

ПРИМОРСКИЙ КРАЙ
ДУМА УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

РЕШЕНИЕ
от 19 июля 2016 г. N 447-НПА

**О ПОЛОЖЕНИИ "О ПОРЯДКЕ ВЫЯВЛЕНИЯ, УЧЕТА И
ПРИЗНАНИЯ
ПРАВА МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ НА БЕСХОЗЯЙНОЕ
НЕДВИЖИМОЕ
И ДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО НА ТЕРРИТОРИИ УССУРИЙСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА"**

Список изменяющих документов
(в ред. Решений Думы Уссурийского городского округа
от 25.04.2017 N 584-НПА, от 24.07.2018 N 858-НПА,
от 26.11.2019 N 113-НПА)

В соответствии со [статьями 225, 235, 236](#) Гражданского кодекса Российской Федерации, [статьей 53](#) Земельного кодекса Российской Федерации, федеральными законами Российской Федерации от 6 октября 2003 года [N 131-ФЗ](#) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 13 июля 2015 года [N 218-ФЗ](#) "О государственной регистрации недвижимости", [Приказом](#) Министерства экономического развития Российской Федерации от 10 декабря 2015 года N 931 "Об установлении Порядка принятия на учет бесхозных недвижимых вещей", руководствуясь [статьями 22, 52](#) Устава Уссурийского городского округа, Дума Уссурийского городского округа решила:

(в ред. [Решения](#) Думы Уссурийского городского округа от 25.04.2017 N 584-НПА)

1. Утвердить [Положение](#) "О порядке выявления, учета и признания права муниципальной собственности на бесхозное недвижимое и движимое имущество на территории Уссурийского городского округа" (прилагается).

2. Опубликовать настоящее решение в источнике для официального опубликования.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Уссурийского городского округа
Н.Н.РУДЬ

Приложение
к решению
Думы Уссурийского
городского округа
от 19.07.2016 N 447-НПА

**ПОЛОЖЕНИЕ
"О ПОРЯДКЕ ВЫЯВЛЕНИЯ, УЧЕТА И ПРИЗНАНИЯ ПРАВА
МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ НА БЕСХОЗЯЙНОЕ
НЕДВИЖИМОЕ
И ДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО НА ТЕРРИТОРИИ УССУРИЙСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА"**

Список изменяющих документов
(в ред. Решений Думы Уссурийского городского округа
от 25.04.2017 N 584-НПА, от 24.07.2018 N 858-НПА,
от 26.11.2019 N 113-НПА)

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии со [статьями 225, 235, 236](#) Гражданского кодекса Российской Федерации, [статьей 53](#) Земельного кодекса Российской Федерации, федеральными законами от 13 июля 2015 года [N 218-ФЗ](#) "О государственной регистрации недвижимости", от 6 октября 2003 года [N 131-ФЗ](#) "Об общих принципах организации

местного самоуправления в Российской Федерации", [Приказом](#) Министерства экономического развития Российской Федерации от 10 декабря 2015 года N 931 "Об установлении Порядка принятия на учет бесхозяйных недвижимых вещей", [Уставом](#) Уссурийского городского округа. (в ред. [Решения](#) Думы Уссурийского городского округа от 25.04.2017 N 584-НПА)

1.2. Положение регулирует порядок выявления бесхозяйных объектов недвижимого имущества на территории Уссурийского городского округа, принятия решения об оформлении права муниципальной собственности на бесхозяйные объекты недвижимого имущества, учета бесхозяйных объектов недвижимого имущества в реестре объектов бесхозяйного недвижимого имущества, постановки на учет в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю, принятия бесхозяйных объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность и порядок оформления бесхозяйных объектов движимого имущества в муниципальную собственность.

