

Отчет о ходе реализации мероприятий муниципальной программы  
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Уссурийском городском округе» на 2013-2017 годы»  
за 1 полугодие 2016 года

РАЗДЕЛ I. ВЫПОЛНЕНИЕ ПЛАНА- ГРАФИКА МЕРОПРИЯТИЙ								
№ п/п	№ пункта Перечня основных мероприятий муниципальной программы	Наименование мероприятий	Основные этапы реализации мероприятий	Ответственный исполнитель (ФИО)	Плановый срок исполнения	Фактический срок исполнения	Сведения об исполнении мероприятий на отчетную дату, сумма	Причина несоблюдения планового срока и меры по исполнению мероприятий
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I. Формирование единой информационной базы данных о гражданах, проживающих в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе эксплуатации								
1	1	Проведение информационно-разъяснительной работы с населением Уссурийского городского округа по вопросам участия в Программе	Организация выездных встреч с жителями аварийных домов по вопросам срока расселения граждан, сноса расселенных домов, установления местонахождения отсутствующих жильцов, уточнения занимаемой общей площади жилых помещений, обследования	Андреева Т.Н. Носач Т.М. Скиба О.В.	с 11 января 2016 года- по 25 декабря 2016 года	с 01 февраля 2016 года по 20 марта 2016 года	выполнено	

			Опубликование информации в СМИ, на официальном сайте УГО о внесенных изменениях в программу, опубликование отчетов о реализации каждого этапа программы.	Андреева Т.Н. Теплякова Т.Е.	с 11 января 2016 года- по 25 декабря 2016 года	с 01 февраля 2016 года по 20 марта 2016 года	Опубликован ы на сайте УГО: отчет за 1 квартал 2016 год; для пресс- службы подготовлена информация о ходе реализации программы для размещения на официальном сайте УГО в разделе «Новости»	
2	2	Формирование перечня многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу в течение 2013-2017 годов	Сбор исходных данных для внесения изменений в отчет «Сведения о многоквартирных домах, которые признаны до 1 января 2012 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации» и направление уточненных сведений в департамент градостроительства Приморского края	Скиба О.В.	за 1 полугодие- 01 июля 2016 года; за 2 полугодие- 01 ноября 2016 года;	15 марта 2016 года	выполнено	
3	3	Формирование	Сбор исходных данных о	Скиба О.В.	на 01 февраля-	на 01	выполнено	

		списков граждан, проживающих в жилых помещениях на условиях договоров социального найма, расположенных в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе эксплуатации	количестве граждан, проживающих в аварийных домах на момент расселения; Внесение изменений в случае изменения состава семьи в договора социального найма;		01 марта 2016 года  на 01 ноября 2016 года - 01 декабря 2016 года	февраля-01 марта 2016 года		
4	4	Формирование списков граждан, проживающих в жилых помещениях на условиях договоров социального найма, расположенных	Сбор исходных данных о количестве граждан, проживающих в аварийных домах на момент расселения; внесение изменений в случае изменения состава семьи в договора социального найма;	Скиба О.В.	на 01 февраля-01 марта 2016 года  на 01 ноября 2016 года - 01 декабря 2016 года	15 марта 2016 года	выполнено	

		В многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе эксплуатации						
5		Формирование списков собственников жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе эксплуатации	Сбор исходных данных о собственниках, проживающих в аварийных домах на момент расселения; Внесение изменений в уточненные сведения о ходе реализации программы Предоставление информации об изменениях в правах собственности и подтверждающих документов в управление имущественных отношений	Скиба О.В. Носач Т.М.	на 01 февраля-01 марта 2016 года  на 01 ноября 2016 года-01 декабря 2016 года	15 марта 2016 года	выполнено	
6	5	а) Проведение экспертизы проектно-изыскательной	Сбор ценовой информации для определения цены контракта на заключение муниципального контракта	Андреева Т.Н.	01 февраля 2016 года-01 марта 2016 года	10 февраля 2016 года	выполнено	

