

# **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**ДЛЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**СЕТЬ ВОДОПРОВОДА ОТ С.НОВНИКОЛЬСК ДО Г. УССУРИЙСК  
(МИКРОРАЙОН ДОБРОПОЛЬЕ)**

**местоположение примерно в 80 м по направлению на запад относительно**

**ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес**

**ориентира: Приморский край, г. Уссурийск,**

**с.Новоникольск, ул. 40лет Победы, д. 1**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

**Том III**

г. Уссурийск  
2021 г.


Согласованно

# **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

## **ДЛЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА СЕТЬ ВОДОПРОВОДА ОТ С.НОВНИКОЛЬСК ДО Г. УССУРИЙСК (МИКРОРАЙОН ДОБРОПОЛЬЕ)**

**местоположение примерно в 80 м по направлению на запад относительно  
ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес  
ориентира: Приморский край, г. Уссурийск,  
с.Новоникольск, ул. 40лет Победы, д. 1**

### **ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ Том III**

**Заказчик:**

МУП «Уссурийск-Водоканал»

**Исполнитель:**

Попова А.С.

г. Уссурийск  
2021г.





Содержание

**Введение**

- 1. Перечень образуемых земельных участков. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков для размещения гидротехнического сооружения ..... 4**
- 2. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания ..... 8**

Приложение:

1. Постановление администрации Уссурийского городского округа Приморского края от 28.10.2020г. № 2374 " О подготовке документации по планировке (проект планировки и проект межевания) территории города Уссурийска для линейного объекта "Сеть водопровода от с.Новоникольск до г. Уссурийск (микрорайон Доброполье)", расположенного примерно в 80 м по направлению на запад относительно ориентира жилой дом, расположенный за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, город Уссурийск, село Новоникольск, улица 40 лет Победы, дом 1" (Приложение №1).

Инв. № подл. 1248/1	Взам. инв. №	Полпись и дата							Лист
			2804.12.20-ПМТ-1						2
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

## Введение

Проект межевания территории разрабатывается на основании Постановления администрации Уссурийского городского округа Приморского края от 28.10.2020г. № 2374 " О подготовке документации по планировке (проект планировки и проект межевания) территории города Уссурийска для линейного объекта "Сеть водопровода от с.Новоникольск до г. Уссурийск (микрорайон Доброполье)", расположенного примерно в 80 м по направлению на запад относительно ориентира жилой дом, расположенный за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, город Уссурийск, село Новоникольск, улица 40 лет Победы, дом 1" (Приложение №1), сведений из ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Приморскому краю:

- кадастровые планы территории № КУВИ-002/2021-708999 от 18.01.2021г.,
- выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости 2021 года.

При разработке проекта межевания учтены следующие документы:

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001г. № 136-ФЗ (в редакции от 30.12.2020г.)
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ (в редакции от 30.12.2020г.);
- Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости" от 13.07.2015 N 218-ФЗ;
- Генеральный план Уссурийского городского округа Приморского края, утвержденный решением Думы УГО от 26.05.2009 г. № 52 ( в редакции от 04.06.2020г);
- Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа, утвержденные Решением Думы Уссурийского городского округа №104 от 30.11.2004 г. «О правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа»;

Взам. инв. №	Полпись и дата	Инв. № подл. 1248/1							Лист	
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2804.12.20-ПМТ-1	3

- Постановление ПРФ «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов от 12.05.2017г. №564

- Топографические материалы;

Графическая часть проекта межевания территории выполнена в системе координат МСК 25 зона 1.

**1. Перечень образуемых земельных участков. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков для размещения гидротехнического сооружения**

Образование земельных участков для размещения – **линейного объекта** "Сеть водопровода от с.Новоникольск до г. Уссурийск (микрорайон Доброполье)", расположенного примерно в 80 м по направлению на запад относительно ориентира жилой дом, расположенный за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, город Уссурийск, село Новоникольск, улица 40 лет Победы, дом 1"», представлены в таблице 1.1.

Таблица 1.1. – условные номера образуемых земельных участков и частей земельных участков, номера характерных точек, перечень координат характерных точек образуемых земельных участков и частей земельных участков, способ образования, вид разрешенного использования, категория земель, площадь образуемых земельных участков.

