

Отчет о ходе реализации мероприятий муниципальной программы
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Уссурийском городском округе» на 2013-2017 годы»
за 1 квартал 2017 года

РАЗДЕЛ I. ВЫПОЛНЕНИЕ ПЛАНА- ГРАФИКА МЕРОПРИЯТИЙ								
№ п/п	№ пункта	Наименование мероприятий	Основные этапы реализации мероприятий	Ответственный исполнитель (ФИО)	Плановый срок исполнения	Фактический срок исполнения	Сведения об исполнении мероприятий на отчетную дату, сумма	Причина несоблюдения планового срока и меры по исполнению мероприятий
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I. Формирование единой информационной базы данных о гражданах, проживающих в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе эксплуатации								
1	1	Проведение информационно-разъяснительной работы с населением Уссурийского городского округа по вопросам участия в Программе	Организация выездных встреч с жителями аварийных домов по вопросам срока расселения граждан, сноса расселенных домов, установления местонахождения отсутствующих жильцов, уточнения занимаемой общей площади	Т.Е. Теплякова	с 11 января 2017 года- по 25 декабря 2017 года	с 11 января 2017 года- по 30 марта 2017 года	выполнено	

2	2	Формирование перечня многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу в течение 2013-2017 годов	Сбор исходных данных для внесения изменений в отчет «Сведения о многоквартирных домах, которые признаны до 1 января 2012 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации» и направление уточненных сведений в департамент градостроительства Приморского края	Скиба О.В.	за 1 полугодие 01 июля 2017 года; за 2 полугодие 01 ноября 2017 года	15 марта 2017 года	выполнено	
3	3	Формирование списков граждан, проживающих в жилых помещениях на условиях договоров социального найма, расположенных в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим	1.Сбор исходных данных о количестве граждан, проживающих в аварийных домах на момент расселения; 2.Внесение изменений в программу переселения в случае изменения состава семьи в договора социального найма;	Скиба О.В.	на 20 февраля 2017 года на 01 марта 2017 года	на 20 февраля 2017 года на 01 марта 2017 года	выполнено	

		износом в процессе эксплуатации						
4	4	Формирование списков собственников жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе эксплуатации	1.Сбор исходных данных о количестве граждан, проживающих в аварийных домах на момент расселения; 2.Внесение изменений в программу переселения в случае изменения состава семьи.	Скиба О.В.	на 20 февраля 2017 года на 01 марта 2017 года	на 20 февраля 2017 года на 01 марта 2017 года	выполнено	
5	5	а) Проведение экспертизы проектно-изыскательной организацией для определения технического состояния несущих конструктивных элементов и процента физического	Подготовка запросов в МКП «Партнер»	Скиба О.В.	с 11 января 2017 года- по 25 декабря 2017 года	с 11 января 2017 года- по 30 марта 2017 года	выполнено	

		износа многоквартирных домов муниципального жилищного фонда, изготовление поквартирных карточек						
6	5	б) проведение работ по определению выкупной цены изымаемых у собственников жилых помещений, получение справок о количестве, площади жилых помещений на момент последней инвентаризации и регистрации права собственности объектов недвижимости	1.Подготовка технического задания для проведения аукциона на заключение муниципального контракта по проведению оценки жилых помещений, подлежащих расселению граждан в четвертом этапе реализации программы (2016-2017 годы)	Дабижа Е.Г.	01 апреля 2017 года-01 мая 2017 года			
			2.Размещение извещения о проведении аукциона на право заключения контракта на проведение оценки жилых помещений	Дабижа Е.Г.	01 мая 2017 года-01 июля 2017 года			
			3.Заключение контракта с победителем аукциона	Чеботкова О.А.	01 сентября 2017 года-01 октября 2017 года			
			4.Оплата выполненных работ	Ким О.А.	01 ноября 2017 года-15 декабря 2017 года			

II. Формирование жилищного фонда для переселения граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе эксплуатации

7	1	<p>Формирование заявки на получение средств субсидий из бюджета Приморского края на приобретение жилых помещений в многоквартирных домах, в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, и на строительство многоквартирных домов, для расселения граждан, проживающих в жилых помещениях, расположенных в многоквартирных</p>	<p>Формирование заявки и направление ее в департамент градостроительства Приморского края</p>	<p>Теплякова Т.Е.</p>	<p>с 15 января 2017 года- по 25 января 2017 года</p>	<p>17 января 2017 года</p>	<p>выполнено</p>	
---	---	--	---	-----------------------	--	----------------------------	------------------	--

		х домах, признанных аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе эксплуатации						
8	2	а) приобретение жилых помещений в многоквартирных домах, в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено для расселения граждан, проживающих в жилых помещениях, расположенных в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими	Осуществление оплаты в размере 70 % от цены заключенных муниципальных контрактов на приобретение жилых помещений для граждан, проживающих в многоквартирных аварийных домах, подлежащих расселению в четвертом этапе реализации программы (2016-2017 годы)	Полещук М.Е.	в течение 10 рабочих дней со дня получения от застройщика счета на оплату муниципального контракта (при наличии финансового обеспечения)			в первом квартале 2017 года финансовые обязательства по муниципальным контрактам не закрывались

