, который назначается на должность и освобождается от должности распоряжением администрации Уссурийского городского округа в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4. Управление подотчетно заместителю главы администрации по вопросам градостроительной политики.

(п. 4 в ред. Распоряжения администрации Уссурийского городского округа от 27.07.2021 N 190)

5. Управление руководствуется в своей деятельности Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 17 ноября 1995 года N 169-ФЗ "Об архитектурной деятельности в Российской Федерации", Федеральным законом от 13 марта 2006 года N 38-ФЗ "О рекламе", Федеральным законом от 28 декабря 2013 года N 443-ФЗ "О федеральной информационной адресной системе и о внесении изменений в Федеральный закон "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", Федеральным законом от 28 декабря 2009 года N 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", Федеральным законом от 2 мая 2006 года N 59-ФЗ "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации", Федеральным законом от 12 июня 2002 года N 67-ФЗ "Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации", Федеральным законом от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", Федеральным законом от 26 декабря 2008 года N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", Федеральным законом от 13 июля 2015 года N 212-ФЗ "О свободном порте Владивосток", Законом Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах", Постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 года N 1221 "Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов", Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 мая 2015 года N 492 "О составе сведений об адресах, размещаемых в государственном адресном реестре, порядке межведомственного информационного взаимодействия при ведении государственного адресного реестра, о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации", Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 года N 1515 "Об утверждении Правил взаимодействия федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих государственный земельный надзор, с органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль", Законом Приморского края от 28 июня 2007 года N 103-КЗ "О порядке пользования участками недр местного значения на территории Приморского края", Законом Приморского края от 5 марта 2007 года N 44-КЗ "Об административных правонарушениях в Приморском крае", Законом Приморского края от 29 июня 2009 года N 446-КЗ "О градостроительной деятельности на территории Приморского края", Законом Приморского края от 5 марта 2007 года N 42-КЗ "О составе и порядке деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки поселений, городских округов и межселенных территорий в Приморском крае", Постановление Правительства Приморского края от 11 марта 2021 года N 128-пп "Об утверждении Порядка проведения общественного обсуждения по вопросу выбора земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность которые не разграничена, для образования земельных участков в целях бесплатного предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, для индивидуального жилищного строительства в Приморском крае", приказом департамента лицензирования и торговли Приморского края от 15 декабря 2015 года N 114 "Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления Приморского края схем размещения нестационарных торговых объектов", решением Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года N 104 "О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа", решением Думы Уссурийского городского округа от 28 февраля 2007 года N 567-НПА "О Положении о публичных слушаниях, общественных обсуждениях в Уссурийском городском округе", решением Думы Уссурийского городского округа от 20 декабря 2013 года N 833-НПА "О Порядке регулирования отношений, возникающих в процессе установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории Уссурийского городского округа", постановлением администрации Уссурийского городского округа Приморского края от 18 октября 2018 года 2455-НПА "Об утверждении положения о муниципальном земельном контроле на территории Уссурийского городского округа", постановлением администрации Уссурийского городского округа от 2 ноября 2015 года N 2896-НПА "Об утверждении Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Уссурийского городского округа", постановлением администрации Уссурийского городского округа от 29 декабря 2018 года N 3014-НПА "Об утверждении Порядка проведения закрытого аукциона и определения победителя на право включения в Схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Уссурийского городского округа, Порядка и сроков включения претендентов на право включения в Схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Уссурийского городского округа и об определении уполномоченного органа по отбору претендентов на право включения в Схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Уссурийского городского округа", постановлением администрации Уссурийского городского округа Приморского края от 19 декабря 2013 года N 4302-НПА "Об утверждении административного регламента администрации Уссурийского городского округа по исполнению муниципальной функции "Осуществление муниципального земельного контроля", постановлением администрации Уссурийского городского округа от 13 мая 2009 года N 552 "Об утверждении Положения о комиссии по присвоению, изменению названий элементов адресации Уссурийского городского округа", постановлением администрации Уссурийского городского округа от 15 марта 2016 года N 647-НПА "О порядке разработки и утверждения схемы размещения рекламных конструкций на территории Уссурийского городского округа и внесения в нее изменений", постановлением администрации Уссурийского городского округа от 18 мая 2015 года N 1167-НПА "Об утверждении порядка выявления и демонтажа рекламных конструкций, размещенных на территории Уссурийского городского округа без разрешения, срок действия которых не истек", постановлением главы Уссурийского городского округа от 19 июля 2006 года N 974 "Об утверждении методики расчета платы за установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории Уссурийского городского округа", а также иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Приморского края, Уссурийского городского округа, настоящим Положением.

