



**АДМИНИСТРАЦИЯ
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.11.2015

№ 2896-НПА

г. Уссурийск

Об утверждении Положения о
порядке размещения
нестационарных торговых
объектов на территории
Уссурийского городского округа

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Уставом Уссурийского городского округа, решением Думы Уссурийского городского округа от 06 ноября 2013 года № 803-НПА «О Правилах благоустройства и содержания территории Уссурийского городского округа», решением Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа», в целях реализации Приказа департамента лицензирования и торговли Приморского края от 03 июня 2015 года № 47 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления Приморского края схем размещения нестационарных торговых объектов», а также упорядочения размещения нестационарных торговых объектов на территории Уссурийского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

028247

1. Утвердить Положение о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Уссурийского городского округа.

2. Утвердить форму договора на размещение нестационарного торгового объекта.

3. Определить уполномоченным органом на рассмотрение заявлений по включению нестационарных торговых объектов в Схему размещения нестационарных торговых объектов, заключение договоров на размещение нестационарных торговых объектов, ведение реестра договоров на размещение нестационарных торговых объектов, осуществление контроля за исполнением условий договоров на размещение нестационарных торговых объектов управление экономического развития администрации Уссурийского городского округа (далее – уполномоченный орган администрации).

4. Определить, что заключение договора на размещение нестационарных торговых объектов в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной казне, организацию проведения аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов осуществляет управление имущественных отношений администрации Уссурийского городского округа.

5. Информационно–аналитическому управлению администрации Уссурийского городского округа (Панченко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

6. Отделу пресс-службы администрации Уссурийского городского округа (Тесленко) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

Глава администрации
Уссурийского городского округа



Е.Е. Корж

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Уссурийского городского округа
от 02.11.2015 № 2896-НПА

Положение
о порядке размещения нестационарных торговых объектов
на территории Уссурийского городского округа

I. Общие положения

1. Настоящее Положение о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Уссурийского городского округа (далее – Положение) разработано в соответствии с Федеральным законом от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28 августа 2013 года № 582-ст «Об утверждении национального стандарта», Приказом Департамента лицензирования и торговли Приморского края от 03 июня 2015 года № 47 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления Приморского края схем размещения нестационарных торговых объектов» (далее – Приказ № 47) и включает основные понятия и их определения, требования к размещению и внешнему виду нестационарных торговых объектов, порядок размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, собственность на которые не разграничена, заключительные и переходные положения.

2. Нестационарные торговые объекты не являются недвижимым имуществом, не подлежат техническому учету в бюро технической

инвентаризации, права на них не подлежат регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3. Требования, предусмотренные настоящим Положением, не распространяются на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов:

находящихся на территории рынков, ярмарок;

при проведении праздничных, культурно-массовых и спортивно-массовых мероприятий, имеющих временный характер,

при проведении выставочных мероприятий.

4. Размещение нестационарных торговых объектов на территории Уссурийского городского округа осуществляется в местах, определенных схемой размещения нестационарных торговых объектов, утвержденной постановлением администрации Уссурийского городского округа, на основании договора на размещение нестационарного торгового объекта.

5. Заключение договора на размещение нестационарных торговых объектов в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной казне, осуществляется в соответствии с порядком, утвержденным решением Думы Уссурийского городского округа от 03 февраля 2012 года № 520-НПА «Об утверждении порядка передачи в аренду и порядка передачи в безвозмездное пользование муниципального имущества, находящегося в казне Уссурийского городского округа».

