

**Доклад
об осуществлении муниципального жилищного контроля
в Уссурийском городском округе за 2017 год.**

**РАЗДЕЛ I.
Состояние нормативно-правового регулирования.**

Во исполнение положений Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», а также в соответствии с постановлением Администрации Приморского края от 20 февраля 2013 года № 69-па «Об утверждении порядка разработки и принятия регламентов осуществления муниципального контроля органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края» были разработаны и применяются административные регламенты исполнения функций по осуществлению муниципального контроля.

Все муниципальные нормативные правовые акты в установленном порядке прошли процедуру проведения антикоррупционной экспертизы.

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 09.02.2009 № 8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления» муниципальные правовые акты были опубликованы и размещены в свободном доступе в информационно-коммуникационной сети Интернет на официальном сайте Уссурийского городского округа (<http://adm-ussuriisk.ru>).

2 Осуществление муниципального контроля на территории Уссурийского городского округа проводится в соответствии с :

Анализом федеральных нормативных правовых актов и муниципальной нормативно-правовой базы Уссурийского городского округа, регламентирующих деятельность органов муниципального контроля и их должностных лиц, а так же устанавливающих обязательные требования к осуществлению деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, показал, что действующая нормативная база для проведения муниципального контроля содержит достаточный инструментарий, позволяющий организовать соответствующую контрольную работу на местах. Для осуществления функций муниципального контроля структурные подразделения, ответственные за организацию и проведение конкретных видов контроля, осуществляли разработку и принятие в установленном порядке нормативно-правовых актов, регулирующих порядок исполнения функции.

Регулярно органом муниципального жилищного контроля проводится анализ нормативно-правовой базы, регулирующий муниципальный жилищный контроль в целях единства правового пространства РФ. При внесении изменений в федеральные законодательные акты вносятся изменения в нормативную базу, регулиющую муниципальный жилищный контроль.

Так, в связи с тем, что решением Думы Уссурийского городского округа от 26 июня 2013 года № 744-НПА «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле» предусмотрен жилищный контроль только в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, граждане из числа проверяемых необоснованно исключены, возникла необходимость внести изменения, 28 ноября 2017 года № 701-НПА указанные изменения внесены.

Внесены изменения в административный регламент по муниципальному контролю, в связи с принятием Федерального закона от 03 июля 2016 года № 277-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» в части профилактики правонарушений и проверок без взаимодействия с юридическим лицом.

Все сведения по осуществлению муниципального жилищного контроля публикуются на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа в сети Интернет, с количественными, качественными показателями проводимых проверок, анализом наибольших правонарушений за отчетный год.

II. Организация осуществления муниципального жилищного контроля.

а) Сведения об организационной структуре и системе управления органов муниципального контроля.

В Уссурийском городском округе органом местного самоуправления, уполномоченным на осуществление муниципального жилищного контроля, является администрация Уссурийского городского округа в лице отдела жилищного контроля (далее – отдел), который входит в состав управления жилищной политики администрации Уссурийского городского округа, курируемого заместителем главы администрации Уссурийского городского округа по вопросам жизнеобеспечения, и непосредственно подчиняется начальнику управления жилищной политики.

Отдел возглавляет начальник, который назначается на должность и освобождается от неё распоряжением главы Уссурийского городского округа-главы администрации Уссурийского городского округа в соответствии с действующим законодательством. В отсутствие начальника отдела (отпуск, болезнь, командировка и т.д.), его обязанности возлагаются на специалиста отдела распоряжением главы Уссурийского городского округа-главы администрации Уссурийского городского округа в соответствии с действующим законодательством.

б) Перечень и описание основных и вспомогательных (обеспечительных) функций.

Основной и единственной функцией муниципального жилищного контроля является муниципальный контроль, в который входит соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами, законами Приморского края, а также принятыми в соответствии с ними муниципальными правовыми актами Уссурийского городского округа.

В рамках осуществления муниципального жилищного контроля администрация Уссурийского городского округа осуществляет следующие функции:

1) Разработка и утверждение в установленном порядке ежегодного плана проведения проверок.

2) Разработка муниципальных правовых актов по вопросам осуществления муниципального жилищного контроля.