		организацией для определения технического состояния несущих конструктивных элементов и процента физического износа многоквартирных домов муниципального жилищного фонда, изготовление поквартирных карточек	по предоставлению информации о площади, количестве жилых помещений в аварийных домах, подлежащих расселению в 2016 году					
			Заключение муниципального контракта	Андреева Т.Н.	01 апреля 2016 год-01 июня 2016 года			
			Направление запроса в МКП «Партнер» об изготовлении поквартирных карточек и предоставление их в управление жилищной политики	Андреева Т.Н.	7 рабочих дней со дня направления запроса	15 марта 2016 года	Предоставлено 130 поквартирных карточек для сбора и анализа информации о регистрации (выписка) граждан, проживающих и расселенных из аварийных домов	
7	5	б) Проведение работ по определению выкупной цены изымаемых у собственников жилых	Подготовка технического задания для проведения аукциона на заключение контракта по проведению оценки жилых помещений, подлежащих расселению граждан в третьем этапе	Чеботкова О.А. Дабижа Е.Г.	11 января 2016 года-01 февраля 2016 года	20 января 2016 года	выполнено	

		помещений с учетом изменений в постановлении администрации УГО от 19 февраля 2016 года № 443	реализации программы (2015-2016 годы)					
			Размещение извещения о проведении аукциона на право заключения контракта на приобретение жилых помещений	Дабижа Е.Г.	01 февраля 2016 года	01 февраля 2016 года	выполнено	
			Заключение контракта с победителем аукциона	Чеботкова О.А.	29 февраля 2016 года	29 февраля 2016 года	выполнено	
			Оплата выполненных работ	Ким О.А.	01 мая 2016 года	22 марта 2016 года	Проведена оценка 48 жилых помещений, сумма оплаты составила 53534,47 рублей	
II. Формирование жилищного фонда для переселения граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе эксплуатации								
8	1	Формирование заявки на получение средств субсидий из бюджета Приморского края на приобретение	В соответствии с: Перечнем документов, определенных в паспорте подпрограммы № 7 «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Приморском крае» на 2013-2017 годы государственной программы Приморского края»	Андреева Т.Н. Чаус Л.В.	Ежегодно до 15 июня 2016 года	10.06.16 с учетом корректировки данных) предоставлена 24.06.16	Выполнено	

		жилых помещений. в многоквартирных домах, в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, и на строительство многоквартирных домов, для расселения граждан, проживающих в жилых помещениях, расположенных в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе эксплуатации	п.5 раздела V «Механизм реализации подпрограммы»; Приложением № 13 к государственной программе Приморского края «Обеспечение доступным жильем и качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Приморского края» на 2013-2017 годы», утвержденной постановлением Администрации Приморского края от 07.12.2012 года № 398-па.					
9	2	а) приобретение жилых	Подготовка технического задания для проведения	Теплякова Т.Е.	01 мая 2016 года-			Техническое задание

	помещений в многоквартирных домах, в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено для расселения граждан, проживающих в жилых помещениях, расположенных в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе эксплуатации	закупки жилых помещений для граждан, проживающих в многоквартирных аварийных домах, подлежащих расселению в четвертом этапе реализации программы (2016-2017 годы)		01 июля 2016 года			находится в стадии разработки, осуществляется сбор информации и анализируются предложения поступающие от застройщиков
		Размещение извещения о проведении аукциона		01 августа 2016 года-01 октября 2016 года			
		Заключение муниципального контракта с победителем аукциона		25 октября 2016 года-01 ноября 2016 года			
		Оплата 30% цены заключенного муниципального контракта на приобретение жилых помещений для граждан, проживающих в многоквартирных аварийных домах, подлежащих расселению в четвертом этапе реализации программы (2016-2017 годы)	Полешук М.Е.	в течение 10 рабочих дней со дня получения от застройщика счета на оплату муниципального контракта (при наличии финансового обеспечения)			

		Оплата 70 % цены заключенных муниципальных контрактов на приобретение жилых помещений для граждан, проживающих в многоквартирных аварийных домах, подлежащих расселению в третьем этапе реализации программы (2015-2016 годы)	Полещук М.Е.	в течение 10 рабочих дней со дня получения от застройщика счета на оплату муниципального контракта (при наличии финансового обеспечения)	31 марта 2016 года	123607,10	Субсидии поступили в бюджет УГО 23.03.2016 в сумме 91783,122 Фонд-73450,12 краевой бюджет 18333,00 С застройщи ком ООО СК «Ригель» произведен расчет 70% стоимости контракта (20 жилых помещений в доме по ул. Ивасика, 1-7а) в сумме 21713279,34 руб.
		Оплата 70 % цены заключенных муниципальных контрактов	Полещук М.Е.	в течение 10 рабочих дней со дня получения от застройщика счета			

