

ООО «КИ-Партнер»

**«ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО РАЗРАБОТКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО
ПЛАНИРОВКЕ (ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ) ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА
УССУРИЙСКА В ГРАНИЦАХ УЛ. ТИХМЕНЕВА, УЛ. КАЛУГИНА, УЛ.
РОЗИНСКАЯ, РЕКА РАКОВКА»**

14/9-02.ПМТ.ОЧ

Пояснительная записка

Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории

Том №1

Экземпляр №

И-Ф. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Хабаровск 2021 г.

ООО «КИ-Партнер»

**«ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО РАЗРАБОТКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО
ПЛАНИРОВКЕ (ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ) ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА
УССУРИЙСКА В ГРАНИЦАХ УЛ. ТИХМЕНЕВА, УЛ. КАЛУГИНА, УЛ.
РОЗИНСКАЯ, РЕКА РАКОВКА»**

14/9-02.ПМТ.ОЧ

Пояснительная записка

Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории

Том №1

Экземпляр №

Управляющий ООО "КИ-Партнер":

А. В. Бочкарев

Разработчик:

А. А. Спирина

Заказчик:

Администрация Уссурийского
городского округа

Хабаровск 2021 г.

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Состав проекта межевания территории	
	<i>Текстовая часть</i>
14/9-02.ПМТ.ОЧ-ПЗ	Пояснительная записка
	<i>Графическая часть</i>
14/9-02.ПМТ.ОЧ-ГЧ	Чертеж межевания территории
14/9-02.ПМТ.ОЧ-ГЧ	Чертеж планировки территории

СОДЕРЖАНИЕ

1. Введение.....	5
2. Цели и задачи проекта межевания территории.....	5
3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.....	6
4. Основные проектные решения.....	7
5. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков.....	11
6. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.....	15

1. Введение

Основанием для разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории является Постановление администрации Уссурийского городского округа от 18.06.2020 г. № 1363 «О подготовке документации по планировке (проект межевания) территории города Уссурийска в границах улицы Тихменева, улицы Калугина, улицы Розинская, река Раковка».

Документация по планировке территории подготовлена в соответствии со следующими основными нормативными правовыми актами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации.
- Земельный кодекс Российской Федерации.
- Водный кодекс Российской Федерации.
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
- Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве».
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия, памятниках истории и культуры народов Российской Федерации».
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».
- Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
- Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности».
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».
- Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.2006 № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности».
- Приказ Минрегиона России от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов».
- СНиП 11-04-2003. «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», утвержденные постановлением Госстроя РФ от 29.10.2002 № 150.
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр.
- «РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации», принят Постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 № 18-30.

– Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа, утвержденные Решением Думы муниципального образования «г. Уссурийск и Уссурийский район» от 30.11.2004 г. № 104;

– Генеральный план Уссурийского городского округа, утвержденный Решением Думы Уссурийского городского округа №226 от 04.06.2020 г.

2. Цели и задачи проекта межевания территории

В соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса РФ, подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры, установленных проектами планировки.

Подготовка проектов межевания застроенных территорий осуществляется в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков. Подготовка проектов межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения.

Площадь территории в границах проекта планировки и межевания составляет 4,1 га. Проектом межевания в границе планировочного элемента определены территории общего пользования (проезды).

В результате разработки проекта межевания выделены:

1. границы земельных участков, поставленных на кадастровый учет;
2. границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства местного значения;
3. границы земель общего пользования.

3. Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Проектируемая территория расположена на территории Приморского края, Уссурийского городского округа, в кадастровом квартале 25:34:017001.

Координаты характерных точек границ существующего элемента планировочной структуры, в отношении которой утвержден проект межевания приведены в таблице 1.

Ведомость координат характерных точек устанавливаемых красных линий.

Таблица 1

№ точки	X, м	У, м
1	435504,23	1400330,61
2	435515,05	1400379,52
3	435519,73	1400399,59
4	435524,36	1400422,02
5	435530,69	1400480,03
6	435532,14	1400499,96
7	435441,33	1400469,21
8	435412,15	1400459,96

9	435367,24	1400456,00
10	435347,00	1400455,36
11	435307,01	1400459,23
12	435277,01	1400463,96
13	435229,12	1400469,36
14	435218,33	1400411,42
15	435213,70	1400377,66
16	435242,13	1400372,00
17	435255,91	1400370,04
18	435259,61	1400369,43
19	435266,07	1400368,79
20	435271,98	1400368,50
21	435372,35	1400355,67
22	435434,18	1400345,72

4. Основные проектные решения

В рамках проекта межевания территории предполагается образование и изменение земельных участков в целях устранения вклиниваний, вкрапливаний, изломанности границ и других недостатков, а также в целях создания условий для дальнейшей эксплуатации существующих объектов недвижимости.

