

Протокол № 1/22
Внепланового общего (очно-заочного) собрания
Собственников помещений жилого дома
ул. Приморская д.31 в гор. Уссурийска

гор. Уссурийск

23.03.2022г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе Гудзь Елены Анатольевны, собственника кв. 103 (Договор мены от 10.09.1996 № 5470-80-75)

Место проведения: г.Уссурийск ул. Приморская 31

Дата начала голосования: 11.03.2022г.

Дата окончания приема решений собственников помещений до 18.00 час.18.03.2022г.

Место передачи решений собственников помещений: г.Уссурийск ул. Приморская 31, представителям от подъездов, избранных в совет дома или инициатору собрания (кв.103)

Дата и место подсчета голосов 23.03.2022г, г.Уссурийск ул. Приморская 31.

Общая площадь жилых помещений - **7723,62 кв.м**

Присутствующие: список прилагается

Собственники помещений в количестве **150** человек, согласно решений собственников, доля в праве общей собственности, которых составила: **5585,0 м²**, что составило **72,31%** от всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома имеет кворум, решения общего собрания правомочны.

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование: г.Владивосток ул.Алеутская 45а каб.807

Председатель собрания: Гудзь Е.А.

Секретарь собрания: Сальник Е.С.

Счетная комиссия: Ли С.В.

Краснюкова Л.С.

Сальник Е.С.

Повестка собрания:

1. Избрать председателем общего собрания: Гудзь Елену Анатольевну, кв. 103
2. Избрать секретарем общего собрания: Сальник Елену Станиславовну, кв. 100
3. Выбрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений для подсчета результатов голосования с подписанием протокола в количестве трех человек:

Ли Светлана Владимировна, кв. 101

Краснюкова Любовь Степановна, кв. 104

Сальник Елена Станиславовна, кв. 100

4. Принять решение о согласии участия и включении в Подпрограмму «100 дворов Уссурийска» на 2022 год с выполнением программного мероприятия в рамках реализации мероприятий планов социального развития центров экономического роста субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного Федерального округа (реализация проекта «1000 дворов»).

5. Выбрать представителя из числа собственников помещений, уполномоченного на предоставление предложений, согласование дизайн-проекта дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке выполненных работ по комплексному благоустройству дворовой территории в рамках реализации мероприятий планов социального развития центров экономического роста субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного Федерального округа (реализация проекта «1000 дворов»), муниципальной подпрограммы «100 дворов Уссурийска» Гудзь Елену Анатольевну

ВХ.№ 223
25.03.2022

6. Принять решение о наделении полномочиями управляющую компанию на заключение с администрацией Уссурийского городского округа соглашения о предоставлении субсидий на возмещение затрат на благоустройство дворовых территорий в рамках муниципальной подпрограммы «100 дворов Уссурийска» на 2019-2027 годы с выполнением программного мероприятия: комплексное благоустройство дворовых территорий согласно дизайн-проекта и сметной документации.

7. Принять решение о согласовании предварительного локального ресурсного сметного расчета, дизайн-проекта, прохождении негосударственной экспертизы сметной стоимости работ по комплексному благоустройству многоквартирного дома в специализированной экспертной организации в области проектирования и строительства о правильности применения расценок за счет средств собственников помещений многоквартирного дома.

8. Определить форму участия жителей МКД при реализации программного мероприятия по комплексному благоустройству дворовой территории: финансовое участие собственников в реализации дополнительных видов работ (в размере не менее 40 000 руб.).

9. Принять решение о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования и иных материальных объектов, установленных на придомовой территории в результате реализации мероприятий подпрограммы «100 дворов Уссурийска» по ее благоустройству в целях: осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, с последующим предоставлением акта приема-передачи объекта внешнего благоустройства в Общественную комиссию по осуществлению контроля за ходом выполнения подпрограммы «100 дворов Уссурийска».

10. Принять решение о заключении договора со специализированной организацией на осуществления строительного контроля за выполнением работ по комплексному благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов с представлением актов освидетельствования скрытых работ, положительного (отрицательного) заключения по завершению работ, промежуточной приемки выполненных работ по благоустройству дворовой территории ООО «Стройтех» ИНН 2511068605

11. Принять решение об открытии счета в кредитной организации в целях заключения соглашения с администрацией Уссурийского городского округа соглашения о предоставлении субсидий на возмещение затрат на комплексное благоустройство дворовых территорий в рамках реализации мероприятий планов социального развития центров экономического роста субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного Федерального округа (реализация проекта «1000 дворов»), муниципальной подпрограммы «100 дворов Уссурийска» на 2019-2027 годы, за счет средств собственников помещений многоквартирного дома.

12. Принять решение об определении объема денежных средств, вносимых администрацией Уссурийского городского округа-собственником муниципального имущества в пределах общей доли софинансирования собственников помещений.