			на приобретение жилых помещений для граждан, проживающих в многоквартирных аварийных домах, подлежащих расселению в третьем этапе реализации программы (2016-2017 годы)		на оплату муниципального контракта (при наличии финансового обеспечения)			
10	3	Регистрация права муниципальной собственности Уссурийского городского округа на	Подготовка пакета документов для регистрации права собственности Уссурийского городского округа и сдача в ФРС	Теплякова Т.Е.	01 февраля 2016 года-01 ноября 2016 года	09 февраля 2016 года	выполнено	
		приобретенные жилые помещения в многоквартирных домах, в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено и в строящихся многоквартирных домах за счет средств субсидий из бюджета	Регистрация 29 жилых помещений	Теплякова Т.Е.	01 февраля 2016 года-01 ноября 2016 года	19 февраля 2016 года	выполнено	

		Приморского края, местного бюджета, для расселения граждан, проживающих в жилых помещениях, расположенных в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе эксплуатации						
11	4	Формирование перечня жилых помещений фонда социального использования, свободных от прав третьих лиц, для предоставления на условиях социального	1.Включение 29 приобретенных жилых помещений в Реестр муниципального имущества на основании представленных свидетельств о государственной регистрации права	Чеботкова О.А.	в течение 10 рабочих дней с момента получения свидетельства о государственной регистрации права собственности	29 февраля 2016 года	Выполнено, на основании распоряжения УИО от 29.02.2016 № 148-р	
		на условиях социального	Принятие жилых помещений к бухгалтерскому учету	Ким О.А	в течение 10 рабочих дней с	10 марта 2016 года	принято к бухгалтерско-	

		найма гражданам, проживающим в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе эксплуатации			момента получения свидетельства о государственной регистрации права собственности		му учету 29 жилых помещений	
III. Организация расселения граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе эксплуатации								
12	1	Принятие решений об изъятии у собственников жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе	Подготовка проектов постановлений об изъятии земельных участков и жилых помещений, расположенных в многоквартирных аварийных домах, и их согласование	Иноземцев С.В.	11 января 2016 года-25 декабря 2016 года	с 11 января по 01 июля 2016 года	Принято 15 постановлений об изъятии земельных участков и жилых помещений	
		эксплуатации	Направление копий решений об изъятии земельных участков и жилых помещений в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок по нему.	Иноземцев С.В.	в течение 14 календарных дней с момента подачи заявления о регистрации постановлений об изъятии		15 постановлений	

		эксплуатации, и изъятии соответствующих земельных участков для муниципальных нужд						
13	3	Заключение договоров социального найма с гражданами, проживающими в жилых помещениях на условиях договоров социального найма, расположенных в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе эксплуатации	Подготовка проектов постановлений о предоставлении гражданину жилого помещения и их согласование  Оформление договора социального найма на предоставленное жилое помещение и выдача его нанимателю	Скиба О.В.	11 января 2016 года- 25 декабря 2016 года	20 февраля 2016 года 01 июля 2016 года	19 проектов постановлений	
				Скиба О.В.	в течение 10 рабочих дней, с даты принятия постановления о предоставлении жилого помещения	с 01 марта 2016 года по 01 июля 2016 года	Заключено с гражданами 19 договоров социального найма на жилые помещения по адресу: г. Уссурийск, ул. Чичерина, д.156, ул. Ивасика, д.15а	
14	5	Заключение	Регистрация в ФРС	Чеботкова О.А.	15 календарных	с	30 соглашений	