<b>Условный номер земельного участка :ЗУ1</b>		
<b>Способ образования земельного участка:</b> образование земельного участка из земель государственной и муниципальной собственности		
<b>Вид разрешенного использования:</b> линейный объект (водопровод)		
<b>Категория земель:</b> земли населенных пунктов		
<b>Площадь земельного участка</b> 20024 м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	441611,18	1392440,72
2	441618,63	1392447,46

Взам. инв. № 1248/1  
Изм. № подл. 1248/1  
Полнись и ялга

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2804.12.20-ПМТ-1	Лист
							4

1	2	3
3	441608,01	1392460,27
4	441463,59	1392582,73
5	441402,79	1392632,77
6	441247,72	1392767,66
7	441100,00	1392895,75
8	440874,51	1393086,11
9	440824,78	1393129,87
10	440778,74	1393169,41
11	440735,76	1393205,97
12	440544,13	1393372,44
13	440368,56	1393518,88
14	440348,57	1393538,49
15	440315,08	1393606,20
16	440275,00	1393603,23
17	440235,16	1393594,54
18	440195,27	1393577,27
19	440143,04	1393553,34
20	440125,08	1393544,44
21	440063,81	1393514,11
22	440064,52	1393500,48
23	440075,04	1393488,93
24	440074,09	1393508,04
25	440147,35	1393544,31
26	440199,34	1393568,02
27	440238,24	1393584,98
28	440276,39	1393593,29
29	440309,11	1393595,72
30	440340,34	1393532,57
31	440367,09	1393507,15
32	440410,75	1393471,34
33	440436,90	1393448,77
34	440467,01	1393424,36
35	440493,56	1393402,09
36	440524,05	1393376,89
37	440535,45	1393366,98
38	440585,32	1393323,81
39	440600,96	1393310,20
40	440644,61	1393272,40
41	440679,81	1393241,71
42	440719,90	1393206,40
43	440733,04	1393195,31
44	440782,58	1393153,08
45	440813,81	1393126,12
46	440841,14	1393102,21
47	440868,96	1393077,71

Инв. № подл. 1248/1	Взам. инв. №
	Полный и лгта

1	2	3
48	440882,83	1393065,84
49	440912,88	1393040,91
50	440948,20	1393011,37
51	441005,23	1392962,98
52	441022,43	1392947,47
53	441033,52	1392938,58
54	441067,11	1392910,32
55	441104,88	1392878,17
56	441149,34	1392839,86
57	441178,34	1392816,15
58	441197,44	1392799,02
59	441197,01	1392798,64
60	441265,07	1392739,39
61	441313,66	1392697,58
62	441313,41	1392697,31
63	441317,88	1392693,42
64	441385,41	1392634,75
65	441403,49	1392619,06
66	441422,63	1392603,37
67	441436,68	1392592,17
68	441451,14	1392580,64
69	441474,37	1392560,45
70	441483,96	1392551,51
71	441497,89	1392540,23
72	441525,25	1392517,42
73	441556,00	1392491,39
74	441600,52	1392453,29

Согласно сведениям Генерального плана Уссурийского городского округа Приморского края территория проектирования относится к категории земель – земли населенных пунктов. Информация о целевом назначении лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах в особо защитных участках лесов – отсутствуют.

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута представлен в таблице 2.2.

Таблица 1.2. - Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута

Инв. № подл. 1248/1

Подпись и дата

Взам. инв. №

						2804.12.20-ПМТ-1	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		6

Номер п/п	Кадастровый номер	Местоположение/ адрес	Площадь, кв.м.	Вид права	Вид разрешенного использования
1	25:18:310101:1025	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир сооружение - автозаправочная станция. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, с. Новоникольск, ул. Советская, 2-б (объекты мест общего пользования)	6744	собственность	Для объектов общественно-делового значения

Таблица 1.3. - Перечень координат характерных точек части земельного участка, на котором линейный объект может быть размещен на условиях сервитута

Условный номер земельного участка ЧЗУ1		
Кадастровый номер земельного участка 25:18:310101:1025		
Площадь земельного участка 305 м <sup>2</sup>		
Характеристика части земельного участка: линейный объект (водопровод)		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	440076,25	1393464,60
2	440075,04	1393488,93
3	440064,47	1393500,52
4	440066,29	1393463,91

Земельные участки, в отношении которых предполагается изъятие отсутствуют.