II. Основные понятия и их определения

6. В настоящем Положении применяются следующие основные понятия:

а) автомагазин (торговый автофургон, автолавка) – нестационарный торговый объект, представляющий собой автотранспортное или транспортное средство (прицеп, полуприцеп) с размещенным в кузове

торговым оборудованием, при условии образования в результате его остановки (или установки) одного или нескольких рабочих мест продавцов, на котором(ых) осуществляют предложение товаров, их отпуск и расчет с покупателями;

б) автоцистерна – нестационарный передвижной торговый объект, представляющий собой изотермическую емкость, установленную на базе автотранспортного средства или прицепа (полуприцепа), предназначенную для осуществления развозной торговли жидкими товарами в розлив (молоком, квасом и др.), живой рыбой и другими гидробионтами (ракообразными, моллюсками пр.);

в) бахчевой развал – нестационарный торговый объект, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки или установленной торговой палатки, предназначенный для продажи сезонных бахчевых культур;

г) елочный базар – нестационарный торговый объект, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки для новогодней (рождественской) продажи натуральных хвойных деревьев и веток хвойных деревьев;

д) киоск – нестационарный торговый объект, представляющий собой сооружение без торгового зала с замкнутым пространством, внутри которого оборудовано одно рабочее место продавца и осуществляют хранение товарного запаса;

е) компенсационное место – место размещения нестационарного торгового объекта, с учетом зонального расположения, равноценное по месту расположения, оживленности территории, привлекательности для осуществления торговой деятельности соответствующими товарами, платы за размещение, иным показателям;

ж) место размещения нестационарного торгового объекта – место, расположенное на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных

участках, собственность на которые не разграничена; место размещения нестационарного торгового объекта обозначается графически на картографической схеме расположения масштабом 1:2000 и привязывается к ближайшему объекту капитального строительства, имеющему почтовый адрес;

з) нестационарный торговый объект – торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанную прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

и) проект нестационарного торгового объекта – текстовое и графическое описание внешнего вида нестационарного торгового объекта, включающее габаритные размеры объекта, площадь объекта, цветовое решение отделочных материалов; благоустройство прилегающих территорий, включая озеленение; подъездные пути, обустроенные места для парковки автотранспорта и пешеходных тротуаров; оборудование для доступа инвалидов к нестационарному торговому объекту и т.д.;

к) розничная торговля – вид торговой деятельности, связанный с приобретением и продажей товаров для использования их в личных, семейных, домашних и иных целях, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности;

л) схема размещения нестационарных торговых объектов – совокупность мест размещения нестационарных торговых объектов;

м) субъект торговли – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, занимающиеся торговлей и зарегистрированные в установленном законом порядке;

н) торговый автомат (вендинговый автомат) – нестационарный торговый объект, представляющий собой техническое устройство, предназначенное для автоматизации процессов продажи, оплаты и выдачи штучных товаров в потребительской упаковке в месте нахождения

устройства без участия продавца;

о) торговый павильон – нестационарный торговый объект, представляющий собой отдельно стоящее строение (часть строения) или сооружение (часть сооружения) с замкнутым пространством, имеющее торговый зал и рассчитанное на одно или несколько рабочих мест продавцов (павильон может иметь помещения для хранения товарного запаса);

п) торговая палатка – нестационарный торговый объект, представляющий собой оснащенную прилавком легковозводимую сборно-разборную конструкцию, образующую внутреннее пространство, не замкнутое со стороны прилавка, предназначенный для размещения одного или нескольких рабочих мест продавцов и товарного запаса на один день торговли;

р) торговая галерея – нестационарный торговый объект, выполненный в едином архитектурном стиле, состоящий из совокупности, но не более пяти (в одном ряду) специализированных павильонов или киосков, симметрично расположенных напротив друг друга, обеспечивающих беспрепятственный проход для покупателей, объединенных под единой временной светопрозрачной кровлей, не несущей теплоизоляционную функцию;

с) торговая тележка – нестационарный торговый объект, представляющий собой оснащенную колесным механизмом конструкцию на одно рабочее место и предназначенный для перемещения и продажи штучных товаров в потребительской упаковке.

