

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ВОСТОКИНЖПРОЕКТ»

ИНН 7716767829 КПП 771601001 ОГРН 1147746186213

СРО-П-021-28082009 от 20-10-2021 г.

Заказчик – МКУ «СЕЗЗ»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(Проект планировки и проект межевания территории)**

**«Реконструкция объекта капитального строительства
автомобильная дорога ул. Садовая ст. Лимичевка
на участке км 0+000 - км 0+400 (в том числе искусственных
сооружений на них)»**

Основная часть проекта межевания территории

187/77-ПМТ-ОЧ

Том 3.

Москва, 2021

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ВОСТОКИНЖПРОЕКТ»

ИНН 7716767829 КПП 771601001 ОГРН 1147746186213

СРО-П-021-28082009 от 20-10-2021 г.

Заказчик – МКУ «СЕЗЗ»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

(Проект планировки и проект межевания территории)

**«Реконструкция объекта капитального строительства
автомобильная дорога ул. Садовая ст. Лимичевка
на участке км 0+000 - км 0+400 (в том числе искусственных
сооружений на них)»**

Основная часть проекта межевания территории

187/77-ПМТ-ОЧ

Том 3.

Генеральный директор
«ВОСТОКИНЖПРОЕКТ»



Мочаев В.Б.

ГИП

A blue ink signature, likely belonging to P.V. Dmitriev, written in a cursive style.

Дмитриев П.В.

Москва, 2021

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Страницы
1	2	3
187/77-ПМТ-ОЧ-С	Содержание тома	3
187/77-ПМТ-ОЧ-СП	Состав документации по планировке территории объекта	4
187/77-ПМТ-ОЧ-ГЧ	Графическая часть: Чертеж межевания территории. М 1:1000	5
	Текстовая часть: 1. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в отношении которых предполагается размещение объекта 2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков (частей земельных участков), в том числе для временного занятия территории и (или) аренды и (или) сервитута, необходимых на период строительства, в целях обеспечения реализации объекта 3. Перечень координат характерных точек красных линий, утвержденные в составе проекте планировки территории 4. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания	6 7 8 9
187/77-ПМТ-ОЧ-П	5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в отношении которых предполагается размещение объекта: «Реконструкция объекта капитального строительства автомобильная дорога ул. Садовая ст. Лимичевка на участке км 0+000 - км 0+400 (в том числе искусственных сооружений на них)»	10
	6. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (частей земельных участков), в том числе для временного занятия территории и (или) аренды и (или) сервитута, необходимых на период строительства, в целях обеспечения реализации объекта: «Реконструкция объекта капитального строительства автомобильная дорога ул. Садовая ст. Лимичевка на участке км 0+000 - км 0+400 (в том числе искусственных сооружений на них)»	11
187/77-ПМТ-ОЧ-Пр	Приложения:	
	Выписки из государственного лесного реестра и таксационное описание лесных участков	12

Согласовано			
-------------	--	--	--

Взам. инв. №	
--------------	--

Подп. и дата	
--------------	--




Инв. №	
--------	--

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Круглякова			11.2021
Проверил		Логинава			11.2021
ГИП		Дмитриев			11.2021