Земельные участки, подлежащих снятию с кадастрового учета – отсутствуют.

Взам. инв. №  
Инв. № подл. 1248/1  
Полпись и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2804.12.20-ПМТ-1	Лист
							7

## 2. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания представлена в таблице 2.1.

Категория земель – земли населенных пунктов		
Площадь зоны размещения линейного объекта 20328 м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
1	X	Y
2	3	3
1	441611,18	1392440,72
2	441618,63	1392447,46
3	441608,01	1392460,27
4	441463,59	1392582,73
5	441402,79	1392632,77
6	441247,72	1392767,66
7	441100,00	1392895,75
8	440874,51	1393086,11
9	440824,78	1393129,87
10	440778,74	1393169,41
11	440735,76	1393205,97
12	440544,13	1393372,44
13	440368,56	1393518,88
14	440348,57	1393538,49
15	440315,08	1393606,20
16	440275,00	1393603,23
17	440235,16	1393594,54
18	440195,27	1393577,27
19	440143,04	1393553,34
20	440063,81	1393514,11
21	440066,29	1393463,91
22	440076,25	1393464,60
23	440074,09	1393508,04
24	440147,35	1393544,31
25	440199,34	1393568,02
26	440238,24	1393584,98
27	440276,39	1393593,29
28	440309,11	1393595,72
29	440340,34	1393532,57
30	440367,09	1393507,15
31	440410,75	1393471,34
32	440436,90	1393448,77
33	440467,01	1393424,36
34	440493,56	1393402,09

