

ООО «КИ-Партнер»

**«ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО РАЗРАБОТКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО  
ПЛАНИРОВКЕ (ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ) ТЕРРИТОРИИ Г. УССУРИЙСК В  
ГРАНИЦАХ УЛИЦ ОБЩЕСТВЕННАЯ, УЛИЦЫ ПОПОВА, Ж/Д ПУТЬ»**

**15/9-05.ПМТ.ОЧ**

Пояснительная записка

Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории

**Том №1**

**Экземпляр №**

И-№. № подл.	
Подл. и дата	
Взам. инв. №	

Хабаровск 2021 г.

ООО «КИ-Партнер»

**«ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО РАЗРАБОТКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО  
ПЛАНИРОВКЕ (ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ) ТЕРРИТОРИИ Г. УССУРИЙСК В  
ГРАНИЦАХ УЛИЦ ОБЩЕСТВЕННАЯ, УЛИЦЫ ПОПОВА, Ж/Д ПУТЬ»**

**15/9-05.ПМТ.ОЧ**

Пояснительная записка

Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории

**Том №1**

**Экземпляр №**

Управляющий ООО "КИ-Партнер":

А. В. Бочкарев

Разработчик:

А. А. Спирина

Заказчик:

Администрация Уссурийского  
городского округа

Хабаровск 2021 г.

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

<b>Состав проекта межевания территории</b>	
	<i>Текстовая часть</i>
15/9-05.ПМТ.ОЧ-ПЗ	Пояснительная записка
	<i>Графическая часть</i>
15/9-05.ПМТ.ОЧ-ГЧ	Чертеж межевания территории
15/9-05.ПМТ.ОЧ-ГЧ	Чертеж планировки территории

## СОДЕРЖАНИЕ

1. Введение.....	5
2. Цели и задачи проекта межевания территории.....	5
3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.....	6
4. Основные проектные решения.....	7
5. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков.....	11
6. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.....	16

## 1. Введение

Основанием для разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории является Постановление администрации Уссурийского городского округа от 16.12.2020 г. № 2706 «О подготовке документации по планировке (проект межевания) территории города Уссурийска в границах улицы Общественная, улица Попова, ж/д путь».

Документация по планировке территории подготовлена в соответствии со следующими основными нормативными правовыми актами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации.
- Земельный кодекс Российской Федерации.
- Водный кодекс Российской Федерации.
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
- Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве».
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия, памятниках истории и культуры народов Российской Федерации».
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».
- Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
- Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности».
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».
- Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.2006 № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности».
- Приказ Минрегиона России от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов».
- СНиП 11-04-2003. «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», утвержденные постановлением Госстроя РФ от 29.10.2002 № 150.
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр.
- «РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации», принят Постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 № 18-30.

– Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа, утвержденные Решением Думы муниципального образования «г. Уссурийск и Уссурийский район» от 30.11.2004 г. № 104;

– Генеральный план Уссурийского городского округа, утвержденный Решением Думы Уссурийского городского округа №226 от 04.06.2020 г.

## 2. Цели и задачи проекта межевания территории

В соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса РФ, подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры, установленных проектами планировки.

Подготовка проектов межевания застроенных территорий осуществляется в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков. Подготовка проектов межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения.

Площадь территории в границах проекта планировки и межевания составляет 4,1 га. Проектом межевания в границе планировочного элемента определены территории общего пользования (проезды).

В результате разработки проекта межевания выделены:

1. границы земельных участков, поставленных на кадастровый учет;
2. границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства местного значения;
3. границы земель общего пользования.

## 3. Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Проектируемая территория расположена на территории Приморского края, Уссурийского городского округа, в кадастровом квартале 25:34:016501, 25:34:016502.

Координаты характерных точек границ существующего элемента планировочной структуры, в отношении которой утвержден проект межевания приведены в таблице 1.

Ведомость координат поворотных точек устанавливаемых красных линий

Таблица 1

№ точки	X, м	Y, м
1	438266,04	1401874,18
2	438275,77	1401864,53
3	438318,40	1401825,92
4	438328,53	1401816,30
5	438350,52	1401839,29
6	438375,62	1401867,87
7	438385,66	1401879,71
8	438392,46	1401887,38

