

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**ТЕРРИТОРИИ В ГОРОДЕ УССУРИЙСКЕ В ГРАНИЦАХ
УЛИЦЫ ТОПОРКОВА, УЛИЦЫ ГОНЧАРУКА**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Согласованно			

г. Уссурийск
2021 г.

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**ТЕРРИТОРИИ В ГОРОДЕ УССУРИЙСКЕ В ГРАНИЦАХ
УЛИЦЫ ТОПОРКОВА, УЛИЦЫ ГОНЧАРУКА**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Заказчик:

Гавриш А.В.

Исполнитель:

Попова А.С.

г. Уссурйск
2021г.

Содержание тома
(основная часть)

Обозначение	Наименование	Примечание
2537.10.2020-5в-ПМТ-1	Раздел 1. Проект межевания территории. Текстовая часть	
2537.10.2020-5в-ПМТ-1	Раздел 2. Проект межевания территории. Графическая часть	

Согласовано	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

2537.10.2020-5в-ПМТ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
		Разработал Попова			01.21	
Содержание тома (основная часть)				Стадия ПМТ	Лист 1	Листов 20
ИП Попова А.С.						

Состав документации по планировке территории

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
	2537.10.2020-5в-ПМТ	Проект межевания территории	ИП Попова А.С.
I	2537.10.2020-5в-ПМТ-1	Основная часть	
II	2537.10.2020-5в-ПМТ-2	Материалы по обоснованию	

Согласовано	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

2537.10.2020-5в-ПМТ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
		Разработал	Попова		01.21
Содержание тома (основная часть)					
			Стадия	Лист	Листов
			ПМТ	1	20
ИП Попова А.С.					

Содержание

1 Введение	2
2 Характеристика территории, на которую осуществляется разработка проекта межевания территории.....	3
3 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.....	4
4 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	5
5 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).....	5
6 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.....	6
7 Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Сведения об устанавливаемых красных линиях, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.....	6

Согласовано		

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

2537.10.2020-5в-ПМТ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Содержание тома (основная часть)			Стадия	Лист	Листов
Разработал	Попова				01.21				ПМТ	1	20
									ИП Попова А.С.		

1 . Введение

Проект межевания территории разрабатывается на основании Постановление администрации Уссурийского городского округа Приморского края от 24.10.2019г. № 2537 «О подготовке документации по планировке (проект межевания) территории в городе Уссурийске в границах улицы Топоркова, улицы Гончарука» (Приложение №1), Постановления администрации Уссурийского городского округа Приморского края от 06.11.2020г. № 2440 «О внесении изменений в постановление администрации Уссурийского городского округа Приморского края от 24 октября 2019г. №2537 «О подготовке документации по планировке (проект межевания) территории в городе Уссурийске в границах улицы Топоркова, улицы Гончарука» (Приложение № 2), сведений из ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Приморскому краю:

- кадастровый план территории № 25/ИСХ/20-197693 2020 года;
- выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости 2021 года.

При разработке проекта межевания учтены следующие документы:

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001г. № 136-ФЗ (в редакции от 30.12.2020г.)
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ (в редакции от 30.12.2020г.);
- Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости" от 13.07.2015 N 218-ФЗ;
- Генеральный план Уссурийского городского округа Приморского края, утвержденный решением Думы УГО от 26.05.2009 г. № 52 (в редакции от 04.06.2020г);
- Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа, утвержденные Решением Думы Уссурийского городского округа №104 от 30.11.2004 г. «О правилах землепользования и застройки Уссурийского

Взам. инв. №						Лист
Инв. № подл.						Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

2537.10.2020-5в-ПМТ -1

городского округа»;

- Топографические материалы;

Графическая часть проекта межевания территории выполнена в системе координат МСК 25 зона 1.

2. Характеристика территории, на которую осуществляется разработка проекта межевание.

Участок, предназначенный для подготовки проекта межевания (далее Территория) расположен в кадастровом квартале 25:34:017301 в городе Уссурийске (район Слабоды).

Участок граничит:

- с юго-восточной и северной стороны - ул. Топоркова;

- с западной и– ул. Гончарука.

Согласно Правилам землепользования и застройки Уссурийского городского округа, утвержденные Решением Думы Уссурийского городского округа №104 от 30.11.2004 г. «О правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа» территория расположена в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1).

Согласно Генеральный план Уссурийского городского округа Приморского края, утвержденный решением Думы УГО от 26.05.2009 г. № 52 (в редакции от 04.06.2020г) территория расположена в функциональной зоне – зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Проектом межевания территории с учетом существующей застройки предполагается:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установление красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального

Взам. инв. №						Лист
Инв. № подл.						Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

2537.10.2020-5в-ПМТ -1

Условный номер земельного участка :ЗУ2

Способ образования земельного участка: образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Вид разрешенного использования: многоквартирные жилые дома

Площадь земельного участка 1256 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	435622,79	1403406,92
2	435643,06	1403445,07
3	435634,43	1403453,62
4	435586,18	1403426,22
5	435588,86	1403423,03
6	435603,09	1403414,78
7	435603,95	1403416,48

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования – не предусмотрены.

Сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не предусмотрены.

5. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного

Взам. инв. №
Полный и ягода
Инв. № подл.

									Лист
									5
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2537.10.2020-5В-ПМТ -1			

участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков) – сведения отсутствуют согласно письма «О предоставлении информации» от 29.09.2020г. № 919 от Уссурийского филиала КГКУ «Примлес» (Приложение №3).

6.Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Сведения о границах территории, в отношении которой был ранее утвержден проект межевания – отсутствуют.

7.Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Сведения об устанавливаемых красных линиях, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости приведены в таблице 7.1.

Таблица 7.1. – Каталог координат границы территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	435611,75	1403357,27
2	435661,76	1403472,45
3	435638,21	1403464,90

Взам. инв. №
Полпись и дата
Инв. № подл.

						2537.10.2020-5в-ПМТ -1	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		6

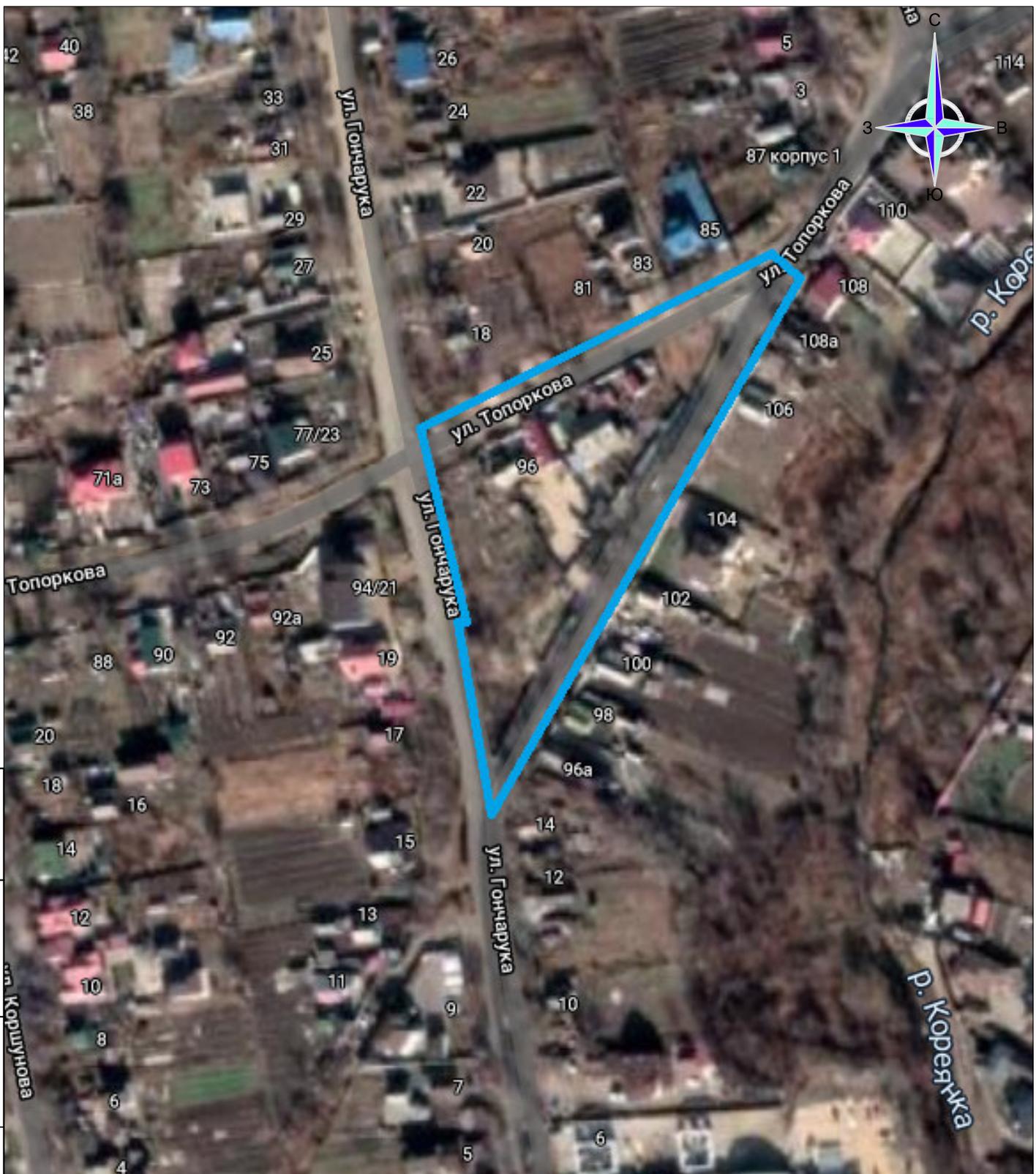
1	2	3
4	435569,22	1403427,28
5	435505,86	1403389,78

Сведения об устанавливаемых красных линиях, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости приведены в таблице 7.2.

Таблица 7.2. – Каталог координат устанавливаемых красных линиях.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	435598,52	1403367,29
2	435618,62	1403399,08
3	435643,06	1403445,07
4	435634,43	1403453,62
5	435586,04	1403426,13
6	435536,46	1403395,30
7	435538,51	1403384,19
8	435584,81	1403370,94

Взам. инв. №						Лист
Полпись и дата						
Инв. № подл.						Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
2537.10.2020-5В-ПМТ -1						7



Согласовано	

Взам. инв. №	
--------------	--

Подп. и дата	
--------------	--

Инв. № подл.	
--------------	--

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

границы территории, для разработки документации

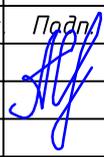
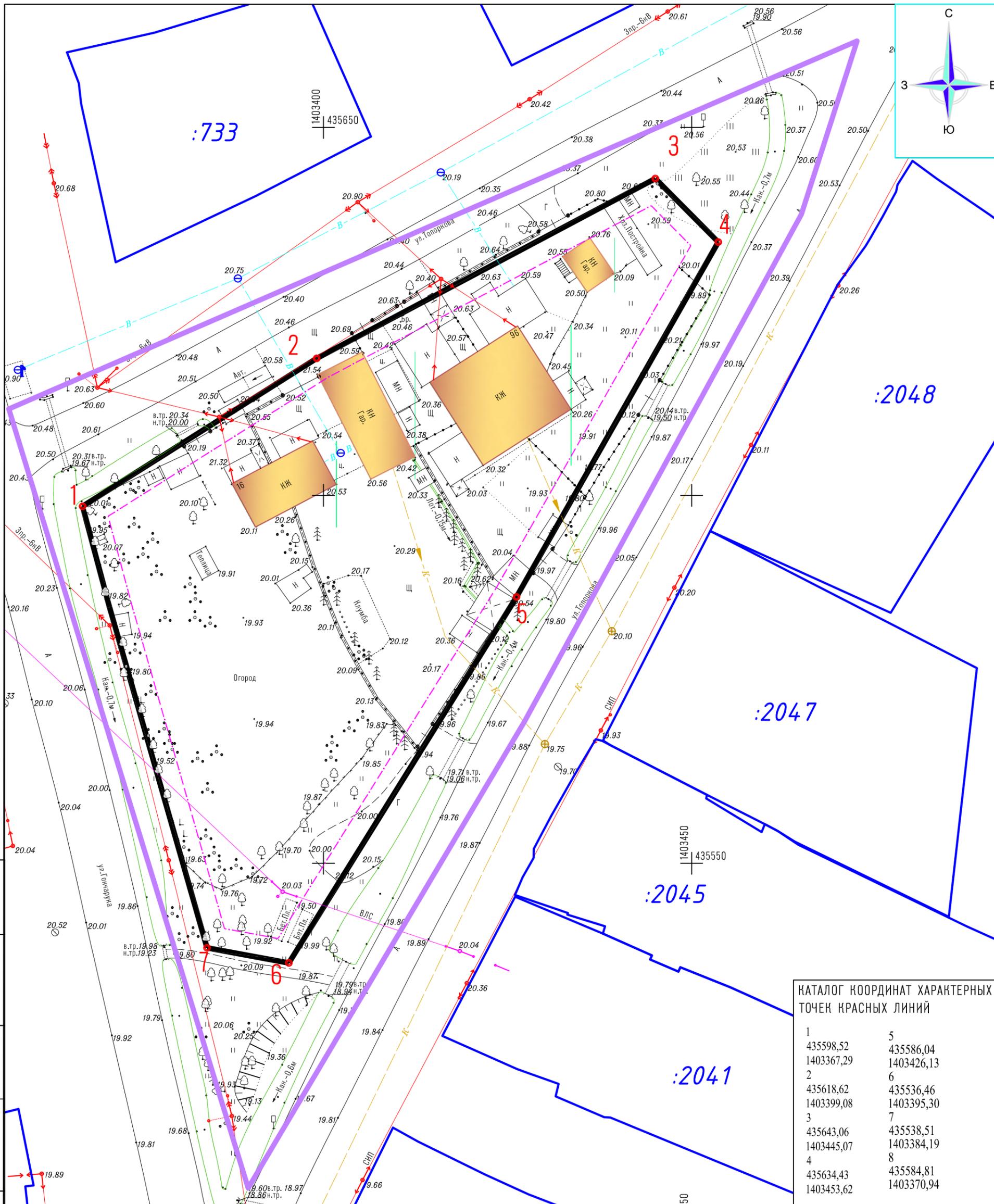
						2537.10.2020-5в-ПМТ-1		
						Документация по планировке территории (проект межевания) территории в городе Уссурийске в границах улицы Топоркова, улицы Гончарука		
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>			
<i>Исп.</i>		Попова А.С.			01.21	<i>Проект межевания территории</i>		
						<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
						ПМТ	1	3
						<i>ИП Попова А.С.</i>		

Схема границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры



КАТАЛОГ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК КРАСНЫХ ЛИНИЙ

1	435598,52	5	435586,04
2	1403367,29	6	1403426,13
3	435618,62	7	435536,46
4	1403399,08	8	1403395,30
5	435643,06	9	435538,51
6	1403445,07	10	1403384,19
7	435634,43	11	435584,81
8	1403453,62	12	1403370,94

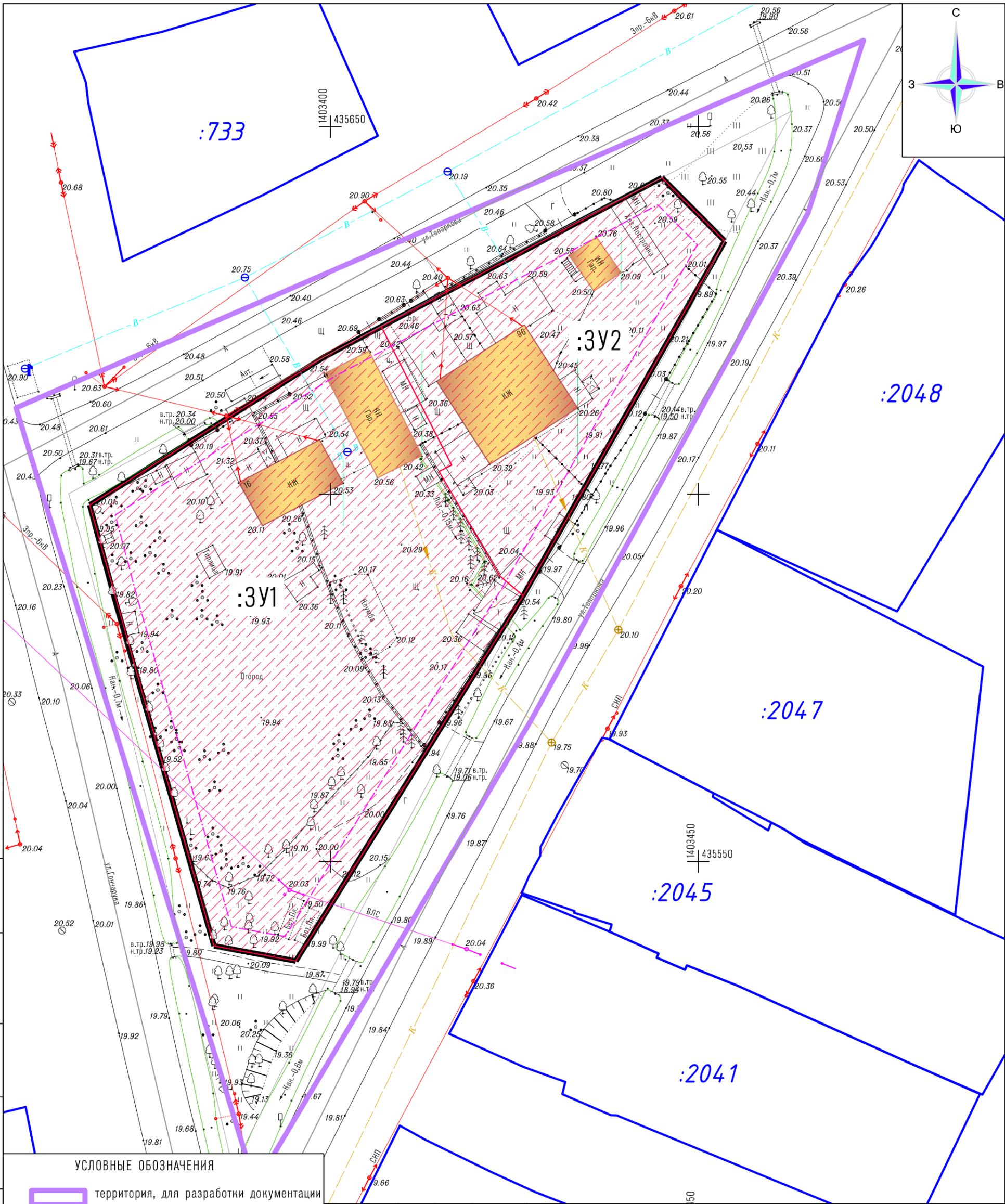
Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- территория, для разработки документации по планировке территории
- границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- объекты капитального строительства
- проектируемые (утверждаемые) красные линии
- отступы от красных линий
- 2. номер характерной точки красных линий

Изм.	Кол.уч.	Лист	Медок.	Подп.	Дата
					01.21
Исп.		Попова А.С.			

2537.10.2020-5в-ПМТ-1			
Документация по планировке территории (проект межевания) территории в городе Уссурийске в границах улицы Топоркова, улицы Гончарука			
Проект межевания территории		Стадия	Лист
		ПМТ	2
		Листов	3
Чертеж красных линий. Чертеж отступов от красных линий. Масштаб 1:1000			
ИП Попова А.С.			



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- территория, для разработки документации по планировке территории
- границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- объекты капитального строительства
- проектируемые (утверждаемые) красные линии
- отступы от красных линий
- границы образуемых земельных участков

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Медон.	Подп.	Дата				
Исп.		Попова А.С.			01.21				

2537.10.2020-5в-ПМТ-1			
Документация по планировке территории (проект межевания) территории в городе Уссурийске в границах улицы Топоркова, улицы Гончарука			
Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
	ПМТ	3	3
Чертеж образуемых земельных участков Масштаб 1:1000		ИП Попова А.С.	



АДМИНИСТРАЦИЯ
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.10.2019№ 2537

г. Уссурийск

О подготовке документации по планировке (проект межевания) территории в городе Уссурийске в границах улицы Топоркова, улицы Гончарука

В соответствии со статьями 41, 43, 45, 46 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, решением Думы Уссурийского городского округа от 26 мая 2009 года № 52 «Об утверждении Генерального плана Уссурийского городского округа», решением Думы Уссурийского городского округа от 04 декабря 2006 года № 510-НПА «О положении о порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории Уссурийского городского округа», решением Думы муниципального образования город Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа», Уставом Уссурийского городского округа, на основании предложения Гавриш Александра Владимировича от 17 сентября 2019 года № 16-01/15/1935, с целью определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Обеспечить Гавриш Александру Владимировичу подготовку документации по планировке (проект межевания) территории в городе Уссурийске

044686

в границах улицы Топоркова, улицы Гончарука в срок до 31 октября 2020 года (далее - документация по планировке территории).

2. Границы элемента планировочной структуры для подготовки документации по планировке территории принять в соответствии со схемой (прилагается).

3. Отделу пресс-службы администрации Уссурийского городского округа (Тесленко) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение трех дней со дня его принятия.

4. Управлению информатизации и организации предоставления муниципальных услуг администрации Уссурийского городского округа (Панченко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

Врио главы Уссурийского
городского округа



Е.Е. Корж

Приложение

к постановлению администрации
Уссурийского городского округа
от 24.10.2019 № 2537

Границы элемента планировочной структуры территории в городе
Уссурийске в границах улицы Топоркова, улицы Гончарука





АДМИНИСТРАЦИЯ
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.11.2020

№ 2440

г. Уссурийск

О внесении изменений
в постановление администрации
Уссурийского городского округа
Приморского края от 24 октября
2019 года № 2537 «О подготовке
документации по планировке
(проект межевания) территории
в городе Уссурийске в границах
улицы Топоркова, улицы
Гончарука»

В соответствии с частью 3 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 56 Устава Уссурийского городского округа, на основании предложения Гавриш Александра Владимировича от 05 октября 2020 года № 16-01/15/1370

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Уссурийского городского округа Приморского края от 24 октября 2019 года № 2537 «О подготовке документации по планировке (проект межевания) территории в городе Уссурийске в границах улицы Топоркова, улицы Гончарука» (далее – постановление) следующие изменения:

а) в пункте 1 слова «31 октября 2020 года» заменить словами «31 мая 2021 года».

2. Отделу пресс-службы администрации Уссурийского городского

округа (Тесленко) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Управлению информатизации и организации предоставления муниципальных услуг администрации Уссурийского городского округа (Панченко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

Глава Уссурийского
городского округа



Е.Е. Корж



МИНИСТЕРСТВО
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА
И ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
ЖИВОТНОГО МИРА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

Приморский край, г. Уссурийск,
ул. Ивасика, 17-18.

ИП Поповой А.С.

КРАЕВОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ПРИМОРСКОЕ ЛЕСНИЧЕСТВО»
(КГКУ «ПРИМЛЕС»)

УССУРИЙСКИЙ ФИЛИАЛ
КГКУ «ПРИМЛЕС»

ул. Заречная, 16, г. Уссурийск, 692502
Телефон: (423) 432-71-75, (423) 432-71-95

E-mail: ussur-prim@yandex.ru

ОКПО 80944655, ОГРН 1072539002360

ИНН/КПП 2539081525/2511029007

На _____ от _____
№ 979

Уважаемая Анна Сергеевна!

Уссурийский филиал КГКУ «Примлес» на Ваш запрос № 30/3 от 24.09.2020г. сообщает, что по предоставленной схеме лесной участок в границах улиц Топоркова и Гончарука находится вне зоны ответственности Уссурийского участкового лесничества. Информации о целевом назначении лесов, виды разрешенного использования, количественную и качественную характеристику лесного участка, а также о нахождении в границах особо защитных участков лесов - сведений не имеется.

Директор
Уссурийского филиала
КГКУ «Примлес»

Н.М. Сметанин