Взам. инв. №	
Полпись и дата	
Инв. № подл.	
1248/1	

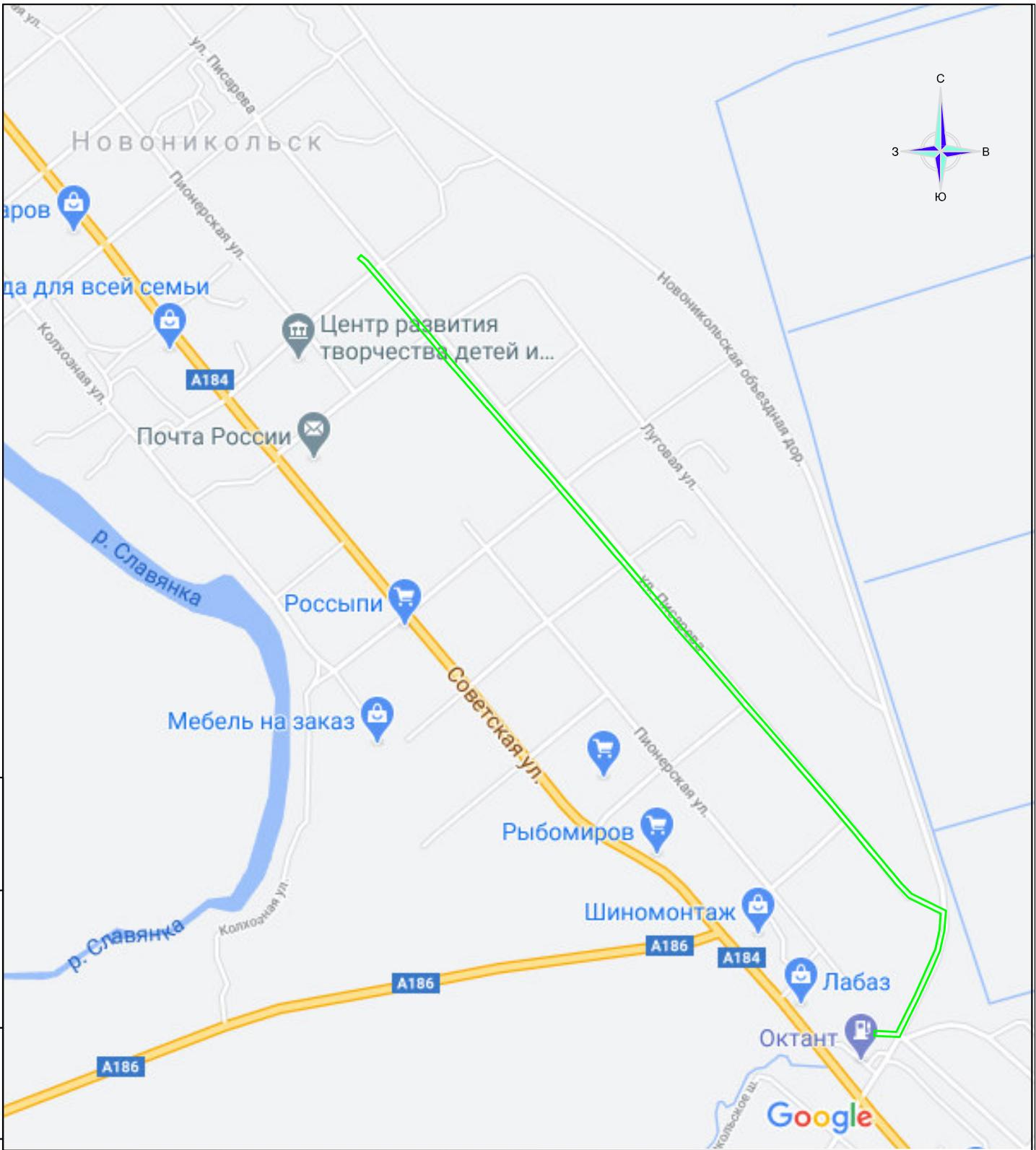
1	2	3
35	440524,05	1393376,89
36	440535,45	1393366,98
37	440585,32	1393323,81
38	440600,96	1393310,20
39	440644,61	1393272,40
40	440679,81	1393241,71
41	440719,90	1393206,40
42	440733,04	1393195,31
43	440782,58	1393153,08
44	440813,81	1393126,12
45	440841,14	1393102,21
46	440868,96	1393077,71
47	440882,83	1393065,84
48	440912,88	1393040,91
49	440948,20	1393011,37
50	441005,23	1392962,98
51	441022,43	1392947,47
52	441033,52	1392938,58
53	441067,11	1392910,32
54	441104,88	1392878,17
55	441149,34	1392839,86
56	441178,34	1392816,15
57	441197,44	1392799,02
58	441197,01	1392798,64
59	441265,07	1392739,39
60	441313,66	1392697,58
61	441313,41	1392697,31
62	441317,88	1392693,42
63	441385,41	1392634,75
64	441403,49	1392619,06
65	441422,63	1392603,37
66	441436,68	1392592,17
67	441451,14	1392580,64
68	441474,37	1392560,45
69	441483,96	1392551,51
70	441497,89	1392540,23
71	441525,25	1392517,42
72	441556,00	1392491,39
73	441600,52	1392453,29

Изм. № подл. 1248/1

Полпись и ягга

Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2804.12.20-ПМТ-1	Лист
							9



Согласовано	

Взам. инв. №	
--------------	--

Подп. и дата	
--------------	--

Инв. № подл.	
--------------	--

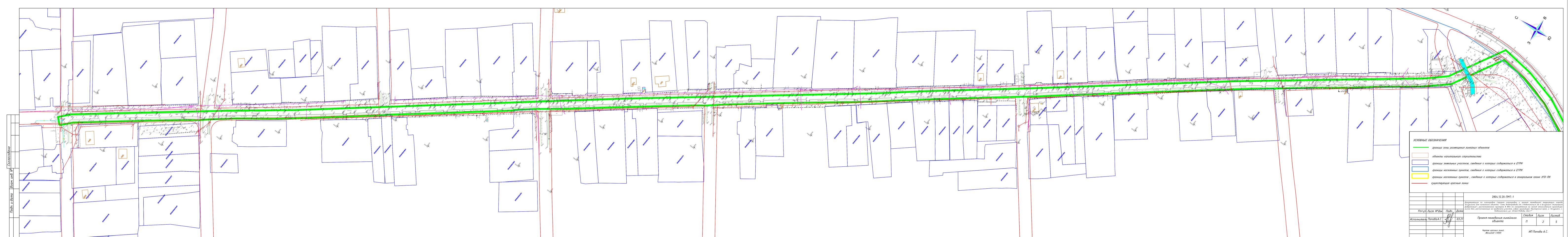
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	границы территории для разработки проекта межевания
---	---