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков приведены в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Уссурийский городской округ» и Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Таблица 2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Обозначение образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования формируемого земельного участка	Площадь кв,м.	Примечание	Способ образования земельного участка
:2000	Коммунальное обслуживание	237	Для строительства канализационной насосной станции	Исправление реестровой ошибки в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 25:34:017001:2000
:63	Индивидуальное жилищное строительство	1500	для обслуживания и эксплуатации жилого дома	Исправление реестровой ошибки в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 25:34:017001:63
:ЗУ1	Индивидуальное жилищное строительство	272	для обслуживания и эксплуатации жилого дома	Образование путем перераспределения исходного земельного участка с кадастровым номером 25:34:017001:2036 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ2	Индивидуальное жилищное строительство	466	для обслуживания и эксплуатации жилого дома	Образование путем перераспределения исходного земельного участка с кадастровым номером 25:34:017001:1576 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ3	Многоквартирный дом	1964	для обслуживания и эксплуатации жилого дома	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ4	Индивидуальное жилищное строительство	1381	ИЖС	Образование путем перераспределения исходного земельного участка с кадастровым номером 25:34:017001:980 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ5	Индивидуальное жилищное строительство	1442	жилые дома усадебного типа	Образование путем перераспределения исходного земельного участка с кадастровым номером 25:34:017001:986 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ6	Индивидуальное жилищное строительство	1044	Индивидуальные жилые дома, части жилых домов	Образование путем перераспределения исходного земельного участка с кадастровым номером 25:34:017001:547 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ7	Индивидуальное жилищное строительство	204	хозяйственные постройки для хранения инвентаря, топлива отдельностоящие или сблокированные	Образование путем перераспределения исходного земельного участка с кадастровым номером 25:34:017001:2035 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ8	Хранение автотранспорта	1933	Для размещения ГСК	Этап 1. Объединение земельных участков с кадастровыми номерами 25:34:017001:2032, 25:34:017001:2031, 25:34:017001:2039, 25:34:017001:2040, 25:34:017001:2029, 25:34:017001:2054, 25:34:017001:2030. Этап 2. Перераспределение вновь образованного земельного участка с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ9	Хранение автотранспорта	1379	Для размещения ГСК	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

:ЗУ10	Хранение автотранспорта	884	Для размещения ГСК	Этап 1. Образование путем перераспределения исходного земельного участка с кадастровым номером 25:34:017001:1782 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности Этап 2. Объединение вновь образованного земельного участка с земельным участком с кадастровым номером 25:34:017001:259
:ЗУ11	Хранение автотранспорта	645	Для размещения ГСК	Образование путем перераспределения исходного земельного участка с кадастровым номером 25:34:017001:1592 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ12	Индивидуальное жилищное строительство	1167	для обслуживания и эксплуатации жилого дома	Этап 1. Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 25:34:017001:62. Этап 2. Перераспределение вновь образованного земельного участка с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ13	Индивидуальное жилищное строительство	1416	для обслуживания и эксплуатации жилого дома	Этап 1. Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 25:34:017001:62. Этап 2. Перераспределение вновь образованного земельного участка с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ15	Многоквартирный дом	875	под строительство жилого кирпичного дома	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 25:34:017001:896 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ16	Многоквартирный дом	1557	для обслуживания и эксплуатации жилого дома	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 25:34:017001:1549 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ17	Индивидуальное жилищное строительство	989	для обслуживания и эксплуатации жилого дома	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ18	Индивидуальное жилищное строительство	1500	для обслуживания и эксплуатации жилого дома	Образование путем перераспределения исходного земельного участка с кадастровым номером 25:34:017001:894 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ19	Индивидуальное жилищное строительство	960	для обслуживания и эксплуатации жилого дома	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 25:34:017001:48 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ21	Индивидуальное жилищное строительство	941	под строительство жилого кирпичного дома	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 25:34:017001:16206 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ22	Индивидуальное жилищное строительство	637	для восстановления объекта, сохранностью 18 % (жилой дом)	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 25:34:017001:1705 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности

Таблица 3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования

Обозначение образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования формируемого земельного участка	Площадь кв,м.	Примечание	Способ образования земельного участка
:ЗУ14	Земельные участки (территории) общего пользования	590	Территория общего пользования	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ20	Земельные участки (территории) общего пользования	228	Территория общего пользования	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Таблица 4. Перечень и сведения о сервитутах

Обозначение образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования формируемого земельного участка	Площадь кв,м.	Примечание	Способ образования земельного участка
:ЗУ7/чзу1	Индивидуальное жилищное строительство	35	хозяйственные постройки для хранения инвентаря, топлива отдельностоящие или сблокированные	Образование части земельного участка
:ЗУ8/чзу1	Хранение автотранспорта	676	Для размещения ГСК	Образование части земельного участка
:ЗУ9/чзу1	Хранение автотранспорта	579	Для размещения ГСК	Образование части земельного участка
:ЗУ10/чзу1	Хранение автотранспорта	122	Для размещения ГСК	Образование части земельного участка
:ЗУ11/чзу1	Хранение автотранспорта	326	Для размещения ГСК	Образование части земельного участка
:2021/чзу1	Для иных видов жилой застройки	118	Объекты хранения автомобильного транспорта	Образование части земельного участка
:ЗУ13/чзу1	Индивидуальное жилищное строительство	174	для обслуживания и эксплуатации жилого дома	Образование части земельного участка
:ЗУ22/чзу1	Индивидуальное жилищное строительство	49	для восстановления объекта, сохранностью 18 % (жилой дом)	Образование части земельного участка

5. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков

Система координат – МСК-25

Обозначение земельного участка: 25:34:017001:2000

№ точки	X, м	Y, м
1	435532,16	1400500,22
2	435530,69	1400480,03
3	435521,82	1400476,97
4	435516,86	1400494,80
1	435532,16	1400500,22

Обозначение земельного участка: 25:34:017001:63

№ точки	X, м	Y, м
1	435385,13	1400394,51
2	435384,10	1400386,90
3	435388,97	1400386,24
4	435387,97	1400378,24
5	435402,40	1400376,53
6	435405,10	1400376,69
7	435402,72	1400357,47
8	435414,08	1400355,86
9	435416,66	1400375,10
10	435427,59	1400373,28
11	435432,96	1400409,15
12	435416,70	1400412,34
13	435408,68	1400411,90
14	435402,98	1400397,95
15	435395,49	1400399,06
16	435390,31	1400393,84
1	435385,13	1400394,51

Обозначение земельного участка: 25:34:017001:3У1

№ точки	X, м	Y, м
1	435504,23	1400330,61
2	435468,90	1400338,23
3	435469,07	1400338,99
4	435470,34	1400344,62
5	435480,38	1400343,02
6	435503,92	1400339,26
7	435506,07	1400338,91
1	435504,23	1400330,61

Обозначение земельного участка: 25:34:017001:3У2

№ точки	X, м	Y, м
1	435506,07	1400338,91
2	435503,92	1400339,26
3	435480,38	1400343,02
4	435483,49	1400360,74
5	435488,50	1400359,93
6	435491,44	1400359,36
7	435494,81	1400358,69
8	435502,44	1400357,32
9	435507,59	1400355,88
10	435508,47	1400355,63
11	435509,72	1400355,43
1	435506,07	1400338,91

Обозначение земельного участка: 25:34:017001:3У3

№ точки	X, м	Y, м
1	435509,72	1400355,43
2	435508,47	1400355,63
3	435507,59	1400355,88
4	435502,44	1400357,32
5	435494,81	1400358,69
6	435491,44	1400359,36
7	435488,50	1400359,93
8	435483,49	1400360,74
9	435482,49	1400360,89
10	435439,77	1400371,10
11	435447,39	1400399,42
12	435481,00	1400390,36
13	435491,35	1400387,58
14	435499,62	1400384,61
15	435499,64	1400383,87
16	435513,77	1400379,97
17	435515,05	1400379,52
1	435509,72	1400355,43

Обозначение земельного участка: 25:34:017001:3У4

№ точки	X, м	Y, м
1	435515,05	1400379,52
2	435513,77	1400379,97
3	435499,64	1400383,87
4	435499,62	1400384,61
5	435491,35	1400387,58
6	435481,00	1400390,36
7	435447,39	1400399,42
8	435449,16	1400405,98
9	435450,46	1400407,24
10	435453,72	1400418,62
11	435470,29	1400414,42
12	435483,57	1400410,33
13	435488,99	1400408,45
14	435492,39	1400407,60
15	435497,64	1400405,71
16	435498,00	1400405,21
17	435506,55	1400402,23
18	435517,92	1400399,56
19	435519,63	1400399,19
1	435515,05	1400379,52