(в ред. Распоряжений администрации Уссурийского городского округа от 03.06.2020 N 193, от 27.07.2021 N 190)

6. Управление имеет круглую печать с наименованием: "Управление градостроительства Уссурийского городского округа. Приморский край. Российская Федерация".

II. Задачи Управления

7. Основными задачами Управления являются:

а) проведение муниципальной градостроительной политики и градостроительных мероприятий, направленных на решение текущих и перспективных задач комплексного социально-экономического развития Уссурийского городского округа, улучшения среды проживания населения и формирования архитектурного облика Уссурийского городского округа;

б) обеспечение устойчивого развития территории Уссурийского городского округа на основе территориального планирования и градостроительного зонирования;

в) обеспечение соблюдения требований технических регламентов и проектной документации при осуществлении градостроительной деятельности;

г) обеспечение и координация работы по ведению информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории Уссурийского городского округа;

д) проведение единой муниципальной политики в сфере владения, пользования и распоряжения земельными ресурсами Уссурийского городского округа;

е) участие в осуществлении земельной реформы, организация в Уссурийском городском округе разграничения государственной и муниципальной собственности на землю;

ж) осуществление муниципального земельного контроля на территории Уссурийского городского округа;

(пп. "ж" в ред. Распоряжения администрации Уссурийского городского округа от 03.06.2020 N 193)

з) осуществление предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;

и) создание благоприятных условий для производства и распространения наружной рекламы на территории Уссурийского городского округа;

к) организация развития застроенных территорий Уссурийского городского округа;

л) организация эффективного и качественного предоставления муниципальных услуг в соответствии с полномочиями Управления;

м) организация присвоения адресов объектам адресации, изменение, аннулирование адресов, присвоение наименований элементам улично-дорожной сети (за исключением автомобильных дорог федерального значения, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения), наименований элементам планировочной структуры в границах Уссурийского городского округа, изменение, аннулирование таких наименований, размещение информации в государственном адресном реестре;

н) осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

(пп. "н" введен Распоряжением администрации Уссурийского городского округа от 07.06.2019 N 169)

о) организация размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Уссурийского городского округа;

(пп. "о" введен Распоряжением администрации Уссурийского городского округа от 03.06.2020 N 193)

п) осуществление муниципального контроля за использованием и охраной недр при добыче общераспространенных полезных ископаемых, а также при строительстве подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых на территории Уссурийского городского округа;

(пп. "п" введен Распоряжением администрации Уссурийского городского округа от 03.06.2020 N 193)

р) реализация системы внутреннего обеспечения соответствия требованиям антимонопольного законодательства (антимонопольного комплаенса) по направлению деятельности Управления.

(пп. "р" введен Распоряжением администрации Уссурийского городского округа от 08.10.2020 N 268)

III. Полномочия Управления

8. Управление в соответствии с возложенными на него задачами осуществляет следующие полномочия:

а) разрабатывает генеральный план Уссурийского городского округа и внесения в него изменений в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

б) организует разработку Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа и внесение в них изменений в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

в) разрабатывает нормативы градостроительного проектирования Уссурийского городского округа в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

г) разрабатывает муниципальные контракты на выполнение работ, оказание услуг, поставку товаров для муниципальных нужд по направлениям деятельности Управления, муниципальные программы, проекты муниципальных правовых актов в области градостроительства в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", Уставом Уссурийского городского округа;

г(1)) разрабатывает муниципальные контракты на выполнение работ, оказание услуг на производство и распространение социальной рекламы в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд;

(п. г(1) введен Распоряжением администрации Уссурийского городского округа от 27.07.2021 N 190)

д) подготавливает предложения и документы по вопросам установления и изменения границ Уссурийского городского округа в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации;

е) от имени органа местного самоуправления (администрации Уссурийского городского округа) осуществляет проведение аукционов на право заключения договоров о развитии застроенных территорий, договоров о комплексном освоении в целях жилищного строительства в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

ж) разрабатывает и реализует основные направления программ социально-экономического развития Уссурийского городского округа, инвестиционных программ, обеспечивая решение в них вопросов комплексной застройки и благоустройства территорий, повышение архитектурного уровня жилых и общественных зданий, опережающего развития систем обслуживания, рационального использования территорий по их функциональному назначению в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом Уссурийского городского округа;

з) участвует в разработке инвестиционных проектов, направленных на планирование и создание бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства муниципальной собственности Уссурийского городского округа;

и) муниципальные служащие и работники Управления принимают участие в работе комиссии по правилам землепользования и застройки в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Приморского края от 5 марта 2007 года N 42-КЗ "О составе и порядке деятельности комиссии и подготовке проекта правил землепользования и застройки поселений, городских округов и межселенных территорий в Приморском крае", постановлением главы Уссурийского городского округа от 19 июля 2007 года N 1111 "О комиссии по подготовке правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа";