13. Принять решение о комплексном благоустройстве дворовой территории в рамках реализации мероприятий планов социального развития центров экономического роста субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного Федерального округа (реализация проекта «1000 дворов»), муниципальной подпрограммы «100 дворов Уссурийска» на 2022 год учитывая интересы маломобильных граждан, согласно пунктам 5.2.1-5.2.5 СП 59.13330.2016 строительных норм и правил Российской Федерации «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения (СНиП 35-01-2001) «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

14. Принять решение об утверждении входных зон на территорию спортивной детской площадки в соответствии с дизайн-проектом благоустройства

15. Принять решение на использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута для размещения на землях элементов благоустройства территории, в том

числе малые архитектурные формы, за исключением нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории.

16. Принять решение о включение в состав общедомового имущества земельных участков, предоставленных Администрацией УГО в аренду сроком на 3 года и оплате арендной стоимости указанных участков в соответствии с разрешением и с расчетом, выданным Администрацией УГО

17. Принять решение об установке камер видеонаблюдения за придомовой территорией за счет средств собственников МКД

Проголосовали по первому вопросу:

«ЗА» **5585,0**м² голосов, что составляет **100%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» **0** м² голосов, что составляет **0%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» **0** м² голосов, что составляет **0%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме принявших участие в голосовании;

Принятое решение: Избрать председателем общего собрания: Гудзь Елену Анатольевну, кв. 103

Проголосовали по второму вопросу:

«ЗА» **5585,0**м² голосов, что составляет **100%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» **0** м² голосов, что составляет **0%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» **0** м² голосов, что составляет **0%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме принявших участие в голосовании;

Принятое решение: Избрать секретарем общего собрания: Сальник Елену Станиславовну, кв. 100

Проголосовали по третьему вопросу:

«ЗА» **5585,0**м² голосов, что составляет **100%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» **0** м² голосов, что составляет **0%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» **0** м² голосов, что составляет **0%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме принявших участие в голосовании;

Принятое решение: Выбрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений для подсчета результатов голосования с подписанием протокола в количестве трех человек:

Ли Светлана Владимировна, кв. 101

Краснокова Любовь Степановна, кв. 104

Сальник Елена Станиславовна, кв. 100

Проголосовали по четвертому вопросу:

«ЗА» **5585,0**м² голосов, что составляет **72,31%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ПРОТИВ» **0** м² голосов, что составляет **0%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» **0** м² голосов, что составляет **0%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

Принятое решение: Принять решение о согласии участия и включении в Подпрограмму «100 дворов Уссурийска» на 2022 год с выполнением программного мероприятия в рамках реализации мероприятий планов социального развития центров экономического роста субъектов Российской Федерации

Федерации, входящих в состав Дальневосточного Федерального округа (реализация проекта «1000 дворов»).

Проголосовали по пятому вопросу:

«ЗА» 5585,0 м² голосов, что составляет 72,31% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ПРОТИВ» 0 м² голосов, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 м² голосов, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

Принятое решение: Выбрать представителя из числа собственников помещений, уполномоченного на предоставление предложений, согласование дизайн-проекта дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке выполненных работ по комплексному благоустройству дворовой территории в рамках реализации мероприятий планов социального развития центров экономического роста субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного Федерального округа (реализация проекта «1000 дворов»), муниципальной подпрограммы «100 дворов Уссурийска» Гудзь Елену Анатольевну

Проголосовали по шестому вопросу:

«ЗА» 5537,7 м² голосов, что составляет 71,7% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ПРОТИВ» 0 м² голосов, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 47,3 м² голосов, что составляет 0,61% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

Принятое решение: Наделить полномочиями управляющую компанию на заключение с администрацией Уссурийского городского округа соглашения о предоставлении субсидий на возмещение затрат на благоустройство дворовых территорий в рамках муниципальной подпрограммы «100 дворов Уссурийска» на 2019-2027 годы с выполнением программного мероприятия: комплексное благоустройство дворовых территорий согласно дизайн-проекта и сметной документации.

Проголосовали по седьмому вопросу:

«ЗА» 5440,6 м² голосов, что составляет 70,44% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ПРОТИВ» 47,6 м² голосов, что составляет 0,62% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 96,8 м² голосов, что составляет 1,25% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

Принятое решение: Согласовать предварительный локальный ресурсный сметный расчет, дизайн-проект, пройти негосударственную экспертизу сметной стоимости работ по комплексному благоустройству многоквартирного дома в специализированной экспертной организации в области проектирования и строительства о правильности применения расценок за счет средств собственников помещений многоквартирного дома.

Проголосовали по восьмому вопросу:

«ЗА» 5393,6 м² голосов, что составляет 69,83% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ПРОТИВ» 97,1 м² голосов, что составляет 1,26% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 94,3 м² голосов, что составляет 1,22% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

Принятое решение: Определить форму участия жителей МКД при реализации программного мероприятия по комплексному благоустройству дворовой территории: финансовое участие собственников в реализации дополнительных видов работ (в размере не менее 40 000 руб.).