3) Организация и проведение проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями требований федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации: в целях осуществления жилищного контроля, а именно:

обеспечение безопасных и комфортных условий проживания граждан в муниципальном жилищном фонде;

повышения эффективности использования и содержания жилищного фонда;

предупреждение процесса старения и разрушения муниципального жилищного фонда;

предупреждение, выявление и пресечение нарушений законодательства в сфере использования и сохранности муниципального жилищного фонда, соответствия жилых помещений данного фонда установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям действующего законодательства;

соблюдение законодательства, требований по использованию и сохранности муниципального жилищного фонда, соответствию жилых помещений данного фонда установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями осуществляющими свою деятельность на территории Уссурийского городского округа.

в) Наименование и реквизиты нормативных правовых актов, регламентирующих порядок исполнения указанных функций.

Правовой основой муниципального жилищного контроля на территории Уссурийского городского округа являются:

- Федеральное законодательство:

1. Конституция Российской Федерации;
2. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ;
3. Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001г. №196-ФЗ;
4. Федеральный закон от 26.12.2008г. №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».
5. Федеральный закон от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
6. Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»;
7. Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;
8. Постановление Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»;
9. Постановление Правительства РФ от 25.12.2015 № 1434 «О лицензировании

предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами»

10. Постановление Правительства РФ от 05.04.2010 № 215 «Об утверждении Правил подготовки докладов об осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности и об эффективности такого контроля (надзора)»
11. Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»

- Положения, постановления и решения органов местного самоуправления:

1. Устав Уссурийского городского округа, принят решением Думы Уссурийского городского округа от 26.04.2005г. № 189.
2. Решение Думы Уссурийского городского округа от 26 июня 2013 года № 744-НПА «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Уссурийского городского округа»;
3. Постановление администрации Уссурийского городского округа от 28 мая 2015 года № 1271-НПА «Об утверждении Административного регламента по исполнению муниципальной функции «Осуществление муниципального жилищного контроля на территории Уссурийского городского округа».

г) Информация о взаимодействии органов муниципального контроля при осуществлении своих функций с другими органами государственного контроля (надзора), муниципального контроля, порядке и формах такого взаимодействия.

При исполнении муниципальной функции осуществляется взаимодействие отдела с Государственной жилищной инспекцией Приморского края (далее – ГЖИ), Уссурийской городской прокуратурой, Роспотребнадзор по г. Уссурийску, мировой суд города Уссурийска.

Процедура взаимодействия с указанными органами и организациями, обладающими сведениями, необходимыми для исполнения функции муниципального жилищного контроля, определяется действующим законодательством. Отдел осуществляет муниципальный жилищный контроль в отношении муниципального жилищного фонда, расположенного в границах Уссурийского городского округа в соответствии с компетенцией.

д) Сведения о выполнении функций по осуществлению государственного контроля (надзора), муниципального контроля подведомственными органам государственной власти и органам местного самоуправления организациями с указанием их наименований, организационно-правовой формы, нормативных правовых актов, на основании которых указанные организации осуществляют контроль (надзор).

Полномочиями по осуществлению муниципального жилищного контроля организации, подведомственные органам местного самоуправления, не наделялись.

е) Сведения о проведенной работе по аккредитации юридических лиц и граждан в качестве экспертных организаций и экспертов, привлекаемых к выполнению мероприятий по контролю при проведении проверок

Работа по аккредитации юридических лиц и граждан в качестве экспертных организаций и экспертов, привлекаемых к выполнению мероприятий по жилищному контролю при проведении проверок не проводилась.

III. «Финансовое и кадровое обеспечение муниципального контроля»

а) Сведения, характеризующие финансовое обеспечение исполнения функций по осуществлению государственного контроля (надзора), муниципального контроля (планируемое и фактическое выделение бюджетных средств, расходование бюджетных средств, в том числе в расчете на объем исполненных в отчетный период контрольных функций).

Бюджетные средства на выполнение функций по осуществлению муниципального жилищного контроля специально не выделяются. Муниципальный жилищный контроль осуществляется в рамках должностных полномочий работниками Отдела т.е. в рамках утвержденной заработной платы специалиста.

б) Данные о штатной численности работников органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля, выполняющих функции по контролю, и об укомплектованности штатной численности.

Штатная численность Отдела составляет 3 единицы: начальник отдела, два главных специалиста I разряда.

В 2017 году муниципальный жилищный контроль осуществляли все сотрудники отдела, включая начальника отдела.

в) Сведения о квалификации работников, о мероприятиях по повышению их квалификации.

Все специалисты, осуществляющие функции муниципального контроля, имеют высшее

образование.