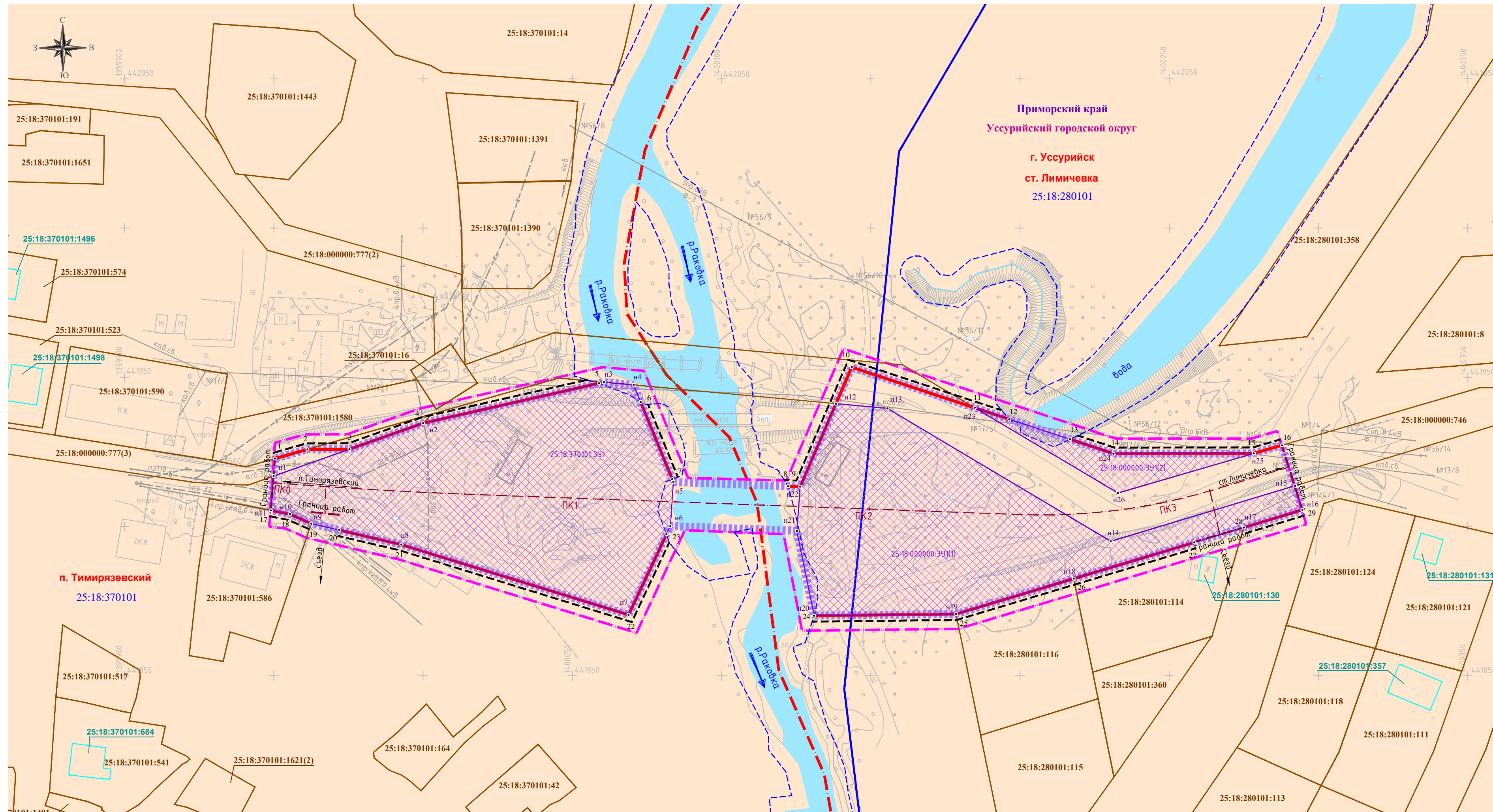
187/77-ПМТ-ОЧ-С		
«Реконструкция объекта капитального строительства автомобильная дорога ул. Садовая ст. Лимичевка на участке км 0+000 - км 0+400 (в том числе искусственных сооружений на них)»	Стадия	Лист
Основная часть проекта межевания территории		Листов
СОДЕРЖАНИЕ ТОМА		1
ООО «ВОСТОКИНЖПРОЕКТ»		

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Обозначение	Наименование	Состав тома
1	2	3
187/77-ППТ-ОЧ	Том 1. Основная часть проекта планировки территории	Графическая часть
		Положения о размещении линейных объектов
		Приложения
187/77-ППТ-МО	Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Графическая часть
		Пояснительная записка
		Приложения
187/77-ПМТ-ОЧ	Том 3. Основная часть проекта межевания территории	Графическая часть
		Текстовая часть
		Приложения
187/77-ПМТ-МО	Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Графическая часть
		Пояснительная записка
187/77-СРЗ	Том 5. Схема резервирования земель, необходимых для размещения объекта капитального строительства муниципального значения	Графическая часть
		Приложения
187/77-СПОЗУ	Том 6. Схема планировочной организации земельных участков, предназначенных для размещения объекта капитального строительства муниципального значения	Графическая часть
		Приложения