III. Требования к размещению и внешнему виду нестационарных торговых объектов

7. Размещение нестационарных торговых объектов (далее – НТО) должно соответствовать действующим градостроительным, строительным, архитектурным, пожарным, санитарным и иным нормам, правилам и нормативам, в том числе требованиям, предусмотренным Правилами

благоустройства и содержания территории Уссурийского городского округа, утвержденными решением Думы Уссурийского городского округа от 06 ноября 2013 года № 803-НПА «О Правилах благоустройства и содержания территории Уссурийского городского округа».

8. Проект нестационарного торгового объекта (далее – Проект) разрабатывается субъектом торговли самостоятельно с учетом требований к Проекту (Приложение № 1 к Положению).

IV. Порядок размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов

9. Размещение НТО на территории Уссурийского городского округа осуществляется в местах, определенных схемой размещения нестационарных торговых объектов, утвержденной постановлением администрации Уссурийского городского округа от 27 марта 2015 года № № 852 «Об утверждении Схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Уссурийского городского округа» (далее – Схема), на основании договора на размещение нестационарного торгового объекта.

10. Внесение изменений в Схему осуществляется в соответствии с приказом № 47, в том числе по инициативе субъектов торговли.

11. Для внесения изменений в Схему и последующего размещения НТО, субъект торговли, имеющий намерение разместить НТО на территории Уссурийского городского округа, подает в уполномоченный орган администрации Уссурийского городского округа по адресу город Уссурийск, улица Ленина, 101, кабинет 301, заявление по форме, установленной Приложением № 2 к Положению.

К заявлению прилагаются:

проект;

выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей

(со сроком действия не более 30 дней со дня выдачи).

Поступившее заявление регистрируется уполномоченным органом в течение 1 рабочего дня, обобщается в табличную форму и направляется не позднее 10 рабочих дней с момента регистрации заявления членам комиссии по включению нестационарных торговых объектов в Схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Уссурийского городского округа, утвержденной постановлением администрации Уссурийского городского округа от 04 августа 2015 года № 2044 «О создании комиссии по включению нестационарных торговых объектов в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Уссурийского городского округа» (далее – Комиссия) для рассмотрения и подготовки заключений о возможности или невозможности включения НТО в Схему.

Заявления рассматриваются на заседании Комиссии в соответствии с Положением комиссии по включению нестационарных торговых объектов в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Уссурийского городского округа, не позднее 25 (двадцати пяти) рабочих дней с момента их регистрации, на предмет соответствия требованиям предусмотренных Приказом № 47.

Уполномоченный орган на основании протокола с учетом рекомендаций Комиссии:

а) обеспечивает подготовку проекта постановления администрации Уссурийского городского округа о внесении изменений в Схему и осуществляет согласование указанного проекта до его утверждения, в порядке, предусмотренном пунктам 3.3 - 3.6 Приказа № 47 с:

органом исполнительной власти Приморского края в области охраны объектов культурного наследия (если Схема предусматривает размещение нестационарных торговых объектов на территории зон охраны объектов культурного наследия);

координационным или совещательным органом в области развития

малого и среднего предпринимательства, созданном при органах местного самоуправления;

б) в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания протокола с рекомендациями Комиссии, в случае невозможности включения НТО в Схему, письменно уведомляет субъект торговли с указанием причин;

в) в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания постановления администрации Уссурийского городского округа о внесении изменений в Схему, письменно уведомляет субъект торговли о включении НТО в Схему по форме, предусмотренной Приложением № 3 к Положению.

12. Субъект торговли, имеющий намерение разместить НТО на свободном месте размещения НТО, которое уже включено в Схему, вправе обратиться в уполномоченный орган с заявлением на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта.

13. Информация о свободных и занятых местах размещения НТО, в соответствии с требованиями Приказа № 47, подлежит размещению одновременно с утвержденной Схемой на официальных сайтах уполномоченного органа местного самоуправления, а также размещается департаментом лицензирования и торговли Приморского края на официальном сайте Администрации Приморского края.