к) от имени органа местного самоуправления (администрации Уссурийского городского округа) выдает разрешения на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории Уссурийского городского округа; направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке; направление уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке; направление уведомления о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности; направление уведомления о несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

(пп. "к" в ред. Распоряжения администрации Уссурийского городского округа от 07.06.2019 N 169)

л) от имени органа местного самоуправления (администрации Уссурийского городского округа) выдает разрешения на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории городского округа, аннулирование таких разрешений, выдачу предписаний о демонтаже самовольно установленных рекламных конструкций на территории городского округа, осуществляемые в соответствии с Федеральным законом "О рекламе", муниципальными правовыми актами Уссурийского городского округа;

л(1) от имени органа местного самоуправления (администрации Уссурийского городского округа):

проводит торги в форме аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, который находится в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, а также на зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности администрации Уссурийского городского округа, в соответствии с утвержденной схемой размещения рекламных конструкций на территории Уссурийского городского округа;

утверждает и вносит изменения в схему размещения рекламных конструкций на земельных участках независимо от форм собственности, а также на зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности на территории Уссурийского городского округа, осуществляемые в соответствии с Федеральным законом "О рекламе", муниципальными правовыми актами Уссурийского городского округа;

(пп. "л(1)" введен Распоряжением администрации Уссурийского городского округа от 16.12.2016 N 394)

м) от имени органа местного самоуправления (администрации Уссурийского городского округа) предоставляет разрешения на осуществление земляных работ на земельных участках, находящихся в собственности Уссурийского городского округа, либо на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена;

н) рассматривает предложения, заявления и жалобы граждан, принимает по ним решения и готовит мотивированные ответы в соответствии с Федеральным законом от 2 мая 2006 года N 59-ФЗ "О порядке рассмотрения обращения граждан Российской Федерации";

о) участвует в реализации прав граждан при подготовке и проведении выборов и референдумов в соответствии с Федеральным законом от 12 июня 2002 года N 67-ФЗ "Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации";

п) осуществляет сбор, оформление в установленном порядке всех необходимых ежемесячных, поквартальных, полугодовых и годовых отчетных данных Управления в соответствии с Уставом Уссурийского городского округа, муниципальными правовыми актами Уссурийского городского округа;

р) осуществляет ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории Уссурийского городского округа в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июня 2006 года N 363 "Об информационном обеспечении градостроительной деятельности";

с) от имени органа местного самоуправления (администрации Уссурийского городского округа) принимает решение в форме приказа (далее - приказ):

о присвоении адресов объектам адресации, изменении, аннулировании адресов, присвоение наименований элементам улично-дорожной сети (за исключением автомобильных дорог федерального значения, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения), наименований элементам планировочной структуры, об изменение или аннулировании их наименований в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 года N 1221 "Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов";

об отказе в присвоении объекту адресации адреса или аннулировании его адреса по форме в соответствии с приказом Министерства финансов Российской Федерации от 11 декабря 2014 года N 146н "Об утверждении формы заявления о присвоении объекту адресации адреса или аннулировании его адреса, решения об отказе в присвоении объекту адресации адреса или аннулировании его адреса";

абзац исключен. - Распоряжение администрации Уссурийского городского округа от 07.06.2019 N 169;

о внесении изменений в сведения об адресах ранее размещенных в государственном адресном реестре;

о размещении ранее не размещенных в государственном адресном реестре сведений об адресах, присвоенных объектам адресации до 1 июля 2014 года дня вступления в силу Федерального закона от 28 декабря 2013 года N 443-ФЗ "О федеральной информационной адресной системе и о внесении изменений в Федеральный закон "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";

(пп. "с" в ред. Распоряжения администрации Уссурийского городского округа от 02.05.2017 N 179)

с(1)) осуществляет внесение сведений об адресах объектов адресации в государственный адресный реестр на официальном сайте оператора федеральной информационной адресной системы в соответствии с Федеральным законом от 28 декабря 2013 года N 443-ФЗ "О федеральной информационной адресной системе и о внесении изменений в Федеральный закон "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";

(пп. "с(1)" введен Распоряжением администрации Уссурийского городского округа от 02.05.2017 N 179)

т) ведет мониторинг объектов строительства, реконструкции и капитального ремонта на территории Уссурийского городского округа и при выявлении нарушений действующего градостроительного законодательства передает уполномоченным государственным органам информацию для привлечения в установленном порядке к ответственности соответствующих юридических, должностных и физических лиц в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

у) принимает участие в реализации федеральных, краевых и муниципальных программ по направлениям земельных отношений;