Согласовано																
Взам. инв. №																
Подп. и дата																
Инв. №	Изм		Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата	187/77-ПМТ-ОЧ-СП				Стадия		Лист	Листов	
	Разработал		Круглякова				11.2021					«Реконструкция объекта капитального строительства автомобильная дорога ул. Садовая ст. Лимичевка на участке км 0+000 – км 0+400 (в том числе искусственных сооружений на них)»				1
	Проверил		Логинава				11.2021									
	ГИП		Дмитриев				11.2021									
							Основная часть проекта межевания территории				ООО «ВОСТОКИНЖПРОЕКТ»					
							СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ									

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА
 "Реконструкция объекта капитального строительства автомобильная дорога ул. Садовая ст. Лимичевка
 на участке км 0+000 – км 0+400 (в том числе искусственных сооружений на них)"
 Чертеж межевания территории. М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

- территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- планируемых элементов планировочной структуры
- красных линий, утвержденных в составе проекте планировки территории
- линий отступов от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в отношении которых предполагается размещение объекта
- образуемых земельных участков, в том числе для временного занятия территории и (или) аренды и (или) сервитута, необходимых на период строительства, в целях обеспечения реализации объекта
- населенных пунктов
- береговой полосы
- кадастровых кварталов, сведения о которых внесены в ЕГРН
- земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
- контура объектов капитального строительства, сведения о которых внесены в ЕГРН

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:

- ПК1, - ось и шпалы автомобильной дороги

ПОВОРОТНЫЕ ТОЧКИ:

- н1 образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в отношении которых предполагается размещение объекта
- н1 образуемых земельных участков, в том числе для временного занятия территории и (или) аренды и (или) сервитута, необходимых на период строительства, в целях обеспечения реализации объекта
- 1 красных линий, утвержденных в составе проекте планировки территории

КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ:

- земли населенных пунктов
- ТЕРРИТОРИИ: зон природных объектов (объектов водного фонда – реки, ручьи)

ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ:

- Приморский край** наименование субъекта Российской Федерации
- Уссурийский городской округ** наименование муниципального образования
- п. Тимирязевский** наименование населенного пункта
- 25:18:280101** номер кадастрового квартала
- 25:18:280101:121** кадастровый номер земельного участка
- 25:18:280101:131** кадастровый номер объекта капитального строительства
- 25:18:000000:3У1** условный номер образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в отношении которых предполагается размещение объекта
- 25:18:370101:3У1** условный номер образуемых земельных участков, в том числе для временного занятия территории и (или) аренды и (или) сервитута, необходимых на период строительства, в целях обеспечения реализации объекта

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:

- существующая воздушная линия электропередачи высокого напряжения
- существующая воздушная линия электропередачи низкого напряжения
- существующая воздушная линия связи
- существующий подземный водопровод
- существующий подземный теплотрасс
- существующая подземная канализация

		187/77-ПМТ-04-ГЧ								
		"Реконструкция объекта капитального строительства автомобильная дорога ул. Садовая ст. Лимичевка на участке км 0+000 – км 0+400 (в том числе искусственных сооружений на них)"								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов	
Разраб.			Круглякова		11.2021					1
Проверил			Логинова		11.2021					
ГИП			Дмитриев		11.2021	Чертеж межевания территории. М 1:1000		ООО «ВОСТОКИНЖПРОЕКТ»		

Создано

Взам. инб.Н

Подп. и дата

Инб.Н подл.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА

« Реконструкция объекта капитального строительства автомобильная дорога ул. Садовая ст. Лимичевка на участке км 0+000 - км 0+400 (в том числе искусственных сооружений на них)»

1. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в отношении которых предполагается размещение объекта

Таблица 3.1

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
25:18:370101:ЗУ1		
1	441916.89	1399949.92
2	441934.62	1400000.05
3	441948.35	1400060.61
4	441947.43	1400070.55
5	441914.92	1400083.88
6	441900.15	1400082.87
7	441870.42	1400068.86
8	441893.95	1399992.72
9	441900.99	1399962.57
10	441904.15	1399955.40
11	441905.38	1399949.04
1	441916.89	1399949.92