1.3. Положение распространяется на бесхозяйные объекты недвижимого имущества, которые не имеют собственников или собственники которых неизвестны, или от права собственности на которые собственники отказались в порядке, предусмотренном [статьей 225](#) Гражданского кодекса Российской Федерации, а также на бесхозяйное движимое имущество, брошенное собственником или иным образом, оставленное им с целью отказа от права собственности на них.

2. Порядок выявления бесхозяйных объектов недвижимого и движимого имущества и принятия решения об оформлении права муниципальной собственности

2.1. Сведения о бесхозяйных объектах недвижимого и движимого

имущества, выявленных на территории Уссурийского городского округа, представляются в управление имущественных отношений администрации Уссурийского городского округа (далее - Управление) для их учета и систематизации.

Адрес Управления: ул. Некрасова, 66, г. Уссурийск, Приморский край, 692519; график работы Управления: ежедневно с 9.00 до 18.00 часов, перерыв с 13.00 до 14.00 часов, за исключением выходных и праздничных дней; справочные телефоны Управления: 8 (4234) 32-43-25, 8 (4234) 32-53-30.

2.2. Сведения о бесхозных объектах недвижимого и движимого имущества могут предоставлять учреждения, предприятия и иные заинтересованные лица путем направления соответствующего заявления в Управление. Бесхозное имущество также может быть выявлено в процессе проведения инвентаризации, при проведении ремонтных работ на объектах инженерной инфраструктуры, обнаружения его иными способами.

2.3. В предоставляемом в Управление заявлении о выявлении бесхозного объекта недвижимого и движимого имущества заявитель предоставляет следующую информацию (при наличии):

местоположение объекта;

наименование (назначение) объекта;

ориентировочные сведения об объекте (год постройки, технические характеристики, площадь);

для объектов инженерной инфраструктуры - протяженность, диаметр и материал трубопроводов, объем и материал систем водоснабжения и т.д.;

сведения о пользователях объекта;

доказательства наличия вещи в объективной действительности (для объектов движимого имущества);

доказательства непосредственного владения вещью заявителем (для объектов движимого имущества).

2.4. В целях проведения проверки указанных сведений Управление:

2.4.1. Обеспечивает в течение 30 дней с момента выявления объекта бесхозяйного имущества опубликование информации в средствах массовой информации и в сети Интернет на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа (adm-ussuriisk.ru) о выявлении на территории Уссурийского городского округа объектов бесхозяйного имущества и оформлении их в муниципальную собственность.

2.4.2. В течение 30 дней с момента выявления на территории Уссурийского городского округа объектов бесхозяйного имущества Управление запрашивает:

в территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Приморском крае сведения о наличии объекта в реестре федеральной собственности;

в министерстве имущественных и земельных отношений Приморского края о наличии объекта в реестре государственной собственности Приморского края;

(в ред. [Решения](#) Думы Уссурийского городского округа от 26.11.2019 N 113-НПА)

в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав недвижимости, сведения о зарегистрированных правах на объект;

(в ред. [Решения](#) Думы Уссурийского городского округа от 25.04.2017 N 584-НПА)

в краевом государственном казенном учреждении "Управление землями и имуществом на территории Приморского края" по Приморскому краю,

сведения о зарегистрированных правах на объект.

(в ред. [Решения](#) Думы Уссурийского городского округа от 25.04.2017 N 584-НПА)

2.4.3. В случае необходимости подготавливает и направляет запросы в налоговую службу о наличии в ЕГРЮЛ юридического лица, также запроса юридическому лицу, являющемуся возможным балансодержателем данного имущества.

2.4.4. В случае отсутствия сведений о наличии объекта в реестре муниципальной собственности, в реестре собственности Приморского края и реестре федеральной собственности, а также отсутствия сведений о государственной регистрации прав на объект Управление подготавливает документы для постановки объекта на учет как бесхозяйное недвижимое имущество путем подачи заявления в орган, осуществляющий государственную регистрацию права на недвижимое имущество.

