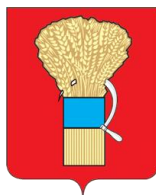


Приложение № 2

к постановлению главы  
Уссурийского городского округа  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

ПРОЕКТ



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ \_\_\_\_\_

г. Уссурийск

О внесении изменений  
в постановление администрации  
Уссурийского городского  
округа от 09 сентября 2021 года  
№ 2045-НПА «Об утверждении  
Правил землепользования  
и застройки Уссурийского  
городского округа

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Приморского края от 29 июня 2009 года № 446-КЗ «О градостроительной деятельности на территории Приморского края», Законом Приморского края от 05 марта 2007 года № 42-КЗ «О составе и порядке деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки поселений, городских округов и межселенных территорий в Приморском крае», Уставом Уссурийского городского округа, постановлением главы Уссурийского городского округа от 19 июля 2007 года № 1111 «О комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа», на основании заключения комиссии по

подготовке Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа от 29 декабря 2021 года, на основании предложений директора ООО «Опыт» Дмитрия Валентиновича Баранова, Александра Владимировича Кокуева, Сураева Юрия Валерьевича, Чебаловой Марины Александровны, Кольцовой Ольги Александровны, директора МУП «Уссурийск-Электросеть» Можара Виктора Ивановича, ООО «В-Лазер», управления градостроительства администрации Уссурийского городского округа о внесении изменений в карту градостроительного зонирования и в градостроительный регламент Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа

#### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Уссурийского городского округа от 09 сентября 2021 года № 2045-НПА «Об утверждении Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа» (далее – постановление) следующие изменения:

1.1 в Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа, утвержденных постановлением:

в главе 4 «Градостроительные регламенты»:

а) в территориальных зонах:

застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1);

застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 2);

застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж 3);

застройки многоэтажными жилыми домами (Ж 4);

застройки среднеэтажными жилыми домами с нежилыми помещениями на первых этажах (Ж 5);

жилой застройки сел (Ж 7);

делового назначения (ОДЗ 1);

общественного и социального назначения (ОДЗ 2);

коммерческого и коммунально-бытового назначения (ОДЗ 3);

обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (ОДЗ 4);

основных общеобразовательных объектов (ОДЗ 5);

промышленности (ПР);

промышленных объектов II класса опасности (ПР 2);

промышленных объектов III класса опасности (ПР 3);

промышленных объектов IV - V класса опасности (ПР 4);

коммунально-складская зона (ПР 5);

режимных территорий (РТ)

основные виды разрешенного использования дополнить строкой «Обеспечение внутреннего правопорядка» следующего содержания:

<p>Обеспечение внутреннего правопорядка</p>	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м. Действие градостроительного регламента не распространяется: на реконструируемые объекты, разрешение на строительство которых получено до введения в действие настоящих Правил, расположенные с нарушением градостроительного регламента, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, предусмотренной этажности объекта, регламентируемого процента застройки</p>	<p>Задание на проектирование новых и реконструкцию действующих защитных сооружений производится в соответствии с СП 88.13330.2014. Свод правил. Защитные сооружения гражданской обороны. Актуализированная редакция СНиП II-11-77*, утвержденного Приказом Минстроя России от 18.02.2014 г. № 59/пр.</p>
---	---	--

б) в территориальной зоне промышленных объектов II класса опасности (ПР 2) основные виды разрешенного использования дополнить строкой «Специальная деятельность» следующего содержания:

<p>Специальная деятельность</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования, техническими регламентами по заданию на проектирование.</p> <p>Действие градостроительного регламента не распространяется: На реконструируемые объекты, разрешение на строительство которых получено до введения в действие настоящих Правил, расположенные с нарушением градостроительного регламента, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, предусмотренной этажности объекта, регламентируемого процента застройки.</p>	<p>Запрещается строительство объектов капитального строительства, несовместимых с функциональным назначением территории</p>
---------------------------------	--	---

1.2 в карте градостроительного зонирования:

а) часть карты градостроительного зонирования для элемента планировочной структуры территории города Уссурийска в границах улицы Дубовая роща, переулка Лесной изложить в следующей редакции:



б) часть карты градостроительного зонирования для элемента планировочной структуры территории города Уссурийска в границах улицы Некрасова, улицы Муравьева изложить в следующей редакции:

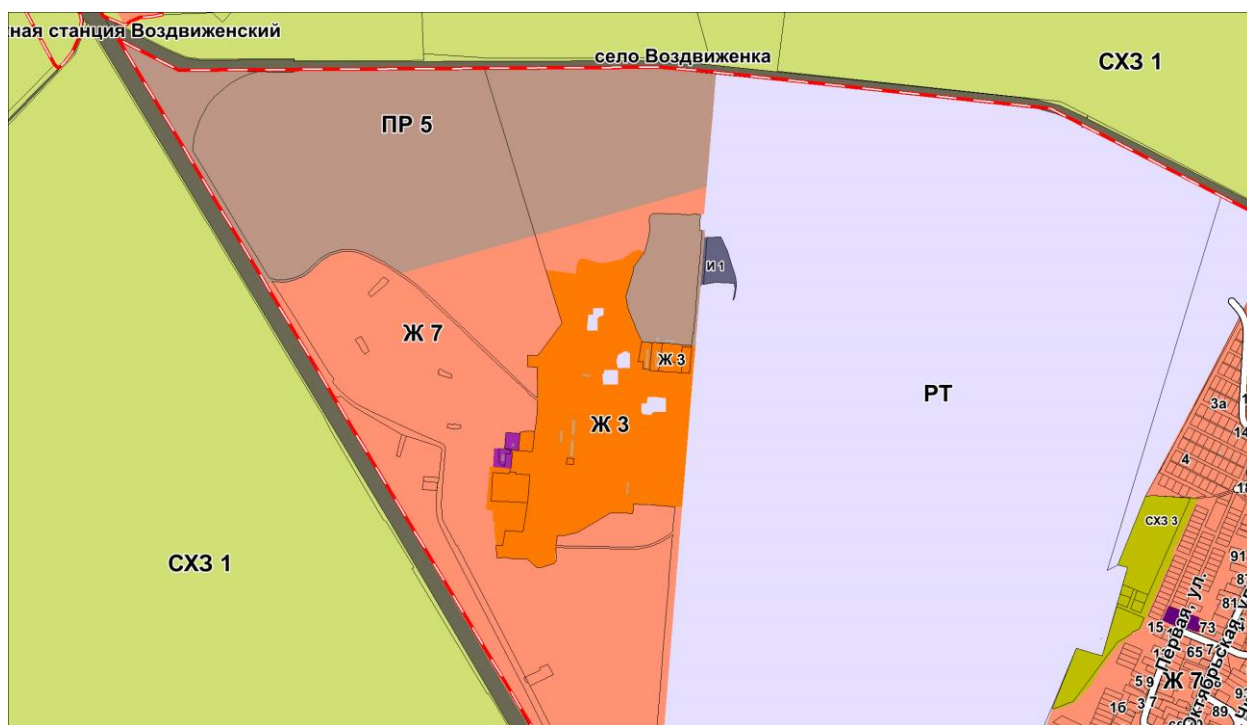


в) часть карты градостроительного зонирования для элемента планировочной структуры территории города Уссурийска в границах улицы Ягодная, улицы Людмилы Вайнула, улицы 5-й Саперный проезд изложить в следующей редакции:

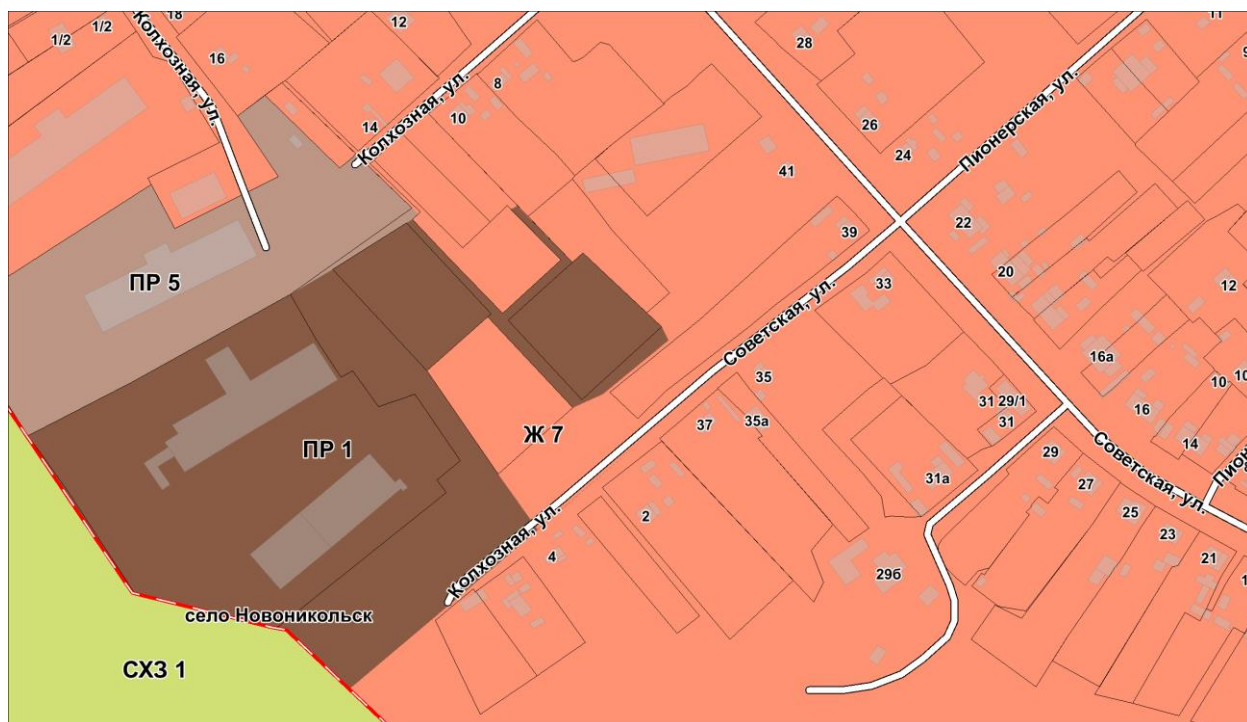




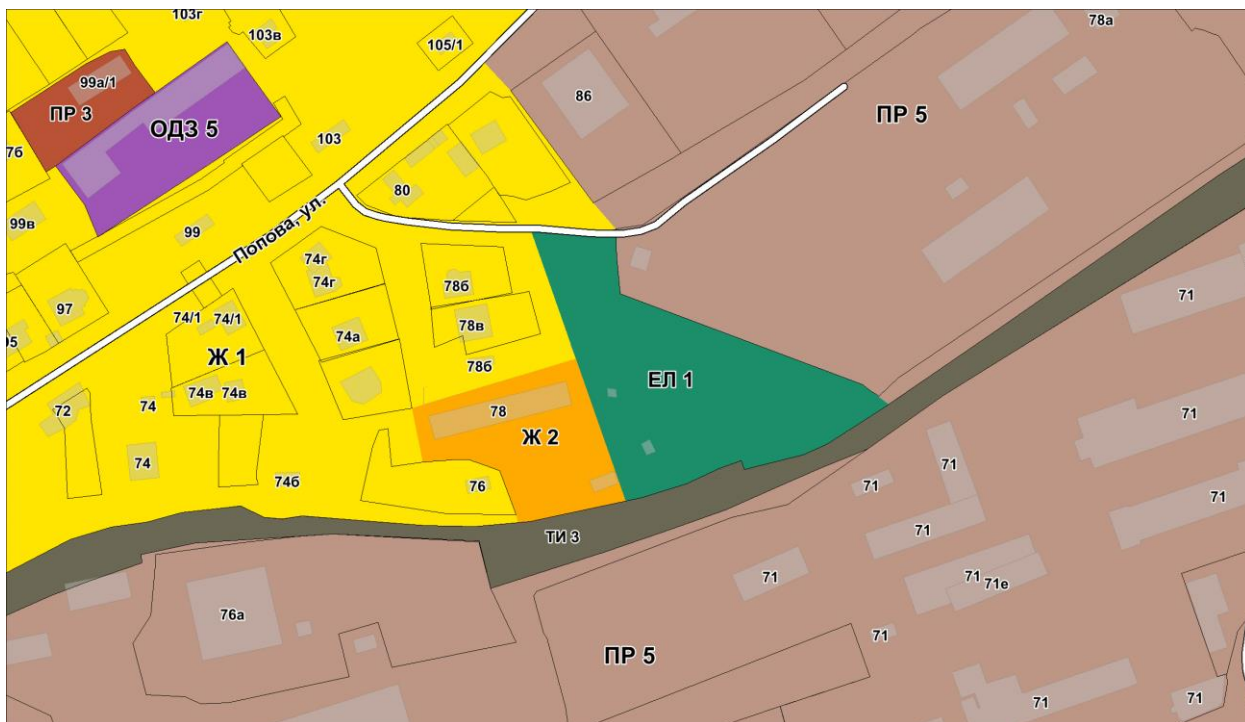
г) часть карты градостроительного зонирования территории села Воздвиженка Уссурийского городского округа изложить в следующей редакции:



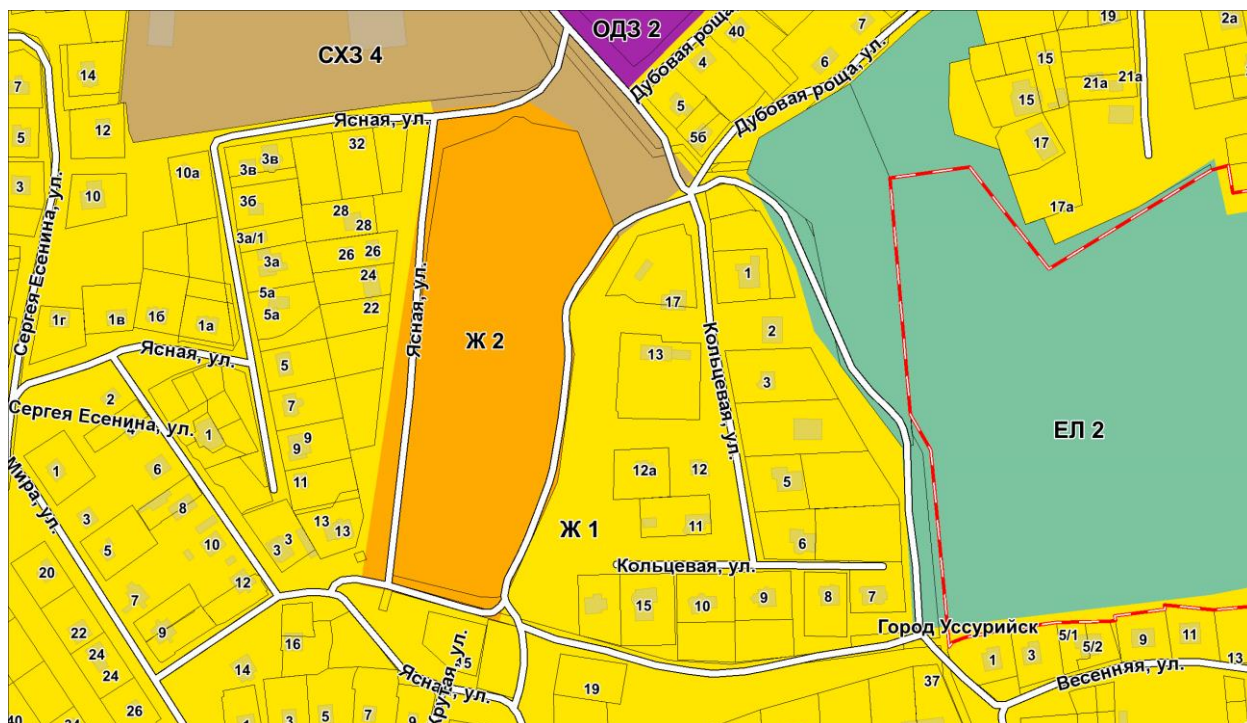
д) часть карты градостроительного зонирования территории села Новоникольск Уссурийского городского округа в районе улицы Колхозная, улицы Советская изложить в следующей редакции:



е) часть карты градостроительного зонирования для элемента планировочной структуры территории города Уссурийска в районе улицы Попова изложить в следующей редакции:

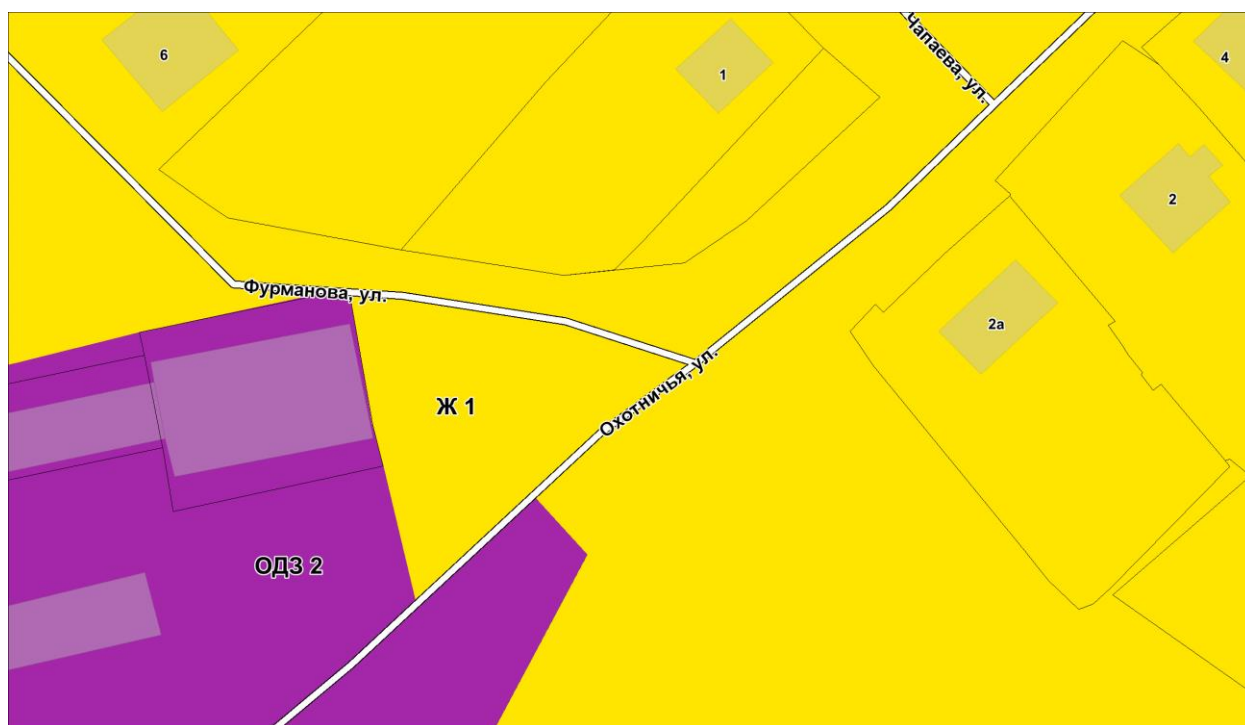


ж) часть карты градостроительного зонирования для элемента планировочной структуры территории города Уссурийска в границах улицы Ясная, улицы Крутая, улицы Дубовая Роща, улицы Кольцевая изложить в следующей редакции:



з) часть карты градостроительного зонирования для элемента планировочной структуры территории города Уссурийска в границах улицы Фурманова, улицы Охотничья изложить в следующей редакции:



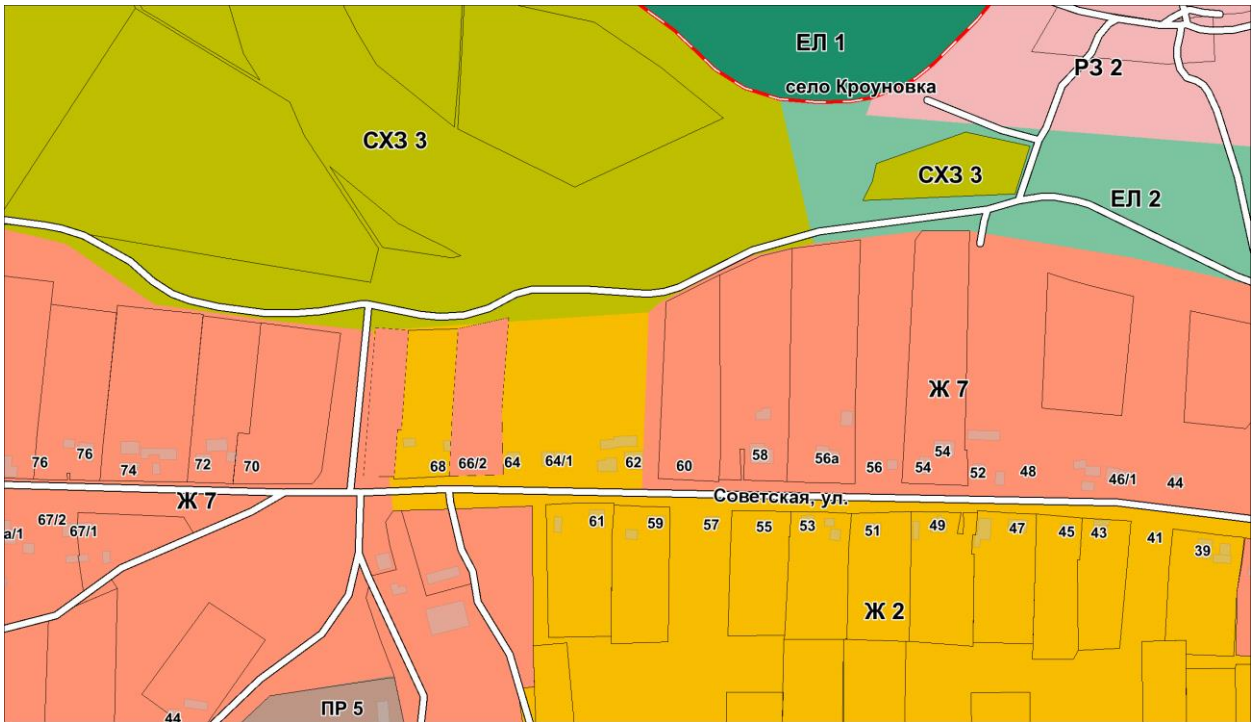


и) часть карты градостроительного зонирования для элемента планировочной структуры территории города Уссурийска в границах улицы Суворова, улицы Полушкина, улицы Воровского, улицы Ломоносова изложить в следующей редакции:

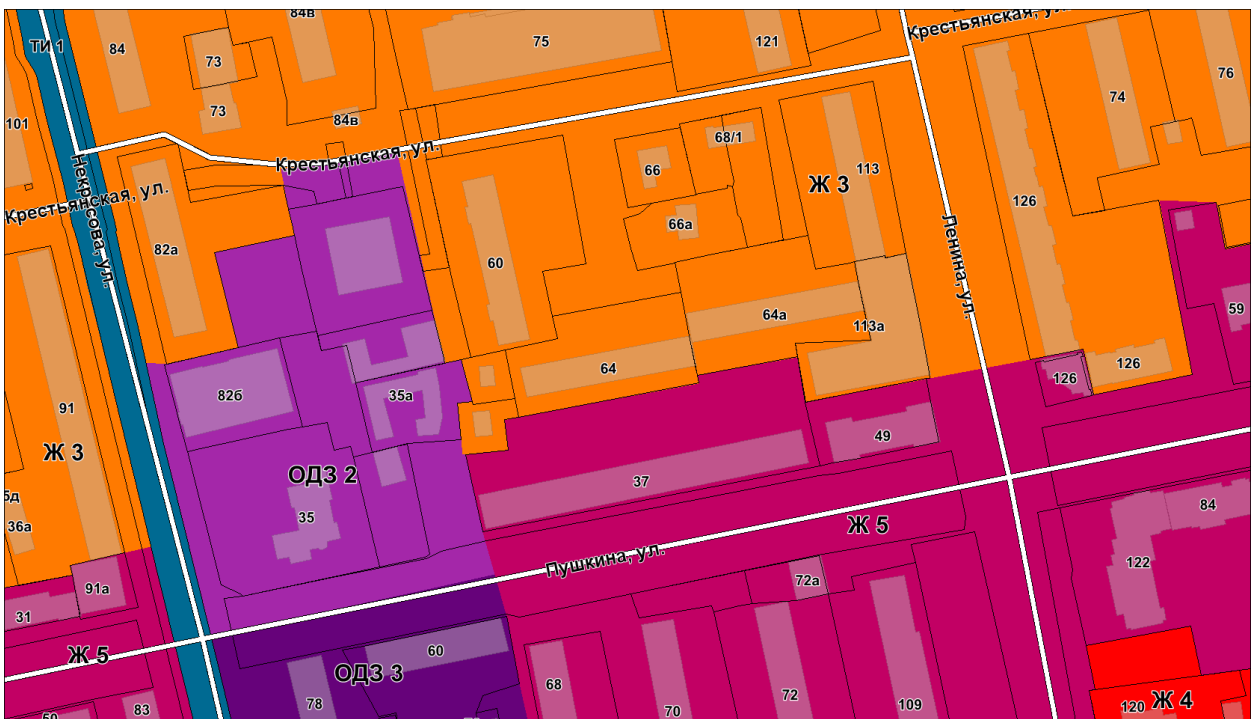


к) часть карты градостроительного зонирования для элемента планировочной структуры территории села Кроуновка Уссурийского городского округа в районе улицы Советская изложить в следующей редакции:





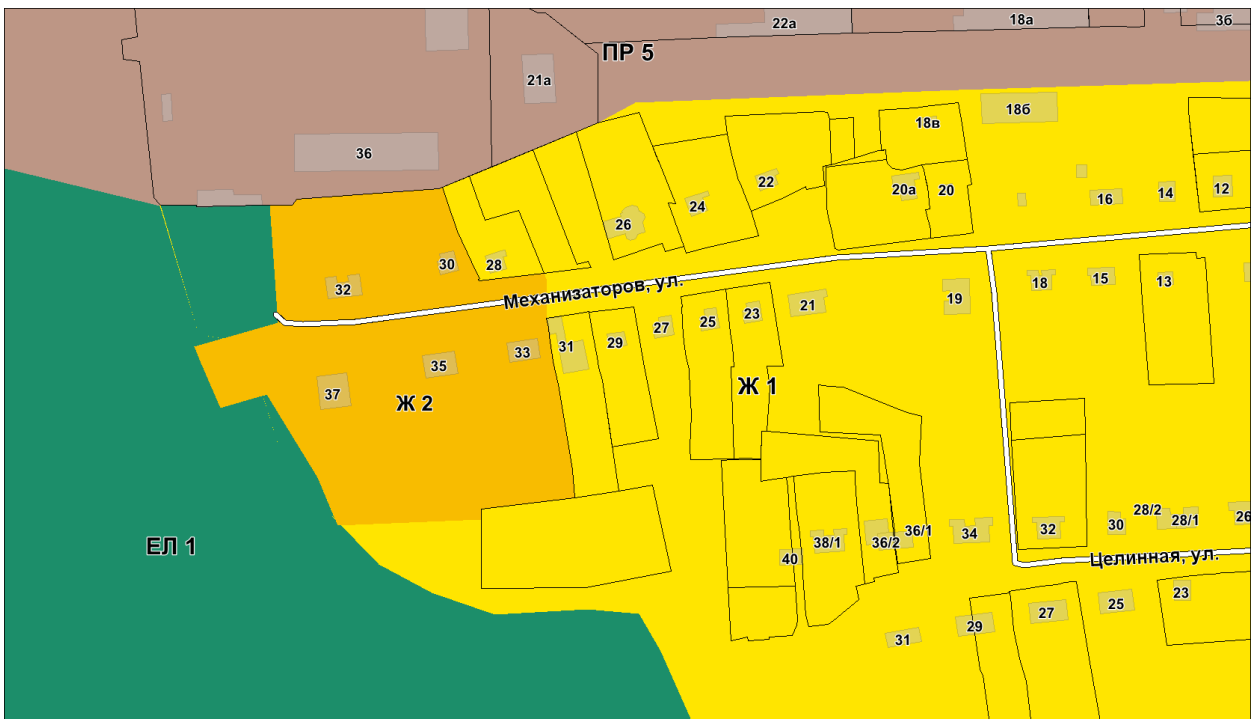
л) часть карты градостроительного зонирования для элемента планировочной структуры территории города Уссурийска в границах улицы Крестьянская, улицы Пушкина, улицы Ленина, улицы Некрасова изложить в следующей редакции:



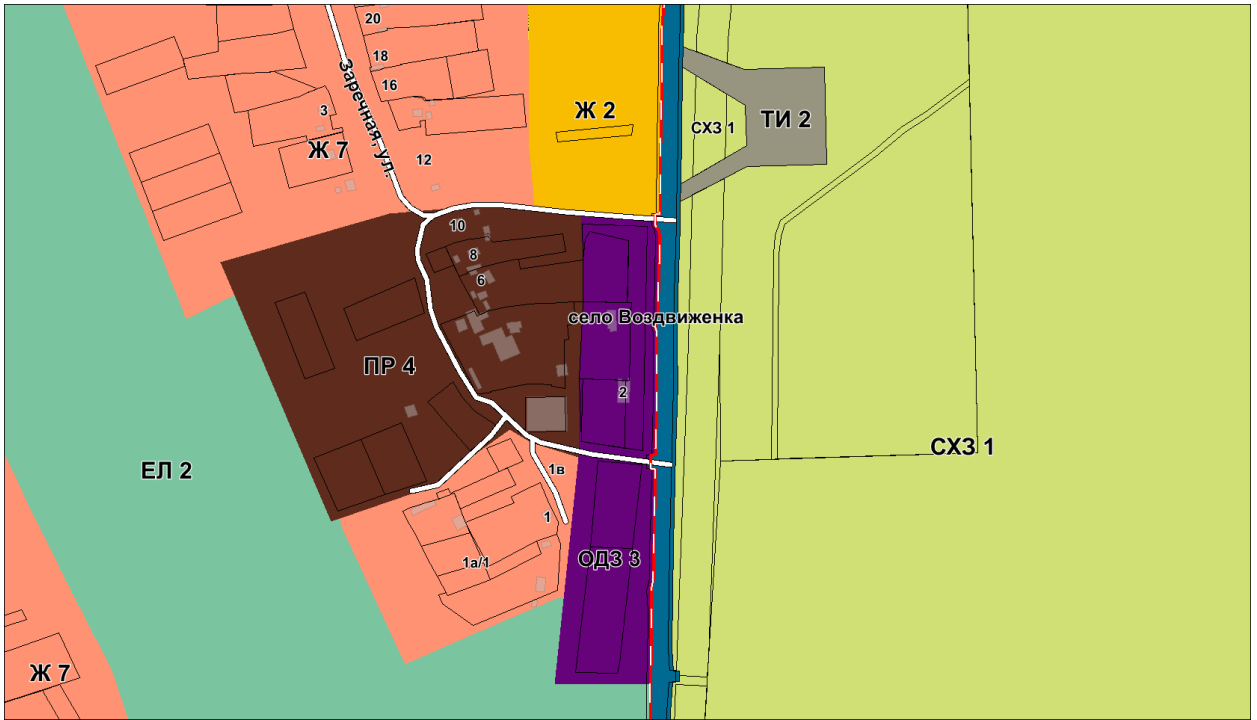
м) часть карты градостроительного зонирования для элемента планировочной структуры территории города Уссурийска в границах улицы Некрасова, улицы Фадеева изложить в следующей редакции:



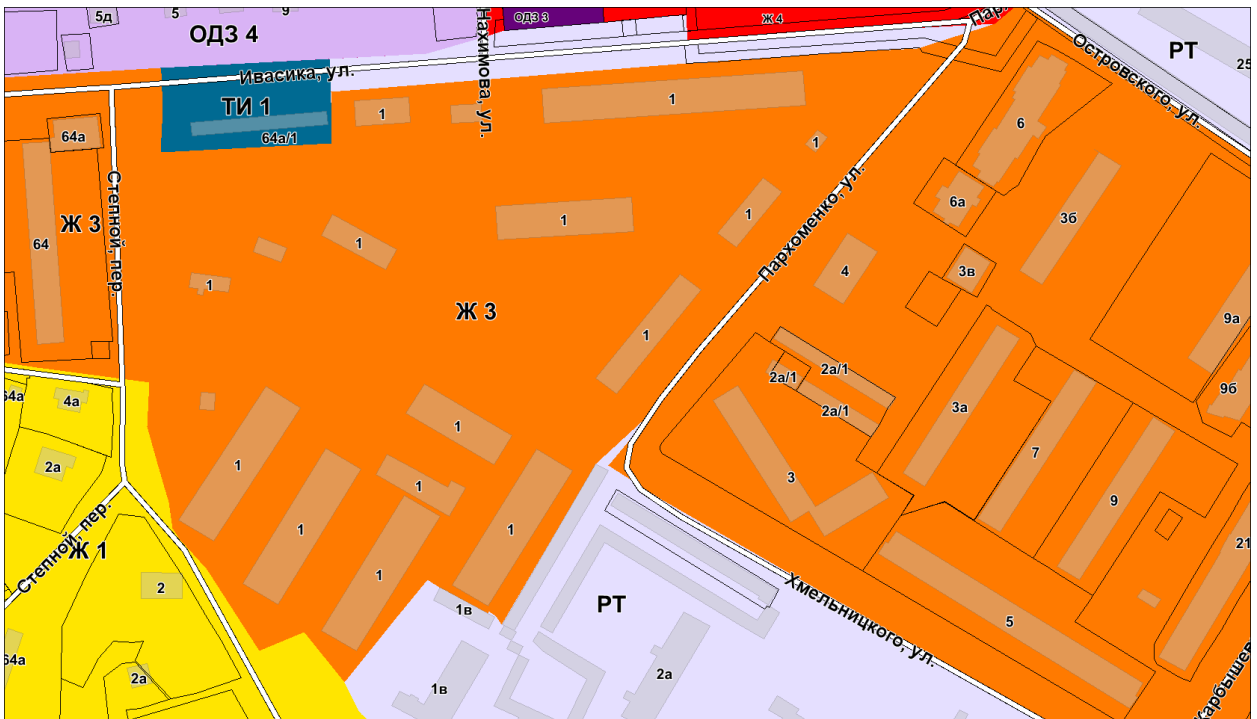
н) часть карты градостроительного зонирования для элемента планировочной структуры территории города Уссурийска в районе улицы Механизаторов изложить в следующей редакции:



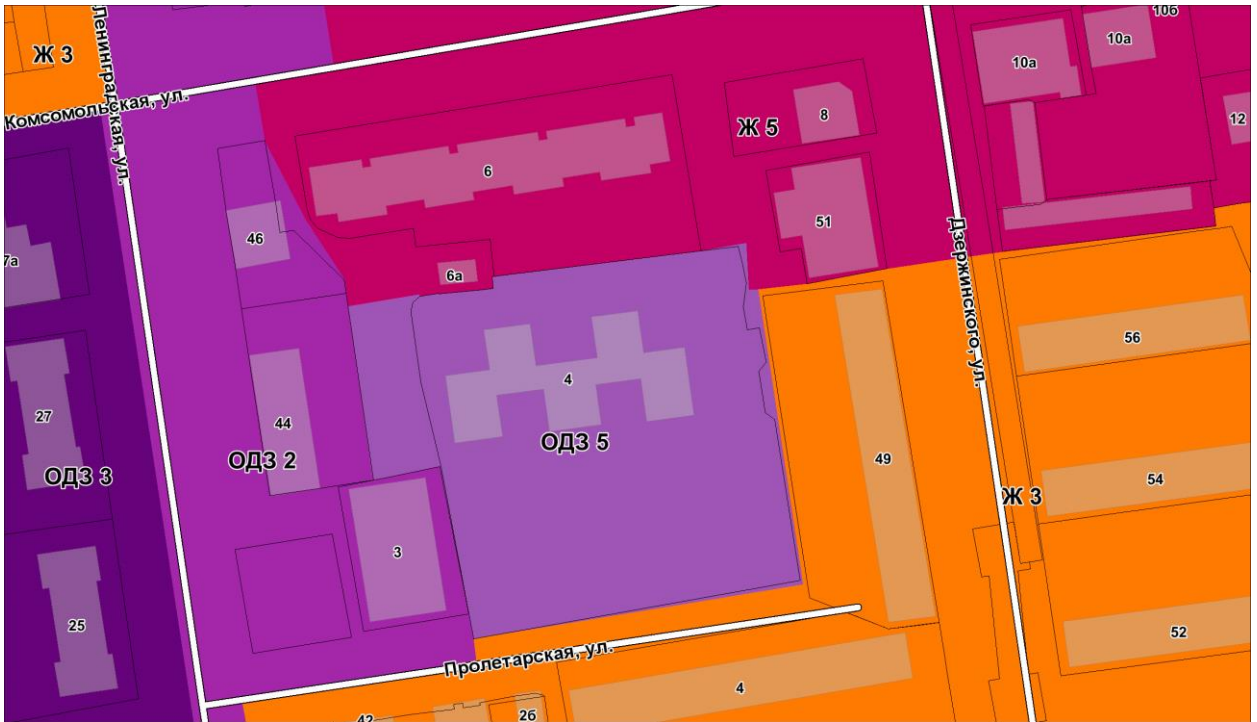
о) часть карты градостроительного зонирования для элемента планировочной структуры территории села Воздвиженка Уссурийского городского округа в районе улицы Заречная изложить в следующей редакции:



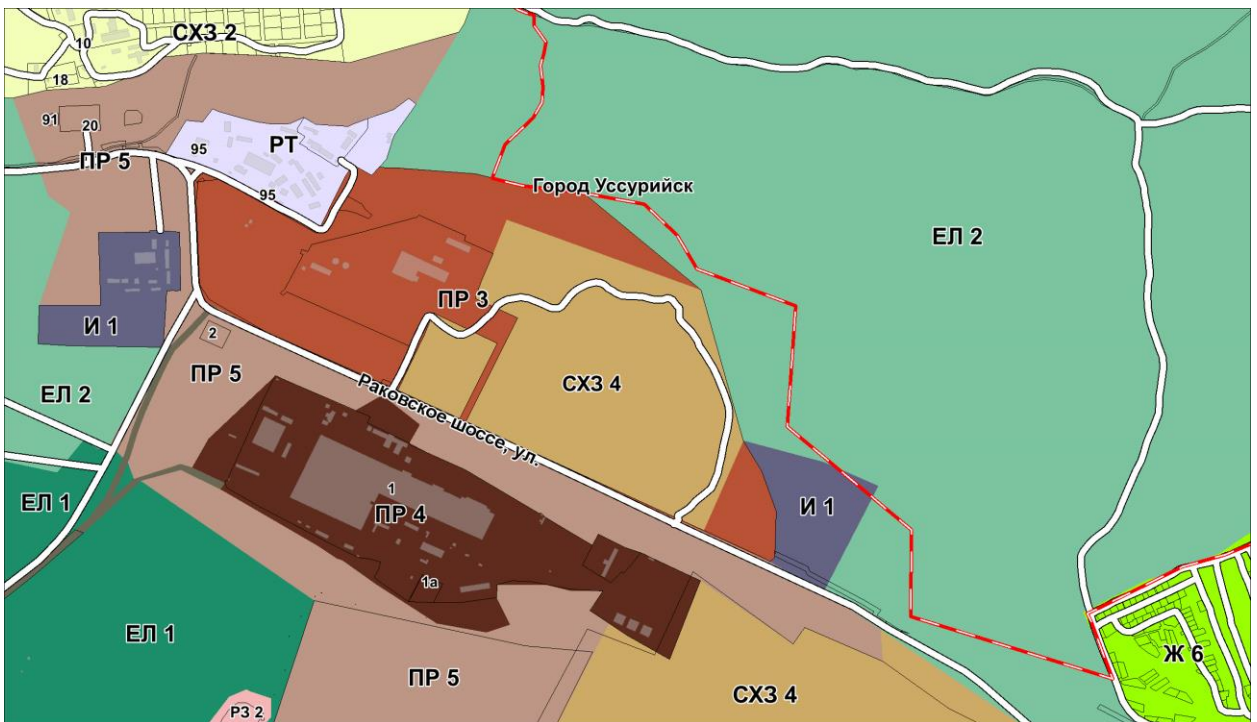
п) часть карты градостроительного зонирования для элемента планировочной структуры территории города Уссурийска в границах улицы Ивасика, улицы Пархоменко, переулка Степной изложить в следующей редакции:



р) часть карты градостроительного зонирования для элемента планировочной структуры территории города Уссурийска в границах улицы Комсомольская, улицы Держинского, улицы Приморская, улицы Ленинградская изложить в следующей редакции:



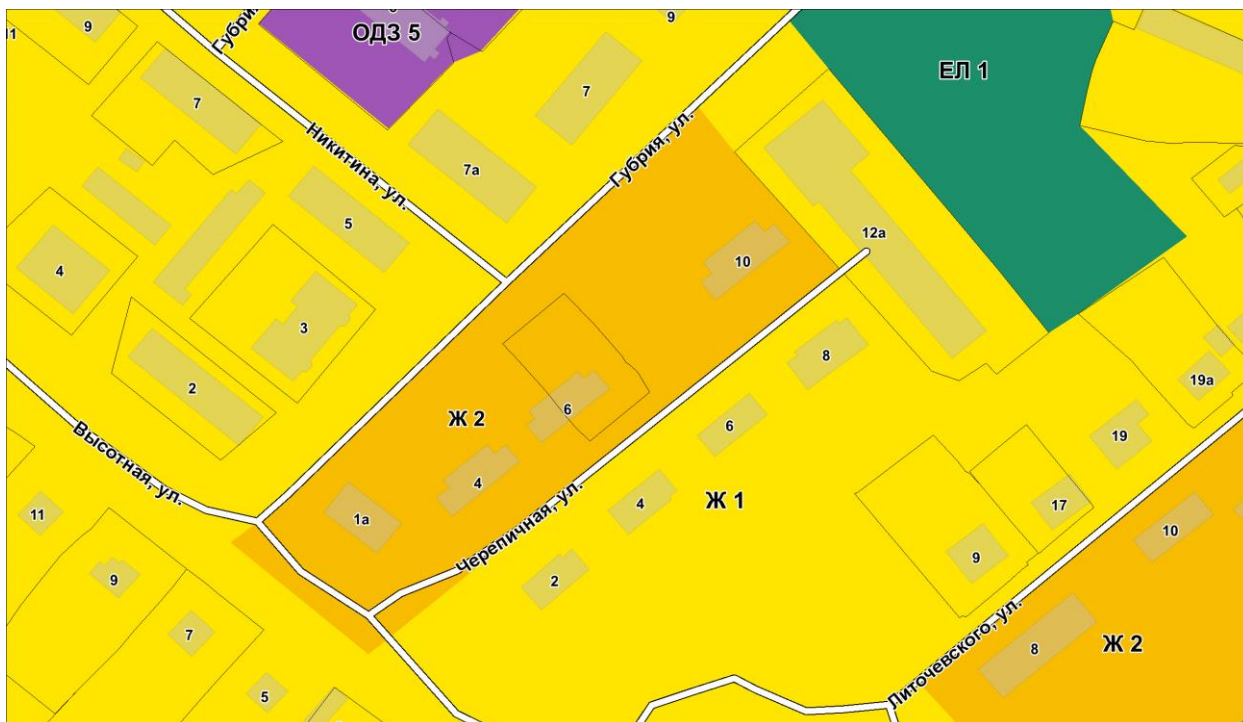
с) часть карты градостроительного зонирования для элемента планировочной структуры территории города Уссурийска в районе улицы Раковское шоссе изложить в следующей редакции:



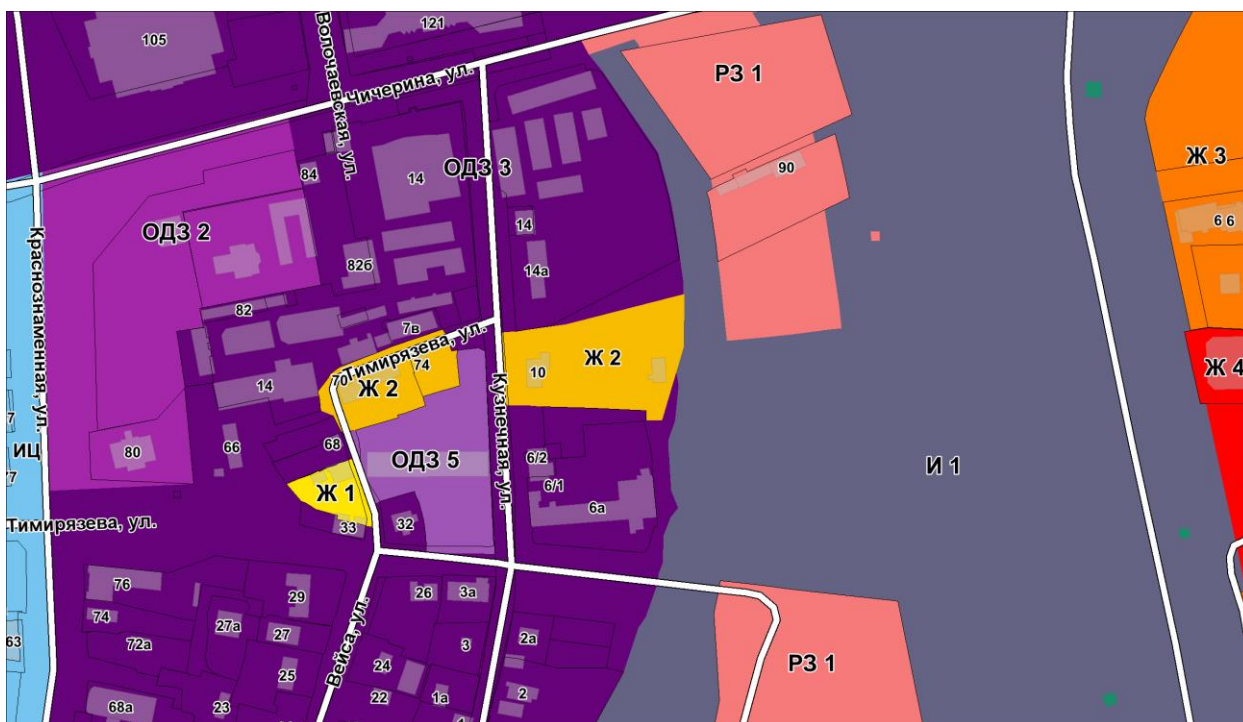
т) часть карты градостроительного зонирования для элемента планировочной структуры территории города Уссурийска в границах улицы Новоселова, улицы Новоникольское шоссе изложить в следующей редакции:







х) часть карты градостроительного зонирования для элемента планировочной структуры территории города Уссурийска в районе улицы Кузнечная изложить в следующей редакции:

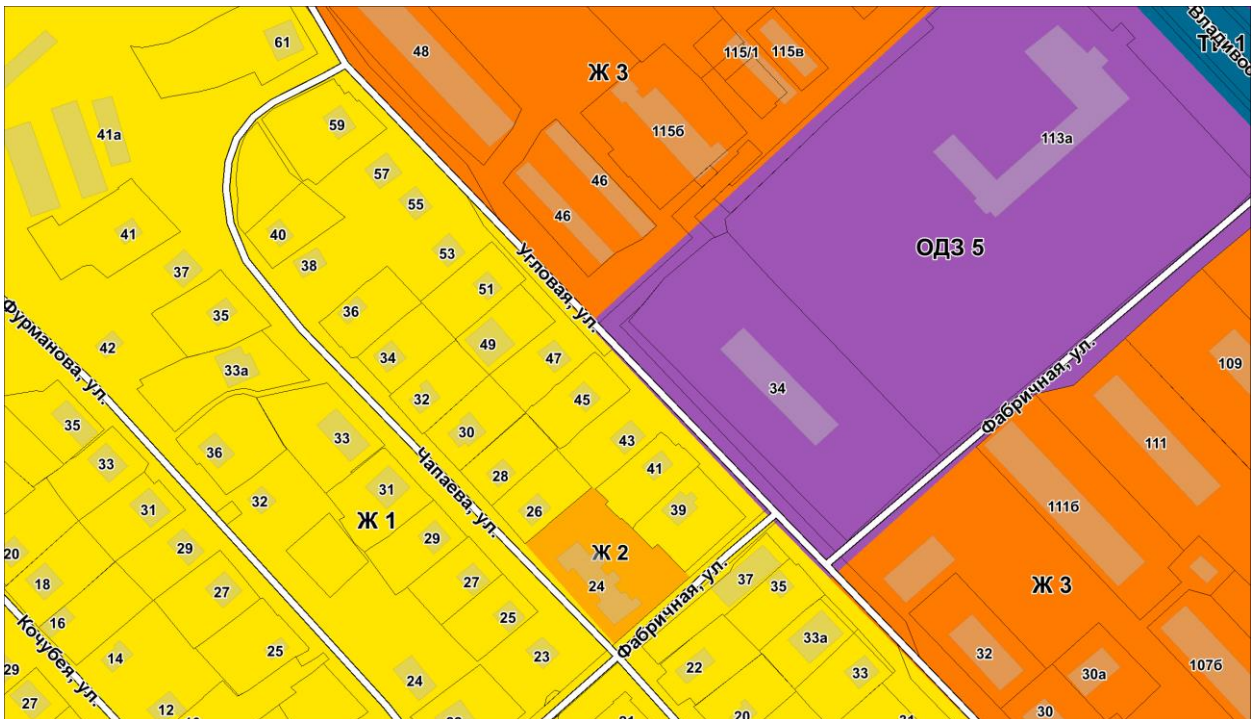


ц) часть карты градостроительного зонирования для элемента планировочной структуры территории города Уссурийска в границах улицы Инженерная, улицы Теодора Тихого изложить в следующей редакции:





ч) часть карты градостроительного зонирования для элемента планировочной структуры территории города Уссурийска в границах улицы Угловая, улицы Чапаева, улицы Фабричная изложить в следующей редакции:



ш) часть карты градостроительного зонирования для элемента планировочной структуры территории города Уссурийска в границах улицы Тельмана, улицы Шоссейная, улицы Пологая изложить в следующей редакции:





