

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации
Уссурийского городского округа
от _____ № _____

Условия

приватизации здания, расположенного по адресу: Приморский край,
г. Уссурийск, с. Пуциловка, ул. Советская, д. 5а и земельного участка

1. Здание

№ п/п	Наименование, адрес (местоположение), назначение, краткая характеристика с указанием наличия обременения (аренда, залог и т.д.)	Сведения о государственной регистрации	Кадастровый (или условный) номер
1	2	3	4
1.	Здание, расположенное по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, с. Пуциловка, ул. Советская, д. 5а. Назначение: нежилое. Площадь – 89,3 кв.м. Количество этажей: 1, в том числе подземных: 0 Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано	Государственная регистрация права собственности Уссурийского городского округа № 25-25-12/034/2007-213 от 04 декабря 2007 года	25:18:340101:499

2. Земельный участок

№ п/п	Наименование, адрес (местоположение), краткая характеристика с указанием наличия обременения (аренда, залог и т.д.)	Сведения о государственной регистрации	Кадастровый (или условный) номер
1	2	3	4

1	2	3	4
	<p>Земельный участок, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, с. Пуциловка, ул. Советская, 5а. Площадь – 1164 кв. м. Разрешенное использование: объекты административно-делового назначения. Категория земель: земли населенных пунктов. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.</p>	<p>Государственная регистрация права собственности Уссурийского городского округа № 25-25-12/035/2011-438 от 21 июня 2011 года</p>	<p>25:18:340101:379</p>

3. Способ приватизации – продажа муниципального имущества на аукционе в электронном виде.

4. Начальная цена здания (с учетом НДС) – 366 300 (Триста шестьдесят шесть тысяч триста) рублей 00 копеек.

5. Начальная цена земельного участка (НДС не облагается) – 398 000 (триста девяносто восемь тысяч) рублей 00 копеек.

6. Начальная цена приватизируемого имущества: здания с земельным участком – 764 300 (семьсот шестьдесят четыре тысячи триста) рублей 00 копеек.

7. Срок оплаты за приватизируемое имущество – в течение 10 рабочих дней после подписания договора купли-продажи, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения такого договора.

8. Срок рассрочки платежа (в случае предоставления) – не предусмотрен.

9. Шаг аукциона – 5% начальной цены имущества – 38 215 (тридцать восемь тысяч двести пятнадцать) рублей 00 копеек (не меняется в течение аукциона).

10. Размер задатка – 20% начальной цены имущества – 152 860 (сто пятьдесят две тысячи восемьсот шестьдесят) рублей 00 копеек.

11. Срок заключения договора купли-продажи – в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.