14. В случае подачи одновременно двух и более заявлений на заключение договора на размещение НТО на место размещения НТО, включенное в Схему, в течение двух недель принимается решение уполномоченным органом об организации аукциона на право заключения договора на размещение НТО, включенного в Схему. В трехдневный срок с момента принятия решения заявители уведомляются о проведении аукциона в соответствии с порядком, утвержденным постановлением администрации Уссурийского городского округа.

15. Основанием для установки (монтажа) субъектом торговли НТО на территории Уссурийского городского округа является заключенный с уполномоченным органом администрации Уссурийского городского округа

договор на размещение нестационарного торгового объекта (далее – Договор).

16. Договор на размещение павильона и киоска заключается на срок не более 5 (пяти) лет.

Договор на размещение торгового автомата заключается на срок не более 1 (один) год.

Договор на размещение НТО, предназначенных для сезонной продажи заключается на период действия сезона.

Договор на размещение других НТО заключается на срок не более 3 (трех) лет.

17. Размер платы по Договору на размещение НТО, заключаемому без проведения аукциона определяется по формуле:

$$Пнто = Ар/12 * Снто,$$

где: Пнто – размер платы по договору на размещение НТО;
Ар – годовой размер арендной платы за земельный участок, на котором размещен НТО, определенный в соответствии с решением Думы Уссурийского городского округа от 30 июня 2010 года № 262-НПА «О Положении о порядке определения размера арендной платы, а также о порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Уссурийского городского округа»;

Снто – срок размещения НТО в месяцах.

18. Эксплуатация размещенных НТО разрешается в случае, если такие НТО размещены в соответствии с требованиями, указанными в Договоре и Проекте, а также иными действующими градостроительными, строительными, архитектурными, пожарными, санитарными и иными нормами, правилами и нормативами.

19. Уполномоченный орган администрации Уссурийского городского округа вправе досрочно отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке в следующих случаях:

а) прекращения субъектом торговли в установленном законом порядке своей деятельности;

б) выявление несоответствия размещенного НТО Проекту и Договору (изменение внешнего вида, размеров, площади НТО в ходе его эксплуатации, возведение пристроек, надстройка дополнительных антресолей и этажей);

в) невнесение субъектом торговли оплаты по Договору в течение 2 (двух) месяцев подряд;

г) в случаях, если размещение НТО влечет нарушение, ограничение и невозможность реализации прав третьих лиц в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, а также в случаях предусмотренных федеральным и региональным законодательством.

20. В случае отказа от исполнения Договора по основаниям, предусмотренных подпунктами «а», «б», «в» пункта 19 настоящего Положения, уполномоченный орган администрации Уссурийского городского округа направляет субъекту торговли соответствующее уведомление с указанием оснований отказа от исполнения Договора. Субъект торговли в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня получения им указанного уведомления обязан демонтировать НТО, при этом понесенные затраты не компенсируются. По истечению указанного срока, НТО считается самовольно установленным.

21. В случае отказа от исполнения Договора по основанию, предусмотренному подпунктом «г» пункта 19 настоящего Положения, НТО подлежит переносу на компенсационное место, согласованное с субъектом торговли. По результатам переноса НТО с субъектом торговли заключается договор на размещение НТО, по форме утвержденной постановлением администрации Уссурийского городского округа. Расходы по переносу НТО осуществляет субъект торговли.

V. Заключительные и переходные предложения

22. Внесение изменений в Схему не может служить основанием для пересмотра мест размещения НТО, разрешительная документация (договор аренды земельного участка, разрешение на размещение нестационарного торгового объекта) на размещение которых была выдана до утверждения (изменения) указанной Схемы.

23. Субъекты торговли, разместившие НТО на основании разрешительной документации (договор аренды земельного участка, разрешение на размещение нестационарного торгового объекта), выданной до вступления в силу настоящего Положения, по истечению срока действия данной разрешительной документации, имеют право на заключение договора на размещение НТО в соответствии с настоящим Положением, при условии, что местоположение указанных НТО соответствует утвержденной Схеме, а внешний вид, размеры и иные требования к размещению и эксплуатации НТО – Проекту, который должен быть разработан субъектом торговли в соответствии с настоящим Положением.