ф) выступает от имени Уссурийского городского округа при проведении процедуры разграничения государственной собственности на землю в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации;

х) направляет от имени Уссурийского городского округа в уполномоченные федеральные органы документы по формированию сведений о земельных участках, в том числе по фонду перераспределения земель, землям особо охраняемых природных территорий регионального значения, а также землям лесного и водного фондов, занятым объектами, находящимися в собственности Уссурийского городского округа;

ц) подписывает акты приема-передачи земельных участков в постоянное (бессрочное) пользование, аренду, собственность, безвозмездное срочное пользование;

ч) осуществляет контроль за использованием по назначению и сохранностью земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Уссурийского городского округа, а также земельных участков, муниципальная собственность на которых не разграничена, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и при выявлении нарушений принимает меры по их устранению и привлечению виновных лиц к ответственности, в соответствии с постановлением администрации Уссурийского городского округа Приморского края от 18 октября 2018 года N 2455-НПА "Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории Уссурийского городского округа", постановлением администрации Уссурийского городского округа от 19 декабря 2013 года N 4302-НПА "Об утверждении Административного регламента администрации Уссурийского городского округа по исполнению муниципальной функции "Осуществление муниципального земельного контроля";

(пп. "ч" в ред. Распоряжения администрации Уссурийского городского округа от 03.06.2020 N 193)

ш) обеспечивает совместно с уполномоченными федеральными органами постановку на государственный кадастровый учет земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (с правом получения соответствующих кадастровых паспортов) в рамках Федерального закона от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости";

щ) осуществляет от имени администрации Уссурийского городского округа мероприятия, связанные с подготовкой проведения торгов по продаже земельных участков или продажи права на заключение договора аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в рамках Земельного кодекса Российской Федерации;

ы) осуществляет от имени администрации Уссурийского городского округа мероприятия, связанные с определением условий продажи при проведении аукциона: определяет начальную цену предмета аукциона, сумму задатка и существенные условия договора, в том числе срок аренды, устанавливает время, место и порядок проведения аукциона, форму и сроки подачи заявок на участие в аукционе, порядок внесения и возврата задатка, величину повышения начальной цены предмета аукциона ("шаг аукциона");

э) подготавливает предложения и документы по вопросу отнесения земель или земельных участков в составе таких земель, государственная собственность на которые не разграничена, к определенной категории земель;

(пп. "э" введен Распоряжением администрации Уссурийского городского округа от 23.12.2015 N 362)

ю) подготавливает предложения и документы по вопросу установления публичного сервитута в случае, если это необходимо для обеспечения интересов местного самоуправления или местного населения;

(пп. "ю" введен Распоряжением администрации Уссурийского городского округа от 23.12.2015 N 362)

я) от имени органа местного самоуправления (администрации Уссурийского городского округа) осуществляет организацию и проведение общественных слушаний по установлению публичного сервитута;

(пп. "я" введен Распоряжением администрации Уссурийского городского округа от 23.12.2015 N 362)

я(1) организация и проведение общественного обсуждения по вопросу выбора земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для образования земельных участков в целях бесплатного предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, для индивидуального жилищного строительства;

(пп. "я(1)" введен Распоряжением администрации Уссурийского городского округа от 22.06.2016 N 162)

я(2) организация исполнения судебных решений согласно Федеральному закону Российской Федерации от 2 октября 2007 года N 229-ФЗ "Об исполнительном производстве";

(пп. "я(2)" введен Распоряжением администрации Уссурийского городского округа от 22.06.2016 N 162)

я(3)) от имени органа местного самоуправления (администрации Уссурийского городского округа):

осуществляет мероприятия, связанные с подготовкой разрешений на размещение временных объектов (металлические гаражи) на территории Уссурийского городского округа, включая согласование их размещения;

выдает разрешения на размещение временных объектов (металлические гаражи) на территории Уссурийского городского округа;

(пп. "я(3)" в ред. Распоряжения администрации Уссурийского городского округа от 20.04.2018 N 109)

я(4)) муниципальные служащие и работники Управления организовывают подбор материалов для проведения заседаний и принимают участие в работе комиссии по присвоению, изменению названий элементов адресации Уссурийского городского округа в соответствии с постановлением администрации Уссурийского городского округа от 13 мая 2009 года N 552 "Об утверждении Положения о комиссии по присвоению, изменению названий элементов адресации Уссурийского городского округа";

(пп. "я(4)" введен Распоряжением администрации Уссурийского городского округа от 02.05.2017 N 179)

я(5)) направление в порядке межведомственного информационного взаимодействия документов (содержащихся в них сведений), предусмотренные статьей 32 Федерального закона от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости";

