

© ООО «Оферта Диалог»

Россия, 690003, Владивосток, улица 1-я Морская 9, офис 311

Тел. 7 (423) 261 – 03 – 77

Email: office@spi-architects.ru

www.spi-architects.ru

# ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГОРОДЕ  
УССУРИЙСКЕ В РАЙОНЕ УЛИЦЫ РАДУЖНАЯ**

*ТОМ 1. Проект планировки территории*





Strategy  
Planning  
Innovation

## ООО «Оферта Диалог»

Россия, 690003, Владивосток,  
улица 1-я Морская 9, офис 311  
Тел. +7 (423) 261 – 03 – 77  
Email: office@spi-architects.ru  
www.spi-architects.ru

ИНН 2540167463  
КПП 254001001  
ОГРН 1102540008592  
ОКПО: 68542037

Заказчик: ООО «Радострой»

# ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

проект планировки и проект межевания территории в городе  
Уссурийске в районе улицы Радужная

## ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

209/ДПТ-2020

Том 1

Директор

Главный архитектор  
проекта

Менеджер проекта

(подпись)

(подпись)

(подпись)



Ососова Л.Б.

Солгалов К.Ю.

Виноградова Е. Ю.

Владивосток, 2020



## СОДЕРЖАНИЕ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ .....	6
2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ .....	8
3. ПЛОТНОСТЬ И ПАРАМЕТРЫ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ.....	11
1.1.    ЗОНА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫХ СРЕДНЕЭТАЖНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ (RM-1) .....	12
1.2.    ЗОНА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ДОШКОЛЬНОГО, НАЧАЛЬНОГО И СРЕДНЕГО ОБЩЕГО ОБРАЗОВАНИЯ (INS-1).....	13
1.3.    ЗОНА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ СПОРТИВНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (SP-1)..	15
1.4.    ЗОНА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ДОРОЖНОГО СЕРВИСА (B-1) .....	16
1.5.    ЗОНА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ХРАНЕНИЯ АВТОТРАНСПОРТА (P-1)..	19
1.6.    ЗОНА ПЛАНИРУЕМОЙ РЕКОНСТРУКЦИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ (T).....	20
4. ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ.....	23
5. ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, УКАЗАННЫХ В ПУНКТЕ 4 НАСТОЯЩИХ ПОЛОЖЕНИЙ, А ТАКЖЕ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРАЖДАН .....	41
6. ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, УКАЗАННЫХ В ПУНКТЕ 4 НАСТОЯЩИХ ПОЛОЖЕНИЙ, И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРАЖДАН.....	45
7. ОБЪЕКТЫ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, УКАЗАННЫХ В ПУНКТЕ 4 НАСТОЯЩИХ ПОЛОЖЕНИЙ, И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРАЖДАН .....	51
8. ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВКЛЮЧЕННЫХ В ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ.....	53



## УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации  
Уссурийского городского округа  
Приморского края  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 года № \_\_\_\_

### **ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

Проект планировки и проект межевания территории в городе Уссурийске  
в районе улицы Радужная

### **ПОЛОЖЕНИЯ**

о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан, объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

#### **1. Общие положения планировки Территории**

1.1. *Документация по планировке (проект планировки и проект межевания) территории в городе Уссурийске в районе улицы Радужная* (далее – Документация) подготовлена на основании Постановления администрации Уссурийского городского округа Приморского края от 18.05.2020 №1130 «О подготовке документации по планировке (проект планировки и проект межевания) территории в городе Уссурийске в районе улицы Радужная».

Документация подготовлена с учетом следующих ранее разработанных, согласованных и утвержденных документов территориального планирования и градостроительного зонирования:

- схема территориального планирования Приморского края, утвержденная постановлением Администрации Приморского края от 30.11.2009 №323-па;
- *Генеральный план Уссурийского городского округа, утвержденный решением Думы Уссурийского городского округа № 226 от 04.06.2020 "О внесении изменений в Генеральный план Уссурийского городского округа, утвержденный решением Думы Уссурийского городского округа от 26 мая 2009 года № 52"* (далее – ГП УГО);
- правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа Приморского края, утвержденные решением Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30.11.2004 № 104 "О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа" (далее – ПЗЗ УГО).

При разработке учитывались требования следующих нормативов градостроительного проектирования:

- *региональные нормативы градостроительного проектирования Приморского края, утвержденные постановлением Администрации Приморского края от 21.12.2016 №593-па* (далее – Региональные нормативы);
- *местные нормативы градостроительного проектирования на территории Уссурийского городского округа, утвержденные решением Думы Уссурийского городского округа от 25.12.2018 № 934-НПА* (далее – Местные нормативы).

1.2. Территория целиком расположена в границах Уссурийского городского округа в Приморском крае и, в соответствии с пунктами 3 и 5 части 1 статьи 7 Земельного кодекса Российской Федерации, относится к категориям земель: «земли населенных пунктов»<sup>1</sup>.

---

<sup>1</sup> Информация по отнесению Территории к определенной категории земель приводится в целях информационной целостности и не является предметом утверждения настоящей Документации.

1.3. Подготовка Документации осуществлена в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости на территории Приморского края (МСК-25).

## 2. Характеристика планируемого развития Территории

2.1. Общая площадь Территории в границах подготовки Документации по техническому заданию составляет 62 га.

2.2. Документацией предусмотрено размещение объектов жилого назначения (малоэтажные многоквартирные дома), а также объектов общественно-делового назначения и гостиничного обслуживания, объектов хранения автотранспорта (многоуровневые парковки и открытые автостоянки), объектов дошкольного и среднего общего образования (детский сад и школа) и объекта спортивного назначения (спортивный комплекс). Предусматривается реконструкция существующей и строительство новой улично-дорожной сети в соответствии с нормативными параметрами и формирование благоустроенных пространств на сложившихся территориях.

2.3. В границах разработки проекта планировки выделены следующие элементы планировочной структуры<sup>2</sup>, перечень которых приведен в таблице 1.

Таблица 1.

### Элементы планировочной структуры в границах подготовки Документации

№ п/п	Наименование элемента планировочной структуры	Площадь, га
<b>Элементы планировочной структуры в границах Территории</b>		
<b>Всего в границах Территории</b>		62,0
1.	Квартал	34,6
1.1	<i>Квартал 01</i>	22,7
1.2	<i>Квартал 02</i>	11,9
2.	Территория общего пользования (за исключением улично-дорожной сети)	11,1
2.1	<i>Территория общего пользования 01</i>	5,5
2.2	<i>Территория общего пользования 02</i>	5,6
2.	Улично-дорожная сеть	16,3

<sup>2</sup> Виды элементов планировочной структуры в границах разработки проекта планировки территории выделены в соответствии с Приказом Минстроя России от 25.04.2017 N 738/пр. "Об утверждении видов элементов планировочной структуры" (Зарегистрировано в Минюсте России 26.05.2017 N 46850).

2.4. Документацией по планировке территории определены *расчетные показатели в области общей площади жилого фонда и прогнозной численности населения* (далее – Расчетные показатели), взятые за основу при установлении целевых показателей. Расчетные показатели приведены в таблице 2.

Таблица 2.

### Основные расчетные показатели Территории<sup>3</sup>

Наименование показателя	Планируемый показатель
<b>Территория в границах подготовки проекта планировки, (га)</b>	<b>62,0</b>
Зона размещения среднеэтажных многоквартирных жилых домов, (га)	19,25
Население Территории планируемое (чел.) <sup>4</sup>	6006
Население Территории, существующее (чел.)	0
Общая расчетная площадь планируемых объектов капитального строительства (далее – ОКС) в границах разработки Документации, кв. м, в том числе:	319641
• Общая площадь многоквартирных жилых домов, кв. м	236664
– в том числе жилищный фонд (кв. м общей жилой площади квартир)	180169
– в том числе площадь встроенных помещений нежилого назначения (используемая площадь), кв. м	22109
– в том числе площадь нежилого назначения (технические помещения/коридоры), кв. м	34386
• Общая площадь объектов образования, кв. м	37947
• Общая площадь объектов спортивного назначения, кв. м	5427
• Общая площадь объектов общественно-делового назначения, кв. м	14343
• Общая площадь объектов гостиничного обслуживания, кв. м	5010
• Общая площадь объектов хранения автотранспорта <sup>5</sup> , кв. м	20250
Плотность населения на рассматриваемую Территорию (чел/га)	96,9
Школы (мест)	1200 мест

<sup>3</sup> Расчетные показатели даны укрупненно и должны уточняться в дальнейшем архитектурно-строительном проектировании.

<sup>4</sup> Расчет численности населения произведен из расчета общей жилой площади планируемых жилых зданий, в соответствии с стандартными нормами площади жилья на одного человека в соответствии с Таблицей 5.1 СП "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (30 кв.м на одного человека).

<sup>5</sup> Указана общая площадь многоуровневых парковок автомобильного транспорта.

	(планируемая к размещению)
	485 мест
Детские сады (мест)	(350 мест – планируемый отдельностоящий и три встроенных по 45 мест)

2.5. Планируемые показатели развития Территории. Планируемый баланс Территории.

Планируемый баланс Территории в границах разработки Документации приведен в таблице 3.

Таблица 3.

№ п/п	Наименование зон планируемого размещения объектов капитального строительства (далее – ОКС)	Проектная площадь участков Территории	
		%	га
<b>Территория всего</b>		<b>100</b>	<b>62,0</b>
<b>1.</b>	<b>Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства:</b>	<b>78,7</b>	<b>48,81</b>
1.1	Зона планируемого размещения многоквартирных малоэтажных жилых домов (индекс RM-1)	31,0	19,25
1.2	Зона планируемого размещения объектов дошкольного, начального и среднего общего образования (индекс INS-1)	7,3	4,53
1.3	Зона планируемого размещения объектов спортивного назначения (индекс Sp-1)	3,8	2,37
1.4	Зона планируемого размещения объектов общественно-делового назначения (индекс B-1)	5,7	3,58
1.5	Зона планируемого размещения объектов гостиничного обслуживания (индекс B-2)	0,8	0,47
1.6	Зона планируемого размещения объектов хранения автотранспорта (индекс P-1)	4,3	2,64
1.7	Зона планируемой реконструкции улично-дорожной сети (индекс T)	25,8	16,0
<b>2.</b>	<b>Иные территории</b>	<b>21,3</b>	<b>13,19</b>
2.1	Сохраняемые территории	3,4	2,09
2.2	Зона территорий общего пользования (за исключением улично-дорожной сети)	17,9	11,1

Значения показателей площади зон планируемого размещения объектов капитального строительства различного назначения определены в соответствии с границами, отображенными на чертеже границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства проекта планировки Территории.

### **3. Плотность и параметры застройки Территории**

Зоны планируемого размещения, а также устанавливаемые в отношении таких зон плотность и параметры застройки Территории определены исходя из возможности сочетания в границах элементов планировочной структуры на земельных участках различных видов деятельности, а также возможности создания комфортной многофункциональной среды на основании видов разрешенного использования земельных участков, установленных Правилами землепользования и застройки Уссурийского городского округа.