284.12.20 – ПМТ-1

Документация по планировке (проект планировки и проект межевания) территории города Уссурийска для линейного объекта "Сети водопровода от с.Новоникольск до г.Уссурийск (микрорайон Доброполье)", расположенного примерно в 80м по направлению на запад относительно ориентира жилой дом, расположенный за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, с. Новоникольск, ул. 40 лет Победы, дом 1"

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Исп.		Попова А.С.			03.21			ПМТ	1
Чертеж границ существующих элементов планировочной структуры							ИП Попова А.С.		



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- граница зоны размещения линейных объектов
- объекты капитального строительства
- границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- границы населенных пунктов, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- границы населенных пунктов, сведения о которых содержатся в генеральном плане УГО ПН
- существующие красные линии

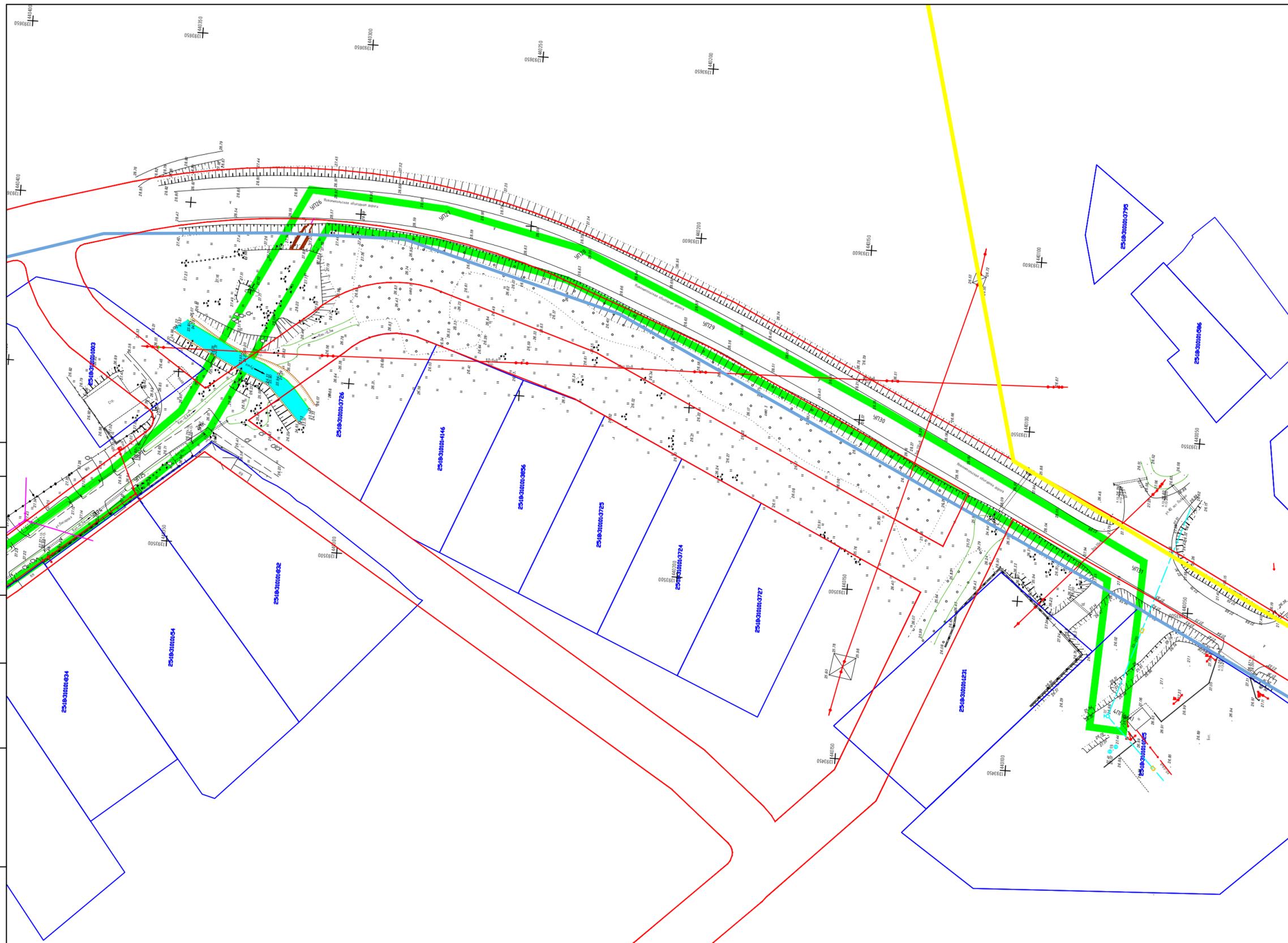
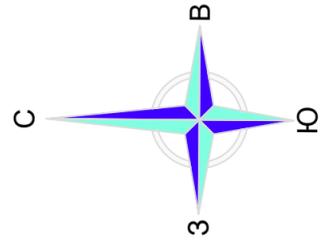
2804.12.20-ПМТ-1