		сносу в связи с физическим износом в процессе эксплуатации						
9	3	Регистрация права муниципальной собственности Уссурийского городского округа на приобретенные жилые помещения в многоквартирных домах, в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено и в строящихся многоквартирных домах, строительство которых не завершено и в строящихся многоквартирных домах за счет	1.Подготовка документов для регистрации права собственности Уссурийского городского округа и подача их в Управлении Федеральной службы регистрации кадастра и картографии по Приморскому краю	Теплякова Т.Е.	01 июля 2017 года			
		многokвартирных домах, в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено и в строящихся многоквартирных домах, строительство которых не завершено и в строящихся многоквартирных домах за счет	2.Регистрация права собственности Уссурийского городского округа на 105 жилых помещений	Теплякова Т.Е.	01 августа 2017 года - 01 сентября 2017 года			

		<p>средств субсидий из бюджета Приморского края, местного бюджета, для расселения граждан, проживающих в помещениях, расположенных в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе эксплуатации</p>						
10	4	<p>Формирование перечня жилых помещений фонда социального использования, свободных от прав третьих лиц, для</p>	<p>1. Включение приобретенных жилых помещений в Реестр муниципального имущества на основании представленных свидетельств о государственной регистрации права</p>	<p>Василькова О.В.</p>	<p>в течение 10 рабочих дней с момента получения выписок из ЕГРН о зарегистрированном праве УГО на приобретенные</p>			

		предоставления на условиях социального найма гражданам, проживающим в жилых помещениях на условиях договоров с оциального найма, расположенных в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе эксплуатации	2.Принятие жилых помещений к бухгалтерскому учету	Ким О.А	объекты недвижимости в течение 10 рабочих дней с даты включения приобретенных жилых помещений в Реестр муниципальной собственности			
III. Организация расселения граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе эксплуатации								
11	1	Принятие решений об изъятии у собственников жилых помещений, расположенных в	1.Подготовка проектов постановлений об изъятии земельных участков и жилых помещений, расположенных в многоквартирных аварийных домах, и их согласование	Ефимова С.В.	11 января 2017 года- 25 декабря 2017 года	с 11 января 2017 года- по 30 марта 2017 года		
		в	2.Направление	Ефимова С.В.	в течение		Направлено	

		<p>многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе эксплуатации и изъятие соответствующих земельных участков для муниципальных нужд</p>	<p>постановлений об изъятии земельных участков и жилых помещений в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок по нему.</p>		<p>в течение 14 рабочих дней с момента подачи заявления о регистрации постановлений об изъятии земельных участков и жилых помещений</p>		<p>на регистрацию 2 постановлений</p>	
12	3	<p>Заключение договоров социального найма жилых помещений с гражданами, проживающими в жилых помещениях на условиях договоров социального найма, расположенных в многоквартирных</p>	<p>1. Подготовка проектов постановлений о предоставлении гражданину жилого помещения и их согласование</p>	Скиба О.В.	<p>01 августа 2017 года- 01 сентября 2017 года</p>			
			<p>2. Оформление договора социального найма на предоставленное жилое помещение и выдача его нанимателю.</p>	Бутенко Л.В.	<p>в течение 5 рабочих дней с даты принятия постановления о предоставлении жилого помещения</p>			

		х домах, признанных аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе эксплуатации						
13	4	Подготовка проектов соглашений о предоставлении собственникам жилых помещений взамен изымаемых	1.Направление постановлений об изъятии земельных участков и жилых помещений собственникам жилых помещений. 2.Направление соглашений о выкупе недвижимого имущества собственникам жилых помещений 3.Направление собственникам жилых помещений договоров мены о передаче собственникам взамен изымаемого жилого помещения с зачетом его стоимости.	Звездина Л.С.	11 января 2017 год по 30 декабря 2017 года	с 11 января 2017 года- по 30 марта 2017 года		
14	5	Заключение с собственниками изымаемых жилых помещений, расположенных	1. Регистрация в Управлении Федеральной службы регистрации кадастра и картографии по Приморскому краю договоров мены с	Василькова О.В.	15 календарных дней с момента подачи договора мены на регистрацию			

		в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом, договоров мены о предоставлении им жилых помещений взамен изымаемых.	собственниками о предоставлении им жилых помещений, взамен изымаемых.					
15	6	Заключение соглашений о выплате выкупной цены собственникам жилых помещений взамен изымаемых	1.Регистрация соглашений о выплате выкупной цены собственникам жилых помещений взамен изымаемых в Управлении Федеральной службы регистрации кадастра и картографии по Приморскому краю	Штанченко А.Г.	15 календарных дней с момента подачи соглашения на регистрацию	январь-февраль 2017 года	3 соглашения	
			2.Оплата выкупной цены собственнику за изымаемое жилое помещение.	Полещук М.Е.	в случае если с собственником жилого помещения достигнуто соглашение о выкупной цене	январь-февраль 2017 года	Произведены выплаты по 3 соглашениям, общая сумма 5165345,0 руб	