На Территории выделены следующие зоны:

Зоны планируемого размещения объектов жилого назначения:

- зона планируемого размещения многоквартирных малоэтажных жилых домов (индекс RM-1) – описана в пункте 1.1;

Зоны планируемого размещения объектов образования:

- зона планируемого размещения объектов дошкольного, начального и среднего общего образования (индекс INS-1) – описана в пункте 1.2.

Зоны планируемого размещения объектов спорта:

- зона планируемого размещения объектов спортивного назначения (индекс Sp-1) – описана в пункте 1.3.

Зоны планируемого размещения объектов общественно-делового назначения:

- зона планируемого размещения объектов общественно-делового назначения (индекс B-1) – описана в пункте 1.4;
- зона планируемого размещения объектов гостиничного обслуживания (индекс B-2) – описана в пункте 1.5

Зоны планируемого размещения объектов автомобильного транспорта:

- зона планируемого размещения объектов хранения автотранспорта (индекс P-1) - описана в пункте 1.6.

Зоны планируемого размещения улично-дорожной сети:

- зона планируемого размещения улично-дорожной сети (индекс Т) – описана в пункте 1.7.

Цели и задачи выделения зон, а также плотность и параметры застройки указанных зон описаны ниже в пунктах 1.1 - 1.7.

### 1.1. ЗОНА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫХ МАЛОЭТАЖНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ (RM-1)

Цели и задачи выделения зоны планируемого размещения многоквартирных малоэтажных жилых домов – обеспечение условий для создания объектов жилого назначения с возможностью размещения встроенных объектов бытового и иного обслуживания населения, с заданными минимальными и максимальными показателями застройки земельных участков в целях обеспечения эффективности функционирования жилой зоны. Зона допускает размещение обвалованных и (или) подземных гаражей (стоянок) на придомовой территории с размещением благоустройства на крыше такого гаража (стоянки).

*1.1.1. Индекс зоны планируемого размещения:*<sup>6</sup> *RM-1.*

*1.1.2. Виды разрешенного использования земельных участков в границах зоны:*

- многоквартирные жилые дома;
- объекты инженерно-технического обеспечения.

*1.1.3. Плотность и параметры застройки*

Коэффициент застройки:

- максимальный процент застройки земельного участка 60 %;
- минимальный процент озеленения земельного участка 20 %.

Коэффициент плотности застройки<sup>7</sup>:

---

<sup>6</sup> Текстовое наименование зоны планируемого размещения объектов капитального строительства и ее индекс (буквенно-числовое обозначение) являются равнозначными.

<sup>7</sup> Здесь и далее - в соответствии с примечанием 2 к Таблице Б.1 Приложения Б к СП 42.13330.2016 при подсчете коэффициентов учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) под ним используется под озеленение, организацию площадок, стоянок автомобилей и другие виды благоустройства.

- максимальная интенсивность застройки земельного участка 21 000 кв. м/га;
- максимальный жилищный фонд на земельном участке 17 000 кв.м/га.

Предельная высота и этажность объектов капитального строительства на земельных участках:

- максимальное (предельное) количество этажей<sup>8</sup> 5;
- предельная высота объектов капитального строительства 15 м.

Иные параметры застройки:

- минимальное количество мест для хранения автомобилей – 1 машино-место на 100 кв. м жилой площади, но не менее 0,75 машино-мест на 1 квартиру;
- минимальные отступы от границ красных линий в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м;
- размещение встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных объектов осуществлять в соответствии с требованиями СП 54.13330.2016 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные».

## 1.2. ЗОНА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ДОШКОЛЬНОГО, НАЧАЛЬНОГО И СРЕДНЕГО ОБЩЕГО ОБРАЗОВАНИЯ (INS-1)

Цели и задачи выделения зоны планируемого размещения объектов дошкольного, начального и среднего общего образования – обеспечение условий для размещения объектов капитального строительства, предназначенных для дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению).

---

<sup>8</sup> Здесь и далее - указывается количество всех надземных этажей, включая, надземный, технический, мансардный, за исключением подземных, цокольных и/или подвальных этажей

1.2.1. Индекс зоны планируемого размещения<sup>9</sup>: INS-1.

1.2.2. Виды разрешенного использования земельных участков в границах зоны:

- объекты дошкольного образования;
- объекты общеобразовательного назначения;
- объекты инженерно-технического обеспечения.

1.2.3. Плотность и параметры застройки

Коэффициент застройки:

- максимальный процент застройки земельного участка 40 %;
- минимальный процент озеленения земельного участка 30 %.

Коэффициент плотности застройки:

- максимальная интенсивность застройки земельного участка 12000 кв. м/га;
- минимальная интенсивность застройки земельного участка 2000 кв. м/га.

Предельная высота и этажность объектов капитального строительства на земельных участках:

- максимальное (предельное) количество этажей 4;
- предельная высота объектов капитального строительства 16 м.

Иные параметры застройки:

- минимальные отступы от границ земельного участка, со стороны красной линии<sup>10</sup> - 5 м;
- минимальные отступы от границ земельного участка: 5 м до основного здания, 1 м до вспомогательных зданий и хозяйственных строений;
- вспомогательные здания и хозяйственные строения размещать со стороны улиц не допускается;

---

<sup>9</sup> Текстовое наименование зоны планируемого размещения объектов капитального строительства и ее индекс (буквенно-числовое обозначение) являются равнозначными.

<sup>10</sup> В соответствии с таблицей 10.4 СП 42.13330 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» расстояния от дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций до красной линии магистральных улиц устанавливается 25 м.

- иные параметры застройки – в соответствии с градостроительными регламентами, установленными ПЗЗ УГО.

Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение объектов местного значения муниципального района, фактических показателей обеспеченности территории объектами социальной инфраструктуры и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения:

В результате реализации мероприятия по строительству дошкольного общеобразовательного учреждения и среднего общеобразовательного учреждения на Территории будет обеспечена пешеходная доступность до планируемой многоквартирной застройки составляет 10 минут в одну сторону в соответствии с требованиями Местных нормативов.

Таким образом, фактические показатели обеспеченности территории объектами социальной инфраструктуры и фактические показатели территориальной доступности таких объектов для населения в результате размещения объектов местного значения муниципального района не ухудшаться.

### 1.3. ЗОНА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ СПОРТИВНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (SP-1)

Цели и задачи выделения зоны планируемого размещения объектов спортивного назначения – обеспечение условий для создания объектов спортивного назначения с возможностью размещения спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях, размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе, а также размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры).

1.3.1. Индекс зоны планируемого размещения: <sup>11</sup> Sp-1.

1.3.2. Виды разрешенного использования земельных участков в границах зоны:

- объекты культурно-досугового назначения;
- объекты инженерно-технического обеспечения.

1.3.3. Плотность и параметры застройки

Коэффициент застройки:

- максимальный процент застройки земельного участка 50 %;
- минимальный процент озеленения земельного участка 30 %.

Коэффициент плотности застройки:

- максимальная интенсивность застройки земельного участка 15 000 кв. м/га;
- минимальная интенсивность застройки земельного участка не установлена.

Предельная высота и этажность объектов капитального строительства на земельных участках:

- максимальное (предельное) количество этажей 3;
- предельная высота объектов капитального строительства 12 м.

Иные параметры застройки:

- минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 30 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей, но не менее 1 машино-место на 100 кв. м общей площади;
- иные параметры застройки – в соответствии с градостроительными регламентами, установленными ПЗЗ УГО.

#### 1.4. ЗОНА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ (В-1)

---

<sup>11</sup> Текстовое наименование зоны планируемого размещения объектов капитального строительства и ее индекс (буквенно-числовое обозначение) являются равнозначными.

Цели и задачи выделения зоны планируемого размещения объектов общественно-делового назначения – обеспечение условий для создания объектов предпринимательской деятельности, в том числе объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров (магазинов) и для организации общественного питания.

*1.4.1. Индекс зоны планируемого размещения:*<sup>12</sup> *В-1.*

*1.4.2. Виды разрешенного использования земельных участков в границах зоны:*

- объекты торгового назначения;
- объекты торгового назначения и общественного питания;
- объекты бытового обслуживания;
- объекты инженерно-технического обеспечения.

*1.4.3. Плотность и параметры застройки*

Коэффициент застройки:

- максимальный процент застройки земельного участка 65 %;
- минимальный процент озеленения земельного участка 15 %.

Коэффициент плотности застройки:

- максимальная интенсивность застройки земельного участка 15000 кв. м/Га;
- минимальная интенсивность застройки земельного участка не установлена.

Предельная высота и этажность объектов капитального строительства на земельных участках:

- максимальное (предельное) количество этажей 4;
- предельная высота объектов капитального строительства 16 м.

Иные параметры застройки:

---

<sup>12</sup> Текстовое наименование зоны планируемого размещения объектов капитального строительства и ее индекс (буквенно-числовое обозначение) являются равнозначными.

- для объектов бытового обслуживания минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 5 машино-мест на 100 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-место на 5 работающих;
- для магазинов с торговой площадью менее 200 кв. м 3 машино-места на 1 объект;
- для объектов с торговой площадью более 200 кв. м - 10 машино-мест на 100 кв. м торговой площади;
- для объектов общественного питания 10 машино-мест на 50 посадочных мест;
- иные параметры застройки – в соответствии с градостроительными регламентами, установленными ПЗЗ УГО.

#### 1.5. ЗОНА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ГОСТИНИЧНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ (В-2)

Цели и задачи выделения зоны планируемого размещения объектов гостиничного назначения – обеспечение условий для создания объектов предпринимательской деятельности, в том числе размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них.

*1.5.1. Индекс зоны планируемого размещения:*<sup>13</sup> В-2.

*1.5.2. Виды разрешенного использования земельных участков в границах зоны:*

- объекты временного пребывания граждан (гостиницы, кемпинги, мотели и иные подобные объекты);
- объекты инженерно-технического обеспечения.

*1.5.3. Плотность и параметры застройки*

Коэффициент застройки:

- максимальный процент застройки земельного участка 65 %;

---

<sup>13</sup> Текстовое наименование зоны планируемого размещения объектов капитального строительства и ее индекс (буквенно-числовое обозначение) являются равнозначными.

- минимальный процент озеленения земельного участка 15 %.

Коэффициент плотности застройки:

- максимальная интенсивность застройки земельного участка 20000 кв. м/га;
- минимальная интенсивность застройки земельного участка не установлена.

Предельная высота и этажность объектов капитального строительства на земельных участках:

- максимальное (предельное) количество этажей<sup>14</sup> 5;
- предельная высота объектов капитального строительства 20 м.

Иные параметры застройки:

- минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 200 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-место на 5 номеров;
- минимальные отступы от границ красных линий в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м;
- иные параметры застройки – в соответствии с градостроительными регламентами, установленными ПЗЗ УГО.

#### 1.6. ЗОНА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ХРАНЕНИЯ АВТОТРАНСПОРТА (Р-1)

Цели и задачи выделения зоны планируемого размещения объектов хранения автотранспорта – обеспечение условий для создания объектов по временному хранению автомобильного транспорта, с возможностью организации многоуровневых стоянок (парковок).