На должности начальника отдела, главного специалиста назначаются лица, имеющие наличие специальных знаний, подтвержденных документом государственного образца о высшем профессиональном образовании по одному из направлений подготовки (специальности) «Юриспруденция», «Промышленное и гражданское строительство», «Городское строительство и хозяйство», стаж не менее четырех лет муниципальной службы или не менее пяти лет стажа работы по специальности, направлению подготовки. Мероприятия по повышению квалификации указанных работников в 2016 году не проводились.

г) Данные о средней нагрузке на 1 работника по фактически выполненному в отчетный период объему функций по контролю.

Средняя нагрузка на одного специалиста по фактически выполненному за отчетный период объему функций по муниципальному жилищному контролю составила 32 проверки в год (с учетом проверок в отношении граждан).

д) Численность экспертов и представителей экспертных организаций, привлекаемых к проведению мероприятий по контролю.

Эксперты и (или) экспертные организации, при проведении мероприятий по контролю в 2016 году, не привлекались.

IV. Проведение муниципального контроля.

а) Сведения, характеризующие выполненную в отчетный период работу по осуществлению государственного контроля (надзора) и муниципального контроля по соответствующим сферам деятельности.

№ п/п	Показатели эффективности муниципального жилищного контроля	2016	2017			Отклонения
			1 полугодие	2 полугодие	год	
1	Кол-во проверок юр. лиц ИП всего	35	4	2	6	-17,14%
2	Кол-во проверок физ.лиц всего	17	64	34	98	576%
3	Плановые факт	0	0	0	0	-0%
		0	0	0	0	-0%
4	Внеплановые юр. лиц ИП	35	4	2	6	-17,14%

Муниципальный жилищный контроль осуществляется в форме проверок (плановых и внеплановых).

Проверки осуществляются на основании приказа начальника отдела жилищного контроля управления жилищной политики администрации Уссурийского городского округа.

В 2017 году проведено 104 внеплановых документарных/выездных проверок соблюдения жилищного законодательства юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами.

Количество проведенных проверок в 2017 году (всего как плановых, так и внеплановых) – первое полугодие 2016 года - 68 ед.; за 2017 год – 104 ед.

Из них: юридических лиц – 5 ед.; индивидуальных предпринимателей – 0 ед.; физических лиц – 60 ед..

Проверки, проведенные по исполнению выданных ранее предписаний:

первое полугодие 2017 года – 17 ед.; за 2017 года – 10 ед.

По уклонению от проведения проверок по ч. 1 ст. 19.4.1 КоАП составлено протоколов: в первом полугодии – 6 ед.; в 2017 году – 15 ед..

В 2017 году плановые проверки отсутствуют.

По итогам отчетного периода было выявлено:

- нарушения по ст.7.21. КоАП РФ – Нарушение правил пользования жилыми помещениями – 23;

- нарушения по ст.7.22 КоАП РФ – Нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений – 1;

б) Сведения о результатах работы экспертов и экспертных организаций, привлекаемых к проведению мероприятий по контролю.

Эксперты и (или) экспертные организации, при проведении мероприятий по контролю в 2016 году, не привлекались, финансирование не выделялось.

в) Сведения о случаях причинения юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, в отношении которых осуществляются контрольно-надзорные мероприятия, вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также о случаях возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Случаи причинения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых осуществлялись контрольно-надзорные мероприятия, вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов РФ, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также о случаях возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера отсутствуют.

V. Действия органов муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и устранению последствий таких нарушений.

а) сведения о принятых мерах органами государственного контроля (надзора), муниципального контроля мерах реагирования по фактам выявленных нарушений, в том числе в динамике (по полугодиям).

Во всех случаях пресечения нарушений обязательных требований и (или) устранения последствий таких нарушений составлены акты проверок не соблюдения жилищного законодательства и выданы предписания.

Материалы проверок направлены в Государственную жилищную инспекцию по Приморскому краю по ст. 7.21; 7.22.; КоАП РФ и мировой суд г. Уссурийска и для осуществления производства по делам об административных правонарушениях по ст. 19.4.1.

Из них

По уклонению от проведения проверок по ч. 1 ст. 19.4.1 КоАП РФ составлено протоколов: в первом полугодии – 6 ед.; в 2017 году – 15 ед..

Составленные протоколы направлены в мировой суд г. Уссурийска, указанные лица привлечены к административной ответственности.

Все протоколы направлены в судебные органы для рассмотрения вопроса о привлечении лиц административной ответственности.