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
25:18:000000:ЗУ1(1)		
12	441941.16	1400138.35
13	441939.56	1400155.58
14	441895.05	1400230.39
15	441913.66	1400292.16
16	441905.58	1400294.6
17	441899.65	1400274.97
18	441882.54	1400218.00
19	441870.70	1400178.56
20	441870.14	1400131.03
21	441898.57	1400125.23
22	441913.34	1400126.37
12	441941.16	1400138.35

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
25:18:000000:ЗУ1(2)		
23	441939.77	1400184.82
24	441924.42	1400231.33
25	441924.48	1400278.31
26	441911.23	1400232.78
23	441939.77	1400184.82

Согласовано	
Взам.инв №	
Подп. и дата	
Инв.№	

Изм	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разработал		Круглякова			11.2021
Проверил		Логинава			11.2021
ГИП		Дмитриев			11.2021

187/77-ПМТ-04-П

«Реконструкция объекта капитального строительства автомобильная дорога ул. Садовая ст. Лимичевка на участке км 0+000 – км 0+400 (в том числе искусственных сооружений на них)»

Основная часть проекта межевания территории

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Стадия	Лист	Листов
	1	5
ООО «ВОСТОКИНЖПРОЕКТ»		

**2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков
(частей земельных участков), в том числе для временного занятия территории и
(или) аренды и (или) сервитута, необходимых на период строительства,
в целях обеспечения реализации объекта**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					187/77-ПМТ-ОЧ-П	Лист
								2
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подп.

**3. Перечень координат характерных точек красных линий,
утвержденные в составе проекте планировки территории**

Таблица 3.3

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	441922.77	1399950.38
2	441925.86	1399961.29
3	441925.89	1399975.36
4	441934.62	1400000.05
5	441947.99	1400059.00
6	441941.71	1400072.90
7	441915.84	1400083.50
8	441913.49	1400122.30
9	441913.34	1400126.37
10	441953.37	1400143.62
11	441939.77	1400184.82
12	441935.95	1400196.41

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
13	441929.23	1400216.74
14	441924.42	1400231.33
15	441924.48	1400278.31
16	441927.21	1400287.71
17	441900.99	1399962.57
18	441904.15	1399955.40
19	441905.38	1399949.04
20	441897.36	1400081.55
21	441870.42	1400068.86
22	441893.95	1399992.72
23	441898.80	1399971.96

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
24	441894.67	1400258.40
25	441882.54	1400218.00
26	441870.70	1400178.56
27	441870.14	1400131.05
28	441905.58	1400294.60
29	441899.65	1400274.97

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инб. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

187/77-ПМТ-04-П

Лист

3

4. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

В соответствии с пунктом 2.1 Постановления Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 года №564, подготовка проекта межевания территории, предусматривающего размещение одного или нескольких линейных объектов осуществляется по внешним границам земельных участков, подлежащих образованию, изменению в связи со строительством и (или) реконструкцией этих линейных объектов.

Границы территории, в отношении которой подготовлен проект межевания территории, совпадают с границей зоны размещения проектируемого объекта и границами земельных участков (долгосрочных публичных сервитутов), образуемых (устанавливаемых) для размещения наземных элементов переустраиваемых коммуникаций.

Инв. № подл.						187/77-ПМТ-04-П	Лист 4
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.		
Взам. инв. №							
Подп. и дата							

5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в отношении которых предполагается размещение объекта: «Реконструкция объекта капитального строительства автомобильная дорога ул. Садовая ст. Лимичевка на участке км 0+000 - км 0+400 (в том числе искусственных сооружений на них)»

Таблица 3.4

№ п/п	Номер образуемого земельного участка согласно Чертежа межевания территории	Контур образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка, обособленного земельного участка, входящего в состав единого землепользования, квартала	Площадь исходного земельного участка, кв.м	Адрес исходного земельного участка	Категория земель/ Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Вид права/ Сведения о правообладателе и обременения исходного земельного участка	Установить вид разрешенного использования (код классификатора)/ категорию земель/ адрес образуемого земельного участка в соответствии с Проектом планировки территории
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	25:18:370101:3У1	1	6288	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	25:18:370101	-	Приморский край, Уссурийский городской округ, г. Уссурийск	Земли населенных пунктов/ Вид разрешенного использования не установлен	Неразграниченная государственная собственность	Автомобильный транспорт (код 7.2)/ Земли промышленности*/ Приморский край, Уссурийский городской округ, г. Уссурийск, п.Тимирязевский
Итого			6 288							
2	25:18:000000:3У1	1	5490	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	25:18:370101	-	Приморский край, Уссурийский городской округ, г. Уссурийск	Земли населенных пунктов/ Вид разрешенного использования не установлен	Неразграниченная государственная собственность	Автомобильный транспорт (код 7.2)/ Земли промышленности*/ Приморский край, Уссурийский городской округ, г. Уссурийск, ст. Лимичевка
		2	605		25:18:280101					
Итого			6 095							
ВСЕГО:			12 383							