---

<sup>14</sup> Здесь и далее - указывается количество всех надземных этажей, включая, надземный, технический, мансардный, за исключением подземных, цокольных и/или подвальных этажей

1.6.1. Индекс зоны планируемого размещения:<sup>15</sup>

P-1.

1.6.2. Виды разрешенного использования земельных участков в границах зоны:

- объекты хранения автомобильного транспорта;
- стоянки (парковки) автомобилей;
- объекты инженерно-технического обеспечения.

1.6.3. Плотность и параметры застройки

Коэффициент застройки:

- максимальный процент застройки земельного участка 75 %;
- минимальный процент озеленения земельного участка 20 %.

Коэффициент плотности застройки:

- максимальная интенсивность застройки земельного участка 23000 кв. м/га;
- минимальная интенсивность застройки земельного участка не установлена.

Предельная высота и этажность объектов капитального строительства на земельных участках:

- максимальное (предельное) количество этажей 5;
- предельная высота объектов капитального строительства 20 м.

Иные параметры застройки: не установлены.

## 1.7. ЗОНА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ (Т)

Цели и задачи выделения зоны планируемого размещения улично-дорожной сети – размещение/реконструкция объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, а также сетей инженерно-технического обеспечения в границах красных линий улично-дорожной сети, которые относятся к объектам местного значения.

---

<sup>15</sup> Текстовое наименование зоны планируемого размещения объектов капитального строительства и ее индекс (буквенно-числовое обозначение) являются равнозначными.

1.7.1. Индекс зоны планируемого размещения:<sup>16</sup> Т.

1.7.2. Виды разрешенного использования земельных участков в границах зоны<sup>17</sup>:

- земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0);
- благоустройство территории (код 12.0.2);
- улично-дорожная сеть (код 12.0.1).

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение объектов местного значения, фактических показателей обеспеченности территории объектами транспортной инфраструктуры и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения:

Расчетные показатели минимально-допустимого уровня обеспеченности Территории объектами транспортной инфраструктуры местного значения не устанавливаются. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения не нормируются.

Таким образом, фактические показатели обеспеченности Территории объектами транспортной инфраструктуры и фактические показатели территориальной доступности таких объектов для населения в результате размещения объектов местного значения не ухудшатся.

---

<sup>16</sup> Текстовое наименование зоны планируемого размещения объектов капитального строительства и ее индекс (буквенно-числовое обозначение) являются равнозначными.

<sup>17</sup> Виды разрешенного использования земельных участков установлены в соответствии с Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" (с изменениями на 4 февраля 2019 года).

Сводная таблица с параметрами зон планируемого размещения объектов капитального строительства приведена в таблице ниже.

Таблица 4.

**Сводная таблица**  
с параметрами застройки территории зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Наименование зоны планируемого размещения ОКС	Параметры застройки территории					
	Предельная высота и этажность ОКС		Коэффициент застройки (процент застройки), %		Коэффициент плотности застройки (интенсивность застройки земельного участка), кв.м/га	
	Максимальное (предельное) количество этажей	Предельная высота ОКС, м	Максимальный процент застройки	Минимальный процент озеленения земельного участка, %	Максимальная интенсивность застройки	Максимальный жилищный фонд
Зона планируемого размещения многоквартирных малоэтажных жилых домов (индекс RM-1)	5	15	60	20	21000	17000
Зона планируемого размещения объектов дошкольного, начального и среднего общего образования (индекс INS-1)	4	16	40	30	12000	2000
Зона планируемого размещения объектов спортивного назначения (индекс Sp-1)	3	12	50	30	15000	-
Зона планируемого размещения объектов общественно-делового назначения (индекс B-1)	4	16	65	15	15000	-
Зона планируемого размещения объектов гостиничного обслуживания (индекс B-2)	5	20	65	15	20000	-

Наименование зоны планируемого размещения ОКС	Параметры застройки территории					
	Предельная высота и этажность ОКС		Коэффициент застройки (процент застройки), %		Коэффициент плотности застройки (интенсивность застройки земельного участка), кв.м/га	
	Максимальное (предельное) количество этажей	Предельная высота ОКС, м	Максимальный процент застройки	Минимальный процент озеленения земельного участка, %	Максимальная интенсивность застройки	Максимальный жилищный фонд
Зона планируемого размещения объектов хранения автотранспорта (Р1)	5	20	75	20	23000	-
Зона планируемого размещения улично-дорожной сети (индекс Т)	<i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</i>					

#### 4. Характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного<sup>18</sup>, общественно-делового и иного назначения

Характеристики объектов капитального строительства различного назначения приведены в таблице 5.

<sup>18</sup> В границах подготовки Документации не предусматривается размещение объектов капитального строительства производственного назначения.

### Характеристика объектов капитального строительства жилого, производственного<sup>19</sup>, общественно-делового и иного назначения

№№ ОКС, планируемых к размещению	Назначение объекта капитального строительства (части объекта капитального строительства) в составе планируемого ОКС	Вид (-ы) разрешенного использования ОКС <sup>20</sup>	Площадь зоны (участка зоны), га	Показатели объекта капитального строительства <sup>21</sup>				Емкость (мощность) / использование подземного пространства	Примечания
				Предельная площадь ОКС <sup>22</sup>	Предельная жилая площадь квартир	Максимальная этажность <sup>23</sup>	Предельная (максимальная) высота ОКС		
				тыс. кв. м.	тыс. кв. м.	кол-во этажей	м		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ОКС 1.1	Малоэтажный многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями нежилого назначения	многоквартирные жилые дома	1,08	22,68	18,36	5	15	148 м/мест / технические помещения	<b>Расчетные показатели:</b> Расчетная общая площадь многоквартирного жилого комплекса – 14481 кв.м; площадь квартир – 10824 кв.м; площадь нежилого назначения (технические помещения/ коридоры) – 2104 кв.м; площадь встроенных помещений нежилого назначения – 1553 кв. м. 197 квартир; 361 новых жителей.

<sup>19</sup> Размещение объектов производственного назначения в границах Территории не предусмотрено.

<sup>20</sup> Виды разрешенного использования ОКС указаны в соответствии с ПЗЗ и УГО и с Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" (с изменениями на 4 февраля 2019 года).

<sup>21</sup> Указывается, если такой показатель применим к указанному виду ОКС. Указаны предельные (максимальные) показатели объектов капитального строительства.

<sup>22</sup> Без учета подземных этажей зданий и сооружений. При расчете учитываются только надземные этажи, включая мансардные.

<sup>23</sup> Указывается количество всех надземных этажей, включая, надземный, технический, мансардный, за исключением подземных, цокольных и/или подвальных этажей.

№№ ОКС, планируемых к размещению	Назначение объекта капитального строительства (части объекта капитального строительства) в составе планируемого ОКС	Вид (-ы) разрешенного использования ОКС <sup>20</sup>	Площадь зоны (участка зоны), га	Показатели объекта капитального строительства <sup>21</sup>				Емкость (мощность) / использование подземного пространства	Примечания
				Предельная площадь ОКС <sup>22</sup>	Предельная жилая площадь квартир	Максимальная этажность <sup>23</sup>	Предельная (максимальная) высота ОКС		
				тыс. кв. м.	тыс. кв. м.	кол-во этажей	м		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ОКС 1.2	Малоэтажный многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями нежилого назначения	многоквартирные жилые дома	0,58	12,18	9,86	5	15	Встроенный детский сад на 45 мест/ 71 м/мест / технические помещения	<b>Расчетные показатели:</b> Расчетная общая площадь многоквартирного жилого комплекса – 7815 кв.м; площадь квартир – 5227 кв.м; площадь нежилого назначения (технические помещения/ коридоры) – 484 кв.м; площадь встроенных помещений нежилого назначения – 1453 кв. м. 95 квартир; 174 новых жителей.
ОКС 1.3	Малоэтажный многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями нежилого назначения	многоквартирные жилые дома	0,6	12,6	10,2	5	15	88 м/мест / технические помещения	<b>Расчетные показатели:</b> Расчетная общая площадь многоквартирного жилого комплекса – 8630 кв.м; площадь квартир – 6468 кв.м; площадь нежилого назначения (технические помещения/ коридоры) – 1254 кв.м; площадь встроенных помещений нежилого

№№ ОКС, планируемых к размещению	Назначение объекта капитального строительства (части объекта капитального строительства) в составе планируемого ОКС	Вид (-ы) разрешенного использования ОКС <sup>20</sup>	Площадь зоны (участка зоны), га	Показатели объекта капитального строительства <sup>21</sup>				Емкость (мощность) / использование подземного пространства	Примечания
				Предельная площадь ОКС <sup>22</sup>	Предельная жилая площадь квартир	Максимальная этажность <sup>23</sup>	Предельная (максимальная) высота ОКС		
				тыс. кв. м.	тыс. кв. м.	кол-во этажей	м		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									назначения – 908 кв, м. 118 квартир; 216 новых жителей.
ОКС 1.4	Малоэтажный многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями нежилого назначения	многоквартирные жилые дома	1,16	24,36	19,72	5	15	142 м/мест / технические помещения	<b>Расчетные показатели:</b> Расчетная общая площадь многоквартирного жилого комплекса – 14069 кв.м; площадь квартир – 10415 кв.м; площадь нежилого назначения (технические помещения/ коридоры) – 2044 кв.м; площадь встроенных помещений нежилого назначения – 1610 кв, м. 189 квартир; 347 новых жителей.
ОКС 1.5	Малоэтажный многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями нежилого назначения	многоквартирные жилые дома	0,5	10,5	8,5	5	15	76 м/мест / технические помещения	<b>Расчетные показатели:</b> Расчетная общая площадь многоквартирного жилого комплекса – 7466 кв.м; площадь квартир – 5585 кв.м; площадь нежилого назначения (технические помещения/ коридоры) – 1085 кв.м;

№№ ОКС, планируемую к размещению	Назначение объекта капитального строительства (части объекта капитального строительства) в составе планируемого ОКС	Вид (-ы) разрешенного использования ОКС <sup>20</sup>	Площадь зоны (участка зоны), га	Показатели объекта капитального строительства <sup>21</sup>				Емкость (мощность) / использование подземного пространства	Примечания
				Предельная площадь ОКС <sup>22</sup>	Предельная жилая площадь квартир	Максимальная этажность <sup>23</sup>	Предельная (максимальная) высота ОКС		
				тыс. кв. м.	тыс. кв. м.	кол-во этажей	м		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									площадь встроенных помещений нежилого назначения – 796 кв. м. 102 квартир; 186 новых жителей.
ОКС 1.6	Малоэтажный многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями нежилого назначения	многоквартирные жилые дома	0,91	19,11	15,47	5	15	153 м/мест / технические помещения	<b>Расчетные показатели:</b> Расчетная общая площадь многоквартирного жилого комплекса – 14730 кв.м; площадь квартир – 11200 кв.м; площадь нежилого назначения (технические помещения/ коридоры) – 2140 кв.м; площадь встроенных помещений нежилого назначения – 1390 кв. м. 204 квартир; 373 новых жителей.
ОКС 1.7	Малоэтажный многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями нежилого назначения	многоквартирные жилые дома	0,91	19,11	15,47	5	15	Встроенный детский сад на 45 мест/ 140 м/мест / технические помещения	<b>Расчетные показатели:</b> Расчетная общая площадь многоквартирного жилого комплекса – 14591 кв.м; площадь квартир – 10299 кв.м; площадь нежилого