При наличии сведений об основных характеристиках на объект в Едином государственном реестре недвижимости подача заявления о постановке на учет бесхозяйного недвижимого имущества осуществляется в течение одного месяца с даты поступления сведений в Управление от министерства имущественных и земельных отношений Приморского края об отсутствии объекта в Реестре собственности Приморского края; территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Приморском крае об отсутствии объекта в реестре федерального имущества; органа, осуществляющего государственную регистрацию прав недвижимости, об отсутствии сведений о зарегистрированных правах на объект; краевого государственного казенного учреждения "Управление землями и имуществом на территории Приморского края" по Приморскому краю, об отсутствии сведений о зарегистрированных правах на объект. При этом, если указанные сведения

представлены не одновременно, датой поступления сведений будет считаться день поступления последнего документа в Управление.

(абзац введен [Решением](#) Думы Уссурийского городского округа от 24.07.2018 N 858-НПА; в ред. [Решения](#) Думы Уссурийского городского округа от 26.11.2019 N 113-НПА)

При отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости сведений об основных характеристиках на объект Управление обеспечивает подачу заявления о постановке на учет бесхозяйного недвижимого имущества в течение одного месяца с даты постановки объекта на государственный кадастровый учет.

(абзац введен [Решением](#) Думы Уссурийского городского округа от 24.07.2018 N 858-НПА)

2.4.5. По истечении года со дня постановки объекта на учет как бесхозяйное недвижимое имущество Управление обращается в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на это имущество.

2.4.6. В случае получения информации о собственнике объекта до постановки объекта на учет, при наличии у собственника намерений по содержанию имущества, Управление принимает решение о прекращении работ по сбору документов для постановки на учет в качестве бесхозяйного недвижимого имущества и сообщает, путем направления письменной информации, лицу, предоставившему первичную информацию об объекте.

2.5. В случаях и порядке, установленных действующим законодательством, имущество также может быть признано бесхозяйным на основании решения суда.

Бесхозяйное недвижимое имущество, не признанное по решению суда поступившее в муниципальную собственность, может быть вновь принято во

владение, пользование и распоряжение оставившим его собственником либо приобретено в собственность в силу приобретательной давности.

2.6. Собственник недвижимого имущества вправе отказаться от права собственности на принадлежащее ему имущество путем подачи соответствующего заявления в Управление.

2.7. Выявление бесхозного движимого имущества проводится при проведении инвентаризации в муниципальных унитарных предприятиях и муниципальных учреждениях. Заявление об обнаруженном бесхозном движимом имуществе и перечни такого имущества в десятидневный срок направляются в Управление.

В недельный срок с момента выявления бесхозного движимого имущества муниципальное предприятие и муниципальное учреждение обеспечивает постановку бесхозного движимого имущества на бухгалтерский учет.

2.8. Обнаруженное бесхозное движимое имущество Управление передает на безвозмездное ответственное хранение муниципальной организации, выявившей данное имущество, распоряжением Управления в течение двухнедельного срока с момента поступления заявления об обнаруженном бесхозном движимом имуществе.

2.9. Управление в недельный срок с момента поступления заявления об обнаруженном бесхозном движимом имуществе обеспечивает опубликование в средствах массовой информации, а также размещение в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа (adm-ussuriisk.ru) о выявлении бесхозного имущества в муниципальных унитарных предприятиях и муниципальных учреждениях, о ее оформлении в муниципальную собственность, в случае, если в течение шести месяцев со дня постановки бесхозного движимого имущества на бухгалтерский учет

муниципальной организацией, указанной в [пункте 2.7](#) настоящего Положения, лицо, имеющее права на выявленное бесхозное движимое имущество, не будет установлено или само не заявит о своем праве на движимое имущество, данное движимое имущество поступает в муниципальную собственность в порядке, установленном законодательством.

3. Принятие заявлений собственников об отказе от права собственности на объекты недвижимого имущества

3.1. Заявление собственника об отказе от права собственности на объекты недвижимого имущества, находящегося на территории Уссурийского городского округа, подается на имя начальника Управления.