Уполномоченный орган обязан провести инвентаризацию разрешительной документации субъектов торговли на размещение НТО на территории Уссурийского городского округа, срок действия которой истекает в течение 3 (трех) месяцев с момента вступления в силу настоящего Положения или истек, и по результатам инвентаризации, в течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента вступления в силу настоящего Положения, письменно уведомить указанные в данном пункте субъекты торговли о праве на заключение договора на размещение НТО в соответствии с настоящим Положением.

24. Субъекты торговли, не имеющие разрешительной документации на размещение НТО, но разместившие НТО на основании включения НТО в Схему, до вступления в действие настоящего Положения, местоположение которых соответствует Схеме, обязаны заключить договор на размещение НТО в соответствии с настоящим Положением.

Уполномоченный орган обязан провести инвентаризацию

размещенных НТО на территории Уссурийского городского округа и в течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента вступления в силу настоящего Положения, уведомить субъекты торговли, указанные в данном пункте настоящего Положения, о необходимости в течение 3 (трех) месяцев заключить договор на размещение НТО в соответствии с настоящим Положением.

25. В случае если, указанные в пунктах 23 и 24 настоящего Положения, субъекты торговли в течение 6 (шести) месяцев с момента заключения Договора, не приведут НТО в соответствии с заключенным Договором, а также Проектом, который является неотъемлемой частью Договора, уполномоченный орган в одностороннем порядке отказывается от исполнения Договора по основанию, предусмотренному подпунктом «г» пункта 19 настоящего Положения.

26. В случае если указанные в пунктах 23 и 24 настоящего Положения субъекты торговли, в установленные сроки откажутся заключать договоры на размещение НТО в соответствии с настоящим Положением, соответственно размещенные НТО признаются самовольно установленными и подлежат переносу в соответствии с решением Думы Уссурийского городского округа от 30 июня 2015 года № 191-НПА «О Положении о порядке освобождения самовольно занятых земельных участков, переноса объектов движимого имущества на территории Уссурийского городского округа».

Приложение №1

к Положению о порядке
размещения нестационарных
торговых объектов на
территории Уссурийского
городского округа

Требования к Проекту нестационарного торгового объекта

1. Проект нестационарного торгового объекта (далее – Проект) разрабатывается субъектом торговли в соответствии с действующими архитектурными, пожарными, санитарными и иными нормами, правилами и нормативами, с соблюдением требований Правил благоустройства и содержания территории Уссурийского городского округа, утвержденных решением Думы Уссурийского городского округа от 06 ноября 2013 года № 803-НПА «О Правилах благоустройства и содержания территории Уссурийского городского округа», Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа, утвержденных решением Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104.

2. Проект разрабатывается с учетом ограничения площади по внешним габаритам нестационарного торгового объекта (далее – НТО), планируемых к размещению на улицах центральной части города (в границах улиц Суханова – нечетная сторона, улица Ленина – нечетная сторона, улица Пушкина – четная сторона, улица Советская – четная сторона) – от 6 кв.м до 8 кв.м.

3. Проект НТО предусматривает описание НТО, которое включает:

а) в графической части:

графическое местоположение НТО на картографической схеме

расположения масштабом 1:2000 с привязкой к ближайшему объекту капитального строительства, имеющему почтовый адрес;

схематичное изображение внешнего подъезда к НТО транспортных средств, обеспечивающих торговую деятельность НТО;

отображение фасадов с цветовым решением;

фотомонтаж проектируемого НТО по предполагаемому месту установки с включением сложившейся застройки.

б) в текстовой части:

описание решений субъекта торговли по благоустройству, озеленению и освещению прилегающей к НТО территории, по обеспечению доступа инвалидов к НТО;

описание и обоснование внешнего и внутреннего вида НТО, его пространственной, планировочной и функциональной организации;

обоснование предельных параметров НТО, указанных в заявлении;

описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров НТО;

описание решений по внешней отделке НТО;

информация об источниках присоединения НТО к сетям энергоснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения;

информация о необходимости осуществление земляных работ, связанных с установкой и эксплуатацией НТО.