Документация по планировке территории планировки и проект межевания территории города Усть-Ишим для линейного объекта "Сети водопровода от с. Нововишневское до с. Усть-Ишим (линейный объект "Линейный объект") расположенного примерно в 5 км по направлению на запад от населенного пункта Усть-Ишим, расположенный за пределами участка, адрес которого: Приморский край, г. Усть-Ишим, с. Нововишневское, ул. 40 лет Победы, дом 1"

Кол.ч	Лист № док.	Подп.	Дата	Статус	Лист	Листов
Исполнитель	Попова А.С.	<i>[Signature]</i>	03.21	Проект межевания линейного объекта	П	2 5

Чертеж красных линий  
Масштаб 1:2000  
ИП Попова А.С.

Подп. и дата  
Взам. инв. №  
Создано



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

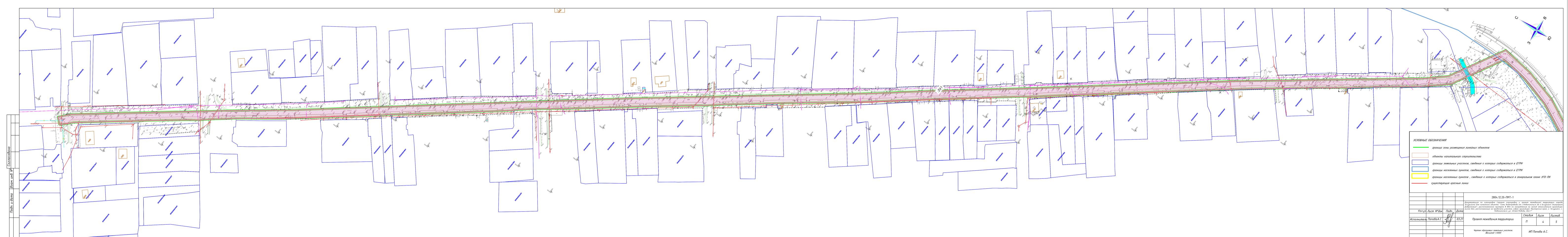
- граница зоны размещения линейных объектов
- объекты капитального строительства
- границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- границы населенных пунктов, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- границы населенных пунктов, сведения о которых содержатся в генеральном плане УГО ПН
- существующие красные линии

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

				2804.12.20-ПМТ-1			
				Документация по планировке (проект планировки и проект межевания) территории города Уссурийска для линейного объекта "Сети водопровода от с. Новониколаевск до г. Уссурийск (микрорайон Доброполье)", расположенного примерно в 80м по направлению на запад относительно ориентира жилой дом, расположенный за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, с. Новониколаевск, ул. 40 лет Победы, дом 1"			
Кол.уч.	Лист № док	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Исполнитель	Попова А.С.		03.21		П	3	5
				Чертёж красных линий. Масштаб 1:1000			
				ИП Попова А.С.			