№№ ОКС, планируемую к размещению	Назначение объекта капитального строительства (части объекта капитального строительства) в составе планируемого ОКС	Вид (-ы) разрешенного использования ОКС <sup>20</sup>	Площадь зоны (участка зоны), га	Показатели объекта капитального строительства <sup>21</sup>				Емкость (мощность) / использование подземного пространства	Примечания
				Предельная площадь ОКС <sup>22</sup>	Предельная жилая площадь квартир	Максимальная этажность <sup>23</sup>	Предельная (максимальная) высота ОКС		
				тыс. кв. м.	тыс. кв. м.	кол-во этажей	м		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									назначения (технические помещения/ коридоры) – 2120 кв.м; площадь встроенных помещений нежилого назначения – 2172 кв. м. 187 квартир; 343 новых жителей.
ОКС 1.8	Малозэтажный многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями нежилого назначения	многоквартирные жилые дома	0,91	19,11	15,47	5	15	142 м/мест / технические помещения	<b>Расчетные показатели:</b> Расчетная общая площадь многоквартирного жилого комплекса – 14433 кв.м; площадь квартир – 10432 кв.м; площадь нежилого назначения (технические помещения/ коридоры) – 2097 кв.м; площадь встроенных помещений нежилого назначения – 1904 кв. м. 190 квартир; 348 новых жителей.
ОКС 1.9	Малозэтажный многоквартирный жилой комплекс со встроенными	многоквартирные жилые дома	0,91	19,11	15,47	5	15	126 м/мест / технические помещения	<b>Расчетные показатели:</b> Расчетная общая площадь многоквартирного жилого комплекса – 13041 кв.м;

№№ ОКС, планируемую к размещению	Назначение объекта капитального строительства (части объекта капитального строительства) в составе планируемого ОКС	Вид (-ы) разрешенного использования ОКС <sup>20</sup>	Площадь зоны (участка зоны), га	Показатели объекта капитального строительства <sup>21</sup>				Емкость (мощность) / использование подземного пространства	Примечания
				Предельная площадь ОКС <sup>22</sup>	Предельная жилая площадь квартир	Максимальная этажность <sup>23</sup>	Предельная (максимальная) высота ОКС		
				тыс. кв. м.	тыс. кв. м.	кол-во этажей	м		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	помещениями нежилого назначения								площадь квартир – 9271 кв.м; площадь нежилого назначения (технические помещения/ коридоры) – 1895 кв.м; площадь встроенных помещений нежилого назначения – 1875 кв. м. 169 квартир; 309 новых жителей.
ОКС 1.10	Малоэтажный многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями нежилого назначения	многоквартирные жилые дома	0,91	19,11	15,47	5	15	118 м/мест / технические помещения	<b>Расчетные показатели:</b> Расчетная общая площадь многоквартирного жилого комплекса – 11291 кв.м; площадь квартир – 8684 кв.м; площадь нежилого назначения (технические помещения/ коридоры) – 1641 кв.м; площадь встроенных помещений нежилого назначения – 966 кв. м. 158 квартир; 289 новых жителей.

№№ ОКС, планируемую к размещению	Назначение объекта капитального строительства (части объекта капитального строительства) в составе планируемого ОКС	Вид (-ы) разрешенного использования ОКС <sup>20</sup>	Площадь зоны (участка зоны), га	Показатели объекта капитального строительства <sup>21</sup>				Емкость (мощность) / использование подземного пространства	Примечания
				Предельная площадь ОКС <sup>22</sup>	Предельная жилая площадь квартир	Максимальная этажность <sup>23</sup>	Предельная (максимальная) высота ОКС		
				тыс. кв. м.	тыс. кв. м.	кол-во этажей	м		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ОКС 1.11	Малоэтажный многоквартирный жилой комплекс	многоквартирные жилые дома	0,71	14,91	12,07	5	15	118 м/мест / технические помещения	<b>Расчетные показатели:</b> Расчетная общая площадь многоквартирного жилого комплекса – 10112 кв.м; площадь квартир – 8643 кв.м; площадь нежилого назначения (технические помещения/ коридоры) – 1463 кв.м; 157 квартир; 288 новых жителей.
ОКС 1.12	Малоэтажный многоквартирный жилой комплекс	многоквартирные жилые дома	1,09	22,89	18,53	5	15	96 м/мест / технические помещения	<b>Расчетные показатели:</b> Расчетная общая площадь многоквартирного жилого комплекса – 8220 кв.м; площадь квартир – 7026 кв.м; площадь нежилого назначения (технические помещения/ коридоры) – 1194 кв.м; 128 квартир; 234 новых жителей.
ОКС 1.13	Малоэтажный многоквартирный жилой комплекс	многоквартирные жилые дома	0,53	11,13	9,01	5	15	65 м/мест / технические помещения	<b>Расчетные показатели:</b> Расчетная общая площадь многоквартирного жилого комплекса – 5562 кв.м;

№№ ОКС, планируемую к размещению	Назначение объекта капитального строительства (части объекта капитального строительства) в составе планируемого ОКС	Вид (-ы) разрешенного использования ОКС <sup>20</sup>	Площадь зоны (участка зоны), га	Показатели объекта капитального строительства <sup>21</sup>				Емкость (мощность) / использование подземного пространства	Примечания
				Предельная площадь ОКС <sup>22</sup>	Предельная жилая площадь квартир	Максимальная этажность <sup>23</sup>	Предельная (максимальная) высота ОКС		
				тыс. кв. м.	тыс. кв. м.	кол-во этажей	м		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									площадь квартир – 4754 кв.м; площадь нежилого назначения (технические помещения/ коридоры) – 808 кв.м; 86 квартир; 158 новых жителей.
ОКС 1.14	Малозэтажный многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями нежилого назначения	многоквартирные жилые дома	0,77	16,17	13,09	5	15	89 м/мест / технические помещения	<b>Расчетные показатели:</b> Расчетная общая площадь многоквартирного жилого комплекса – 8040 кв.м; площадь квартир – 6498 кв.м; площадь нежилого назначения (технические помещения/ коридоры) – 1168 кв.м; площадь встроенных помещений нежилого назначения – 374 кв. м. 118 квартир; 217 новых жителей.
ОКС 1.15	Малозэтажный многоквартирный жилой комплекс со встроенными	многоквартирные жилые дома	1,14	23,94	19,38	5	15	143 м/мест / технические помещения	<b>Расчетные показатели:</b> Расчетная общая площадь многоквартирного жилого комплекса – 13625 кв.м;

№№ ОКС, планируемую к размещению	Назначение объекта капитального строительства (части объекта капитального строительства) в составе планируемого ОКС	Вид (-ы) разрешенного использования ОКС <sup>20</sup>	Площадь зоны (участка зоны), га	Показатели объекта капитального строительства <sup>21</sup>				Емкость (мощность) / использование подземного пространства	Примечания
				Предельная площадь ОКС <sup>22</sup>	Предельная жилая площадь квартир	Максимальная этажность <sup>23</sup>	Предельная (максимальная) высота ОКС		
				тыс. кв. м.	тыс. кв. м.	кол-во этажей	м		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	помещениями нежилого назначения								площадь квартир – 10479 кв.м; площадь нежилого назначения (технические помещения/ коридоры) – 1980 кв.м; площадь встроенных помещений нежилого назначения – 1166 кв. м. 191 квартир; 349 новых жителей.
ОКС 1.16	Малоэтажный многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями нежилого назначения	многоквартирные жилые дома	0,91	19,11	15,47	5	15	125 м/мест / технические помещения	<b>Расчетные показатели:</b> Расчетная общая площадь многоквартирного жилого комплекса – 12252 кв.м; площадь квартир – 9171 кв.м; площадь нежилого назначения (технические помещения/ коридоры) – 1780 кв.м; площадь встроенных помещений нежилого назначения – 1301 кв. м. 167 квартир; 306 новых жителей.

№№ ОКС, планируемых к размещению	Назначение объекта капитального строительства (части объекта капитального строительства) в составе планируемого ОКС	Вид (-ы) разрешенного использования ОКС <sup>20</sup>	Площадь зоны (участка зоны), га	Показатели объекта капитального строительства <sup>21</sup>				Емкость (мощность) / использование подземного пространства	Примечания
				Предельная площадь ОКС <sup>22</sup>	Предельная жилая площадь квартир	Максимальная этажность <sup>23</sup>	Предельная (максимальная) высота ОКС		
				тыс. кв. м.	тыс. кв. м.	кол-во этажей	м		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ОКС 1.17	Малоэтажный многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями нежилого назначения	многоквартирные жилые дома	0,91	19,11	15,47	5	15	108 м/мест / технические помещения	<b>Расчетные показатели:</b> Расчетная общая площадь многоквартирного жилого комплекса – 11409 кв.м; площадь квартир – 7900 кв.м; площадь нежилого назначения (технические помещения/ коридоры) – 1658 кв.м; площадь встроенных помещений нежилого назначения – 1851 кв. м. 144 квартир; 263 новых жителей.
ОКС 1.18	Малоэтажный многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями нежилого назначения	многоквартирные жилые дома	1,36	28,56	23,12	5	15	Встроенный детский сад на 45 мест/ 142 м/мест / технические помещения	<b>Расчетные показатели:</b> Расчетная общая площадь многоквартирного жилого комплекса – 14476 кв.м; площадь квартир – 10377 кв.м; площадь нежилого назначения (технические помещения/ коридоры) – 2103 кв.м; площадь встроенных помещений нежилого

№№ ОКС, планируемых к размещению	Назначение объекта капитального строительства (части объекта капитального строительства) в составе планируемого ОКС	Вид (-ы) разрешенного использования ОКС <sup>20</sup>	Площадь зоны (участка зоны), га	Показатели объекта капитального строительства <sup>21</sup>				Емкость (мощность) / использование подземного пространства	Примечания
				Предельная площадь ОКС <sup>22</sup>	Предельная жилая площадь квартир	Максимальная этажность <sup>23</sup>	Предельная (максимальная) высота ОКС		
				тыс. кв. м.	тыс. кв. м.	кол-во этажей	м		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									назначения – 1996 кв. м. 189 квартир; 346 новых жителей.
ОКС 1.19	Малоэтажный многоквартирный жилой комплекс	многоквартирные жилые дома	2,26	47,46	38,42	5	15	259 м/мест / технические помещения	<b>Расчетные показатели:</b> Расчетная общая площадь многоквартирного жилого комплекса – 22238 кв.м; площадь квартир – 19007 кв.м; площадь нежилого назначения (технические помещения/ коридоры) – 3231 кв.м; 346 квартир; 634 новых жителей.
ОКС 1.20	Малоэтажный многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями нежилого назначения	многоквартирные жилые дома	1,12	23,52	19,04	5	15	108 м/мест / технические помещения	<b>Расчетные показатели:</b> Расчетная общая площадь многоквартирного жилого комплекса – 10182 кв.м; площадь квартир – 7909 кв.м; площадь нежилого назначения (технические помещения/ коридоры) – 1479 кв.м; площадь встроенных помещений нежилого