Обозначение земельного участка: 25:34:017001:3У5

№ точки	X, м	Y, м
1	435519,63	1400399,19
2	435517,92	1400399,56
3	435506,55	1400402,23
4	435498,00	1400405,21
5	435497,64	1400405,71
6	435492,39	1400407,60
7	435488,99	1400408,45
8	435483,57	1400410,33
9	435470,29	1400414,42
10	435453,72	1400418,62

11	435451,25	1400431,82
12	435472,50	1400437,79
13	435472,74	1400432,52
14	435481,97	1400429,99
15	435495,30	1400427,90
16	435501,96	1400426,76
17	435503,96	1400426,38
18	435517,80	1400423,13
19	435524,36	1400422,02
1	435519,63	1400399,19

Обозначение земельного участка: 25:34:017001:3У6

№ точки	X, м	Y, м
1	435524,36	1400422,02
2	435517,80	1400423,13
3	435503,96	1400426,38
4	435501,96	1400426,76
5	435495,30	1400427,90
6	435481,97	1400429,99
7	435472,74	1400432,52
8	435472,50	1400437,79
9	435484,91	1400441,69
10	435523,24	1400454,29
11	435527,97	1400455,63
1	435524,36	1400422,02

Обозначение земельного участка: 25:34:017001:3У7

№ точки	X, м	Y, м
1	435468,90	1400338,23
2	435434,18	1400345,72
3	435432,94	1400345,92
4	435434,18	1400350,40
5	435470,34	1400344,62
1	435468,90	1400338,23

Обозначение земельного участка: 25:34:017001:3У8

№ точки	X, м	Y, м
1	435527,97	1400455,63
2	435523,24	1400454,29
3	435484,91	1400441,69
4	435472,50	1400437,79
5	435451,25	1400431,82
6	435446,12	1400445,79
7	435444,24	1400452,11
8	435446,56	1400452,84
9	435446,26	1400453,75
10	435521,82	1400476,97
11	435530,69	1400480,03
1	435527,97	1400455,63

Обозначение земельного участка: 25:34:017001:3У9

№ точки	X, м	Y, м
1	435521,82	1400476,97
2	435446,26	1400453,75
3	435444,65	1400458,70
4	435441,33	1400469,21
5	435516,86	1400494,80
1	435521,82	1400476,97

**Обозначение земельного участка:
25:34:017001:3У10**

№ точки	X, м	Y, м
1	435444,65	1400458,70
2	435446,56	1400452,84
3	435444,24	1400452,11
4	435446,12	1400445,79
5	435451,25	1400431,82
6	435453,72	1400418,62
7	435450,46	1400407,24
8	435449,16	1400405,98
9	435435,43	1400408,67
10	435432,96	1400409,15
11	435416,70	1400412,34
12	435408,68	1400411,90
13	435377,66	1400410,24
14	435376,13	1400408,16
15	435372,70	1400418,04
16	435365,50	1400438,74
17	435377,19	1400442,38
18	435379,55	1400442,97
19	435379,40	1400443,86
20	435382,94	1400443,91
21	435415,31	1400448,81
22	435415,13	1400449,50
1	435444,65	1400458,70

**Обозначение земельного участка:
25:34:017001:3У11**

№ точки	X, м	Y, м
1	435415,13	1400449,50
2	435415,31	1400448,81
3	435382,94	1400443,91
4	435379,40	1400443,86
5	435379,55	1400442,97
6	435377,19	1400442,38
7	435365,50	1400438,74
8	435365,36	1400455,64
9	435412,15	1400459,96
1	435415,13	1400449,50

**Обозначение земельного участка:
25:34:017001:3У12**

№ точки	X, м	Y, м
1	435432,94	1400345,92
2	435401,89	1400350,92
3	435402,72	1400357,47
4	435414,08	1400355,86
5	435416,66	1400375,10
6	435427,59	1400373,28
7	435432,96	1400409,15
8	435435,43	1400408,67
9	435449,16	1400405,98
10	435447,39	1400399,42
11	435439,77	1400371,10
12	435434,18	1400350,40
1	435432,94	1400345,92