		соглашений с собственниками о выплате выкупной стоимости жилых помещений взамен изымаемых	соглашений с собственниками о выплате выкупной цены жилых помещений взамен изымаемых		дней с момента подачи соглашения на регистрацию	10 марта 2016 года - 01 июля 2016 года		
		помещений взамен изымаемых	Оплата выкупной цены собственнику за изымаемое жилое помещение и заключение договора мены	Полещук М.Е.	в случае если с собственником жилого помещения достигнуто соглашение о выкупной цене за изымаемое жилое помещение, в течение 15 календарных дней с момента подачи соглашения на регистрацию			Произведена оплата собственнику выкупной цены в размере 440850,0 рублей
IV. Снос расселенных многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе эксплуатации								
15	1	Снос расселенных многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу в связи с	Подготовка технического задания и запрос ценовой информации для определения цены муниципального контракта на снос расселенных аварийных домов	Теплякова Т.Е.	01 февраля 2016 года- 25 декабря 2016 года	01 февраля 2016 года		
			Размещение извещения на	Сражевская	01 февраля	01 марта	выполнено	

	физическим износом в процессе эксплуатации	проведение аукциона на право заключения контрактов на выполнение работ по сносу аварийных домов, расселенных домов в 2015-2016 году.	М.В.	2016 года-25 декабря 2016 года	2016 года		
		Заключение муниципальных контрактов с победителем аукциона	Янкин Н.Л.	В течение 10 рабочих дней с момента подведения итогов аукциона	23 марта 2016 года	На 01 июля 2016 г. заключено 6 муниципальных контрактов на снос 18 домов на сумму 711232,35 руб.	
		Осуществление контроля за выполнением работ по сносу аварийных домов	Янкин Н.Л.	60 рабочих дней	с 12.02.16 по 25.02.16	выполнено	
		Приемка работ проведение экспертизы и оплата подрядчику согласно актам приема-передачи выполненных работ	Полещук М.Е.	В течение 7 рабочих дней с момента подписания акта выполненных работ	28.02.16	Снесено 18 аварийных домов на сумму 711232,35 руб.	
		Проведение процедуры снятия снесенных домов с кадастрового учета и исключение жилых помещений, расположенных в снесенных домах, из Реестра муниципального	Чеботкова О.А.	01 февраля 2016 года-25 декабря 2016 года		12 аварийных-домов сняты с регистрационного учета и жилые помещения исключены из	

			имущества администрации УГО				реестра муниципально го имущества.	
<b>V. Отдельные мероприятия</b>								
16	1	Приобретение жилых помещений на вторичном и первичном рынке жилья для граждан, проживающих в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу после 01 января 2012 года, либо выплата выкупной цены собственникам жилых помещений взамен изымаемых, а также приобретение жилых помещений на первичном и	Сбор данных для определения цены муниципального контракта по приобретению жилого помещения в целях исполнения судебных решений	Теплякова Т.Е.	01 марта 2016 года- 01 апреля 2016 года	01 марта 2016 года	Подготовлено 2 проекта муниципального контракта на приобретение двух жилых помещений на сумму: 5660,5 т.р.	
		аварийными и подлежащими сносу после 01 января 2012 года, либо выплата выкупной цены собственникам жилых помещений взамен изымаемых, а также приобретение жилых помещений на первичном и	Размещение извещений о проведении аукционов на право заключения контрактов на приобретение жилых помещений	Сражевская М.В.	01 мая 2016 года- 01 июля 2016 года	01 апреля 2016 года		

	вторичном рынке жилья в целях исполнения судебных решений						
		Заключение контрактов с победителями аукционов	с Янкин Н.Л.	01 июля 2016 года- 01 августа 2016 года	31 мая 2016 года	Приобретено 2 жилых помещения на сумму 5660508,0 рублей	

II. Финансовое обеспечение программы

Объем финансирования на весь срок реализации программы (тыс. руб.)	Фактически освоено за весь срок реализации программы (тыс. руб.)	Оценка исполнения, %	Объем финансирования программы на текущий год (тыс.руб.)	Фактически освоено в текущем году на дату отчета, (тыс.руб.)	Оценка исполнения на дату отчета (%)	Заключено контрактов на отчетную дату (ед/тыс.руб.)	Оценка исполнения с учетом контрактов (%)
Всего: 1941132,33	1027417,14	52,4	Всего: 341981,44	28579,39	8,3	10/6371,23	
Федеральный 906884,96	529334,05	58,2	Федеральный 184727,45	11585,76	6,2		
краевой 289009,25	187724,51	64,9	краевой 36066,83	2891,78	8		
Местный 745238,12	310358,58	41,6	местный 121 187,16, в том числе – обязат. соф.- 6222,40 - оплата за превыш.- 1013,33	14101,85	11,6	10/6371,23	

