



УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

П Р И К А З

15.12.2020г

№ 16-с/4/21

г. Уссурийск

Об утверждении Программы профилактики нарушений обязательных требований при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Уссурийского городского округа

В соответствии со статьёй 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить Программу профилактики нарушений обязательных требований при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Уссурийского городского округа на 2021 год, согласно приложению.

2. Настоящий приказ вступает в силу с 11 января 2021 года.

Начальник управления



М.А. Стефаненко

Приложение к приказу
управления градостроительства
администрации
Уссурийского городского округа
от 15.12.2020 № 16.01/14/1911

Программа профилактики нарушений обязательных требований при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Уссурийского городского округа на 2021 год.

I. Общие положения

1.1. Настоящая программа разработана в целях организации проведения отделом муниципального земельного контроля управления градостроительства администрации Уссурийского городского округа (далее – Орган муниципального земельного контроля) профилактики нарушений обязательных требований законодательства Российской Федерации, Приморского края, муниципальных правовых актов Уссурийского городского округа, в отношении земель и земельных участков, находящихся на территории Уссурийского городского округа, за нарушение которых законодательством Российской Федерации, Приморского края предусмотрена административная ответственность.

1.2. Профилактические мероприятия планируются и осуществляются на основе соблюдения следующих базовых принципов:

- принцип понятности – представление информации об обязательных требованиях в простой, понятной, исчерпывающей форме; описание, пояснение, приведение примеров самих обязательных требований, указание нормативных правовых актов их содержащих и административных последствий за нарушение обязательных требований;

- принцип информационной открытости – доступность для подконтрольных субъектов сведений об организации и осуществлении профилактических мероприятий;

- принцип обязательности – обязательное проведение профилактических мероприятий;

- принцип полноты охвата – включение в настоящую программу максимального числа подконтрольных субъектов;

- принцип релевантности – выбор набора видов и форм профилактических мероприятий, учитывающий особенности подконтрольных субъектов (специфика вида деятельности, размер организации, наиболее удобный способ коммуникации);

- принцип актуальности – регулярный анализ и обновление настоящей программы;

- принцип периодичности – обеспечение регулярности проведения профилактических мероприятий.

II. Аналитическая часть Программы

2.1. В соответствии с постановлением администрации Уссурийского городского округа от 18 октября 2018 года № 2455-НПА «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории Уссурийского городского округа» Орган муниципального земельного контроля уполномочен осуществлять муниципальный земельный контроль на территории Уссурийского городского округа.

2.2. Муниципальный земельный контроль на территории Уссурийского городского округа направлен на обеспечение соблюдения требований земельного законодательства юридическими лицами независимо от организационно-правовой формы, их руководителями, должностными лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами.

2.3. Обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка которых является предметом муниципального земельного контроля (далее – обязательные требования):

- требования земельного законодательства о недопущении самовольного занятия земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный

участок;

- требования земельного законодательства об использовании земельного участка по целевому назначению в соответствии с принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием;

- требования земельного законодательства о выполнении в установленный федеральным законом срок обязанности по переоформлению права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками юридическими лицами на право аренды земельного участка или по приобретению этого земельного участка в собственность.

2.4. По состоянию на 3 квартал 2020 года количество подконтрольных юридических лиц и индивидуальных предпринимателей составило 11 тыс. единиц.

2.5. В соответствии со статьей 26.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» в рамках осуществления муниципального земельного контроля Органом муниципального земельного контроля в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за 2020 год проверочные мероприятия не проводились.

2.6. Анализ и оценка рисков причинения вреда охраняемым законом в рамках осуществления муниципального земельного контроля ценностям.

Риском, возникающим в результате нарушения охраняемых при осуществлении муниципального земельного контроля законом ценностей, является:

- недополучение средств местным бюджетом от уплаты юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями штрафных санкций за нарушение обязательных требований.

2.7. Субъекты, в отношении которых осуществляются профилактические мероприятия:

- юридические лица;
- индивидуальные предприниматели.

2.8. В рамках профилактических мероприятий на 2020 год Органом муниципального земельного контроля проведены следующие мероприятия:

- разработаны и опубликованы руководства по соблюдению обязательных требований земельного законодательства, требований, установленных муниципальными правовыми актами, предъявляемых при проведении мероприятий по осуществлению муниципального земельного контроля на территории Уссурийского городского округа в средствах массовой информации и на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа на 2020 год;

- осуществлено информирование (консультирование) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в часы приема управления градостроительства администрации Уссурийского городского округа, а также, в ходе рабочих встреч (совещаний), проводимых управлением градостроительства администрации Уссурийского городского округа с представителями юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, по телефону при обращении представителей юридических лиц и индивидуальных предпринимателей;

- проведено 2 семинара на тему «Информирование юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами» в ноябре и декабре 2020 года;

- размещены обобщения практики осуществления муниципального земельного контроля за 2020 год на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа в сети «Интернет»;

- выдано за 2020 год 12 предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей;

- на постоянной основе производится выдача памяток по вопросам соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами юридическим лицам и индивидуальным

предпринимателям.

