



АДМИНИСТРАЦИЯ
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ

692519, г. Уссурийск, Некрасова, 66
Тел./факс: (4234) 33-67-81

17. 08. 2020 № 150/23/2933
На № _____ от _____

Директору ООО «Медиатор»

Ю.Г. Колибаба

ул. Пролетарская, д. 72, оф. 308, г.
Уссурийск

Руководителю Государственной
жилищной инспекции
Приморского края

Е.А. Баршай

Алеутская ул., д. 45а,
г. Владивосток
(для сведения)

О направлении решения

Решение

О включении управляющей организации в Перечень организаций для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления, или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

По основаниям, предусмотренным частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации № 1616 от 21 декабря 2018 года (далее – Правила), администрация Уссурийского городского округа, в лице начальника управления жилищной политики администрации Уссурийского городского округа Янкина Николая Леонидовича, действующего на основании доверенности, выданной администрацией Уссурийского городского округа № 5924 от 27 декабря 2019 года, принимает решение о включении ООО «Медиатор» в перечень организаций для управления многоквартирным домом, в

отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, в качестве управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления, или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация.

Управляющая организация ООО «Медиатор» имеет лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Ю.Г. Колибаба (заявка на участие в конкурсе) согласие о включении в перечень организаций для управления многоквартирными домами.

Начальник управления
жилищной политики



Н.Л. Янкин

 И.Н. Фефелова
А.В. Куроленько
33-71-00

ЗАЯВКА
на участие в конкурсе по отбору управляющей
организации для управления многоквартирным домом

1. Заявление об участии в конкурсе

Общество с ограниченной ответственностью «МЕДИАТОР»
(ИНН 2511104170 ОГРН 1172536044625)

(организационно-правовая форма, наименование/фирменное
наименование организации или ф.и.о. физического лица,
данные документа, удостоверяющего личность)

692519, Приморский край, г. Уссурийск ул. Пролетарская д.72 оф.308

(место нахождения, почтовый адрес организации
или место жительства индивидуального предпринимателя)

8 (4234) 240 540
(номер телефона)

заявляет об участии в конкурсе по отбору управляющей организации для управления
многоквартирным домом (многоквартирными домами), расположенным (и) по адресу:

Приморский край г. Уссурийск ул. Карбышева, д. 25А

Средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в
конкурсе, просим вернуть на счет:

р/с 40702810550000004561; БИК 040813608, к/счет 30101810600000000608,

Дальневосточный банк ПАО Сбербанк России
(реквизиты банковского счета)

2. Предложения претендента по условиям договора управления многоквартирным домом:

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения – 19,20 руб. за 1 кв.м ежемесячно, за
выполнение перечня следующих работ и услуг:

№	Наименование	периодичность
1	Содержание помещений общего пользования	
1.1.	Влажное подметание и мытье лестничных площадок и маршей. <u>Влажное подметание лестничных площадок и маршей</u> <u>ниже 3-х этажей</u> Влажное подметание лестничных площадок и маршей свыше 3-х этажей	4 раза в месяц Не реже одного раза в день 2 раза в неделю
1.2.	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверей	4 раза в месяц
1.3.	Мытье окон Мытье пола кабины лифта	2 раза в год ежедневно
1.4.	Дератизация, дезинсекция помещений общего пользования.	дератизация 1 раз в квартал, дезинсекция по мере необходимости, но не реже чем 2 раза в год
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества, в т.ч.	
2.1.	В зимний период: очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см, сдвигание снега и отчистка территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см, очистка территории от	В зимний период: уборка придомовой территории от снега ежедневно, при наносном снеге - необходима уборка от снега в

	снега наносного происхождения (или подметание территорий, свободных от снежного покрова), очистка территории от наледи и льда (посыпка территории противогололедными реагентами) В летний период: Выкашивание травы на придомовой территории многоквартирного дома, уборка и подметание придомовой территории (детских, спортивных и хозяйственных площадок для отдыха)	течение часа, очистка территории от наледи льда - по мере необходимости В летний период: покос травы- по мере необходимости, уборка и подметание -ежедневно
22	уборка мусора на контейнерной площадке	ежедневно
23	Уборка общественных туалетов	-
24	Вывоз жидких бытовых отходов	-
25	Уборка площадки перед входом в подъезд, очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъезда, очистка металлической решетки и приямка	ежедневно
26	Прочистка ливневой канализации	1 раз в неделю (в теплый период)
3	Подготовка многоквартирного дома к отопительному сезону	
31.	Ремонт, регулировка, промывка, опрессовка, проведение пробных топок систем центрального отопления, испытание на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления	ежегодно перед началом и после окончания отопительного сезона
32	Прочистка дымовентиляционных каналов, Чистка от сажи дымоходов и труб печей	-
33.	Ремонт продухов в цоколях зданий, удаление воздуха из системы отопления	1 раз в год; по мере необходимости
4	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	
4.1.	Систем вентиляции, дымоудаления в т.ч. проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах, дымоходов печей, устранение завалов в дымовых каналах	2 раза в год: весна, осень; по мере необходимости
4.2.	Систем водопровода (в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013)	2 раза в месяц
4.3.	Систем канализации (в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013)	2 раз в месяц (прочистка канализационного лежака - 2 раза в год; по мере необходимости)
4.4.	Систем теплоснабжения (в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013)	1 раз в месяц; по мере необходимости
4.5.	электротехнических устройств в т.ч. проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления, изоляция проводов	2 раза в год
4.4.	Аварийное обслуживание систем	
4.4.1	водоснабжения	круглосуточно
4.4.2	теплоснабжения	круглосуточно
4.4.3	газоснабжения	-
4.4.4	канализации	круглосуточно
4.4.5	электроснабжение	круглосуточно
4.4.6	Лифтовое оборудование	-
5.	Управление многоквартирным домом	
6.	Текущий ремонт	

Срок внесения собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения, и коммунальные услуги – ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

Внесение собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги предлагаю осуществлять на счет:

р/с 40702810550000004561; БИК 040813608, к/счет 30101810600000000608, Дальневосточный банк
ПАО Сбербанк России г. Уссурийск
(реквизиты банковского счета претендента)

К заявке прилагаются следующие документы:

1) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя): № ЮЭ9965-20-102041561 от 29.06.2020 г. – 10 листов;

- 2) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавших заявку на участие в конкурсе:
- Копия устава Общества с ограниченной ответственностью «МЕДИАТОР» - 11 листов;
- Приказ о назначении на должность руководителя - 1 лист;
- 3) документы, подтверждающие внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе: платежное поручение № 329 от 06.07.2020 г. на 1 листе;
- 4) копии документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному подпунктом 1 пункта 15 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, в случае если федеральным законом установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом:
- Справка № 105672 об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов по состоянию на 08.06.2020 г.;
- Справка № 105663 от 08.07.2020 г. о состоянии расчетов по налогам, сборам;
- Свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения от 18.12.2017 г.;
- Копия лицензии на право осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 518 от 20.02.2019 г.
- Копия квалификационного аттестата руководителя
- 5) утвержденный бухгалтерский баланс за последний год:
- Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2019 г. на 2-х листах
- Отчет о финансовых результатах за 2019 г.
- Квитанция о приеме налоговой декларации (расчета) в электронном виде.



Генеральный директор ООО «МЕДИАТОР» Колибаба Юрий Геннадьевич

Настоящим ООО «МЕДИАТОР» дает согласие на включение в перечень организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, в соответствии с Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 г. N 1616 "Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации

(подпись)



Колибаба Ю.Г.
(ф.и.о.)

"29" июня 2020 г.