Приложение № 2

к Положению о порядке
размещения нестационарных
торговых объектов на
территории Уссурийского
городского округа

Начальнику управления
экономического развития
администрации Уссурийского
городского округа
Е.А. Делиу

ЗАЯВЛЕНИЕ №

о включении нестационарного торгового объекта (далее - НТО)
в схему размещения НТО
на территории Уссурийского городского округа

1. Заявитель _____
(полное наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя)
2. Ф.И.О. заявителя _____
3. Представитель по доверенности _____
(в случае отсутствия заявителя)
4. Юридический адрес _____
5. Адрес местонахождения _____
6. Контактные данные _____
(телефон, адрес электронной почты)
- 7*. Вид НТО _____
- 8*. Площадь НТО (кв.м.) _____
- 9*. Специализация _____
(планируемый к реализации ассортимент продукции)
- 10*. Адресные ориентиры НТО (адрес) _____

Приложение:

1. Проект нестационарного торгового объекта.
2. Выписка из ЕГРЮЛ или ЕГРИП (со сроком действия не более 30 дней со дня выдачи).
3. Доверенность, подтверждающая право лица, подписавшего заявление, если заявление подается юридическим лицом; нотариально удостоверенная, если от имени заявителя - индивидуального предпринимателя, действует представитель.
4. Согласие на обработку персональных данных.

(Ф.И.О. и должность представителя
юридического лица; Ф.И.О. гражданина)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Полноту и достоверность сведений, указанных в настоящем заявлении и прилагаемых к нему документах, подтверждаю.

« _____ » _____ 20__ г.

(подпись)

***заполняется только для одного НТО, 2 и более - оформляются Приложением к заявлению.**

Приложение

к заявлению о включении НТО
в схему размещения НТО
на территории УГО

Перечень НТО для включения в схему размещения НТО на территории Уссурийского городского округа

№ пп	Адресные ориентиры НТО	Вид НТО	Площадь НТО, (кв.м.)	Специализация (ассортимент реализуемой продукции)

« _____ » _____ 20__ г.

(подпись)

Приложение №3

к Положению о порядке
размещения нестационарных
торговых объектов на
территории Уссурийского
городского округа

Уведомление

Уважаемый (ая) _____.

Ваше заявление от _____ № _____ о включении нестационарного торгового объекта в Схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Уссурийского городского округа по адресному ориентиру (адресу):

рассмотрено на заседании Комиссии по включению нестационарных торговых объектов в Схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Уссурийского городского округа от _____ 2015 года, протокол № _____.

В результате рассмотрения заявления сообщаем Вам о возможности включения нестационарного торгового объекта по адресному ориентиру (адресу):

в Схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Уссурийского городского округа.

Постановлением администрации Уссурийского городского округа от _____ № _____ внесены изменения в Схему размещения

нестационарных торговых объектов на территории Уссурийского городского округа.

Для заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, по форме утвержденной постановлением администрации Уссурийского городского округа от _____ № _____ Вам необходимо обратиться в уполномоченный орган (управление экономического развития администрации Уссурийского городского округа, г. Уссурийск, улица Ленина, 101, кабинет 301, телефон 8(4234) 32-20-64, 32-07-39) в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента получения данного уведомления.