					за изымаемое жилое помещение, в течение 15 рабочих дней			
IV. Снос расселенных многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе эксплуатации								
16	1	Снос, расселенных многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе эксплуатации	1.Подготовка технического задания и запрос ценовой информации для определения начальной максимальной цены контракта на снос аварийных домов	Теплякова Т.Е.	01 февраля 2017 года- 25 декабря 2017 года	01 февраля 2017 года- 30 марта 2017 года	подготовлено задание на снос 10 МКД	
			2.Размещение извещения на проведение аукциона на право заключения контрактов на выполнение работ по сносу аварийных домов, расселенных домов в 2016,2017 годах.	Сражевская М.В.	01 февраля 2017 года- 25 декабря 2017 года	01 февраля 2017 года- 30 марта 2017 года	размещены 3 извещения	
			3.Заключение муниципальных контрактов с победителем аукциона	Янкин Н.Л.	по истечении 10 дней с момента подведения итогов аукциона	01 февраля 2017 года- 30 марта 2017 года	Заключены 3 муниципальных контракта и 1 договор на снос 6 МКД, общая сумма 916788,39 руб	
			4.Осуществление контроля за выполнением работ по сносу аварийных домов,	Янкин Н.Л.	в течение всего срока исполнения	01 февраля 2017	выполнено	

			приемка выполненных работ		контракта (договора)	года-30 марта 2017 года		
			5.Оплата обязательств Подрядчику, согласно актам приема-передачи выполненных работ	Полещук М.Е.	в течение 7 рабочих дней с момента получения акта выполненных работ и счета на оплату	01 февраля 2017 года-30 марта 2017 года	Произведена оплата по обязательствам прошлого года, на сумму 60000,00 руб	
			6. Подготовка и проведение мероприятий по обследованию снесенных домов и изготовлению актов об отсутствии объектов недвижимости	Теплякова Т.Е.	01 апреля 2017 года-25 декабря 2017 года		Подготовлен и направлен на согласование проект договора	
			7. Подача заявлений о снятие с кадастрового учета и прекращения права собственности на Уссурийского городского округа снесенные дома в Управлении Федеральной службы регистрации кадастра и картографии по Приморскому краю	Василькова О.В.	01 февраля 2017 года - 25 декабря 2017 года	01 февраля 2017 года-30 марта 2017 года		
V. Отдельные мероприятия								
17	1	Приобретение жилых помещений на вторичном и первичном	1.Сбор данных для определения цены муниципального контракта по приобретению жилого помещения в целях	Теплякова Т.Е.	в случае поступления в управление жилищной политики на			в 2017 году исполнительных листов не поступало

		рынке жилья для граждан, проживающих в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу после 01 января 2012 года, либо выплата выкупной цены собственникам жилых помещений взамен изымаемых, а также приобретение жилых помещений на первичном и вторичном рынке жилья в целях исполнения судебных решений	исполнения судебных решений		исполнение исполнительного документа			
			2.Размещение извещений о проведение аукционов на право заключения контрактов на приобретение жилых помещений	Сражевская М.В.	в течение 7 дней с момента поступления заявки на проведение аукциона			
			3.Заключение муниципальных контрактов с победителями аукционов	Янкин Н.Л.	по истечении 10 дней с даты проведения аукциона			
			4.Оплата обязательств по муниципальным контрактам, выплата выкупной цены собственникам	Полещук М.Е.	в течение 7 рабочих дней с момента получения акта выполненных работ и счета на оплату			

II. Финансовое обеспечение программы

Объем финансирования на весь срок реализации программы (тыс. руб.)	Фактически освоено за весь срок реализации программы (тыс. руб.)	Оценка исполнения, %	Объем финансирования программы на текущий год (тыс.руб.)	Фактически освоено в текущем году на дату отчета, (тыс.руб.)	Оценка исполнения на дату отчета %)	Заклучено контрактов на отчетную дату (ед/тыс.руб.)	Оценка исполнения с учетом контрактов (%)
Всего: 1852867,64	1092179,46	58,95	Всего: 157885,61	5225,35	3,31		
Федеральный 900175,62	527019,37	58,55	Федеральный 56001,46			10/56001,46	
краевой 284071,26	166374,98	58,57	краевой 6516,15			10/6516,15	
Местный 668620,76	398785,11	44,69	Местный 95368,0	5225,35	3,31	38/72287,39	
внебюджет. 0,00	0,00	0,0	внебюджет 0,00	0,0	0,0		

Раздел III. Информация о внесенных изменениях в муниципальную программу на отчетную дату

Наименование, дата нормативного правового акта	Краткое содержание внесенных изменений
Постановление администрации Уссурийского городского округа от 13 февраля 2017 года № 486-НПА «О внесении изменений в постановление администрации Уссурийского городского округа от 06 ноября 2012 года № 3875-НПА «Об утверждении муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Уссурийском городском округе» на 2013-2017 годы»	В целях приведения в соответствие с действующим законодательством, в связи с перераспределением бюджетных ассигнований выделяемых на исполнение программных мероприятий