Проголосовали по девятому вопросу:

«ЗА» 5490,7 м² голосов, что составляет 71,09% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ПРОТИВ» 0 м² голосов, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 94,3 м² голосов, что составляет 1,22% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

Принятое решение: Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования и иных материальных объектов, установленных на придомовой территории в результате реализации мероприятий подпрограммы «100 дворов Уссурийска» по ее благоустройству в целях: осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, с последующим предоставлением акта приема-передачи объекта внешнего благоустройства в Общественную комиссию по осуществлению контроля за ходом выполнения подпрограммы «100 дворов Уссурийска».

Проголосовали по десятому вопросу:

«ЗА» 5537,7 м² голосов, что составляет 71,7% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ПРОТИВ» 0 м² голосов, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 47,3 м² голосов, что составляет 0,61% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

Принятое решение: Заключить договор со специализированной организацией на осуществление строительного контроля за выполнением работ по комплексному благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов с представлением актов освидетельствования скрытых работ, положительного (отрицательного) заключения по завершению работ, промежуточной приемки выполненных работ по благоустройству дворовой территории ООО «Стройтех» ИНН 2511068605

Проголосовали по одиннадцатому вопросу:

«ЗА» 5441,2 м² голосов, что составляет 70,45% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ПРОТИВ» 96,8 м² голосов, что составляет 1,25% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 47,0 м² голосов, что составляет 0,61% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

Принятое решение: Открыть счет в кредитной организации в целях заключения соглашения с администрацией Уссурийского городского округа соглашения о предоставлении субсидий на возмещение затрат на комплексное благоустройство дворовых территорий в рамках реализации мероприятий планов социального развития центров экономического роста субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного Федерального округа (реализация проекта «1000 дворов»), муниципальной подпрограммы «100 дворов Уссурийска» на 2019-2027 годы, за счет средств собственников помещений многоквартирного дома.

Проголосовали по двенадцатому вопросу:

«ЗА» 5537,7 м² голосов, что составляет 71,7% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ПРОТИВ» 0 м² голосов, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 47,3 м² голосов, что составляет 0,61% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

Принятое решение: Определить объем денежных средств, вносимых администрацией Уссурийского городского округа-собственником муниципального имущества в пределах общей доли софинансирования собственников помещений.

Проголосовали по тринадцатому вопросу:

«ЗА» 5585,0 м² голосов, что составляет 72,31% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ПРОТИВ» 0 м² голосов, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 м² голосов, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

Принятое решение: Принять решение о комплексном благоустройстве дворовой территории в рамках реализации мероприятий планов социального развития центров экономического роста субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного Федерального округа (реализация проекта «1000 дворов»), муниципальной подпрограммы «100 дворов Уссурийска» на 2022 год учитывая интересы маломобильных граждан, согласно пунктам 5.2.1-5.2.5 СП 59.13330.2016 строительных норм и правил Российской Федерации «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения (СНиП 35-01-2001) «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

Проголосовали по четырнадцатому вопросу:

«ЗА» 5585,0 м² голосов, что составляет 72,31% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ПРОТИВ» 0 м² голосов, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 м² голосов, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

Принятое решение: Утвердить входные зоны на территорию спортивной детской площадки в соответствии с дизайн-проектом благоустройства

Проголосовали по пятнадцатому вопросу:

«ЗА» 5537,7 м² голосов, что составляет 71,7% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ПРОТИВ» 0 м² голосов, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 47,3 м² голосов, что составляет 0,61% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

Принятое решение: Принять решение на использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута для размещения на землях элементов благоустройства территории, в том числе малые архитектурные формы, за исключением нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории.

Проголосовали по шестнадцатому вопросу:

«ЗА» 5508/3 м² голосов, что составляет 71,32% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ПРОТИВ» 47,3 м² голосов, что составляет 0,61 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 29,4 м² голосов, что составляет 0,38% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

Принятое решение: Включить в состав общедомового имущества земельных участков, предоставленных Администрацией УГО в аренду сроком на 3 года и оплате арендной стоимости указанных участков в соответствии с разрешением и с расчетом, выданным Администрацией УГО

Проголосовали по семнадцатому вопросу:

«ЗА» 3517,2 м² голосов, что составляет 45,54% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ПРОТИВ» 1959,6 м² голосов, что составляет 25,37 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 108,2 м² голосов, что составляет 1,4% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

Принятое решение: Не устанавливать камеры видеонаблюдения за придомовой территорией за счет средств собственников МКД.

Председатель собрания: Гудзь Е.А. 
Секретарь собрания: Сальник Е.С. 
Счетная комиссия: Ли С.В. 
Краснюкова Л.С. 
Сальник Е.С. 

Приложение:

1. Реестр собственников помещений.
2. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания
3. Реестр собственников, принявших участие в голосовании.
4. Сообщение о проведении собрания
5. Решения собственников