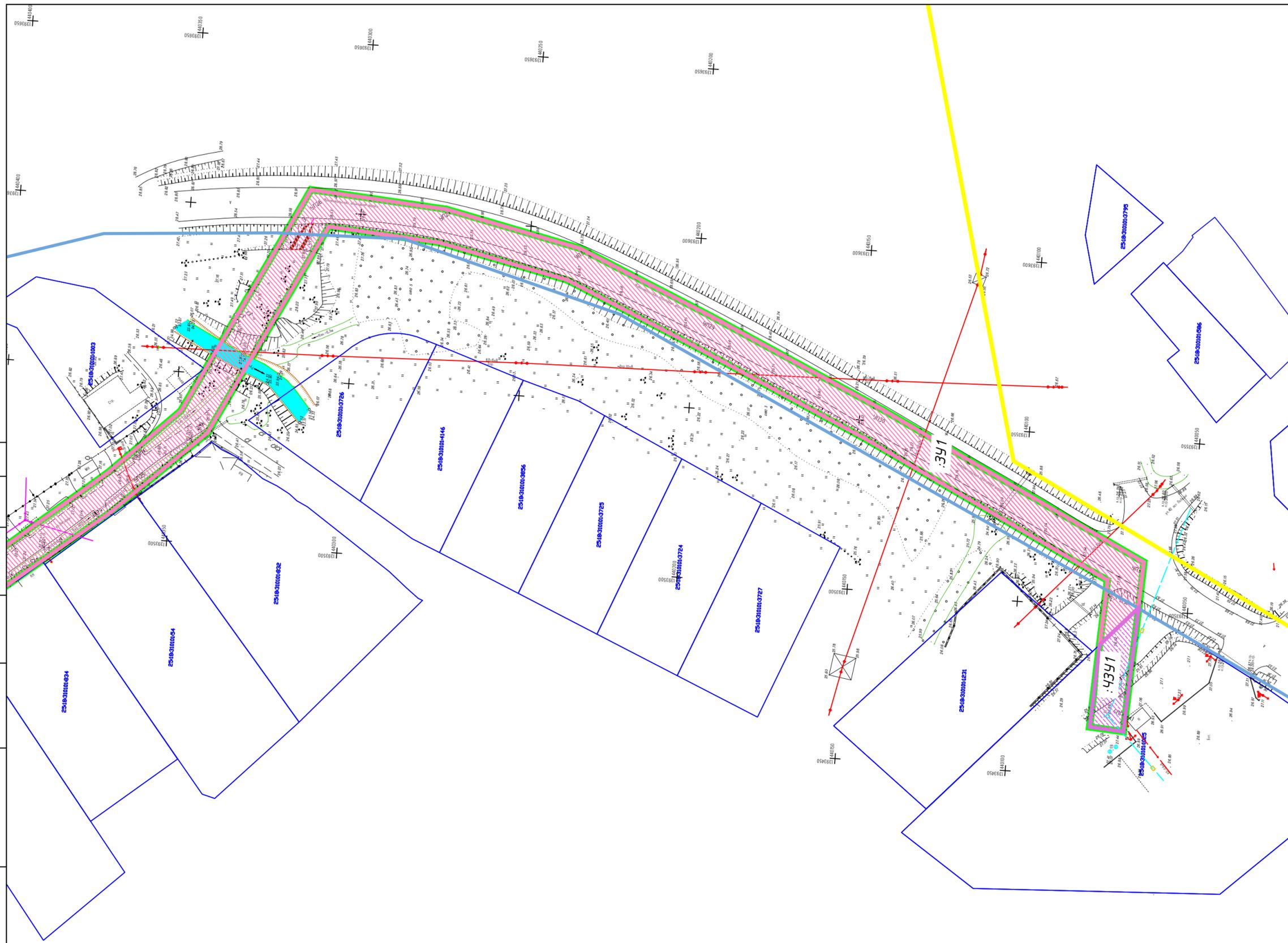
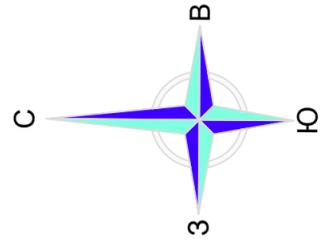