№№ ОКС, планируемых к размещению	Назначение объекта капитального строительства (части объекта капитального строительства) в составе планируемого ОКС	Вид (-ы) разрешенного использования ОКС <sup>20</sup>	Площадь зоны (участка зоны), га	Показатели объекта капитального строительства <sup>21</sup>				Емкость (мощность) / использование подземного пространства	Примечания
				Предельная площадь ОКС <sup>22</sup>	Предельная жилая площадь квартир	Максимальная этажность <sup>23</sup>	Предельная (максимальная) высота ОКС		
				тыс. кв. м.	тыс. кв. м.	кол-во этажей	м		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									назначения – 794 кв, м. 144 квартир; 264 новых жителей.
ОКС 2.1	Объект средней общеобразовательной организации (школа на 1200 мест)	объекты общеобразовательного назначения	2,96	35,52	-	4	16	1200 мест / технические помещения	<b>Расчетные показатели:</b> Расчетная общая площадь ОКС – 29856 кв.м; Иные показатели и характеристики объекта – в соответствии с плотностью и параметрами застройки зоны планируемого размещения ОКС
ОКС 2.1	Объект дошкольной образовательной организации (детский сад на 350 мест)	объекты дошкольного образования	1,56	18,72	-	4	16	350 мест / технические помещения	<b>Расчетные показатели:</b> Расчетная общая площадь ОКС – 8091 кв.м. Иные показатели и характеристики объекта – в соответствии с плотностью и параметрами застройки зоны планируемого размещения ОКС
ОКС 3.1	Объект спортивного назначения	объекты культурно-	2,37	35,55	-	3	12	400 мест / технические помещения	<b>Расчетные показатели:</b>

№№ ОКС, планируемую к размещению	Назначение объекта капитального строительства (части объекта капитального строительства) в составе планируемого ОКС	Вид (-ы) разрешенного использования ОКС <sup>20</sup>	Площадь зоны (участка зоны), га	Показатели объекта капитального строительства <sup>21</sup>				Емкость (мощность) / использование подземного пространства	Примечания
				Предельная площадь ОКС <sup>22</sup>	Предельная жилая площадь квартир	Максимальная этажность <sup>23</sup>	Предельная (максимальная) высота ОКС		
				тыс. кв. м.	тыс. кв. м.	кол-во этажей	м		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	(Спортивный комплекс/Детский технопарк «Кванториум»)	досугового назначения							Расчетная общая площадь ОКС – 5427 кв.м; вместимость - 400 мест. Иные показатели и характеристики объекта – в соответствии с плотностью и параметрами застройки зоны планируемого размещения ОКС
ОКС 4.1	Объект общественно-деловой застройки	объекты бытового обслуживания <sup>24</sup> ; объекты торгового назначения; объекты торгового назначения и общественного питания	0,62	9,3	-	4	16	/технические помещения	<b>Расчетные показатели:</b> Расчетная общая площадь ОКС – 4801 кв.м. Иные показатели и характеристики объекта – в соответствии с плотностью и параметрами застройки зоны планируемого размещения ОКС
ОКС 4.2	Объект общественно-деловой застройки	объекты торгового назначения; объекты торгового	0,33	4,95	-	4	16	/технические помещения	<b>Расчетные показатели:</b> Расчетная общая площадь ОКС – 2842 кв.м.

<sup>24</sup> Здесь и далее при совмещении нескольких видов разрешенного использования земельных участков, вид разрешенного использования, указанный первым – является основным для планируемого к размещению объекта капитального строительства.

№№ ОКС, планируемых к размещению	Назначение объекта капитального строительства (части объекта капитального строительства) в составе планируемого ОКС	Вид (-ы) разрешенного использования ОКС <sup>20</sup>	Площадь зоны (участка зоны), га	Показатели объекта капитального строительства <sup>21</sup>				Емкость (мощность) / использование подземного пространства	Примечания
				Предельная площадь ОКС <sup>22</sup>	Предельная жилая площадь квартир	Максимальная этажность <sup>23</sup>	Предельная (максимальная) высота ОКС		
				тыс. кв. м.	тыс. кв. м.	кол-во этажей	м		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		назначения и общественного питания; объекты бытового обслуживания							Иные показатели и характеристики объекта – в соответствии с плотностью и параметрами застройки зоны планируемого размещения ОКС
ОКС 4.3	Объект общественно-деловой застройки	объекты торгового назначения и общественного питания; объекты торгового назначения; объекты бытового обслуживания	0,31	4,65	-	4	16	/технические помещения	<b>Расчетные показатели:</b> Расчетная общая площадь ОКС – 2538 кв.м. Иные показатели и характеристики объекта – в соответствии с плотностью и параметрами застройки зоны планируемого размещения ОКС
ОКС 4.4	Объект общественно-деловой застройки	объекты торгового назначения и общественного питания; объекты торгового назначения; объекты бытового обслуживания	1,96	29,4	-	4	16	/технические помещения	<b>Расчетные показатели:</b> Расчетная общая площадь ОКС – 3375 кв.м. Иные показатели и характеристики объекта – в соответствии с плотностью и параметрами застройки зоны планируемого размещения ОКС

№№ ОКС, планируемых к размещению	Назначение объекта капитального строительства (части объекта капитального строительства) в составе планируемого ОКС	Вид (-ы) разрешенного использования ОКС <sup>20</sup>	Площадь зоны (участка зоны), га	Показатели объекта капитального строительства <sup>21</sup>				Емкость (мощность) / использование подземного пространства	Примечания
				Предельная площадь ОКС <sup>22</sup>	Предельная жилая площадь квартир	Максимальная этажность <sup>23</sup>	Предельная (максимальная) высота ОКС		
				тыс. кв. м.	тыс. кв. м.	кол-во этажей	м		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ОКС 4.5	Объект общественно-деловой застройки	объекты торгового назначения; объекты торгового назначения и общественного питания; объекты бытового обслуживания	0,36	5,4	-	4	16	/технические помещения	<b>Расчетные показатели:</b> Расчетная общая площадь ОКС – 787 кв.м. Иные показатели и характеристики объекта – в соответствии с плотностью и параметрами застройки зоны планируемого размещения ОКС
ОКС 5.1	Объект гостиничного обслуживания	объекты временного пребывания граждан (гостиницы, кемпинги, мотели и иные подобные объекты)	0,47	9,4	-	5	20	/технические помещения	<b>Расчетные показатели:</b> Расчетная общая площадь ОКС – 5010 кв.м. Иные показатели и характеристики объекта – в соответствии с плотностью и параметрами застройки зоны планируемого размещения ОКС
ОКС 6.1	Объект хранения автотранспорта (многоуровневая парковка)	объекты хранения автомобильного транспорта; стоянки (парковки) автомобилей	0,46	10,58	-	5	20	500 м/мест/ технические помещения	<b>Расчетные показатели:</b> Расчетная площадь ОКС – 10125 кв.м; 500 м/мест. Иные показатели и характеристики объекта – в соответствии с плотностью и

№№ ОКС, планируемых к размещению	Назначение объекта капитального строительства (части объекта капитального строительства) в составе планируемого ОКС	Вид (-ы) разрешенного использования ОКС <sup>20</sup>	Площадь зоны (участка зоны), га	Показатели объекта капитального строительства <sup>21</sup>				Емкость (мощность) / использование подземного пространства	Примечания
				Предельная площадь ОКС <sup>22</sup>	Предельная жилая площадь квартир	Максимальная этажность <sup>23</sup>	Предельная (максимальная) высота ОКС		
				тыс. кв. м.	тыс. кв. м.	кол-во этажей	м		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									параметрами застройки зоны планируемого размещения ОКС
ОКС 6.2	Объект хранения автотранспорта (многоуровневая парковка)	объекты хранения автомобильного транспорта; стоянки (парковки) автомобилей	0,71	16,33	-	5	20	500 м/мест/ технические помещения	<b>Расчетные показатели:</b> Расчетная площадь ОКС – 10125 кв.м; 500 м/мест. Иные показатели и характеристики объекта – в соответствии с плотностью и параметрами застройки зоны планируемого размещения ОКС
ОКС 6.3	Объект хранения автотранспорта (плоскостная стоянка)	объекты хранения автомобильного транспорта; стоянки (парковки) автомобилей	0,85	19,55	-	5	20	-	<b>Расчетные показатели:</b> Плоскостная стоянка на 318 м/мест
ОКС 6.4	Объект хранения автотранспорта (плоскостная стоянка)	стоянки (парковки) автомобилей; объекты хранения автомобильного транспорта	0,29	6,67	-	5	20	-	<b>Расчетные показатели:</b> Плоскостная стоянка на 108 м/мест

№№ ОКС, планируемых к размещению	Назначение объекта капитального строительства (части объекта капитального строительства) в составе планируемого ОКС	Вид (-ы) разрешенного использования ОКС <sup>20</sup>	Площадь зоны (участка зоны), га	Показатели объекта капитального строительства <sup>21</sup>				Емкость (мощность) / использование подземного пространства	Примечания
				Предельная площадь ОКС <sup>22</sup>	Предельная жилая площадь квартир	Максимальная этажность <sup>23</sup>	Предельная (максимальная) высота ОКС		
				тыс. кв. м.	тыс. кв. м.	кол-во этажей	м		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ОКС 6.5	Объект хранения автотранспорта (плоскостная стоянка)	стоянки (парковки) автомобилей; объекты хранения автомобильного транспорта	0,19	4,37	-	5	20	-	<b>Расчетные показатели:</b> Плоскостная стоянка на 63 м/мест
ОКС 6.6	Объект хранения автотранспорта (плоскостная стоянка)	стоянки (парковки) автомобилей; объекты хранения автомобильного транспорта	0,13	2,99	-	5	20	-	<b>Расчетные показатели:</b> Плоскостная стоянка на 30 м/мест

**Примечания:**

1. Предельные параметры в части максимального коэффициента застройки и предельной интенсивности использования установлены по приложению Б, таблицей Б.1 к СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
2. Расчетные параметры объектов капитального строительства (ОКС) представляют собой укрупненный показатель и используются исключительно для определения максимальных расчетных показателей для территории. Площадь объектов капитального строительства и иные показатели должны уточняться при архитектурно-строительном проектировании отдельного объекта, в соответствии с техническим заданием заказчика (инвестора) на такой объект;
3. Параметр «предельная интенсивность использования» соответствует параметру «плотность застройки».