(пп. "я(5)" введен Распоряжением администрации Уссурийского городского округа от 02.05.2017 N 179)

я(6) осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

(пп. я(6) введен Распоряжением администрации Уссурийского городского округа от 07.06.2019 N 169)

я(7)) от имени органа местного самоуправления (администрации Уссурийского городского округа):

обеспечивает организацию работы по внесению изменений и дополнений в схему размещения нестационарных торговых объектов, во исполнение приказа департамента лицензирования и торговли Приморского края от 15 декабря 2015 года N 114 "Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления Приморского края схем размещения нестационарных торговых объектов", решения Думы Уссурийского городского округа от 1 марта 2011 года N 363-НПА "О Положении о создании условий для обеспечения жителей Уссурийского городского округа услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания";

осуществляет отбор претендентов на право включения в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Уссурийского городского округа посредством проведения закрытого аукциона по его результатам, согласно Постановлению Администрации Приморского края от 17 апреля 2018 года N 171-па "Об утверждении Порядка отбора претендентов на право включения в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований Приморского края";

заключает договоры на размещение нестационарных торговых объектов, дополнительные соглашения о внесении изменений в договоры, готовит уведомления о расторжении договоров, осуществляет ведение реестра договоров на размещение нестационарных торговых объектов, в соответствии с постановлением администрации Уссурийского городского округа от 2 ноября 2015 года N 2896-НПА "Об утверждении Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Уссурийского городского округа";

ведет учет договоров на размещение нестационарных торговых объектов в программном комплексе "Барс-аренда", аналитический учет платежей и отчетность как администратор доходов, в соответствии с распоряжением администрации Уссурийского городского округа от 23 декабря 2019 года N 382 "О наделении отраслевых (функциональных) органов администрации Уссурийского городского округа и подведомственных им казенных учреждений полномочиями администратора доходов бюджета Уссурийского городского округа";

предоставляет компенсационные места для размещения объектов на территории Уссурийского городского округа;

согласовывает на предмет соответствия проекта НТО, предполагаемого к размещению, требованиям к проекту НТО, определенных в приложении N 1 к Положению, утвержденному постановлением администрации Уссурийского городского округа от 2 ноября 2015 года N 2896-НПА;

уведомляет субъект торговли об отказе во включении места под размещение НТО в Схему с указанием причин отказа;

(пп. я(7) введен Распоряжением администрации Уссурийского городского округа от 03.06.2020 N 193)

я(8)) от имени органа местного самоуправления (администрации Уссурийского городского округа):

в соответствии с возложенными полномочиями администратора доходов бюджета по кодам бюджетной классификации, согласно распоряжению администрации Уссурийского городского округа от 23 декабря 2019 года N 382 "О наделении отраслевых (функциональных) органов администрации Уссурийского городского округа и подведомственных им казенных учреждений полномочиями администратора доходов бюджета Уссурийского городского округа":

в случае и порядке, установленных главным администратором доходов бюджета, формирует и представляет главному администратору доходов бюджета сведения и бюджетную отчетность, необходимые для осуществления полномочий соответствующего главного администратора доходов бюджета;

ведет учет договоров аренды земельных участков, расположенных на территории Уссурийского городского округа в программном комплексе "Барс-аренда", аналитический учет платежей и отчетность как администратор доходов;

(пп. я(8) введен Распоряжением администрации Уссурийского городского округа от 03.06.2020 N 193)

я(9)) от имени органа местного самоуправления (администрации Уссурийского городского округа):

осуществляет контроль за выявлением и пресечением нарушений законодательства о недрах, обеспечением соблюдения юридическими лицами, их руководителями и иными должностными лицами, индивидуальными предпринимателями и их уполномоченными представителями, физическими лицами (субъекты контроля) требований, установленных федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации в области недропользования при добыче общераспространенных полезных ископаемых, а также при строительстве подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых, посредством организации и проведения проверок субъектов контроля, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению последствий выявленных нарушений;

(пп. я(9) введен Распоряжением администрации Уссурийского городского округа от 03.06.2020 N 193)

я(10)) реализует систему внутреннего обеспечения соответствия требованиям антимонопольного законодательства в Управлении в соответствии с постановлением администрации Уссурийского городского округа от 20 августа 2020 года N 1839 "О системе внутреннего обеспечения соответствия требованиям антимонопольного законодательства в администрации Уссурийского городского округа (антимонопольный комплаенс)".