Обозначение земельного участка:
25:34:017001:3У13

№ точки	X, м	Y, м
1	435402,72	1400357,47
2	435401,89	1400350,92
3	435372,35	1400355,67
4	435371,34	1400355,80
5	435371,43	1400356,52
6	435375,37	1400400,03
7	435376,13	1400408,16
8	435377,66	1400410,24
9	435408,68	1400411,90
10	435402,98	1400397,95
11	435395,49	1400399,06
12	435390,31	1400393,84
13	435385,13	1400394,51
14	435384,10	1400386,90
15	435388,97	1400386,24
16	435387,97	1400378,24
17	435402,40	1400376,53
18	435405,10	1400376,69
1	435402,72	1400357,47

Обозначение земельного участка:
25:34:017001:3У14

№ точки	X, м	Y, м
1	435361,63	1400358,33
2	435366,13	1400392,88
3	435342,16	1400396,49
4	435340,74	1400396,85
5	435341,56	1400404,53
6	435349,53	1400402,18
7	435366,51	1400400,71
8	435375,37	1400400,03
9	435371,43	1400356,52
10	435371,34	1400355,80
11	435361,46	1400357,07
1	435361,63	1400358,33

Обозначение земельного участка:
25:34:017001:3У15

№ точки	X, м	Y, м
1	435361,63	1400358,33
2	435361,46	1400357,07
3	435337,85	1400360,08
4	435338,03	1400362,02
5	435342,16	1400396,49
6	435366,13	1400392,88
1	435361,63	1400358,33

Обозначение земельного участка:
25:34:017001:3У16

№ точки	X, м	Y, м
1	435338,03	1400362,02
2	435337,85	1400360,08
3	435297,53	1400365,24
4	435302,04	1400402,12
5	435340,74	1400396,85
6	435342,16	1400396,49
1	435338,03	1400362,02

Обозначение земельного участка:
25:34:017001:3У17

№ точки	X, м	Y, м
1	435340,74	1400396,85
2	435302,04	1400402,12
3	435300,47	1400402,31
4	435299,98	1400402,08
5	435300,08	1400403,04
6	435302,93	1400426,76
7	435342,59	1400421,28
8	435340,67	1400404,79
9	435341,57	1400404,52
1	435340,74	1400396,85
1	435340,74	1400396,85
2	435302,04	1400402,12
3	435300,47	1400402,31
4	435299,98	1400402,08
5	435300,08	1400403,04
6	435302,93	1400426,76
7	435342,59	1400421,28
8	435340,67	1400404,79
9	435341,57	1400404,52
1	435340,74	1400396,85

Обозначение земельного участка:
25:34:017001:3У18

№ точки	X, м	Y, м
1	435302,93	1400426,76
2	435305,69	1400449,80
3	435307,01	1400459,23
4	435308,19	1400459,12
5	435345,46	1400455,51
6	435345,28	1400453,77
7	435345,87	1400453,44
8	435344,07	1400434,97
9	435343,43	1400428,55
10	435342,59	1400421,28
1	435302,93	1400426,76

Обозначение земельного участка:
25:34:017001:3У19

№ точки	X, м	Y, м
1	435297,53	1400365,24
2	435271,98	1400368,50
3	435272,20	1400370,38
4	435276,14	1400405,48
5	435299,98	1400402,08
6	435300,47	1400402,34
7	435302,04	1400402,12
1	435297,53	1400365,24

Обозначение земельного участка:
25:34:017001:3У20

№ точки	X, м	Y, м
1	435266,07	1400368,79
2	435266,70	1400371,95
3	435267,11	1400376,92
4	435267,28	1400378,25
5	435267,94	1400383,42
6	435268,15	1400393,71
7	435269,63	1400403,97

8	435269,89	1400406,37
9	435276,14	1400405,48
10	435272,20	1400370,38
11	435271,98	1400368,50
1	435266,07	1400368,79

Обозначение земельного участка:
25:34:017001:3У21

№ точки	Х, м	У, м
1	435250,83	1400443,79
2	435251,33	1400450,40
3	435226,05	1400452,91
4	435229,12	1400469,36
5	435277,01	1400463,96
6	435275,26	1400450,12
7	435274,08	1400442,45
1	435250,83	1400443,79

Обозначение земельного участка:
25:34:017001:3У22

№ точки	Х, м	У, м
1	435242,13	1400372,00
2	435213,70	1400377,66
3	435218,33	1400411,42
4	435226,05	1400452,91
5	435251,33	1400450,40
6	435250,82	1400443,79
7	435250,78	1400443,30
8	435226,83	1400445,38
9	435219,67	1400382,91
10	435243,05	1400379,38
1	435242,13	1400372,00