**5. Объекты социальной инфраструктуры, необходимые для функционирования планируемых объектов капитального строительства, указанных в пункте 4 настоящих Положений, а также обеспечения жизнедеятельности граждан**

5.1. Расчет потребности в объектах социального обслуживания планируемого населения произведен на основании данных, приведенных в *местных нормативах градостроительного проектирования Уссурийского городского округа, утвержденных решением Думы Уссурийского городского округа № 934-НПА от 25.12.2018* (далее – МНГП УГО) и *региональных нормативах градостроительного проектирования в Приморском крае, утвержденных постановлением Администрации Приморского края № 593-па от 21.12.2016* (далее – РНГП ПК).

Потребность в объектах системы социального обслуживания, обеспеченность такими объектами и их расположение представлены в таблице ниже.

Таблица 6.

**Минимальная потребность**  
в объектах социального обслуживания населения на Территории

Наименование объекта	Единица измерения	Минимальная емкость	Примечание
<b>Объекты здравоохранения (объекты регионального значения)</b>			
Краевые государственные лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях	уровень обеспеченности, 18,01 посещений в смену на 1 тыс. человек	108,16	для постоянного населения, вне/на Территории
Краевые государственные лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях	уровень обеспеченности, 8,63 коек на 1 тыс. человек	51,83	для постоянного населения, вне/на Территории
Медицинские организации скорой медицинской помощи	0,1 машин на 1 тыс. жителей	1	для постоянного населения, вне/на Территории

Наименование объекта	Единица измерения	Минимальная емкость	Примечание
Объекты образования (объекты местного значения муниципального района)			
Общеобразовательная школа	уровень обеспеченности <sup>25</sup> , 125 мест на 1 тыс. человек	751	на Территории
Детское дошкольное учреждение	уровень обеспеченности <sup>26</sup> , 80 мест на 1 тыс. человек	481	на Территории (планируемый отдельно стоящий и 3 встроенных)
Муниципальные организации дополнительного образования	уровень обеспеченности, 35 мест на 1 тыс. человек	211	для постоянного населения, вне/на Территории
Объекты физической культуры и спорта			
Объекты физической культуры и массового спорта	6,5 % от общей численности населения	391	на Территории
Физкультурно-спортивные залы	уровень обеспеченности 180 кв. м площади пола на 1 тыс. человек	1081	на/вне Территории
Плавательные бассейны	уровень обеспеченности, 132 кв. м зеркала воды на 1 тыс. человек	132	на/вне Территории
Плоскостные спортивные сооружения	уровень обеспеченности 1140 кв. м на 1 тыс. человек	6847	на/вне Территории
Объекты культуры и искусства			
Муниципальные библиотеки	объект	1	вне Территории
Объекты торговли и общественного питания			
Торговые объекты	Уровень обеспеченности, 700 кв. м торговой площади на 1 тыс. чел.	4204,2	на/вне Территории
Предприятия общественного питания	уровень обеспеченности, 50 мест на 1 тыс. человек	300	на/вне Территории

<sup>25</sup> Уровень обеспеченности мест в муниципальных дошкольных образовательных организациях принят в соответствии с МНГП УГО на расчётный срок до 2030 г.

<sup>26</sup> Уровень обеспеченности мест в муниципальных общеобразовательных организациях принят в соответствии с МНГП УГО на расчётный срок до 2030 г.

Наименование объекта	Единица измерения	Минимальная емкость	Примечание
Предприятия бытового обслуживания	9 рабочих мест на 1 тыс. жителей	55	на/вне Территории

5.2. Объекты социальной инфраструктуры, обслуживающие рассматриваемую Территорию и/или запланированные в границах Территории, приведены в таблице 7.

Таблица 7.

**Объекты социальной инфраструктуры,  
обслуживающие рассматриваемую Территорию  
и/или запланированные в границах Территории**

№ ОКС на плане	Объект	Единица измерения	Проектная мощность	Примечание
<b>Объекты здравоохранения</b>				
вне границ Территории	КГБУЗ «Уссурийская центральная больница» Поликлиника № 1 (существующий объект)	посещений в смену	-	Объекты регионального значения
		койко-место	-	
вне границ Территории	КГБУЗ «Уссурийская центральная больница» Детская больница (существующий объект)	посещений в смену	-	
<b>Дошкольные образовательные учреждения</b>				
ОКС 2.2	Дошкольное образовательное учреждение (ДОУ) на 350 мест (планируемый отдельно стоящий)		350	
ОКС 1.2	Дошкольное образовательное учреждение (ДОУ) на 45 мест (планируемый/встроенный)	мест	45	Объект местного значения
ОКС 1.7	Дошкольное образовательное учреждение (ДОУ) на 45 мест (планируемый/встроенный)		45	
ОКС 1.18	Дошкольное образовательное учреждение (ДОУ) на 45 мест		45	

№ ОКС на плане	Объект	Единица измерения	Проектная мощность	Примечание
	(планируемый/встроенный)			
<b>Общеобразовательные учреждения</b>				
ОКС 2.1	Средняя общеобразовательная школа (СОШ) на 1200 мест (планируемый отдельно стоящий)	мест	1200	Объект местного значения
<b>Спортивные объекты</b>				
ОКС 3.1	Объект спортивного назначения (планируемый)	мест	400	Спортивный комплекс с плоскостными спортивными сооружениями
вне Территории	Парк спорта и отдыха «Радужный» (существующий)	-	-	-
<b>Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания и предпринимательства</b>				
ОКС 4.1	Объект бытового обслуживания (планируемый)	кв. м общей площади	4801	Отдельно стоящий
ОКС 4.2	Магазин (планируемый)	кв. м общей площади	2842	Отдельно стоящий
ОКС 4.3	Объект общественного питания (планируемый)	кв. м общей площади	2538	Отдельно стоящий
ОКС 4.4	Торговый комплекс (планируемый)	кв. м общей площади	3375	Отдельно стоящий
ОКС 4.5	Магазин (планируемый)	кв. м общей площади	787	Отдельно стоящий

Обеспечение жителей необходимым количеством объектов общественно-бытового и коммерческого назначения планируется за счет строительства таких объектов непосредственно в границах Территории. Документацией предусмотрены мероприятия в части обеспечения необходимой потребности в объектах социального и коммунально-бытового обслуживания населения.

5.3. При архитектурно-строительном проектировании вместимость объектов социального обеспечения следует уточнять с учетом изменения нормативов, демографии и социальных условий.

**6. Объекты транспортной инфраструктуры, необходимые для функционирования планируемых объектов капитального строительства, указанных в пункте 4 настоящих Положений, и обеспечения жизнедеятельности граждан**

6.1. Документацией предусмотрено формирование (строительство) транспортной инфраструктуры для обеспечения нормативной устойчивой транспортной связи на Территории, а также для обеспечения беспрепятственного выхода на внешние объекты транспортной инфраструктуры.

6.2. Перечень автомобильных дорог общего пользования, планируемых к размещению/реконструкции на Территории, приведен в таблице 8.

Таблица 8.

**Перечень автомобильных дорог, планируемых к реконструкции на Территории<sup>27</sup>**

Наименование участка УДС	Категория	Строительство/Реконструкция, км	Тип покрытия	Ширина в красных линиях <sup>28</sup> , м	Ширина проезжей части, м	Ширина тротуаров, м
1	2	3	4	5	6	7
<b>Автомобильные дороги регионального значения</b>						
Автомобильная дорога общего пользования «Хабаровск - Владивосток - с. Баневурово»	Автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения	Реконструкция, 0,95	асфальт	50	4X3,5 (разделительная полоса 4 м)	-
<b>Итого, протяженность УДС регионального значения</b>		<b>0,95</b>				
<b>Магистральные улицы районного значения</b>						
Планируемая улица 1	Магистральные улицы районного значения	Строительство, 0,32	асфальт	40	2X3,5	2,25
<b>Итого, протяженность магистральной УДС</b>		<b>0,32</b>				
<b>Улицы и дороги местного значения</b>						
Планируемая улица 2	Улицы и дороги местного значения	Строительство, 0,45	асфальт	20	2X3,0	2,0
Планируемая улица 3	Улицы и дороги местного значения	Строительство, 0,67	асфальт	20	2X3,0	2,0
Планируемая улица 4	Улицы и дороги местного значения	Строительство, 0,39	асфальт	20	2X3,0	2,0
Планируемая улица 5	Улицы и дороги местного значения	Строительство, 0,41	асфальт	20	2X3,0	2,0

<sup>27</sup> Параметры объектов капитального строительства необходимо уточнить в ходе архитектурно-строительного проектирования.

<sup>28</sup> Ширина в красных линиях указана максимально возможная для реконструируемых улиц, в связи с наличием землепользователей на смежных территориях и большого количества объектов капитального строительства, изъятие которых за бюджетные средства не целесообразно в связи с и так достаточной пропускной способностью при проведении мероприятий по реконструкции сложившейся местной улично-дорожной сети.

Планируемая улица 6	Улицы и дороги местного значения	Строительство, 0,34	асфальт	20	2X3,0	2,0
Планируемая улица 7	Улицы и дороги местного значения	Строительство, 0,43	асфальт	20	2X3,0	2,0
Планируемая улица 8	Улицы и дороги местного значения	Строительство, 0,58	асфальт	20	2X3,0	2,0
Планируемая улица 9	Улицы и дороги местного значения	Строительство, 0,54	асфальт	20	2X3,0	2,0
Планируемая улица 10	Улицы и дороги местного значения	Строительство, 0,80	асфальт	20	2X3,0	2,0
Планируемая улица 11	Улицы и дороги местного значения	Строительство, 0,53	асфальт	20	2X3,0	2,0
Планируемая улица 12	Улицы и дороги местного значения	Строительство, 0,56	асфальт	20	2X3,0	2,0
Планируемая улица 13	Улицы и дороги местного значения	Строительство, 0,91	асфальт	20	2X3,0	2,0
<b>Итого, протяженность местной УДС</b>		<b>6,61</b>				
<b>Проезды</b>						
Планируемый проезд 1	Основной проезд	Строительство, 0,15	асфальт	8	2X3,0	1,5
Планируемый проезд 2	Основной проезд	Строительство, 0,13	асфальт	10	2X3,0	1,5
Планируемый проезд 3	Основной проезд	Строительство, 0,14	асфальт	10	2X3,0	1,5
Планируемый проезд 4	Основной проезд	Строительство, 0,15	асфальт	10	2X3,0	1,5
<b>Итого, протяженность проездов</b>		<b>0,57</b>				
<b>ИТОГО, ОБЩАЯ ПРОТЯЖЕННОСТЬ УДС</b>		<b>8,45</b>				

**Примечания:**

1. Расчетные параметры улично-дорожной сети установлены в соответствии с таблицей 11.2 к СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Классификация определена исходя из таблицы 11.1 СП 42.13330.2016;
2. Проект на выходящие элементы улично-дорожной сети за границы разработки Документации должен быть разработан в виде отдельной документации по планировке территории;
3. Планируемые линейные объекты транспортной инфраструктуры, за исключением внутриквартальных проездов, располагаются в границах красных линий (территориях общего пользования).

6.3. Нормативная минимальная потребность в местах для стоянки автомобилей на Территории приведена в таблице 9. Расчетная минимальная потребность в местах для стоянки автомобилей для объектов на Территории приведена в таблице 10. Расчетные мероприятия по размещению мест для стоянки автомобилей на Территории приведены в таблице 11.