Земли промышленности* энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.11.2021 г., поступившего на рассмотрение 17.11.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.11.2021 № 99/2021/431812475			
Кадастровый номер:		25:18:000000:746	

Номер кадастрового квартала:	25:18:000000
Дата присвоения кадастрового номера:	08.11.2016
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 18 м, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ж/д ст. Лимичевка, ул. Садовая, д. 3
Площадь:	5513 +/- 26кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	958855.49
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	25:34:000000:9547
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2021 № 99/2021/431812475			
Кадастровый номер:		25:18:000000:746	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Линейный объект
Сведения о кадастровом инженере:	Скрипко Наталья Сергеевна №25-11-48
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2021 № 99/2021/431812475			
Кадастровый номер:		25:18:000000:746	

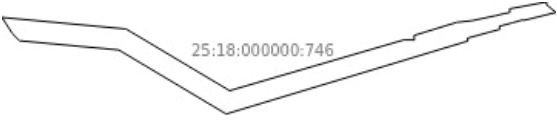
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные". Дата истечения срока действия временного характера - 2021-11-09
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела 3	Всего листов раздела 3 : _____	Всего разделов: _____
17.11.2021 № 99/2021/431812475			
Кадастровый номер:		25:18:000000:746	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.11.2021 г., поступившего на рассмотрение 17.11.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.11.2021 № 99/2021/431814128			
Кадастровый номер:		25:18:000000:777	

Номер кадастрового квартала:	25:18:000000
Дата присвоения кадастрового номера:	27.12.2016
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Приморский край, Уссурийский городской округ (село Воздвиженка - поселок Тимирязевский - 5 км город Уссурийск), земельный участок №1/к
Площадь:	22610 +/- 53 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	4022803.58
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	25:18:370101:1662, 25:18:370101:1679
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела 1	Всего листов раздела 1 : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
17.11.2021 № 99/2021/431814128			
Кадастровый номер:		25:18:000000:777	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для линейного объекта
Сведения о кадастровом инженере:	Скрипко Наталья Сергеевна №25-11-48
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
17.11.2021 № 99/2021/431814128			
Кадастровый номер:		25:18:000000:777	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные". Дата истечения срока действия временного характера - 2021-12-28
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____	Раздела 4	Всего листов раздела 4 : _____	Всего разделов: _____
17.11.2021 № 99/2021/431814128			
Кадастровый номер:		25:18:000000:777	

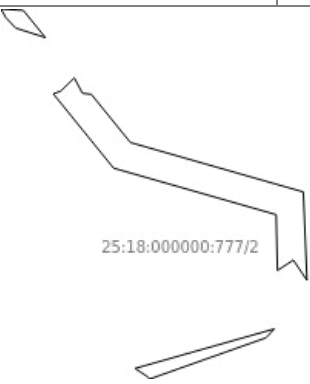
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 25:18:000000:777/1
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.11.2021 № 99/2021/431814128			
Кадастровый номер:		25:18:000000:777	