Обозначение земельного участка:
25:34:017001:3У7/чзу1

№ точки	Х, м	У, м
1	435448,14	1400342,71
2	435441,38	1400344,16
3	435442,55	1400349,03
4	435449,14	1400348,01
1	435448,14	1400342,71

Обозначение земельного участка:
25:34:017001:3У8/чзу1

№ точки	Х, м	У, м
1	435528,77	1400462,81
2	435448,86	1400438,33
3	435446,45	1400444,90
4	435522,61	1400468,21
5	435512,51	1400474,10
6	435521,82	1400476,97
7	435529,81	1400472,13
8	435529,64	1400470,38
1	435528,77	1400462,81

Обозначение земельного участка:
25:34:017001:3У9/чзу1

№ точки	Х, м	У, м
1	435519,35	1400485,87
2	435443,53	1400462,25

3	435444,65	1400458,70
4	435445,66	1400455,59
5	435509,92	1400475,61
6	435512,51	1400474,10
7	435521,82	1400476,97
8	435521,22	1400479,13
1	435519,35	1400485,87

Обозначение земельного участка:
25:34:017001:3У10/чзу1

№ точки	Х, м	У, м
1	435445,66	1400455,59
2	435420,22	1400447,66
3	435387,32	1400444,60
4	435415,31	1400448,81
5	435415,13	1400449,50
6	435444,65	1400458,70
1	435445,66	1400455,59

Обозначение земельного участка:
25:34:017001:3У11/чзу1

№ точки	Х, м	У, м
1	435415,31	1400448,81
2	435387,73	1400444,64
3	435379,40	1400443,86
4	435365,48	1400440,59
5	435365,43	1400447,77
6	435378,27	1400450,79
7	435413,82	1400454,09
1	435415,31	1400448,81

Обозначение земельного участка:
25:34:017001:2021/чзу1

№ точки	Х, м	У, м
1	435444,65	1400458,70
2	435415,13	1400449,50
3	435413,82	1400454,09
4	435418,84	1400454,56
5	435443,53	1400462,25
1	435444,65	1400458,70

Обозначение земельного участка:
25:34:017001:3У13/чзу1

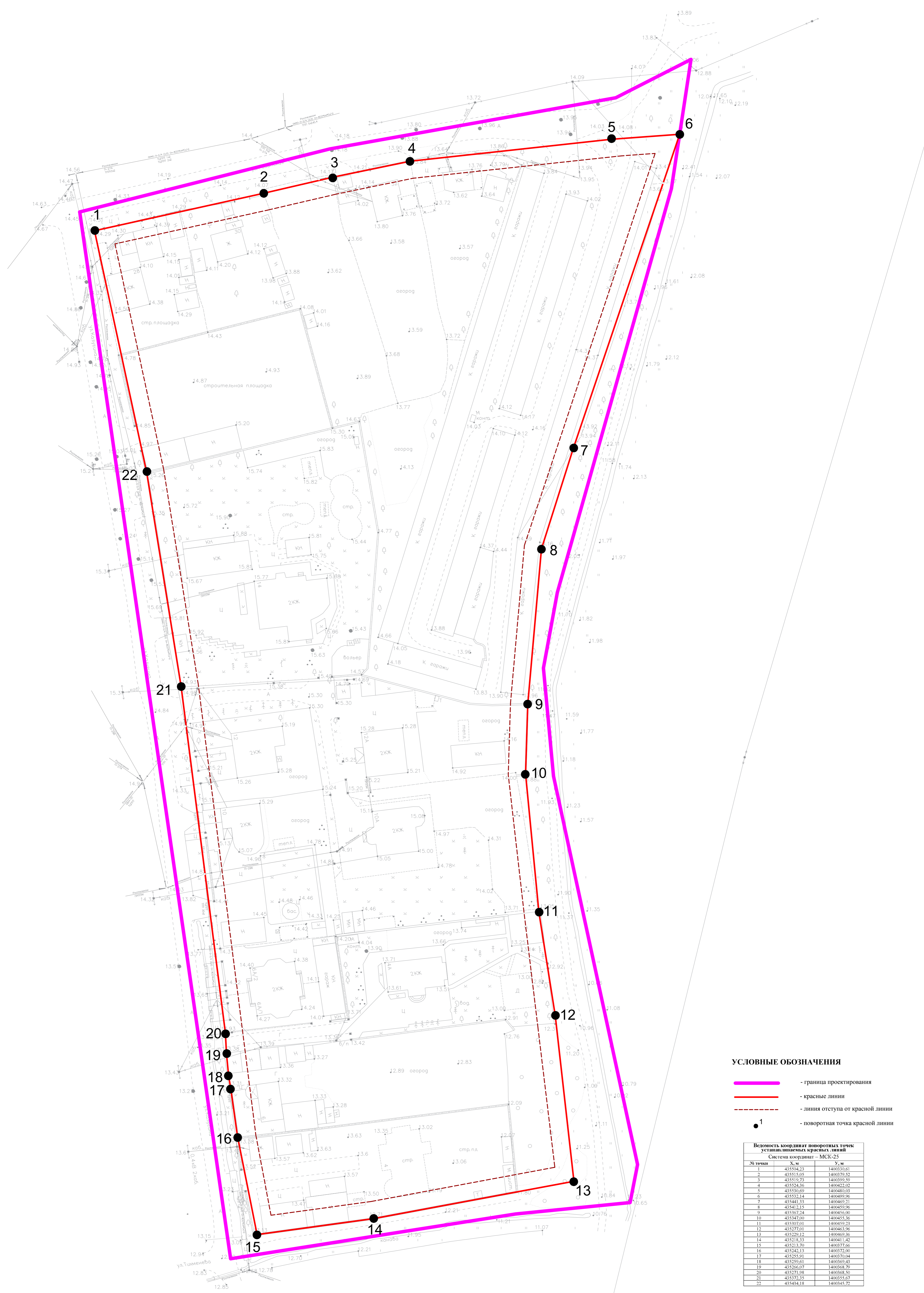
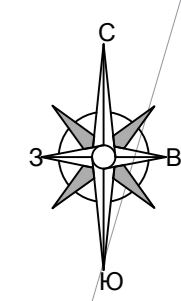
№ точки	Х, м	У, м
1	435392,29	1400352,46
2	435385,38	1400353,58
3	435387,97	1400378,24
4	435394,91	1400377,42
1	435392,29	1400352,46