(пп. я(10) введен Распоряжением администрации Уссурийского городского округа от 08.10.2020 N 268)

9. Администрация Уссурийского городского округа в лице Управления предоставляет следующие муниципальные услуги:

а) предоставление земельных участков, находящихся в ведении и (или) собственности органов местного самоуправления муниципальных образований, гражданам для индивидуального строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства;

(в ред. Распоряжения администрации Уссурийского городского округа от 03.11.2016 N 335)

б) предварительное согласование предоставления земельного участка;

в) утверждение схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории;

г) подготовка аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;

д) перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в ведении и (или) собственности органов местного самоуправления муниципальных образований, и земельных участков, находящихся в частной собственности;

е) образование земельных участков из земель, находящихся в государственной (неразграниченной) муниципальной собственности;

ж) выдача разрешений на строительство;

з) выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию;

и) заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности;

к) предоставление земельных участков членам садоводческого, огороднического или дачного объединения граждан;

л) выдача разрешения (ордера) на проведение земляных работ;

м) внесение изменений в договор и оформление дополнительных соглашений в сфере земельных отношений;

н) предоставление земельных участков, находящихся в ведении или собственности органов местного самоуправления муниципальных образований, без проведения торгов;

о) предоставление земельных участков гражданам, имеющим двух детей, и молодым семьям для индивидуального жилищного строительства;

п) предоставление земельных участков гражданам, имеющим трех детей и более детей, для индивидуального жилищного строительства;

р) выдача градостроительных планов земельных участков;

с) предоставление сведений, содержащихся в автоматизированной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности;

т) присвоение адресов объектам адресации, изменение, аннулирование адресов;

у) изменение видов разрешенного использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства;

ф) направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости разрешения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

(пп. "ф" введен Распоряжением администрации Уссурийского городского округа от 07.06.2019 N 169)

х) направление уведомления об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома.

(пп. "х" введен Распоряжением администрации Уссурийского городского округа от 07.06.2019 N 169)

(п. 9 в ред. Распоряжения администрации Уссурийского городского округа от 22.06.2016 N 162)

9(1). Управление для выполнения муниципальных функций обязано:

а) издавать приказы о проведении проверок соблюдения земельного законодательства в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26 декабря 2008 года N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", постановлением администрации Уссурийского городского округа Приморского края от 18 октября 2018 года N 2455-НПА "Об утверждении положения о муниципальном земельном контроле на территории Уссурийского городского округа";

б) издавать приказы об организации и проведении закрытых аукционов с целью определения победителя на право включения в Схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Уссурийского городского округа;

в) в целях предупреждения, выявления и пресечения нарушений законодательства в сфере использования и охраны недр при добыче общераспространенных полезных ископаемых, а также при строительстве подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых:

приостанавливать работу лиц, не имеющих соответствующих разрешений по использованию объектов недропользования;

ограничивать и предотвращать доступ граждан, въезд транспортных средств на участке недр местного значения в период действия ограничения или запрета использования указанных участков недр;

проводить в соответствии с требованиями Федерального закона от 26 декабря 2008 года N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" плановые и внеплановые проверки исполнения пользователями недр законодательства Российской Федерации и иных правовых актов, регулирующих вопросы использования и охраны недр при добыче общераспространенных полезных ископаемых;

направлять в соответствующие государственные органы материалы по выявленным нарушениям законодательства в сфере использования объектов недропользования для рассмотрения вопроса о привлечении виновных лиц к ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

(п. 9(1) введен Распоряжением администрации Уссурийского городского округа от 03.06.2020 N 193)

10. Управление для выполнения муниципальных функций имеет право:

а) представлять интересы администрации Уссурийского городского округа в пределах полномочий Управления в органах государственной власти, местного самоуправления, а также в организациях, учреждениях и предприятиях;

б) представлять информацию должностным лицам органов внутренних дел (полиции) и органов государственного архитектурно-строительного надзора о выявленных нарушениях градостроительного законодательства для привлечения к административной ответственности правонарушителей;

в) готовить и проводить семинары, конференции, совещания и другие мероприятия для заинтересованных лиц по вопросам градостроительной деятельности;

г) осуществлять взаимодействие с проектными, изыскательскими и научно-исследовательскими организациями;

д) вносить предложения по вопросам деятельности Управления и градостроительного законодательства на рассмотрение главе администрации Уссурийского городского округа;

(в ред. Распоряжения администрации Уссурийского городского округа от 22.06.2016 N 162)

е) муниципальные служащие и работники Управления вправе быть членами оргкомитета по организации и проведению публичных слушаний по вопросам в области градостроительной деятельности;

ж) издавать приказы о внесении изменений в разрешение на строительство и на ввод объектов в эксплуатацию, об аннулировании разрешения на строительство и на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на территории Уссурийского городского округа в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

з) исключен. - Распоряжение администрации Уссурийского городского округа от 03.06.2020 N 193;