Создано  
 Взам. инв. №  
 Подп. и дата

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- граница зоны размещения линейных объектов
- объекты капитального строительства
- границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- границы населенных пунктов, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- границы населенных пунктов, сведения о которых содержатся в генеральном плане УГО ПК
- существующие красные линии

2804.12.20-ПМТ-1				
Документация по планировке территории (планировка и проект межевания территории) города Истринского для линейного объекта "Сети водопровода от с. Новинское до с. Истринское (линейный объект "Линейный", расположенный по адресу: участок, адрес объекта: Истринский край, д. Истринский, с. Новинское, ул. 4-й микрорайон, дом 1"				
Кол.ч.	Лист № док.	Подп.	Дата	
Исполнитель	Полова А.С.		03.21	Проект межевания территории
			Стадия	Лист
			П	4
			Листов	5
Чертёж образующих земельных участков. Масштаб 1:2000				ИП Полова А.С.



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- граница зоны размещения линейных объектов
- объекты капитального строительства
- границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- границы населенных пунктов, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- границы населенных пунктов, сведения о которых содержатся в генеральном плане УГО ПН
- границы образуемого земельного участка
- границы образуемой части земельного участка

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

				2804.12.20-ПМТ-1			
				Документация по планировке (проект планировки и проект межевания) территории города Уссурийска для линейного объекта "Сети водопровода от с.Новоникольск до г.Уссурийск (микрорайон Доброполье)", расположенного примерно в 80м по направлению на запад относительно ориентира жилой дом, расположенный за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, с. Новоникольск, ул. 40 лет Победы, дом 1"			
Кол.уч.	Лист № док	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Исполнитель	Попова А.С.		03.21		П	5	5
				Чертеж образуемых земельных участков. Масштаб 1:1000			
				ИП Попова А.С.			



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

28.12.2020

№ 2804

г. Уссурийск

О подготовке документации по планировке (проект планировки и проект межевания) территории города Уссурийска для линейного объекта «Сеть водопровода от с. Новоникольск до г. Уссурийск (микрорайон Доброполье)», расположенного примерно в 80м по направлению на запад относительно ориентира жилой дом, адрес расположенный за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, город Уссурийск, село Новоникольск, ул. 40 лет Победы, дом 1

В соответствии со статьями 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, решением Думы Уссурийского городского округа от 26 мая 2009 года № 52 «Об утверждении Генерального плана Уссурийского городского округа», решением Думы Уссурийского городского округа от 04 декабря 2006 года № 510-НПА «О Положении о порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории Уссурийского городского округа», решением Думы муниципального образования город Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа», Уставом Уссурийского городского округа, на основании предложения муниципального унитарного предприятия «Уссурийск - Водоканал» от 11 декабря 2020 года № АД015748

048194

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Обеспечить муниципальному унитарному предприятию «Уссурийск - Водоканал» подготовку документации по планировке (проект планировки и проект межевания) территории города Уссурийска для Уссурийска для линейного объекта «Сеть водопровода от с. Новоникольск до г. Уссурийск (микрорайон Доброполье)», расположенного примерно в 80м по направлению на запад относительно ориентира жилой дом, адрес расположенный за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, город Уссурийск, село Новоникольск, ул. 40 лет Победы, дом 1, в срок до 01 июня 2021 года.

2. Границы элемента планировочной структуры для подготовки документации по планировке территории принять в соответствии со схемой (Приложение № 1).

3. Отделу пресс-службы администрации Уссурийского городского округа (Тесленко) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации со дня его принятия.

4. Управлению информатизации и организации предоставления муниципальных услуг администрации Уссурийского городского округа (Панченко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

Глава Уссурийского  
городского округа



Е.Е. Корж

Приложение № 1

к постановлению администрации  
Уссурийского городского округа  
от 28.12.2020 № 2804

Границы элемента планировочной структуры Уссурийска для линейного объекта «Сеть водопровода от с. Новоникольск до г. Уссурийск (микрорайон Доброполье)», расположенного примерно в 80м по направлению на запад относительно ориентира жилой дом, адрес расположенный за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, город Уссурийск, село Новоникольск, ул. 40 лет Победы, дом 1