Расчет минимальной потребности в местах для стоянки автомобилей произведен в соответствии с приведенными, в Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа, видами разрешенного использования земельных участков.

Таблица 9.

**Нормативная минимальная потребность в местах для стоянки автомобилей на Территории**

<b>№ п/п</b>	<b>Тип объекта</b>	<b>Вид разрешенного использования</b>	<b>Нормативная потребность в местах для стоянки автомобилей</b>
1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	многоквартирные жилые дома	1 машино-место на 100 кв. м жилой площади, но не менее 0,75 машино-мест на 1 квартиру
2	Объекты дошкольного, начального и среднего общего образования	объекты дошкольного образования; объекты общеобразовательного назначения	По заданию на проектирование
3	Объект спортивного назначения (детский спортивный комплекс)	объекты культурно-досугового назначения	30 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей, но не менее 1 машино-место на 100 кв. м общей площади
	Объекты общественно-делового назначения	объекты бытового обслуживания	5 машино-мест на 100 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-место на 5 работающих
	объекты торгового назначения и общественного питания;	объекты торгового назначения	1 машино-место на 35 кв. м общей площади
		объекты торгового назначения и общественного питания	20 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей/ 10 машино-мест на 100 кв. м торговой площади
	Объект гостиничного обслуживания	гостиничное обслуживание	1 машино-место на 200 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-место на 5 номеров
4	Объекты хранения автотранспорта (многоуровневая парковка)	хранение автотранспорта	-

**Расчетная минимальная потребность в местах для стоянки  
автомобилей для объектов на Территории**

<b>Наименование планируемого объекта капитального строительства</b>	<b>Номер (-а) зоны планируемого размещения ОКС</b>	<b>Число мест для стоянки автомобилей (расчетный показатель потребности)</b>
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	ОКС 1.1, ОКС 1.2, ОКС 1.3, ОКС 1.4, ОКС 1.5, ОКС 1.6, ОКС 1.7, ОКС 1.8, ОКС 1.9, ОКС 1.10, ОКС 1.11, ОКС 1.12, ОКС 1.13, ОКС 1.14, ОКС 1.15, ОКС 1.16, ОКС 1.17, ОКС 1.18, ОКС 1.19, ОКС 1.20	не менее 2457 м/м
Объекты дошкольного, начального и среднего общего образования	ОКС 2.1, ОКС 2.2	не менее 15 м/м
Объект спортивного назначения (детский технопарк)	ОКС 3.1	не менее 140 м/м
Объекты общественно- делового назначения	ОКС 4.1, ОКС 4.2, ОКС 4.3, ОКС 4.4, ОКС 4.5	Не менее 835
Объект гостиничного обслуживания	ОКС 5.1	45
Объект хранения автотранспорта (многоуровневая парковка)	ОКС 6.1, ОКС 6.2	-
<b>Итого</b>		<b>не менее 3492 м/м</b>

**Расчетные мероприятия по размещению мест для стоянки  
автомобилей на Территории**

<b>Наименование объекта капитального строительства</b>	<b>Номер (-а) зоны планируемого размещения ОКС</b>	<b>Расчетное число мест стоянки автомобилей в пределах зоны планируемого размещения ОКС</b>
Вдоль улично-дорожной сети	-	1523
На плоскостных стоянках	ОКС 6.3, ОКС 6.4, ОКС 6.5, ОКС 6.6	1080
В многоуровневых парковках	ОКС 6.1, ОКС 6.2	1000
<b>Всего</b>		<b>3603</b> машино-мест

6.4. При архитектурно-строительном проектировании расстояние пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей следует принимать не более:<sup>29</sup>

- 150 м - до входов в пассажирские помещения вокзалов, входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания;
- 250 м - до входов в прочие учреждения и предприятия обслуживания населения и административные здания;
- 400 м - до входов в парки, на выставки.

Расстояние пешеходных подходов от стоянок для постоянного хранения легковых автомобилей следует принимать не более 800 м.

<sup>29</sup> Пункт. 11.36 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

**7. Объекты коммунальной инфраструктуры, необходимые для функционирования планируемых объектов капитального строительства, указанных в пункте 4 настоящих Положений, и обеспечения жизнедеятельности граждан**

7.1. Общие положения о характеристиках развития системы инженерно-технического обеспечения Территории

7.2. Трассы прохождения инженерных сетей предусмотрены в границах красных линий и в зонах допустимого размещения инженерных сетей. Данные зоны выделены для определения мест допустимого размещения сетей вне полотна автомобильных дорог общего пользования (для сетей, идущих параллельно автомобильным дорогам). При этом перпендикулярное пересечение автомобильных дорог общего пользования допускается в любом месте по кратчайшему пути (длины пути и места пересечения должны быть уточнены в ходе архитектурно-строительного проектирования линейных объектов (инженерных сетей)).

7.3. Показатели развития объектов коммунальной инфраструктуры Территории приведены в таблице 12.

Таблица 12

**Показатели планируемого развития сетей и сооружений инженерно-технического обеспечения<sup>30</sup>**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование показателя</b>	<b>Итоговый показатель с учетом всех этапов освоения</b>
<b>1.</b>	<b>Электроснабжение</b>	
1.1	Потребление электрической энергии, кВт, в том числе	5871,13
1.2	Демонтаж существующих сетей электроснабжения, км	-
1.3	Перекладка существующих сетей электроснабжения, км	-
1.4	Новое строительство 6 кВ, км	2,35
1.5	Подстанция 110/35 кВ, шт.	Вне границ Территории
1.6	Распределительная трансформаторная подстанция (РТП – БКТП с КРУ ВН), шт.	1

<sup>30</sup> Показатели планируемого развития сетей и сооружений инженерно-технического обеспечения необходимо уточнить в ходе архитектурно-строительного проектирования.

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование показателя</b>	<b>Итоговый показатель с учетом всех этапов освоения</b>
1.7	Трансформаторная подстанция (ТП - БКТП), шт.	6
<b>2.</b>	<b>Водоснабжение</b>	
	Водопотребление, куб.м/сутки	1935,69
	Демонтаж существующих водопроводных сетей, км	-
	Перекладка существующих сетей водоснабжения, км	-
	Новое строительство сетей водоснабжения, км	3,45
<b>3.</b>	<b>Канализация бытовая</b>	
	Водоотведение (куб.м/сутки)	1935,69
	Демонтаж существующих сетей канализации	-
	Перекладка существующих сетей канализации, км	-
	Новое строительство канализационных сетей (магистральных), км	3,45
<b>4.</b>	<b>Канализация ливневая</b>	
	Водоотведение, м3/год	533091,64
	Демонтаж существующих сетей ливневой канализации, км	-
	Перекладка существующих сетей ливневой канализации, км	-
	Новое строительство сетей ливневой канализации, км	9,04
	Локальные очистные сооружения поверхностного стока (ЛОС), шт	3
<b>5.</b>	<b>Объекты газоснабжения</b>	
	Проектная производительность, куб.м/час	1618,89
	Демонтаж газораспределительных сетей, км	-
	Перекладка газораспределительных сетей, км	-
	Новое строительство газораспределительных сетей, км	2,27
	Пункт редуцирования газа (ПРГ), шт.	Вне границ Территории
<b>6.</b>	<b>Теплоснабжение</b>	
	Установленная мощность, Гкал/ч	11,301

**8. Характеристика планируемого развития объектов капитального строительства, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития Территории в границах элемента планировочной структуры**

В границах разработки Документации объекты капитального строительства, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимые для развития Территории в границах элемента планировочной структуры отсутствуют.

---

## ПОЛОЖЕНИЯ

об очередности планируемого развития Территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

**Развитие архитектурно-планировочной структуры в границах Территории предлагается осуществлять в 2 этапа с расчетным сроком до 2031 года:**

- **I этап освоения (до 2026 года):** строительство в зонах планируемого размещения объектов капитального строительства с условными номерами ОКС 1.1; ОКС 1.2; ОКС 1.3; ОКС 1.4, ОКС 1.5, ОКС 1.6, ОКС 1.7, ОКС 1.8, ОКС 1.9, ОКС 1.9, ОКС 10, ОКС 1.11, ОКС 1.12, ОКС 2.1, ОКС 2.2, ОКС 3.1, ОКС 4.1, ОКС 4.2, ОКС 4.3, ОКС 4.4, ОКС 4.5, ОЕС 6.1, ОКС 6.2, ОКС 6.3; строительство сопутствующих объектов транспортной и инженерной инфраструктур для функционирования планируемых объектов на первый этап освоения Территории.
  - **II этап освоения (до 2031 года):** строительство в зонах планируемого размещения объектов капитального строительства с условными номерами ОКС 5.1, ОКС 1.13, ОКС 1.14, ОКС 1.15, ОКС 1.16, ОКС 1.17, ОКС 1.18, ОКС 1.19, ОКС 1.20; ОКС 6.4, ОКС 6.5, ОКС 6.6, строительство сопутствующих объектов транспортной и инженерной инфраструктур для функционирования планируемых объектов на второй этап освоения Территории.
-

## ПОЛОЖЕНИЯ

об определении границ территорий общего пользования

Ведомость координат поворотных точек границ территорий общего пользования приведена в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного реестра недвижимости на территории Приморского края – МСК-25.

Таблица 13

### Ведомость координат поворотных точек границ территорий общего пользования

№ точки	Y	X
Красная линия 1		
1	428055,29	1405526,95
2	428057,08	1405541,39
3	428062,48	1405571,69
4	428071,06	1405601,25
5	428081,47	1405631,08
6	428204,22	1405588,26
7	428168,98	1405487,28
8	428055,29	1405526,95
Красная линия 2		
9	428361,75	1405723,94
10	428282,40	1405751,62
11	428229,69	1405600,55
12	428292,44	1405578,86
13	428307,73	1405622,62
14	428324,90	1405664,05
15	428361,75	1405723,94
Красная линия 3		
16	428477,57	1405245,16
17	428584,27	1405550,98
18	428707,01	1405508,15
19	428684,14	1405442,61
20	428678,96	1405424,34
21	428675,98	1405405,58
22	428675,25	1405386,61
23	428676,77	1405367,67
24	428680,52	1405349,05
25	428686,45	1405331,01
26	428676,73	1405324,52
27	428667,52	1405317,34