			- оплата выкуп. стоим.- 440,85 Снос- 711,23 исполн. суда- 5660,51 определение выкупн. цены- 53,53				
внебюджет. 0,00	0,00	0,0	внебюджет 0,00	0,0	0,0		

**Раздел III. Информация о внесенных изменениях в муниципальную программу на отчетную дату**

Наименование, дата нормативного правового акта	Краткое содержание внесенных изменений
Постановление администрации Уссурийского городского округа от 10.06.2016 г. № 1712 «О внесении изменений в постановление администрации Уссурийского городского округа от 06 ноября 2012 года № 3875-НПА, «Об утверждении муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Уссурийском городском округе» на 2013-2017 годы»	В целях приведения в соответствие с действующим законодательством, в связи с перераспределением бюджетных ассигнований выделяемых на исполнение программных мероприятий

**Пояснительная записка**

В рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» на территории Уссурийского городского округа реализуется муниципальная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Уссурийском городском округе» на 2013-2017 годы» (далее - программа переселения).

В настоящее время осуществляется реализация третьего этапа (2015-2016 годы), в ходе реализации которого

предусмотрено переселение из 145 жилых помещений, общей площадью 5593,89м<sup>2</sup>, 335 человек, проживающих в 18 аварийных многоквартирных домах.

Стоимость мероприятий составит 214 382,26 тыс. рублей, в том числе:

- средства Фонда - 119 989,75 тыс. рублей, (55,97%);
- средства бюджета Приморского края в рамках долевого финансирования - 29 949,20 тыс. рублей, (13,97%);
- средства местного бюджета в рамках долевого финансирования - 64 443, 31 тыс. рублей, (30,06%);

В целях реализации программы переселения администрацией Уссурийского городского округа заключено 10 муниципальных контрактов на приобретение 145 жилых помещений, общей площадью 6041,24 м<sup>2</sup>, в 3-х многоквартирных домах).

По состоянию на 25 июля 2016 года выполнено следующее:

- с ООО «СК «Ригель» заключено 4 муниципальных контракта (20 жилых помещений, общей площадью 829,4м<sup>2</sup>, в одном многоквартирном доме), произведена оплата в размере 100% от цены контрактов. Дом введен в эксплуатацию 15 января 2016 года. 15 апреля 2016 в жилой дом № 15а по ул. Ивасика в г. Уссурийске переселено 34 гражданина (19 граждан, проживающих на условиях договоров социального найма и 15 собственников) из 20 жилых помещений. (17 по договорам соц.найм / 13 частная собственность)

- с ООО «Уссурстройинвест» заключено 5 муниципальных контрактов (96 жилых помещений, общей площадью 4487,11 м<sup>2</sup>, в одном многоквартирном доме), застройщику произведена оплата в размере 30% от цены контрактов. В соответствии с условиями заключенных муниципальных контрактов дом планируется ввести в эксплуатацию в августе 2016 года. По состоянию на 25.07.2016 строительная готовность жилого дома № 6 по ул. Дарвина, в г. Уссурийске составляет 92

%. Мероприятия по переселению 251 гражданина планируется завершить до 01 декабря 2016 г. (198 соц.найм / 54 частная собственность).

- 18 декабря 2015 года с "ГлавМонтажОбъединение" заключен контракт (29 жилых помещений, общей площадью - 948,3 м<sup>2</sup>, в одном многоквартирном доме). Дом введен в эксплуатацию 23 декабря 2015 года, присвоен адрес: г. Уссурийск, ул. Чичерина, 153 (далее – МКД). Застройщику произведена оплата в размере 100% от цены контрактов. 26 февраля 2016 года в многоквартирный дом переселено 50 граждан (28 граждан, проживающих на условиях договоров социального найма и 22 собственника) из 29 жилых помещений (12 соц.найм / 17 частная собственность).

На 25.07.2016 осуществлено переселение 84 граждан из 49 жилых помещений в дома-новостройки по ул. Ивасика, д. 17а, ул. Чичерина, д.153 в г. Уссурийске.

С начало 2016 года осуществлен снос 14 аварийных многоквартирных домов, заключены 2 договора на снос 2-х расселенных аварийных домов.