и) издавать приказы об утверждении градостроительных планов земельных участков в соответствии Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Думы Уссурийского городского округа от 4 декабря 2006 года N 510-НПА "О Положении о порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории Уссурийского городского округа";

к) осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципальными нормативными правовыми актами и настоящим Положением;

л) издавать приказы:

о присвоении адресов объектам адресации, изменении, аннулировании адресов, присвоение наименований элементам улично-дорожной сети, наименований элементам планировочной структуры, об изменение или аннулировании их наименований, в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 года N 1221 "Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов";

об отказе в присвоении объекту адресации адреса или аннулировании его адреса в соответствии с приказом Министерства финансов Российской Федерации от 11 декабря 2014 года N 146н "Об утверждении формы заявления о присвоении объекту адресации адреса или аннулировании его адреса, решения об отказе в присвоении объекту адресации адреса или аннулировании его адреса";

о внесении изменений в приказы и об отмене приказов;

об утверждении реестра элементов - улично-дорожной сети Уссурийского городского округа, о внесении изменений в реестр элементов - улично-дорожной сети Уссурийского городского округа;

о внесении изменений в сведения об адресах, ранее размещенных в государственном адресном реестре;

издавать приказы о внесении изменений или об аннулировании: в разрешение на строительство и на ввод объектов в эксплуатацию, на строительство и на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, в уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, в уведомления о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности, в уведомления о несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома расположенных на территории Уссурийского городского округа в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

(абзац введен Распоряжением администрации Уссурийского городского округа от 07.06.2019 N 169)

о размещении ранее не размещенных в государственном адресном реестре сведений об адресах, присвоенных объектам адресации до 1 июля 2014 года дня вступления в силу Федерального закона от 28 декабря 2013 года N 443-ФЗ "О федеральной информационной адресной системе и о внесении изменений в Федеральный закон "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";

(пп. "л" в ред. Распоряжения администрации Уссурийского городского округа от 02.05.2017 N 179)

м) вносить сведения об адресах объектов адресации в государственный адресный реестр на официальном сайте оператора федеральной информационной адресной системы, в соответствии с Федеральным законом от 28 декабря 2013 года N 443-ФЗ "О федеральной информационной адресной системе и о внесении изменений в Федеральный закон "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";

(пп. "м" введен Распоряжением администрации Уссурийского городского округа от 02.05.2017 N 179)

м) издавать приказы об организации и проведении аукционов на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций в соответствии с Федеральным законом от 13 марта 2006 года N 38-ФЗ "О рекламе", решением Думы Уссурийского городского округа от 20 декабря 2013 года N 833-НПА "О Порядке регулирования отношений, возникающих в процессе установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории Уссурийского городского округа";

(пп. "м" введен Распоряжением администрации Уссурийского городского округа от 16.12.2016 N 394)

н) обеспечивает сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения, а также оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих получению ими услуг наравне с другими лицами;

(пп. "н" введен Распоряжением администрации Уссурийского городского округа от 16.12.2016 N 394)

о) в целях предупреждения, выявления и пресечения нарушений законодательства в сфере использования и охраны недр при добыче общераспространенных полезных ископаемых, а также при строительстве подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых:

обращаться в органы внутренних дел за содействием в предотвращении или пресечении действий, препятствующих осуществлению муниципального контроля за использованием и охраной недр, а также в установлении лиц, виновных в нарушении законодательства в сфере использования объектов недропользования.

(пп. "о" введен Распоряжением администрации Уссурийского городского округа от 03.06.2020 N 193)

11. Начальник Управления вправе наделять исполнительно-распорядительными полномочиями муниципальных служащих Управления с правом подписания документов по вопросам, входящим в полномочия Управления.

11(1). Начальник управления градостроительства, заместитель начальника управления градостроительства администрации Уссурийского городского округа уполномочены на подписание документов, издаваемых управлением градостроительства согласно своих должностных инструкций, а также муниципальных правовых актов.

(п. 11(1) введен Распоряжением администрации Уссурийского городского округа от 27.07.2021 N 190)

IV. Организационная структура

12. В структуру Управления входят:

а) отдел градостроительной политики;

б) отдел информационной системы обеспечения градостроительной деятельности и информатизации;

в) отдел разрешительной документации;

г) отдел административно-правового взаимодействия;

д) отдел земельных отношений;

е) отдел использования и продажи земельных участков;

ж) отдел муниципального земельного контроля;

з) отдел контроля и документального обеспечения;

и) отдел адресного плана;

к) отдел дизайна городской среды и застройки территории.

(п. 12 в ред. Распоряжения администрации Уссурийского городского округа от 13.10.2015 N 274)

13. Руководство Управлением осуществляет начальник Управления.