К заявлению собственников об отказе от права собственности на объекты недвижимого имущества прилагаются:

документы, содержащие описание объектов недвижимого имущества от права собственности на которые собственник отказывается, в том числе план данного объекта недвижимого имущества;

копии документов на объект недвижимого имущества в случае, если право собственности не было зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости.

(в ред. [Решения](#) Думы Уссурийского городского округа от 25.04.2017 N 584-НПА)

3.2. При подаче заявления собственники предъявляют: граждане - паспорт гражданина Российской Федерации, юридические лица - документы о государственной регистрации в качестве юридического лица (копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица, выписка

из ЕГРЮЛ, которая должна быть получена не ранее чем за 30 дней до обращения).

4. Учет бесхозяйного недвижимого имущества в реестре объектов бесхозяйного имущества

4.1. Управление, после постановки объекта недвижимого имущества на учет как бесхозяйного в Управлении Росреестра по Приморскому краю, осуществляет его учет путем включения в реестр объектов бесхозяйного недвижимого имущества (далее - Реестр) в соответствии с распоряжением Управления.

4.2. Основанием для включения бесхозяйного объекта недвижимого имущества в Реестр является выписка из Единого государственного реестра недвижимости о принятии его на учет в качестве бесхозяйного недвижимого имущества.

(в ред. [Решения](#) Думы Уссурийского городского округа от 25.04.2017 N 584-НПА)

Срок принятия на учет бесхозяйного объекта недвижимого имущества считать со дня постановки его на учет Управлением Росреестра по Приморскому краю, который составляет один год.

Сведения в Реестр включаются в недельный срок с момента получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости о принятии на учет бесхозяйного объекта недвижимого имущества.

(в ред. [Решения](#) Думы Уссурийского городского округа от 25.04.2017 N 584-НПА)

4.3. Основанием для исключения бесхозяйного объекта недвижимого имущества из Реестра является:

решение суда о признании права муниципальной собственности на бесхозное недвижимое имущество;

выписка из Единого государственного реестра недвижимости о регистрации права за другим лицом.

(в ред. [Решения](#) Думы Уссурийского городского округа от 25.04.2017 N 584-НПА)

4.4. Исключение бесхозного объекта недвижимого имущества из Реестра осуществляется в недельный срок после государственной регистрации права муниципальной собственности в соответствии с распоряжением Управления.

4.5. В месячный срок с момента включения в реестр муниципального имущества сведений о признании права муниципальной собственности на объект недвижимости Управление обнародует сведения на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа (adm-ussuriisk.ru).

5. Порядок пользования бесхозными объектами недвижимого и движимого имущества, обеспечение их содержания и сохранности

5.1. Объекты бесхозного имущества, являющиеся объектами инженерной инфраструктуры, передается на содержание и обслуживание хозяйствующим субъектам на основании передаточного акта, указанных объектов, до признания на такие объекты права собственности или до принятия их во владение, пользование и распоряжение оставившим такие объекты собственником в соответствии с гражданским законодательством.

Подписание Управлением передаточного акта на содержание и обслуживание хозяйствующим субъектам объектов бесхозного имущества инженерной инфраструктуры осуществляется в течение трех месяцев с даты

поступления сведений в Управление от министерства имущественных и земельных отношений Приморского края об отсутствии объекта в Реестре собственности Приморского края; территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Приморском крае об отсутствии объекта в реестре федерального имущества; органа, осуществляющего государственную регистрацию прав недвижимости, об отсутствии сведений о зарегистрированных правах на объект; краевого государственного казенного учреждения "Управление землями и имуществом на территории Приморского края" по Приморскому краю об отсутствии сведений о зарегистрированных правах на объект. При этом, если указанные сведения представлены не одновременно, датой поступления сведений будет считаться день поступления последнего документа в Управление.