№ точки	X, м	Y, м
9	438403,98	1401901,78
10	438421,38	1401922,05
11	438431,43	1401932,85
12	438442,25	1401944,72
13	438457,02	1401962,01
14	438472,78	1401979,19
15	438491,13	1401999,62
16	438501,78	1402011,53
17	438520,46	1402034,42
18	438541,82	1402058,97
19	438572,12	1402093,44
20	438587,59	1402111,18
21	438591,60	1402116,28
22	438605,88	1402131,92
23	438612,52	1402138,79
24	438618,11	1402145,46
25	438646,89	1402179,04
26	438669,61	1402204,49
27	438685,06	1402221,62
28	438702,61	1402243,80
29	438698,57	1402271,67
30	438701,92	1402283,14
31	438702,89	1402291,80
32	438705,33	1402312,91
33	438707,77	1402336,95
34	438690,81	1402345,98
35	438667,75	1402357,95
36	438648,89	1402366,29
37	438645,04	1402368,06
38	438597,15	1402389,90
39	438719,53	1402255,92
40	438716,02	1402260,73
41	438712,66	1402275,62
42	438721,53	1402374,21
43	438712,28	1402376,11
44	438709,37	1402348,87
45	438671,84	1402370,31
46	438602,29	1402403,68

#### 4. Основные проектные решения

В рамках проекта межевания территории предполагается образование и изменение земельных участков в целях устранения вклиниваний, вкрапливаний, изломанности границ и других недостатков, а также в целях создания условий для дальнейшей эксплуатации существующих объектов недвижимости.

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков приведены в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Уссурийский городской округ» и Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Таблица 2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, а также перечень и сведения о площади образуемых участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования

Обозначение образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования формируемого земельного участка	Площадь кв,м.	Примечание	Способ образования земельного участка
:ЗУ3	Индивидуальное жилищное строительство	1416	для строительства индивидуального жилого дома	Образование путем перераспределения исходного земельного участка с кадастровым номером 25:34:016502:1077 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ4	Индивидуальное жилищное строительство	1272	для обслуживания и эксплуатации жилого дома	Образование путем перераспределения исходного земельного участка с кадастровым номером 25:34:016502:105 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ5	Индивидуальное жилищное строительство	1394	Одноквартирные, жилые дома усадебного типа	Образование путем перераспределения исходного земельного участка с кадастровым номером 25:34:016502:131 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ6	Индивидуальное жилищное строительство	1201	индивидуальные жилые дома	Образование путем перераспределения исходного земельного участка с кадастровым номером 25:34:016502:138 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ7	Многоквартирные жилые дома	4184	-	Этап 1. Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности Этап 2. Перераспределение вновь образованного земельного участка с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ9	Индивидуальное жилищное строительство	2037	Индивидуальные жилые дома, части жилых домов	Образование путем перераспределения исходного земельного участка с кадастровым номером 25:34:016502:4357 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ11	Индивидуальное жилищное строительство	1126	Индивидуальные жилые дома, части жилых домов	Образование путем перераспределения исходного земельного участка с кадастровым номером 25:34:016502:1292 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности <i>Примечание:</i> для осуществления процедуры по перераспределению земельного участка, необходимо предварительно снять с кадастрового учета земельный участок с кадастровым номером 25:34:016502:4524
:ЗУ12	Индивидуальное жилищное строительство	1475	для индивидуального жилищного строительства	Образование путем перераспределения исходного земельного участка с кадастровым номером 25:34:016502:1047 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ13	Индивидуальное жилищное строительство	1171	Для индивидуального жилищного строительства	Образование путем перераспределения исходного земельного участка с кадастровым номером 25:34:016502:4715 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ14	Индивидуальное жилищное строительство	1052	-	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ15	Многоквартирные жилые дома	2475	-	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ16	Индивидуальное жилищное строительство	705	для обслуживания и эксплуатации части жилого дома	Образование путем перераспределения исходного земельного участка с кадастровым номером 25:34:016502:1034 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности



:ЗУ17	Индивидуальное жилищное строительство	704	-	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ18	Многоквартирные жилые дома	1964	-	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ19	Многоквартирные жилые дома	1960	многоквартирный жилой дом	Образование путем перераспределения исходного земельного участка с кадастровым номером 25:34:016502:3976 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ20	Индивидуальное жилищное строительство	884	ИЖС	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ21	Индивидуальное жилищное строительство	1383	ИЖС	Образование путем перераспределения исходного земельного участка с кадастровым номером 25:34:016502:803 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ22	Индивидуальное жилищное строительство	1253	ИЖС	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ23	Индивидуальное жилищное строительство	1303	для возведения жилого деревянного одноэтажного дома	Образование путем перераспределения исходного земельного участка с кадастровым номером 25:34:016502:801 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ24	Индивидуальное жилищное строительство	844	одноквартирные, жилые дома усадебного типа	Образование путем перераспределения исходного земельного участка с кадастровым номером 25:34:016502:800 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ25	Индивидуальное жилищное строительство	860	для обслуживания и эксплуатации жилого дома	Образование путем перераспределения исходного земельного участка с кадастровым номером 25:34:016502:96 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ26	Индивидуальное жилищное строительство	1294	Индивидуальное жилищное строительство	Образование путем перераспределения исходного земельного участка с кадастровым номером 25:34:016502:963 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ27	Индивидуальное жилищное строительство	487	-	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ28	Индивидуальное жилищное строительство	1221	-	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ29	Индивидуальное жилищное строительство	720	-	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ30	Многоквартирные жилые дома	2394	-	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Таблица 3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования

<b>Обозначение образуемого земельного участка</b>	<b>Вид разрешенного использования формируемого земельного участка</b>	<b>Площадь кв,м.</b>	<b>Примечание</b>	<b>Способ образования земельного участка</b>
:ЗУ1	Благоустройство территории	7418	Для благоустройства территории	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ2	Земельные участки (территории) общего пользования	3071	Для размещения внутриквартальных проездов	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ8	Благоустройство территории	273	Для благоустройства территории	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ10 (1-4)	Земельные участки (территории) общего пользования	3371	Для размещения внутриквартальных проездов	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

## 5. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков

Система координат – МСК-25

Обозначение земельного участка: 25:34:016502:3У1

№ точки	X, м	Y, м
1	438712,28	1402376,11
2	438709,37	1402348,87
3	438671,84	1402370,31
4	438602,29	1402403,68
5	438611,40	1402423,06
6	438620,13	1402436,35
7	438625,22	1402445,96
8	438621,50	1402447,77
9	438631,90	1402473,49
10	438638,20	1402483,40
11	438658,42	1402506,51
12	438663,13	1402503,57
13	438665,89	1402497,97
14	438667,19	1402495,67
15	438692,35	1402380,76
16	438708,53	1402376,83
1	438712,28	1402376,11

Обозначение земельного участка: 25:34:016502:3У2

№ точки	X, м	Y, м
1	438707,77	1402336,95
2	438690,81	1402345,98
3	438667,75	1402357,95
4	438648,89	1402366,29
5	438645,04	1402368,06
6	438626,00	1402376,73
7	438597,15	1402389,90
8	438602,29	1402403,68
9	438671,84	1402370,31
10	438709,37	1402348,87
11	438712,28	1402376,11
12	438721,53	1402374,21
13	438712,66	1402275,62
14	438716,02	1402260,73
15	438719,53	1402255,92
16	438702,61	1402243,80
17	438698,57	1402271,67
18	438701,92	1402283,14
19	438702,89	1402291,80
20	438705,33	1402312,91
1	438707,77	1402336,95

Обозначение земельного участка: 25:34:016502:3У3

№ точки	X, м	Y, м
1	438702,61	1402243,80
2	438681,07	1402217,19
3	438660,48	1402231,70
4	438663,62	1402236,68
5	438675,08	1402258,88
6	438678,55	1402265,53
7	438684,10	1402277,14
8	438698,57	1402271,67
1	438702,61	1402243,80

Обозначение земельного участка: 25:34:016502:3У4

№ точки	X, м	Y, м
1	438660,48	1402231,70
2	438639,13	1402246,75
3	438659,21	1402286,56
4	438666,49	1402283,80
5	438684,10	1402277,14
6	438678,55	1402265,53
7	438675,08	1402258,88
8	438663,62	1402236,68
1	438660,48	1402231,70

Обозначение земельного участка: 25:34:016502:3У5

№ точки	X, м	Y, м
1	438671,88	1402292,18
2	438664,34	1402294,64
3	438660,07	1402295,95
4	438653,37	1402297,99
5	438661,61	1402314,11
6	438653,28	1402318,70
7	438667,75	1402357,95
8	438690,81	1402345,98
9	438685,89	1402332,02
10	438673,50	1402296,83
1	438671,88	1402292,18

Обозначение земельного участка: 25:34:016502:3У6

№ точки	X, м	Y, м
1	438639,13	1402246,75
2	438626,96	1402255,32
3	438616,45	1402266,34
4	438629,12	1402297,18
5	438649,90	1402289,84
6	438659,21	1402286,56
1	438639,13	1402246,75

Обозначение земельного участка: 25:34:016502:3У7

№ точки	X, м	Y, м
1	438653,37	1402297,99
2	438649,90	1402289,84
3	438629,12	1402297,18
4	438623,51	1402283,53
5	438616,86	1402285,28
6	438600,40	1402289,21
7	438604,55	1402303,04
8	438607,15	1402313,36
9	438608,93	1402323,29
10	438611,04	1402335,02
11	438605,89	1402338,15
12	438598,88	1402342,16
13	438586,96	1402348,29
14	438582,92	1402349,76
15	438584,12	1402354,93
16	438597,15	1402389,90
17	438626,00	1402376,73
18	438645,04	1402368,06

19	438648,89	1402366,29
20	438667,75	1402357,95
21	438652,49	1402316,56
22	438654,98	1402315,63
23	438661,25	1402313,41
1	438653,37	1402297,99

**Обозначение земельного участка: 25:34:016502:3У8**

№ точки	X, м	Y, м
1	438616,45	1402266,34
2	438596,04	1402275,26
3	438582,64	1402276,83
4	438582,68	1402277,57
5	438607,78	1402279,31
6	438615,60	1402281,28
7	438616,90	1402285,27
8	438623,51	1402283,53
1	438616,45	1402266,34

**Обозначение земельного участка: 25:34:016502:3У9**

№ точки	X, м	Y, м
1	438582,68	1402277,57
2	438582,64	1402276,83
3	438573,68	1402277,62
4	438575,68	1402308,17
5	438578,45	1402330,41
6	438582,92	1402349,76
7	438586,96	1402348,29
8	438598,88	1402342,16
9	438605,89	1402338,15
10	438611,04	1402335,02
11	438608,93	1402323,29
12	438607,15	1402313,36
13	438604,55	1402303,04
14	438600,40	1402289,21
15	438616,90	1402285,27
16	438615,60	1402281,28
17	438607,78	1402279,31
1	438582,68	1402277,57

**Обозначение земельного участка:  
25:34:016502:3У10(1-4)**

№ точки	X, м	Y, м
1	438698,57	1402271,67
2	438684,10	1402277,14
3	438666,49	1402283,80
4	438659,21	1402286,56
5	438649,90	1402289,84
6	438653,37	1402297,99
7	438660,07	1402295,95
8	438664,34	1402294,64
9	438671,88	1402292,18
10	438701,92	1402283,14
1	438698,57	1402271,67
11	438669,61	1402204,49
12	438644,25	1402224,57
13	438644,08	1402224,80
14	438638,15	1402228,51
15	438624,83	1402238,16

16	438618,31	1402242,88
17	438617,47	1402243,37
18	438611,31	1402253,59
19	438591,24	1402260,12
20	438580,87	1402261,37
21	438577,37	1402231,70
22	438569,58	1402233,35
23	438568,90	1402235,51
24	438569,39	1402243,63
25	438572,04	1402252,46
26	438573,68	1402277,62
27	438583,01	1402276,79
28	438596,04	1402275,26
29	438616,45	1402266,34
30	438626,96	1402255,32
31	438681,07	1402217,19
11	438669,61	1402204,49
32	438613,88	1402149,02
33	438607,86	1402150,18
34	438604,98	1402150,65
35	438601,42	1402151,15
36	438597,73	1402152,04
37	438586,80	1402155,49
38	438568,61	1402161,10
39	438553,86	1402165,69
40	438554,69	1402167,44
41	438555,37	1402169,82
42	438560,03	1402168,31
43	438572,36	1402164,95
44	438582,50	1402161,58
45	438602,83	1402156,36
46	438614,41	1402154,33
47	438623,93	1402152,26
48	438618,11	1402145,46
32	438613,88	1402149,02
49	438327,29	1401912,27
50	438298,08	1401884,25
51	438293,28	1401879,23
52	438275,76	1401864,53
53	438271,08	1401869,33
54	438324,66	1401914,66
49	438327,29	1401912,27

**Обозначение земельного участка:  
25:34:016502:3У11**

№ точки	X, м	Y, м
1	438669,61	1402204,49
2	438666,73	1402201,26
3	438660,07	1402193,80
4	438646,89	1402179,04
5	438639,68	1402180,95
6	438621,20	1402185,70
7	438644,25	1402224,57
1	438669,61	1402204,49

**Обозначение земельного участка:**  
25:34:016502:3У12

№ точки	X, м	Y, м
1	438621,20	1402185,70
2	438620,92	1402185,23
3	438608,85	1402188,08
4	438591,09	1402192,38
5	438591,40	1402211,17
6	438611,97	1402208,60
7	438615,02	1402228,40
8	438617,47	1402243,37
9	438618,31	1402242,88
10	438624,83	1402238,16
11	438638,15	1402228,51
12	438644,08	1402224,80
13	438644,25	1402224,57
1	438621,20	1402185,70

**Обозначение земельного участка:**  
25:34:016502:3У13

№ точки	X, м	Y, м
1	438611,97	1402208,60
2	438591,39	1402211,17
3	438591,09	1402192,38
4	438590,89	1402192,43
5	438579,68	1402195,96
6	438573,92	1402197,63
7	438567,38	1402199,69
8	438566,30	1402200,03
9	438570,05	1402214,50
10	438572,52	1402224,04
11	438569,58	1402233,35
12	438577,37	1402231,70
13	438580,45	1402230,98
14	438585,58	1402229,75
15	438588,03	1402228,96
16	438595,28	1402228,43
17	438599,44	1402228,57
18	438610,21	1402228,23
19	438615,02	1402228,40
1	438611,97	1402208,60

**Обозначение земельного участка:**  
25:34:016502:3У14

№ точки	X, м	Y, м
1	438615,02	1402228,40
2	438610,21	1402228,23
3	438599,44	1402228,57
4	438595,28	1402228,43
5	438588,03	1402228,96
6	438585,58	1402229,75
7	438580,45	1402230,98
8	438577,37	1402231,70
9	438580,87	1402261,37
10	438591,24	1402260,12
11	438611,31	1402253,59
12	438617,47	1402243,37
1	438615,02	1402228,40

**Обозначение земельного участка:**  
25:34:016502:3У15

№ точки	X, м	Y, м
1	438582,50	1402161,58
2	438572,36	1402164,95
3	438560,03	1402168,31
4	438555,37	1402169,82
5	438559,17	1402183,08
6	438565,76	1402197,97
7	438566,30	1402200,03
8	438567,38	1402199,69
9	438573,92	1402197,63
10	438579,68	1402195,96
11	438590,89	1402192,43
12	438591,09	1402192,38
13	438608,85	1402188,08
14	438620,92	1402185,23
15	438621,20	1402185,70
16	438639,68	1402180,95
17	438646,89	1402179,04
18	438623,93	1402152,26
19	438614,41	1402154,33
20	438602,83	1402156,36
1	438582,50	1402161,58

**Обозначение земельного участка:**  
25:34:016502:3У16

№ точки	X, м	Y, м
1	438605,70	1402131,73
2	438603,65	1402133,45
3	438596,11	1402139,97
4	438564,68	1402145,85
5	438568,61	1402161,10
6	438586,80	1402155,49
7	438597,73	1402152,04
8	438601,42	1402151,15
9	438604,98	1402150,65
10	438607,86	1402150,18
11	438613,88	1402149,02
12	438618,11	1402145,46
13	438612,52	1402138,79
1	438605,70	1402131,73

**Обозначение земельного участка:**  
25:34:016502:3У17

№ точки	X, м	Y, м
1	438605,70	1402131,73
2	438591,60	1402116,28
3	438591,39	1402116,45
4	438584,82	1402121,01
5	438573,82	1402128,11
6	438562,56	1402135,60
7	438559,43	1402138,25
8	438564,68	1402145,85
9	438596,11	1402139,97
10	438603,65	1402133,45
1	438605,70	1402131,73

**Обозначение земельного участка:**  
25:34:016502:3V18

№ точки	X, м	Y, м
1	438591,39	1402116,45
2	438591,60	1402116,28
3	438587,59	1402111,18
4	438572,12	1402093,44
5	438567,23	1402087,88
6	438563,14	1402091,36
7	438562,84	1402091,38
8	438557,85	1402094,92
9	438557,11	1402095,59
10	438555,80	1402097,04
11	438554,10	1402097,94
12	438547,86	1402102,93
13	438542,91	1402106,72
14	438537,84	1402110,87
15	438533,95	1402113,26
16	438524,87	1402120,09
17	438525,34	1402120,63
18	438545,41	1402148,54
19	438550,64	1402145,01
20	438554,29	1402142,62
21	438556,31	1402140,90
22	438562,56	1402135,60
23	438573,82	1402128,11
24	438584,82	1402121,01
1	438591,39	1402116,45

**Обозначение земельного участка:**  
25:34:016502:3V19

№ точки	X, м	Y, м
1	438542,10	1402059,29
2	438541,65	1402059,03
3	438529,75	1402069,47
4	438524,47	1402074,04
5	438523,47	1402075,67
6	438507,03	1402088,70
7	438501,23	1402093,02
8	438524,87	1402120,09
9	438533,95	1402113,26
10	438537,84	1402110,87
11	438542,91	1402106,72
12	438547,86	1402102,93
13	438554,10	1402097,94
14	438555,80	1402097,04
15	438557,11	1402095,59
16	438557,85	1402094,92
17	438562,84	1402091,38
18	438563,14	1402091,36
19	438567,23	1402087,88
1	438542,10	1402059,29

**Обозначение земельного участка:**  
25:34:016502:3V20

№ точки	X, м	Y, м
1	438501,78	1402011,53
2	438491,13	1401999,62
3	438490,82	1401999,88
4	438486,30	1402003,62

5	438481,28	1402007,65
6	438476,54	1402011,33
7	438475,05	1402012,48
8	438473,60	1402014,36
9	438450,33	1402033,95
10	438453,25	1402037,26
11	438461,18	1402046,60
12	438461,44	1402046,40
13	438481,10	1402030,27
14	438480,39	1402029,39
15	438486,50	1402024,48
16	438489,52	1402021,85
17	438491,16	1402020,61
18	438492,99	1402019,51
19	438501,26	1402011,97
1	438501,78	1402011,53

**Обозначение земельного участка:**  
25:34:016502:3V21

№ точки	X, м	Y, м
1	438490,82	1401999,88
2	438491,13	1401999,62
3	438472,78	1401979,19
4	438472,33	1401979,56
5	438467,73	1401983,84
6	438466,36	1401986,45
7	438463,24	1401989,49
8	438461,03	1401991,00
9	438447,80	1402002,20
10	438440,69	1402008,48
11	438433,16	1402014,78
12	438436,26	1402018,02
13	438441,94	1402024,40
14	438450,33	1402033,95
15	438473,60	1402014,36
16	438475,05	1402012,48
17	438476,54	1402011,33
18	438481,28	1402007,65
19	438486,30	1402003,62
1	438490,82	1401999,88

**Обозначение земельного участка:**  
25:34:016502:3V22

№ точки	X, м	Y, м
1	438472,33	1401979,56
2	438472,78	1401979,19
3	438457,02	1401962,01
4	438456,70	1401962,27
5	438440,79	1401976,86
6	438432,78	1401984,48
7	438425,44	1401991,36
8	438417,73	1401998,64
9	438433,16	1402014,78
10	438440,69	1402008,48
11	438447,80	1402002,20
12	438461,03	1401991,00
13	438463,24	1401989,49
14	438466,36	1401986,45
15	438467,73	1401983,84
1	438472,33	1401979,56

1	438431,43	1401932,85
---	-----------	------------

**Обозначение земельного участка:**

25:34:016502:3У23

№ точки	X, м	Y, м
1	438456,70	1401962,27
2	438457,02	1401962,01
3	438449,80	1401953,55
4	438449,62	1401953,95
5	438444,23	1401947,78
6	438444,58	1401947,44
7	438442,56	1401945,13
8	438442,25	1401944,72
9	438441,97	1401944,98
10	438439,27	1401947,44
11	438437,36	1401949,16
12	438436,63	1401949,36
13	438420,32	1401962,94
14	438415,45	1401967,10
15	438400,30	1401980,96
16	438413,30	1401994,00
17	438417,73	1401998,64
18	438425,44	1401991,36
19	438432,78	1401984,48
20	438440,79	1401976,86
1	438456,70	1401962,27

**Обозначение земельного участка:**

25:34:016502:3У26

№ точки	X, м	Y, м
1	438403,98	1401901,78
2	438392,61	1401887,57
3	438392,39	1401887,73
4	438373,58	1401902,27
5	438358,54	1401913,74
6	438351,32	1401918,37
7	438341,09	1401927,87
8	438346,93	1401932,46
9	438358,78	1401942,80
10	438360,59	1401940,81
11	438364,47	1401936,74
12	438403,96	1401901,80
1	438403,98	1401901,78

**Обозначение земельного участка:**

25:34:016502:3У27

№ точки	X, м	Y, м
1	438358,54	1401913,74
2	438349,49	1401901,07
3	438348,65	1401901,44
4	438346,50	1401902,24
5	438344,88	1401902,28
6	438336,13	1401904,67
7	438334,32	1401905,86
8	438324,66	1401914,66
9	438341,09	1401927,87
10	438351,32	1401918,37
1	438358,54	1401913,74

**Обозначение земельного участка:**

25:34:016502:3У24

№ точки	X, м	Y, м
1	438441,97	1401944,98
2	438442,25	1401944,72
3	438431,43	1401932,85
4	438419,83	1401943,29
5	438410,46	1401951,44
6	438401,01	1401960,21
7	438393,01	1401968,27
8	438390,17	1401970,80
9	438400,30	1401980,96
10	438415,45	1401967,10
11	438420,32	1401962,94
12	438436,63	1401949,36
13	438437,36	1401949,16
14	438439,27	1401947,44
1	438441,97	1401944,98

**Обозначение земельного участка:**

25:34:016502:3У28

№ точки	X, м	Y, м
1	438373,96	1401869,64
2	438375,67	1401867,93
3	438359,35	1401849,35
4	438358,85	1401849,78
5	438351,74	1401856,40
6	438328,60	1401857,62
7	438316,48	1401868,35
8	438325,02	1401877,22
9	438331,39	1401884,00
10	438332,02	1401884,65
11	438334,46	1401883,13
12	438336,62	1401881,92
13	438340,05	1401880,53
14	438343,12	1401885,14
15	438347,11	1401883,55
16	438356,95	1401881,07
17	438361,35	1401879,50
18	438362,14	1401878,98
19	438368,02	1401874,38
1	438373,96	1401869,64

**Обозначение земельного участка:**

25:34:016502:3У25

№ точки	X, м	Y, м
1	438431,43	1401932,85
2	438421,26	1401921,95
3	438389,02	1401950,44
4	438383,39	1401955,35
5	438378,49	1401959,97
6	438380,41	1401961,54
7	438385,34	1401965,96
8	438390,17	1401970,80
9	438393,01	1401968,27
10	438401,01	1401960,21
11	438410,46	1401951,44
12	438419,83	1401943,29

**Обозначение земельного участка:**  
25:34:016502:3У29

№ точки	X, м	У, м
1	438332,02	1401884,65
2	438325,02	1401877,22
3	438316,48	1401868,35
4	438310,90	1401873,50
5	438300,36	1401881,71
6	438298,08	1401884,25
7	438327,29	1401912,27
8	438334,32	1401905,86
9	438322,58	1401890,55
1	438332,02	1401884,65

**Обозначение земельного участка:**  
25:34:016502:3У30

№ точки	X, м	У, м
1	438358,85	1401849,78
2	438359,35	1401849,35
3	438350,52	1401839,29
4	438328,53	1401816,30
5	438318,40	1401825,92
6	438275,77	1401864,53
7	438293,28	1401879,23
8	438298,08	1401884,25
9	438300,36	1401881,71
10	438310,90	1401873,50
11	438316,48	1401868,35
12	438328,60	1401857,62
13	438351,74	1401856,40
1	438358,85	1401849,78

**5. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов**

Целями подготовки проекта межевания территории не является определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков. Границы подготовки проекта межевания территории расположены вне границ земель лесного фонда.





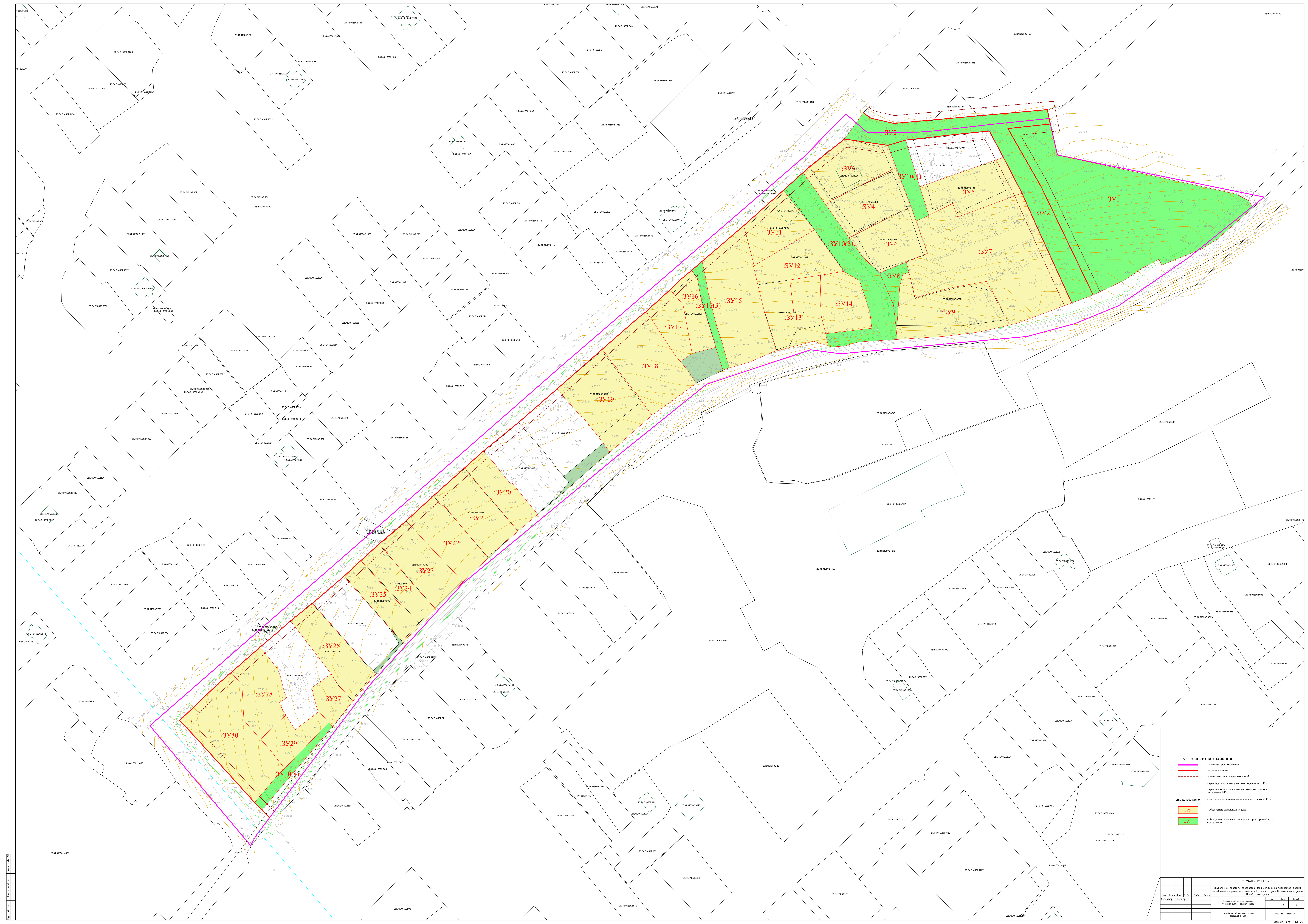
Исполнитель: ООО "СМУ-1" (СМУ-1) (ИНН 50-07-0000000000, ОГРН 5007003893) (СМУ-1) (ИНН 50-07-0000000000, ОГРН 5007003893)

№	И.И.О.	Подпись	Дата
1	И.И.О.		
2	И.И.О.		
3	И.И.О.		
4	И.И.О.		
5	И.И.О.		
6	И.И.О.		
7	И.И.О.		
8	И.И.О.		
9	И.И.О.		
10	И.И.О.		
11	И.И.О.		
12	И.И.О.		
13	И.И.О.		
14	И.И.О.		
15	И.И.О.		
16	И.И.О.		
17	И.И.О.		
18	И.И.О.		
19	И.И.О.		
20	И.И.О.		
21	И.И.О.		
22	И.И.О.		
23	И.И.О.		
24	И.И.О.		
25	И.И.О.		
26	И.И.О.		
27	И.И.О.		
28	И.И.О.		
29	И.И.О.		
30	И.И.О.		
31	И.И.О.		
32	И.И.О.		
33	И.И.О.		
34	И.И.О.		
35	И.И.О.		
36	И.И.О.		
37	И.И.О.		
38	И.И.О.		
39	И.И.О.		
40	И.И.О.		
41	И.И.О.		
42	И.И.О.		
43	И.И.О.		
44	И.И.О.		
45	И.И.О.		
46	И.И.О.		

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- граница проектирования
  - граница земли
  - - - линия отступа от красной линии
  - 1 - опорная точка красной линии

		15/9-05/ПМТ 04.ГЧ		
		«Выполнение работ по разработке документации по планировке территории, межевание территории и зонирование территории в границах участка Общественного пользования «Площадь «Медведь»»		
И.И.О.	Подпись	Дата	Лист	Из всего
			17	18
		Чертеж: «Планировка территории»		
		Формат: А3 (1189x1651)		





- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- границы проектируемой территории
  - границы земельных участков
  - границы земельных участков по данным ЕГРН
  - границы объектов капитального строительства по данным ЕГРН
  - границы объектов капитального строительства по данным ЕГРН
  - обременение земельных участков, ставящее на ГКУ
  - обременение земельных участков
  - обременение земельных участков - территории общего пользования

15/9-05.ПМТ.04.ГЧ									
«Исполнение работ по разработке документации по планировке территории, необходимой для размещения объектов в границах территории, подлежащей изъятию для государственных нужд Российской Федерации»									
№ п/п	Имя	Фамилия	И.О. Фамилия	Должность	Подпись	Дата	Лист	Из всего	Дата
1							10	10	
2							10	10	
Число выданных копий: _____									
Число выданных копий: _____									
Формат: А3 (1115x1684)									