б) сведения о способах проведения и масштабах методической работы с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых проводятся проверки, направленной на предотвращение нарушений с их стороны.

Должностными лицами органа муниципального жилищного контроля ведется активная работа по разъяснению норм действующего жилищного законодательства с руководителями, должностными лицами или уполномоченными представителями юридических лиц, индивидуальными предпринимателями, их уполномоченными представителями и гражданами, что способствует формированию и укреплению авторитета органа муниципального жилищного контроля среди населения.

За 2017 год проведены семинары – тренинги Школа управдома, в которых участвовало около 600 человек, по обучению населения нововведениям в жилищном законодательстве.

Еженедельно ведется прием руководителей, должностных лиц или уполномоченных представителей юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, их уполномоченных представителей и граждан по личным вопросам. На официальном сайте администрации Уссурийского городского округа размещается информация о работе отдела жилищного контроля с ее качественными и количественными показателями.

в) сведения об оспаривании в суде юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями оснований и результатов проведения в отношении их мероприятий по контролю (количество удовлетворенных судом исков, типовые основания для удовлетворения обращений истцов, меры реагирования, принятые в отношении должностных лиц органов государственного контроля (надзора) муниципального контроля).

Сведения об оспаривании в суде юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями оснований и результатов проведения в отношении их мероприятий по муниципальному жилищному контролю на территории Уссурийского округа отсутствуют.

К должностным лицам, осуществлявшим функцию муниципального жилищного контроля, меры дисциплинарного наказания применялись.

VI. Анализ и оценка эффективности муниципального контроля.

№ п/п	Показатели эффективности муниципального жилищного контроля	2016	2017			Отклонения
			1 полугодие	2 полугодие	год	
1	Кол-во проверок всего	35	4	2	6	-17,14%
2	Плановые	0	0	0	0	-0%
	факт	0	0	0	0	-0%
3	Внеплановые	35	4	2	6	-22,22%
4	Для заявлений в органы прокуратуры о согласовании проведения внеплановых проверок в отношении юридических лиц	0	0	0	0	-
5	Доля проверок, результаты которых признаны недействительными	0	0	0	0	-
6	Доля проверок, проведенных органом муниципального жилищного контроля с нарушением требования жилищного законодательства РФ о порядке их проведения	0	0	0	0	-
7	Доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей в отношении которых органами муниципального жилищного контроля были проведены проверки	38	4	2	6	15,78%.
8	Среднее количество проверок, проведенных в отношении одного юридического лица, индивидуального предпринимателя	0	0	0	0	0
9	Доля проведенных внеплановых проверок	35	4	2	6	17,14%.
10	Доля правонарушений, выявленных по итогам проведения внеплановых проверок	19	1	0	1	5,3%.
11	Доля проведенных внеплановых проверок	100%			100%	100%
12	Доля правонарушений, выявленных по итогам проведения внеплановых проверок	13			1	29,44%
13	Доля внеплановых проверок по фактам нарушений, с которыми связано возникновение угрозы причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов	0	0	0	0	-

	Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью предотвращения угрозы причинения такого вреда.					
14	Доля внеплановых проверок по фактам нарушений обязательных требований, с которыми связано причинение вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью прекращения дальнейшего причинения вреда и ликвидации последствий таких нарушений	0	0	0	0	-
15	Доля проверок, по итогам которых выявлены правонарушения	37,14%			7,7%	29,44%
16	Доля правонарушений, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений были возбуждены дела об административных правонарушениях – 70,58%.	70,58%			100%	29,42%
17	Доля проверок, по итогам которых выявлены правонарушения	43,75%			54,28%	10,53%
18	Доля проверок, по итогам которых по фактам выявленных нарушений наложены административные наказания	37,14%			7,7%	29,44%
19	Доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, представляющие непосредственную угрозу причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда	0	0	0	0	-

	животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера					
20	Доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, явившиеся причиной причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	0	0	0	0	-
21	Количество случаев причинения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	0	0	0	0	-
22	Доля выявленных при проведении проверок правонарушений, связанных с неисполнением предписаний	35,3%	0	0	100%	64,7%
23	Отношение суммы взысканных административных штрафов к общей сумме наложенных административных штрафов	0	0	0	0	-
24	Средний размер наложенных	0	0	0	0	-

	административных штрафов на физических лиц					
25	Доля проверок, по результатам которых материалы о выявленных правонарушениях переданы в уполномоченные органы для возбуждения уголовных дел	0	0	0	0	-

По юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям существенных отклонений не наблюдается. Наоборот видна тенденция спада правонарушений лиц занимающихся управлением жилищным фондом. Это обусловлено широким спектром взаимодействия юридических лиц, индивидуальных предпринимателей с органами муниципального жилищного контроля. Такого как, размещение информации о типизации правонарушений с пояснениями, как впредь не допускать аналогичные ошибки; ведение рубрики вопрос – ответ в периодических изданиях. Также размещается информация о проведенных проверках, их количественное и качественное соотношение правонарушений, на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа. Проводятся семинары – тренинги по действующему законодательству в жилищной сфере с разъяснениями, приведением и разбором определенных ситуаций.