(абзац введен [Решением](#) Думы Уссурийского городского округа от 24.07.2018 N 858-НПА; в ред. [Решения](#) Думы Уссурийского городского округа от 26.11.2019 N 113-НПА)

5.2. В отношении объектов бесхозного имущества, имеющих признаки угрожающих жизни и здоровью граждан, установленными комиссионным осмотром специалистами: управления имущественных отношений, управления градостроительства, управления жизнеобеспечения, управления по работе с территориями администрации Уссурийского городского округа, в случае необходимости и иных специалистов, Управление с даты принятия объекта бесхозного имущества на учет органом, осуществляющим государственную регистрацию прав, принимает меры для обеспечения их сохранности.

Днем принятия объекта бесхозного имущества на учет органом, осуществляющим государственную регистрацию прав, считать днем получения сообщения о принятии на учет объекта недвижимого имущества.

5.3. В период между подачей заявления о постановке объекта недвижимого имущества на учет и вынесением судом решения о признании на этот объект права муниципальной собственности временное управление объектом недвижимого имущества возлагается на Управление, на хозяйствующих субъектов на основании передаточного акта, в порядке, установленном [пунктом 5.1](#) настоящего Положения, а также переданным по договору хранения или во временное владение и пользование юридическим лицам или индивидуальным предпринимателям, осуществляющим виды деятельности, соответствующие целям использования данного объекта.

До признания судом движимого имущества бесхозным и поступающим в права собственности на него за лицом, вступившим во владение этого имущества (муниципальную собственность) на муниципальное предприятие и (или) муниципальное учреждение возлагается управление данным имуществом.

5.4. С момента подтверждения факта отсутствия собственника, Управление несет финансовые затраты на его охрану, содержание за счет средств бюджета Уссурийского городского округа.

5.5. Расходы, с момента передачи бесхозного объекта имущества, являющегося объектом инженерной инфраструктуры, переданный на содержание и обслуживание на основании передаточного акта хозяйствующему субъекту, несет хозяйствующий субъект.

6. Оформление права муниципальной собственности на бесхозные объекты недвижимого и движимого имущества

6.1. По истечении года со дня постановки объекта на учет в качестве бесхозного недвижимого имущества в Управлении Федеральной регистрационной службы по Приморскому краю Управление может

обратиться в суд с иском о признании права муниципальной собственности на данный объект.

6.2. На основании вступившего в законную силу решения суда Управление осуществляет государственную регистрацию права муниципальной собственности на объект недвижимого имущества и издает распоряжение о включении объекта в Реестр муниципального имущества.

6.3. Управление осуществляет оценку имущества для учета в муниципальной казне в соответствии с требованиями Федерального [закона](#) от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

6.4. Если в срок до принятия бесхозяйного объекта недвижимого и движимого имущества в собственность Уссурийского городского округа объявляется собственник указанного имущества, доказывание права собственности на имущество возлагается на данного собственника.

6.5. В недельный срок с момента вступления решения суда о признании объекта движимого имущества бесхозяйным и признании права собственности на него за лицом, вступившим во владение этого имущества, в реестр муниципального имущества вносятся сведения, предусмотренные [Приказом](#) Минэкономразвития РФ от 30 августа 2011 года N 424 "Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества" на основании распоряжения Управления, опубликованного на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа (adm-ussuriisk.ru).

7. Расходы на оформление права муниципальной собственности на бесхозяйные объекты недвижимого имущества

Расходы на оформление права муниципальной собственности на

бесхозные объекты недвижимого имущества финансируются из средств бюджета Уссурийского городского округа.

Расходы на оформление права собственности на бесхозные объекты недвижимого имущества несет лицо, вступившее во владение этого имущества.

8. Заключительные положения

Вопросы, не урегулированные настоящим Положением, регламентируются действующим законодательством и муниципальными правовыми актами администрации Уссурийского городского округа.
