



ООО «АБРИС»

Регистрационный номер члена СРО 140218/766 от 14.02.2018 г.;

Регистрационный номер члена СРО 0186-2012-2722080707-П-97 от 02.02.2012 г.

Заказчик: Муниципальное казенное учреждение «Служба единого заказчика-застройщика»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**«Автомобильная дорога пер. Мостовой в
с. Корфовка на участке км 0+000 – км 0+310»
(в том числе искусственных сооружений на
ней)**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Хабаровск 2022 г.

№ п/п	Наименование раздела	Страница
1	Основание для выполнения проекта межевания	3
2	Цели выполнения проекта межевания	3
3	Задачи при выполнении проекта межевания	3
4	Перечень и сведения об образуемых земельных участках, планируемых для размещения линейного объекта	4
5	Каталоги координат характерных точек образуемых земельных участков	4
6	Перечень координат характерных точек красных линий	6
7	Чертёж межевания территории (основная часть) М 1:1000	7
8	Кадастровый план территории от 07.10.2021	8

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разраб.					03.22

Содержание			Стадия	Лист	Листов
			П	2	15

4. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА «АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА ПЕР. МОСТОВОЙ В С. КОРФОВКА НА УЧАСТКЕ КМ 0+000 – КМ 0+310» (в том числе искусственных сооружений на ней)

Земельные участки необходимые для реконструкции объекта автомобильная дорога образованы из земель не разграниченной собственности, расположенных на землях населенных пунктов.

Общая площадь образуемых земельных участков необходимых для реконструкции автомобильной дороги составляет **7383 м²**, том числе:

Вид устанавливаемого разрешённого использования: в границах населённых пунктов - земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков отражены в таблицах 4.1.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Таблица 4.1

Условный кадастровый номер земельного участка	Местоположение образуемого земельного участка категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка, подлежащий установлению	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
25:18:230101:3У1	Приморский край, Уссурийский городской округ, с. Корфовка	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	7383	образование из земель неразграниченной гос. собственности

5. КАТАЛОГИ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

км 0+000 – км 0+310 (система координат МСК-25)

25:18:230101:3У1(1) площадью 3846 кв.м.		
№ точки	X	Y
1	445864,74	1347577,39
2	445867,06	1347587,25
3	445869,28	1347597,14
4	445871,73	1347617,22
5	445873,85	1347637,34
6	445875,14	1347648,39
7	445876,14	1347657,43
8	445876,32	1347659,93
9	445876,93	1347669,44
10	445855,09	1347671,37
11	445851,92	1347641,77
12	445849,11	1347620,20
13	445845,94	1347600,68
14	445843,94	1347590,99
15	445841,85	1347581,33

Изн.№	Подпись и дата	Взам. инв. №

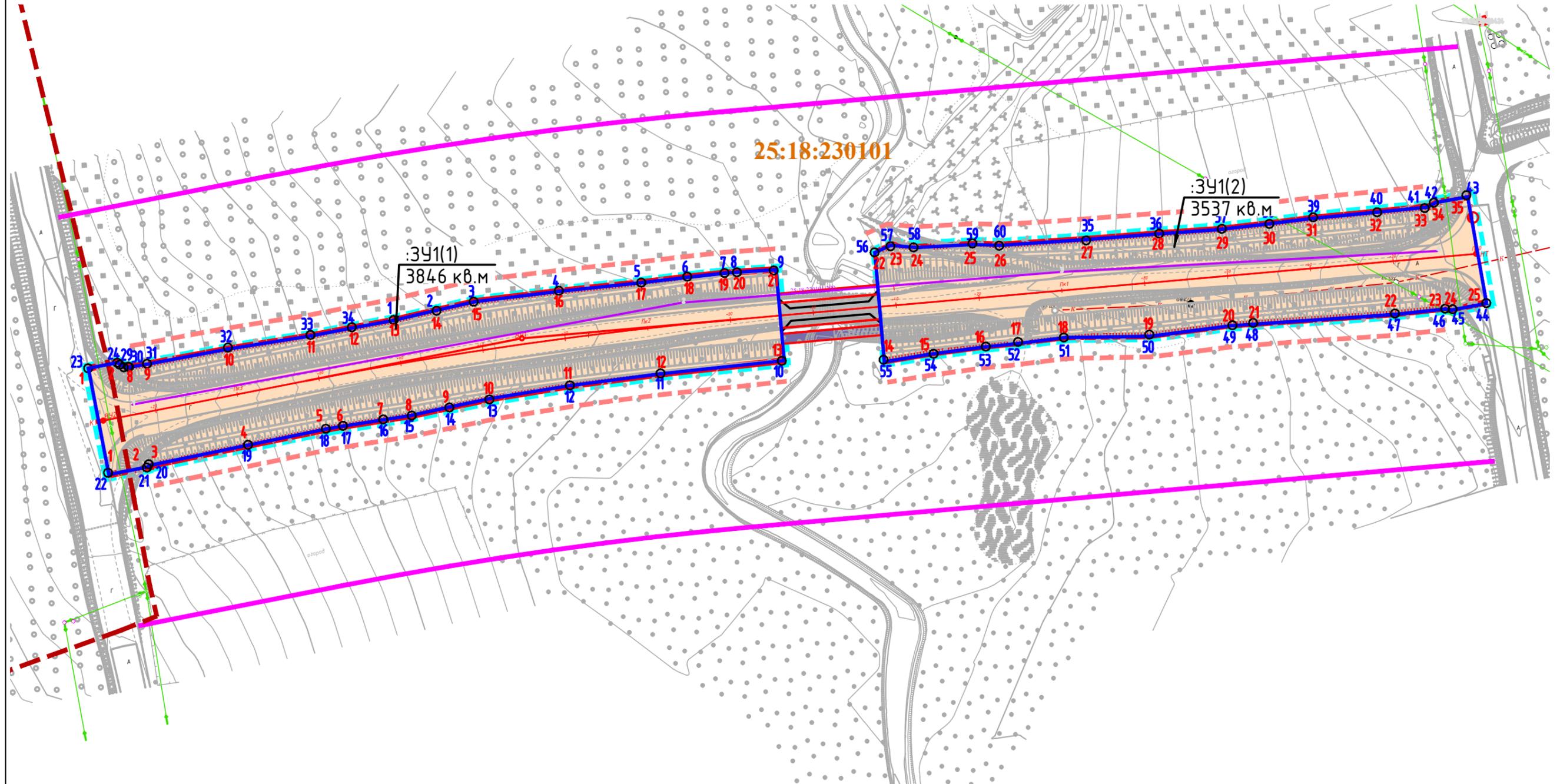
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

16	445840,87	1347575,07
17	445839,34	1347565,36
18	445838,76	1347561,82
19	445834,73	1347542,27
20	445829,90	1347518,76
21	445829,60	1347518,70
22	445827,71	1347508,99
23	445853,25	1347504,06
24	445854,61	1347511,15
25	445854,23	1347511,60
26	445853,93	1347512,11
27	445853,65	1347512,66
28	445853,43	1347513,22
29	445853,43	1347513,84
30	445853,56	1347514,19
31	445854,21	1347518,06
32	445857,88	1347537,73
33	445861,02	1347557,52
34	445862,93	1347567,45
1	445864,74	1347577,39

25:18:230101:3У1(2) площадью 3537 кв.м.

№ точки	X	Y
35	445884,15	1347743,56
36	445885,55	1347761,40
37	445886,56	1347775,73
38	445887,87	1347787,17
39	445889,22	1347798,04
40	445890,62	1347812,54
41	445891,96	1347826,01
42	445893,09	1347828,15
43	445894,44	1347835,74
44	445868,82	1347840,29
45	445867,23	1347831,75
46	445867,49	1347830,32
47	445866,15	1347818,12
48	445863,80	1347784,02
49	445863,46	1347778,91
50	445860,91	1347759,20
51	445860,64	1347739,20
52	445859,10	1347726,83
53	445858,34	1347719,37
54	445856,57	1347706,11
55	445854,81	1347695,46
56	445881,05	1347693,17
57	445882,79	1347696,99
58	445882,26	1347703,10
59	445882,99	1347717,09
60	445882,77	1347723,17
35	445884,15	1347743,56

Индв.№	Подпись и дата	Взам. инв. №						
			Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница проектируемой территории
- ось трассы проектируемого участка
- красные линии
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- граница кадастрового квартала по сведениям из ЕГРН
- 25:18:230101 - номер кадастрового квартала
- граница образуемых земельных участков
- 15 - характеристическая точка границы земельного участка и ее номер
- 45 - характеристическая точка красной линии и ее номер
- :391 - условный номер образуемого земельного участка
- 3846 - площадь образуемого земельного участка в кв.м
- линия электропередачи
- земли населенных пунктов (в соответствии со ст. 83 Земельного кодекса РФ)
- граница зоны планируемого размещения объекта

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. В районе реконструкции автомобильной дороги особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения отсутствуют.
2. Зоны действия публичных сервитутов и объектов культурного и археологического наследия отсутствуют.

						ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ		
						«Автомобильная дорога пер. мостовой в с. Корфовка на участке км 0+000 - км 0+310»		
						(в том числе искусственных сооружений на ней)		
Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подпись	Дата			
Разраб.						ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
						Стадия	Лист	Листов
						П	3	
						Чертеж межевания территории М 1:1000		
						ООО "Абрус"		

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.