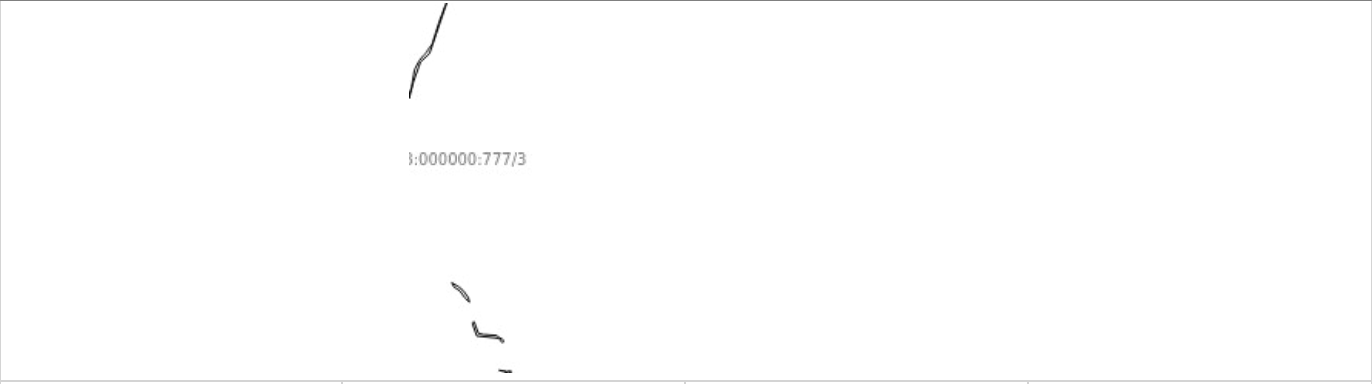
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 25:18:000000:777/2
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.11.2021 № 99/2021/431814128			
Кадастровый номер:		25:18:000000:777	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 25:18:000000:777/3
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.11.2021 № 99/2021/431814128			
Кадастровый номер:		25:18:000000:777	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 25:18:000000:777/4
 <p>25:18:000000:777/4</p>	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____	Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : _____	Всего разделов: _____
17.11.2021 № 99/2021/431814128			
Кадастровый номер:		25:18:000000:777	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	7543	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Документ, воспроизводящий сведения о наименовании водного объекта и установленных параметрах водоохранных зон и прибрежных защитных полос, зон затопления, подтопления и других зон с особыми условиями их использования № 119 от 20.08.2021, срок действия: 28.10.2021
2	1326	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Документ, воспроизводящий сведения о наименовании водного объекта и установленных параметрах водоохранных зон и прибрежных защитных полос, зон затопления, подтопления и других зон с особыми условиями их использования № 119 от 20.08.2021, срок действия: 12.11.2021
3	3650	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Документ, воспроизводящий сведения о наименовании водного объекта и установленных параметрах водоохранных зон и прибрежных защитных полос, зон затопления, подтопления и других зон с особыми условиями их использования № 119 от 20.08.2021, срок действия: 14.11.2021
4	171	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Документ, воспроизводящий сведения о наименовании водного объекта и установленных параметрах водоохранных зон и прибрежных защитных полос, зон затопления, подтопления и других зон с особыми условиями их использования № 119 от 20.08.2021, срок действия: 15.11.2021

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.11.2021 г., поступившего на рассмотрение 18.11.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
18.11.2021 № 99/2021/432109630			
Кадастровый номер:		25:34:000000:9547	
Номер кадастрового квартала:	25:34:000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	14.12.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 25-25-12/061/2013-345, Инвентарный номер: 05:243:002:000004900		
Адрес:	Приморский край, г.Уссурийск, ж/д станция Лимичевка, ул.Садовая находится в границах от моста до ж/д переезда, от ж/д переезда до жилого дома №25 по ул.Садовая, от жилого дома №1а по ул.Садовая до жилого дома №24 по ул.Садовая		
Основная характеристика (для сооружения):	протяженность	1815	м
	тип	значение	единица измерения
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	сооружение - автомобильная дорога местного значения		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	3145.48		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.11.2021 г., поступившего на рассмотрение 18.11.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___
18.11.2021 № 99/2021/432109630		Всего листов выписки: ___	
Кадастровый номер:		25:34:000000:9547	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	25:18:370101:1580, 25:18:000000:746
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.
Получатель выписки:	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение		
вид объекта недвижимости		
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____
18.11.2021 № 99/2021/432109630		
Кадастровый номер:		25:34:000000:9547
1. Владелец (владельцы):	1.1. Уссурийский городской округ	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 25-25-12/061/2013-345 от 25.09.2013	
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1. Владелец (владельцы):	1.2. Муниципальное казённое учреждение Уссурийского городского округа "Служба единого заказчика-застройщика", ИНН: 2511031940	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. Оперативное управление, № 25-25-12/077/2014-408 от 08.12.2014	
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.