28	428611,97	1405270,72
29	428597,59	1405260,13
30	428581,98	1405251,46
31	428565,40	1405244,85
32	428548,10	1405240,40
33	428530,39	1405238,19
34	428512,53	1405238,26
35	428494,83	1405240,59
36	428477,57	1405245,16
Красная линия 4		
37	428643,57	1405720,93
38	428766,31	1405678,10
39	428743,25	1405612,01
40	428620,50	1405654,84
41	428643,57	1405720,93
Красная линия 5		
42	428370,70	1405282,44
43	428374,59	1405298,63
44	428376,78	1405315,13
45	428385,93	1405429,54
46	428506,09	1405387,61
47	428458,68	1405251,74
48	428370,70	1405282,44
Красная линия 6		
49	428391,19	1405448,88
50	428399,08	1405475,55
51	428410,31	1405507,73
52	428413,02	1405509,46
53	428415,52	1405511,47
54	428417,79	1405513,74
55	428535,74	1405472,59
56	428512,67	1405406,50
57	428391,19	1405448,88
Красная линия 7		
58	428424,38	1405532,63
59	428424,05	1405535,82
60	428423,34	1405538,96
61	428422,26	1405541,98
62	428442,64	1405600,39
63	428565,38	1405557,57
64	428542,32	1405491,47
65	428424,38	1405532,63
Красная линия 8		
66	428973,94	1405630,54
67	428912,21	1405457,74
68	428874,11	1405471,03

69	428928,27	1405626,26
70	428938,67	1405626,76
71	428969,93	1405630,22
72	428973,94	1405630,54
Красная линия 9		
73	428867,52	1405452,15
74	428905,49	1405438,90
75	428866,82	1405330,66
76	428829,65	1405343,59
77	428867,52	1405452,15
Красная линия 10		
78	428755,54	1405586,54
79	428732,48	1405520,45
80	428855,23	1405477,62
81	428878,29	1405543,71
82	428755,54	1405586,54
Красная линия 11		
83	428725,89	1405501,56
84	428703,03	1405436,03
85	428698,58	1405420,40
86	428695,96	1405404,37
87	428695,22	1405388,15
88	428696,37	1405371,95
89	428699,38	1405355,98
90	428704,23	1405340,48
91	428721,13	1405347,03
92	428738,67	1405351,63
93	428756,62	1405354,21
94	428774,74	1405354,74
95	428792,81	1405353,22
96	428810,58	1405349,67
97	428848,64	1405458,74
98	428725,89	1405501,56
Красная линия 12		
99	428501,94	1405770,34
100	428478,88	1405704,25
101	428601,62	1405661,43
102	428624,68	1405727,52
103	428501,94	1405770,34
Красная линия 13		
104	428472,29	1405685,37
105	428449,23	1405619,28
106	428571,97	1405576,45
107	428595,03	1405642,54
108	428472,29	1405685,37
Красная линия 14		

109	428669,62	1405616,52
110	428646,56	1405550,42
111	428713,60	1405527,03
112	428736,66	1405593,13
113	428669,62	1405616,52
Красная линия 15		
114	428785,19	1405671,51
115	428762,13	1405605,42
116	428884,88	1405562,60
117	428907,94	1405628,69
118	428785,19	1405671,51
Красная линия 16		
119	428052,77	1405506,64
120	428162,39	1405468,39
121	428127,16	1405367,41
122	428039,31	1405398,06
123	428052,77	1405506,64
Красная линия 17		
124	428088,06	1405649,97
125	428111,12	1405716,06
126	428233,87	1405673,23
127	428210,81	1405607,14
128	428088,06	1405649,97
Красная линия 18		
129	428117,71	1405734,94
130	428140,77	1405801,04
131	428263,51	1405758,21
132	428240,45	1405692,12
133	428117,71	1405734,94
Красная линия 19		
134	428405,09	1405098,15
135	428422,45	1405147,89
136	428312,59	1405186,21
137	428288,67	1405152,85
138	428277,90	1405139,43
139	428265,76	1405127,24
140	428247,24	1405112,27
Красная линия 20		
141	428452,09	1405232,86
142	428363,83	1405263,65
143	428356,33	1405248,72
144	428347,32	1405234,65
145	428324,73	1405203,15
146	428429,03	1405166,77
147	428452,09	1405232,86
Красная линия 21		

148	428027,48	1405649,92
149	428062,59	1405637,67
150	428052,18	1405607,84
151	428040,73	1405565,68
152	428027,48	1405570,49
153	428027,48	1405546,52
154	428003,38	1405352,05
155	428009,64	1405349,57
Красная линия 22		
156	428100,23	1405909,37
157	428142,07	1405902,50
158	428141,90	1405890,96
159	428146,11	1405877,04
160	428136,66	1405849,96
161	428128,50	1405842,38
162	428114,19	1405826,08
163	428112,18	1405814,47
164	428106,63	1405800,80
165	428098,43	1405788,78
166	428094,96	1405773,48
167	428084,06	1405750,65
168	428077,46	1405733,04
169	428067,95	1405715,86
170	428064,13	1405712,26
171	428060,33	1405709,14
172	428056,83	1405700,58
173	428065,86	1405697,43
174	428081,53	1405691,96
175	428069,18	1405656,56
176	428036,25	1405668,22
177	428029,09	1405670,55
Красная линия 23		
178	428173,41	1405894,59
179	428147,36	1405819,92
180	428372,48	1405741,38
181	428417,50	1405814,51
182	428426,74	1405828,60
183	428427,49	1405831,69
184	428257,43	1405873,10
185	428228,99	1405880,40
186	428173,41	1405894,59
Красная линия 24		
187	428181,28	1405461,80
188	428223,10	1405581,67
189	428285,78	1405559,91
190	428274,65	1405528,26

191	428258,38	1405481,68
192	428239,84	1405449,44
193	428227,59	1405427,98
194	428209,97	1405413,87
195	428204,90	1405402,33
196	428181,27	1405348,53
197	428146,05	1405360,82
198	428181,28	1405461,80
Красная линия 25		
199	429007,20	1405645,11
200	429005,66	1405645,66
201	428996,43	1405648,38
202	428986,95	1405650,04
203	428977,34	1405650,61
204	428967,73	1405650,10
205	428936,47	1405646,64
206	428935,34	1405646,53
207	428956,04	1405705,86
208	429024,87	1405688,85
Красная линия 26		
209	428516,18	1405811,17
210	428508,53	1405789,23
211	428914,52	1405647,57
212	428936,54	1405710,68
213	428516,18	1405811,17
Красная линия 27		
214	428028,25	1405342,21
215	428033,50	1405359,59
216	428036,76	1405377,46
217	428036,79	1405377,76
218	428309,13	1405282,80
219	428325,49	1405276,12
220	428316,04	1405265,13
221	428295,89	1405236,39
222	428276,21	1405198,63
223	428265,44	1405177,41
224	428253,28	1405155,11
225	428240,96	1405132,85
Красная линия 28		
226	428434,56	1405121,91
227	428445,50	1405153,26
228	428478,12	1405136,66
229	428530,18	1405160,05
230	428574,64	1405138,61
231	428607,69	1405115,29
232	428594,58	1405078,05

233	428568,87	1405087,02
234	428566,23	1405079,47
235	428561,23	1405081,21
236	428560,14	1405078,10
237	428530,83	1405088,32
238	428529,09	1405083,32
239	428458,28	1405108,03
240	428460,02	1405113,03
241	428434,56	1405121,91
Красная линия 29		
242	428871,08	1405308,00
243	428816,40	1405327,03
244	428798,98	1405331,85
245	428781,09	1405334,39
246	428763,03	1405334,61
247	428745,08	1405332,50
248	428727,56	1405328,09
249	428710,75	1405321,46
250	428694,93	1405312,73
251	428680,38	1405302,03
252	428624,83	1405255,40
253	428608,37	1405243,28
254	428590,50	1405233,37
255	428571,51	1405225,81
256	428551,71	1405220,73
257	428531,43	1405218,22
258	428510,99	1405218,32
259	428490,73	1405221,02
260	428470,98	1405226,28
261	428464,10	1405206,56
262	428465,63	1405208,22
263	428476,00	1405208,46
264	428491,69	1405208,82
265	428577,65	1405192,94
266	428641,52	1405244,12
267	428653,55	1405258,94
268	428652,85	1405196,01
269	428656,49	1405158,80
270	428670,52	1405145,75
271	428695,83	1405147,28
272	428713,74	1405153,81
273	428747,06	1405213,15
274	428797,09	1405294,05
275	428831,45	1405304,01
276	428866,49	1405296,63
Красная линия 30		

277	428367,23	1405699,96
278	428393,88	1405699,23
279	428364,16	1405553,64
280	428330,73	1405565,30
281	428339,32	1405614,65
282	428367,23	1405699,96

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ) ТЕРРИТОРИИ В ГОРОДЕ УССУРИЙСКЕ В РАЙОНЕ УЛИЦЫ РАДУЖНАЯ**

**Том 1 - проект планировки территории. Основная часть.**

Чертеж красных линий. Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры.

М 1:2000



**ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

Красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования:

— Устанавливаемые красные линии

Существующие (ранее установленные) красные линии в границах проекта планировки отсутствуют.

• Характерные точки красных линий  
208 Номера характерных точек красных линий

Виды территорий общего пользования:

- Территория общего пользования (улично-дорожная сеть)
- Территория общего пользования (благоустройство территории, сохраняемый природный ландшафт, парки)

Условные обозначения, не относящиеся к основным положениям проекта планировки территории:

--- Граница разработки проекта планировки



Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, б/м



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

Существующие и планируемые элементы планировочной структуры

- Квартал
- Улично-дорожная сеть
- Территория общего пользования (сохраняемый природный ландшафт, благоустройство, парки)
- 01:01** Номер элемента планировочной структуры

	Документация по планировке (проект планировки и проект межевания) территории в городе Уссурийске в районе улицы Радужная	Стадия		
	Проект планировки территории. Основная часть.	ППТ		
	Чертеж красных линий. Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры М 1:2000	Лист 1	Листов 2	
Исполнитель	SPI Planning Group (ООО "Офорта Диалог")	Заказчик	ООО "Радострой"	



**ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

Красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования:

— Устанавливаемые красные линии  
 - - - - - Существующие (раннее установленные) красные линии в границах проекта планировки отсутствуют.

Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства:

- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- Условный номер зоны планируемого размещения
- Индекс зоны планируемого размещения
- Площадь зоны планируемого размещения
- Условный номер планируемого OKS

Наименование зон планируемого размещения объектов капитального строительства:

- Зона планируемого размещения многоквартирных малоэтажных жилых домов (RM-1)
- Зона планируемого размещения объектов дошкольного, начального и среднего общего образования (INS-1)
- Зона планируемого размещения объектов спортивного назначения (Sp-1)
- Зона планируемого размещения объектов общественно-делового назначения (B-1)
- Зона планируемого размещения объектов гостиничного обслуживания (B-2)
- Зона планируемого размещения объектов хранения автотранспорта (P-1)

Границы зон размещения объектов местного значения:

- Зона планируемой реконструкции объектов улично-дорожной сети (Т)

Зоны территорий общего пользования:

- Территория общего пользования (улично-дорожная сеть)
- Территория общего пользования (благоустройство территории, сохраняемый природный ландшафт, парки)

Условные обозначения, не относящиеся к основным положениям проекта планировки территории:

- Граница разработки проекта планировки

	Документация по планировке (проект планировки и проект межевания) территории в городе Уссурийске в районе улицы Радужная	Стадия		
	Проект планировки территории. Основная часть.	ППТ		
	Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства М 1:2000	Лист	Листов	1
Исполнитель	SPI Planning Group (ООО "Оферта Диалог")	Заказчик	ООО "Радострой"	