2.9. Целями настоящей программы являются:

- повышение прозрачности деятельности Органа муниципального земельного контроля при осуществлении муниципального земельного контроля;

- предупреждение нарушений органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями (далее - подконтрольные субъекты) обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;

- мотивация к добросовестному исполнению обязательных требований подконтрольными субъектами и, как следствие, сокращение количества нарушений обязательных требований;

- разъяснение подконтрольным субъектам обязательных требований.

2.10. Задачами настоящей программы являются:

- формирование единого понимания подконтрольными субъектами обязательных требований;

- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований;

- выявление типичных нарушений обязательных требований и подготовка предложений по их профилактике.

III. План мероприятий по профилактике на 2021 год

№ п/п	Наименование проводимого мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок исполнения
1.	Систематическое размещение на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа в сети «Интернет» нормативных правовых актов, их изменений, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом	Начальник Органа муниципального земельного контроля (Ламаш Д.С.)	по мере издания новых нормативных правовых актов или внесения изменений в действующие

	муниципального земельного контроля		
2.	Внесение информации о проводимых проверках и их результатах в ФГИС «Единый реестр проверок»	Начальник Органа муниципального земельного контроля (Ламаш Д.С.)	в соответствии с действующим законодательством
3.	Информирование юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами (соблюдение обязательных требований земельного законодательства) посредством разработки и опубликования руководств в средствах массовой информации и на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа	Начальник Органа муниципального земельного контроля (Ламаш Д.С.)	в течение года
4.	Информирование юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами (соблюдение обязательных требований земельного законодательства) посредством: 1) проведения разъяснительной работы в средствах массовой информации по вопросам соблюдения обязательных требований земельного законодательства; 2) информирования (консультирования) по телефону; 3) информирования (консультирования) в ходе	Начальник Органа муниципального земельного контроля (Ламаш Д.С.)	1-ое и 2-ое полугодие года в часы работы управления градостроительства; при поступлении обращений о необходимости

	рабочих встреч (совещаний), в часы приема в управлении градостроительства администрации Уссурийского городского округа		проведения рабочих встреч (совещаний)
5.	Информирование юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами (соблюдение обязательных требований земельного законодательства) посредством проведения семинаров и конференций	Начальник Органа муниципального земельного контроля (Ламаш Д.С.)	1-ое и 2-ое полугодие года, и по мере издания новых нормативных правовых актов или внесения изменений в действующие
6.	Подготовка и распространение комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, установленные муниципальными правовыми актами, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендации о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами	Начальник Органа муниципального земельного контроля (Ламаш Д.С.)	в течение года, по мере внесения изменений в нормативные правовые акты

7.	<p>Обобщение практики осуществления муниципального земельного контроля и его размещение на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа в сети «Интернет», в том числе:</p> <p>1) с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами;</p> <p>2) с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений</p>	<p>Начальник Органа муниципального земельного контроля (Ламаш Д.С.)</p>	<p>Не реже двух раз в течение года</p>
8.	<p>Выдача юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, в соответствии с частями 5-7 статьи 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»</p>	<p>Начальник Органа муниципального земельного контроля (Ламаш Д.С.)</p>	<p>На постоянной основе при наличии сведений о признаках нарушений обязательных требований</p>

IV. Проект плана мероприятий по профилактике
на 2022-2023 годы

№ п/п	Наименование проводимого мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок исполнения
1.	Систематическое размещение на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа в сети «Интернет» нормативных правовых актов, их изменений, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля	Начальник Органа муниципального земельного контроля (Ламаш Д.С.)	по мере издания новых нормативных правовых актов или внесения изменений в действующие
2.	Внесение информации о проводимых проверках и их результатах в ФГИС «Единый реестр проверок»	Начальник Органа муниципального земельного контроля (Ламаш Д.С.)	в соответствии с действующим законодательством
3.	Информирование юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами (соблюдение обязательных требований земельного законодательства) посредством разработки и опубликования руководств в средствах массовой информации и на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа	Начальник Органа муниципального земельного контроля (Ламаш Д.С.)	в течение года
4.	Информирование юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами (соблюдение обязательных требований земельного законодательства) посредством: 1) проведения разъяснительной	Начальник Органа муниципального земельного контроля (Ламаш Д.С.)	1-ое и 2-ое

	<p>работы в средствах массовой информации по вопросам соблюдения обязательных требований земельного законодательства;</p> <p>2) информирования (консультирования) по телефону;</p> <p>3) информирования (консультирования) в ходе рабочих встреч (совещаний), в часы приема в управлении градостроительства администрации Уссурийского городского округа</p>		<p>полугодие года</p> <p>в часы работы управления градостроительства; при поступлении обращений о необходимости проведения рабочих встреч (совещаний)</p>
5.	<p>Информирование юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами (соблюдение обязательных требований земельного законодательства) посредством проведения семинаров и конференций</p>	<p>Начальник Органа муниципального земельного контроля (Ламаш Д.С.)</p>	<p>1-ое и 2-ое полугодие года, и по мере издания новых нормативных правовых актов или внесения изменений в действующие</p>
6.	<p>Подготовка и распространение комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендации о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами</p>	<p>Начальник Органа муниципального земельного контроля (Ламаш Д.С.)</p>	<p>в течение года, по мере внесения изменений в нормативные правовые акты</p>

7.	Обобщение практики осуществления муниципального земельного контроля и его размещение на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа в сети «Интернет», в том числе: 1) с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами; 2) с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений	Начальник Органа муниципального земельного контроля (Ламаш Д.С.)	Не реже двух раз в течение года
8.	Выдача юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, в соответствии с частями 5-7 статьи 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»	Начальник Органа муниципального земельного контроля (Ламаш Д.С.)	На постоянной основе при наличии сведений о признаках нарушений обязательных требований

V. Отчетные показатели Программы на 2021 год, проект отчетных показателей Программы на период 2022-2023 годов.

5.1. Основным социальным и экономическим последствием профилактического воздействия программы является создание комфортных условий среды, посредством доведения до подконтрольных субъектов информации об обязательных требованиях земельного законодательства РФ

в понятной и удобной форме, мотивирующей подконтрольные субъекты к снижению нарушений обязательных требований.

5.2. Отчетные показатели программы предназначены способствовать максимальному достижению сокращения количества нарушений подконтрольными субъектами обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований.

5.3. На 2021 год и плановый период 2022-2023 годы устанавливаются следующие отчетные показатели программы:

- информированность подконтрольных субъектов об обязательных требованиях;
- понятность обязательных требований, обеспечивающая их однозначное толкование подконтрольными субъектами;
- удовлетворенность доступностью на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа для подконтрольных субъектов информации принятых и готовящихся изменениях обязательных требований;
- информированность подконтрольных субъектов о порядке проведения проверок, правах подконтрольного субъекта при проведении проверки;
- исполняемостью плана профилактических мероприятий.

5.4. С учетом запланированных на 2021 год при осуществлении муниципального земельного контроля профилактических мероприятий, ожидается повышение уровня информированности подконтрольных субъектов, что в свою очередь положительно скажется на урегулировании земельных правоотношений на территории Уссурийского городского округа.

5.5. Отчетные показатели Программы на 2021 год

№ п/п	Наименование показателя	Результат
1.	Понятность обязательных требований, обеспечивающая их однозначное толкование подконтрольными субъектами	100%

2.	Удовлетворенность доступностью на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа для подконтрольных субъектов информации о принятых и готовящихся изменениях обязательных требований	100%
3.	Информированность подконтрольных субъектов о порядке проведения проверок, правах подконтрольного субъекта при проведении проверки	100%
4.	Вовлечение подконтрольных субъектов во взаимодействие с Органом муниципального земельного контроля	100% от числа обратившихся
5.	Исполняемость плана профилактических мероприятий	100%

5.6. Проект отчетных показателей Программы на 2022-2023 годы

№ п/п	Наименование показателя	Результат
1.	Понятность обязательных требований, обеспечивающая их однозначное толкование подконтрольными субъектами	100%
2.	Удовлетворенность доступностью на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа для подконтрольных субъектов информации о принятых и готовящихся изменениях обязательных требований	100%
3.	Информированность подконтрольных субъектов о порядке проведения проверок, правах подконтрольного субъекта при проведении проверки	100%
4.	Вовлечение подконтрольных субъектов во взаимодействие с Органом муниципального земельного контроля	100% от числа обратившихся
5.	Исполняемость плана профилактических мероприятий	100%