Начальник управления экономического развития
администрации Уссурийского городского округа

_____ (_____)
« ____ » _____ 2015 год

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
Уссурийского городского округа
от 02.11.2015 № 2896-НПА

Форма Договора
на размещение нестационарного торгового объекта № _____

г. Уссурийск

от « ____ » _____ 20 ____

Администрация Уссурийского городского округа, в лице

_____, действующего на основании
_____, именуемая в дальнейшем
«Администрация», с одной стороны, и _____

(наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

в лице _____,
(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании _____,
именуемого в дальнейшем «Субъект», с другой стороны, а вместе
именуемые «Стороны», на основании заявления Субъекта № _____, протокола
Комиссии по включению нестационарных торговых объектов в Схему
размещения нестационарных торговых объектов на территории
Уссурийского городского округа (протокол от _____ № _____), постановления
администрации Уссурийского городского округа от _____ № _____
«О внесении изменений в Схему размещения нестационарных торговых
объектов на территории Уссурийского городского округа», заключили
настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Администрация предоставляет Субъекту право разместить нестационарный торговый объект: _____ (далее – Объект) по адресному ориентиру (адресу): _____ (далее – Место), согласно Проекту нестационарного торгового объекта, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение №1 к договору) (далее – Проект), а Субъект обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия настоящего договора эксплуатацию Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных в соответствии с настоящим договором.

1.2. Настоящий договор является подтверждением права «Субъекта» на осуществление торговой деятельности в месте, установленном схемой размещения нестационарных торговых объектов, утвержденной постановлением администрации Уссурийского городского округа от _____ № _____, пунктом 1.1. настоящего договора.

1.3. Период размещения Объекта устанавливается с _____ по _____.

2. Плата за размещение Объекта и порядок расчетов

2.1. Плата за размещение Объекта устанавливается в соответствии с _____ и составляет _____ руб. (сумма прописью) в год.

2.2. Плата за размещение Объекта устанавливается в размере _____ руб. (сумма прописью) в месяц.

2.3. В течение 5 (пяти) календарных дней с даты заключения настоящего договора, а далее ежемесячно до 01 числа месяца, следующего за расчетным, Субъект вносит плату, указанную в пункте 2.2. настоящего договора, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Администрации, указанный в Разделе 9 настоящего договора.

2.4. Обязанность Субъекта по внесению платы считается исполненной надлежащим образом с момента списания денежной суммы с расчетного счета Субъекта, указанного в Разделе 9 настоящего договора.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Администрация обязана:

3.1.1. обеспечить Субъекту право беспрепятственно разместить и эксплуатировать Объект на Месте, указанном в пункте 1.1. настоящего Договора, в течение установленного Договором срока;

3.1.2. обеспечить методическую и информационную помощь в вопросах организации работы Объекта;

3.1.3. не вмешиваться в хозяйственную деятельность Субъекта, если она не противоречит условиям Договора.

3.2. Администрация имеет право:

3.2.1. в период действия договора проверять соблюдение Субъектом требований настоящего договора, не вмешиваясь в хозяйственную деятельность Субъекта;

3.2.2. требовать расторжение договора и возмещения убытков в случае, если Субъект размещает и эксплуатирует Объект не в соответствии с Проектом и иными условиями договора;

3.2.3. в случае отказа Субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении (расторжении) договора в установленном порядке самостоятельно осуществить указанные действия за счет Субъекта и обеспечить ответственное хранение Объекта;

3.2.4. досрочно отказаться от исполнения договора в одностороннем порядке в следующих случаях:

а) прекращения субъектом торговли в установленном законом порядке своей деятельности;

б) выявление несоответствия размещенного Объекта Проекту и договору (изменение внешнего вида, размеров, площади Объекта в ходе его эксплуатации, возведение пристроек, надстройка дополнительных антресолей и этажей);

в) невнесение Субъектом платы по договору в течение 2 (двух) месяцев подряд;

г) в случаях, если размещение Объекта влечет нарушение, ограничение и невозможность реализации прав третьих лиц в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, а также в случаях предусмотренных федеральным и региональным законодательством.