По физическим лицам усматриваются отклонения в большую сторону в сравнении с предыдущим годом. Это объясняется тем, что с 2017 года в отдел муниципального жилищного контроля переданы полномочия по согласованию переустройства и (или) перепланировки жилого фонда. По обращениям граждан с начала 2017 года проводятся проверки и в отношении физических лиц в части переустройства и (или) перепланировки жилых и нежилых помещений.

Так 2017 году было проведено 98 проверок, выявлено 23 правонарушения по ст. 7.21 КоАП РФ, в то время как за 2016 год проведено 17 проверок и выявлено 5 правонарушений, что составляет 576,5% от общего количества проведенных проверок и 460% от общего количества выявленных правонарушений. Причина существенного отклонения в сторону увеличения обосновывается большим поступлением обращений граждан в части незаконности переустройства и (или) перепланировки жилых и нежилых помещений.

Все проверки должностными лицами муниципального жилищного контроля проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства. Случаи дисциплинарных наказаний в отношении должностных лиц отсутствуют

VII. Выводы и предложения по результатам муниципального контроля.

а) Выводы и предложения по результатам государственного контроля (надзора), муниципального контроля

Муниципальный жилищный контроль является необходимой функцией органов местного самоуправления, так как жилищные нарушения в большинстве случаев устраняются при первичных мероприятиях и его эффективность увеличивается с каждым годом. Более того, в связи с вступлением в силу изменения в некоторые положения Федерального закона от 26 декабря 2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее – Закон), осмотры без взаимодействия с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями эффективно влияют на соблюдение законов в жилищном законодательстве со стороны проверяемых лиц.

б) Предложения по совершенствованию нормативно-правового регулирования и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля в соответствующей сфере деятельности.

В целях полной реализации положений Закона, Федерального закона от 4 мая 2011 г. № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» и совершенствования работы по проведению лицензионного контроля требуется уточнение п. 1.1 ст. 165 ЖК РФ, так как с указанным пунктом у органа местного самоуправления не возникает право на проведение проверок, в связи с тем, что вышеназванная норма отсылает к ч.2 ст.162 ЖК РФ то есть к лицензионным требованиям. Проведение проверок лицензиатов по указанной статье органами местного самоуправления может повлечь превышение должностных полномочий.

Также считаем, что необходимо принятие общих правил осуществления контроля: принятие нормативного правового акта, регламентирующего порядок принятия административных регламентов взаимодействия органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля при осуществлении государственного контроля (надзора),

муниципального контроля.

По делам об административных правонарушениях: Главой 25 КоАП РФ должностные лица органов государственного контроля (надзора), составившие протокол об административном правонарушении, не отнесены к числу участников производства по делам об административных правонарушениях, в связи с чем, они не извещаются судом о месте и времени рассмотрения дела, лишены возможности участия в процессе по делу об административном правонарушении и возможности поддержать в суде свою позицию.

В этой связи предлагается расширить перечень участников производства по делам об административных правонарушениях (гл. 25 КоАП РФ), наделив лиц, составивших протоколы об административных правонарушениях, правами участников производства по делам об административных правонарушениях, в частности участвовать в рассмотрении дела об административном правонарушении по составленному протоколу, представлять доказательства, заявлять ходатайства, давать заключения по вопросам, возникающим во время рассмотрения дела.

Предлагаем дополнить КоАП РФ статьей «Принудительное исполнение законного предписания (постановления, представления) органа (должностного лица), осуществляющего муниципальный контроль» следующего содержания: «Судья, рассматривая дело об административном правонарушении, предусмотренном статьей 19.5 настоящего Кодекса, одновременно с назначением административного наказания решает вопрос о принудительном исполнении законного предписания (постановления, представления) органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль), муниципальный контроль, об устранении выявленных нарушений законодательства».