Обозначение земельного участка:
25:34:017001:3У22/чзу1

№ точки	Х, м	У, м
1	435232,36	1400373,94
2	435225,27	1400375,35
3	435226,31	1400381,91
4	435233,49	1400380,82
1	435232,36	1400373,94

5. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Целями подготовки проекта межевания территории не является определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков. Границы подготовки проекта межевания территории расположены вне границ земель лесного фонда.



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- - граница проектирования
 - - красные линии
 - - - - - линия отступа от красной линии
 - 1 - поворотная точка красной линии

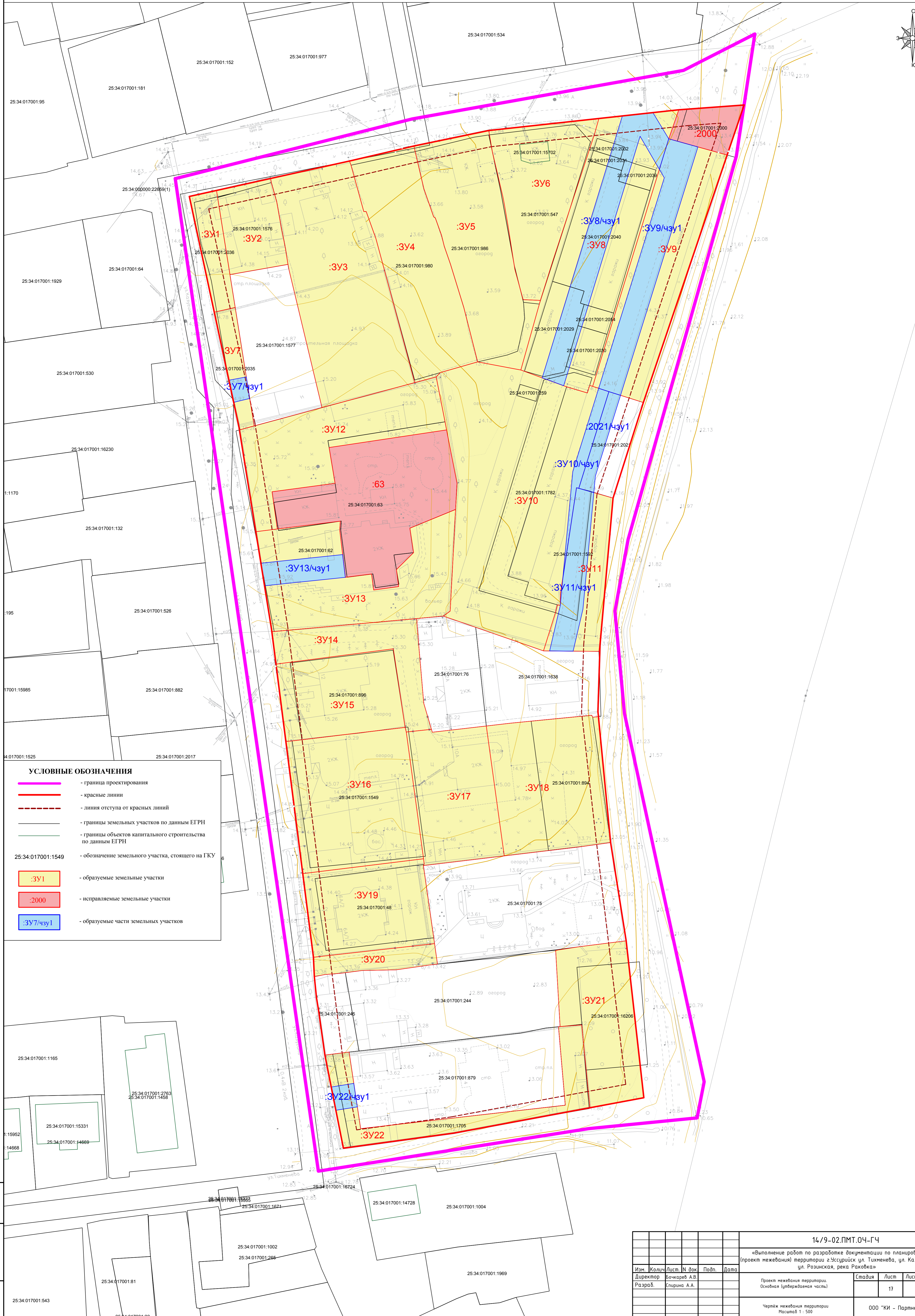
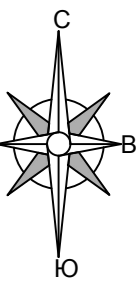
Ведомость координат поворотных точек установленных красных линий
Система координат – МСК-25

№ точки	X, м	Y, м
1	435504,23	1400330,61
2	435511,05	1400370,52
3	435519,73	1400359,89
4	435524,36	1400422,02
5	435530,69	1400485,03
6	435531,14	1400489,96
7	435441,33	1400469,21
8	435412,15	1400459,96
9	435367,24	1400455,00
10	435347,00	1400453,36
11	435397,01	1400459,23
12	435277,01	1400463,96
13	435229,12	1400469,36
14	435218,33	1400411,42
15	435213,70	1400377,66
16	435253,13	1400377,00
17	435255,91	1400370,04
18	435259,61	1400369,43
19	435260,07	1400368,79
20	435271,98	1400368,50
21	435372,35	1400355,67
22	435434,18	1400345,72