3.3. Субъект обязан:

3.3.1. своевременно вносить плату за размещение Объекта;

3.3.2. обеспечить размещение и эксплуатацию Объекта на протяжении всего срока действия настоящего договора в соответствии с требованиями Положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории Уссурийского городского округа, утвержденного _____, настоящего договора и Проекта;

3.3.3. самостоятельно получить письменное разрешение на осуществление земляных работ, связанных с установкой и эксплуатацией Объекта (*указывается при необходимости*);

3.3.4. самостоятельно получить разрешение на техническое присоединение объекта к сетям энергоснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения (*указывается при необходимости*);

3.3.5. при размещении и эксплуатации Объекта обеспечить соблюдение требований действующих градостроительных, строительных, архитектурных, пожарных, санитарных и иных норм, правил и нормативов, требований

действующих Правил благоустройства и содержания территории Уссурийского городского округа, Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа.

3.3.6. использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде;

3.3.7. не допускать загрязнение и захламление Места размещения Объекта;

3.3.8. не допускать передачу прав по настоящему договору третьим лицам;

3.3.9. не допускать размещение возле Объекта столиков, зонтиков, торгово-технологического оборудования, не предусмотренных Проектом;

3.3.10. обеспечить доступ к Объекту представителей органов государственного и муниципального контроля для осуществления должностных обязанностей;

3.3.11. письменно уведомить Администрацию в течение 10 (десяти) рабочих дней в случае изменения юридического адреса или иных реквизитов;

3.3.12. произвести демонтаж объекта за свой счет с восстановлением благоустройства Места при расторжении договора в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня получения уведомления о расторжении Договора.

3.4. Субъект имеет право:

разместить и эксплуатировать Объект в соответствии с настоящим договором.

4. Особые условия

4.1. Субъект обязан в течение 6 (шести) месяцев с момента заключения Договора, привести Объект в соответствии с настоящим договором, а также Проектом (*указывается при необходимости*).

5. Срок действия договора

5.1. Настоящий договор действует с момента подписания его Сторонами и до «___» _____ 20__ г.

5.2. Настоящий договор продлению и пролонгации не подлежит.

6. Ответственность сторон

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае просрочки уплаты платежей Субъект обязан выплатить Администрации пеню в размере 0,1% от суммы долга за каждый день просрочки.

6.3. В случае размещения Объекта не в соответствии с Проектом Субъект выплачивает Администрации штраф в размере 30% от оплаты по договору и возмещает все причиненные убытки.

6.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

7. Изменение и расторжение договора

7.1. Все изменения и (или) дополнения к договору оформляются сторонами в письменной форме, путем заключения дополнительного соглашения, подписываемого Сторонами.

7.2. Расторжение договора допускается по соглашению сторон, по решению суда, при одностороннем отказе от исполнения договора в случаях предусмотренных пункта 3.2.4 настоящего договора.

7.3. В случае одностороннего отказа от исполнения договора по основаниям, предусмотренных подпунктами «а», «б», «в» пункта 3.2.4. настоящего договора, Администрация не позднее 3 (трех) рабочих дней с

момента принятия решения об одностороннем отказе от исполнения договора, направляет Субъекту соответствующее уведомление с указанием оснований отказа от исполнения договора. Субъект торговли в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня получения им указанного уведомления обязан демонтировать Объект, при этом понесенные затраты не компенсируются. По истечению указанного срока, Объект считается самовольно установленным.

7.4. В случае отказа от исполнения Договора по основанию, предусмотренному подпунктом «г» пункта 3.2.4. настоящего договора, Объект подлежит переносу на компенсационное место, согласованное с Субъектом. По результатам переноса Объекта с Субъектом заключается договор на размещение Объекта, по форме утвержденной постановлением администрации Уссурийского городского округа _____.

Расходы по переносу Объекта на компенсационное место осуществляет Субъект.

8. Заключительные положения

8.1. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

8.3. Споры по договору разрешаются в Арбитражном суде Приморского края.

8.4. Приложения к договору составляют его неотъемлемую часть:

Приложение № 1 – Проект нестационарного торгового объекта _____

9. Реквизиты и подписи сторон

Приложение

к договору на размещение
нестационарного
торгового объекта

Проект нестационарного торгового объекта