Начальник Управления осуществляет свою деятельность на принципах единоначалия.

Начальник Управления подчиняется заместителю главы администрации по вопросам имущественных отношений и градостроительства.

(п. 13 в ред. Распоряжения администрации Уссурийского городского округа от 03.06.2020 N 193)

14. В период временного отсутствия начальника Управления его обязанности исполняет заместитель начальника Управления или один из начальников отделов Управления, уполномоченный распоряжением администрации Уссурийского городского округа.

16. Права и обязанности муниципальных служащих и работников Управления определяются законодательством Российской Федерации, Приморского края, правовыми актами Уссурийского городского округа и должностными инструкциями.

17. При Управлении могут образовываться консультативно-совещательные органы: комиссии для обсуждения проблемных вопросов, отнесенных к компетенции Управления, и выработки соответствующих предложений и рекомендаций, а также временные рабочие группы.

18. Назначение на должность муниципальной службы и освобождение от должности муниципальной службы начальника Управления, муниципальных служащих и работников Управления осуществляется главой администрации Уссурийского городского округа.

19. Деятельность отделов, входящих в структуру Управления, осуществляется в соответствии с утвержденными начальником Управления положениями об отделах.

V. Взаимоотношения с другими органами и организациями

20. Управление в соответствии с возложенными на него задачами осуществляет свою деятельность во взаимодействии с:

а) главой Уссурийского городского округа, главой администрации Уссурийского городского округа;

б) заместителями главы администрации Уссурийского городского округа;

в) федеральным агентством по управлению государственным имуществом;

г) Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Приморском крае;

д) Департаментами Приморского края;

(пп. "д" в ред. Распоряжения администрации Уссурийского городского округа от 22.06.2016 N 162)

е) отраслевыми (функциональными) и территориальными органами администрации Уссурийского городского округа;

ж) органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края;

з) организациями всех форм собственности, по направлению своей деятельности;

и) судами общей юрисдикции и арбитражными судами;

к) федеральными органами исполнительной власти;

л) органами государственных внебюджетных фондов;

м) правоохранительными органами;

н) Филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Приморскому краю.

(пп. "н" введен Распоряжением администрации Уссурийского городского округа от 02.05.2017 N 179)

VI. Критерии оценки деятельности

21. Исходя из поставленных задач, критериями оценки деятельности Управления являются:

а) качество и своевременность в подготовке документов в сфере деятельности Управления, достоверность передаваемой информации;

б) соблюдение порядка работы со служебной информацией в соответствии с Инструкцией по делопроизводству и документообороту в администрации Уссурийского городского округа, утвержденной распоряжением главы Уссурийского городского округа от 4 апреля 2007 года N 91;

в) соблюдение установленных для администрации Уссурийского городского округа правил внутреннего трудового распорядка;

г) участие Управления в реализации муниципальных, краевых программ;

(в ред. Распоряжения администрации Уссурийского городского округа от 22.06.2016 N 162)

д) отсутствие жалоб, поступающих на действия работников Управления по вопросам деятельности Управления;

е) рассмотрение в установленные сроки вопросов, входящих в компетенцию Управления, и принятие по ним решений;

ж) своевременное принятие мер по защите прав и интересов Уссурийского городского округа в сфере земельных отношений;

з) отсутствие мер реагирования государственных надзирающих инстанций, прокуратуры, суда по вопросам ненадлежащего исполнения законодательства Российской Федерации;

и) своевременного выявление, пресечение и устранение земельных правонарушений юридическими и физическими лицами, индивидуальными предпринимателями на территории Уссурийского городского округа.

VII. Ответственность

22. Всю полноту материальной, дисциплинарной и иной ответственности за своевременность и качество выполнения задач и функций, возложенных настоящим Положением, несет начальник Управления и муниципальные служащие, наделенные исполнительно-распорядительными полномочиями начальником Управления.

Порядок привлечения к ответственности начальника Управления и муниципальных служащих, работников Управления устанавливается действующим законодательством Российской Федерации, должностными инструкциями, трудовым договором, распоряжениями администрации Уссурийского городского округа и иными нормативными и распорядительными документами.

23. Муниципальные служащие и работники Управления несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Положения, должностных обязанностей в соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 2 марта 2007 года N 25-ФЗ "О муниципальной службе в Российской Федерации", Федеральным законом от 25 декабря 2008 года N 273-ФЗ "О противодействии коррупции", Законом Приморского края от 4 июня 2007 года N 82-КЗ "О муниципальной службе в Приморском крае", другими нормативными и распорядительными документами, трудовым договором, должностными инструкциями.

VIII. Внесение изменений в Положение об Управлении

24. Внесение изменений и дополнений в Положение осуществляются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами Уссурийского городского округа.