Изд. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

				14/9-02.ПМТ.04-ГЧ				
				«Выполнение работ по разработке документации по планировке (проект межевания) территории г.Уссурийск ул. Тихонова, ул. Калугина, ул. Розинская, река Раковка»				
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Директор	Бочкарев А.В.					Проект межевания территории. Основная часть	16	17
Разраб.	Спирина А.А.							
				Чертеж красных линий Масштаб 1 : 500			ООО «КИ - Партнер»	

Чертеж межевания территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница проектирования
- красные линии
- линия отступа от красных линий
- границы земельных участков по данным ЕГРН
- границы объектов капитального строительства по данным ЕГРН
- 25.34.017001.1549 - обозначение земельного участка, стоящего на ГКУ
- :ЗУ1 - образуемые земельные участки
- :2000 - исправляемые земельные участки
- :ЗУ7/чзу1 - образуемые части земельных участков

Инд. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

					14/9-02.ПМТ.04-ГЧ				
					«Выполнение работ по разработке документации по планировке (проект межевания) территории г.Уссурийск ул. Тихонова, ул. Калугина, ул. Розинская, река Раковка»				
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории. Основная (утвержденная) часть	Стадия	Лист	Листов
Директор	Бочкарев А.В.							17	17
Разраб.	Спирина А.А.					Чертеж межевания территории Масштаб 1 : 500	000 "КИ - Партнер"		