

## УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации  
Уссурийского городского округа  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

### Условия

приватизации здания - баня, расположенного по адресу: Приморский край, г.  
Уссурийск, с. Элитное, ул. Южная, д. ба и земельного участка

#### 1. Здание

№ п/п	Наименование, назначение, краткая характеристика, адрес (местоположение) литер, площадь, этажность (для помещений – этаж, номер на этаже, площадь) с указанием наличия обременения (аренда, залог и т.д.)	Год постройки, приобретения (сведения о государственной регистрации – при наличии)	Кадастро- вый (или условный) номер
1	2	3	4
1.	Здание - баня, общая площадь 229,5 кв.м, лит. А, расположенное по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, с. Элитное, ул. Южная, д. ба  Назначение: нежилое Этажность: 1  Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано	Собственность Уссурийского городского округа № 25-25-12/018/2010-257 от 19.03.2010	25:18:4001 01:41

#### 2. Земельный участок

№ п/п	Адрес (местоположение), назначение, краткая характеристика с указанием наличия обременения (аренда, залог и т.д.)	Сведения о государственной регистрации	Кадастров ый (условный ) номер
1	2	3	4

1.	<p>Земельный участок общей площадью 3602 кв.м, разрешенное использование: душ, баня, сауна, иные строения, отдельно стоящие либо сблокированные; категория земель: земли населенных пунктов</p> <p>Адрес объекта: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Ориентир здание бани. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, с. Элитное, ул. Южная, д. ба</p> <p>Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано</p>	Собственность Уссурийского городского округа № 25-25-12/022/2012-537 от 19.04.2012	25:18:4001 01:11
----	--	--	------------------

3. Способ приватизации – продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме.

4. Форма проведения аукциона и подачи предложений о цене – открытая.

5. Форма платежа – единовременный расчет.

6. Средства платежа – денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).

7. Начальная цена нежилого помещения (с учетом НДС) – 300000 (Триста тысяч) рублей 00 копеек.

8. Начальная цена земельного участка (НДС не облагается) – 669300 (Шестьсот шестьдесят девять тысяч триста) рублей 00 копеек.

9. Начальная цена приватизируемого имущества – 969300 (Девятьсот шестьдесят девять тысяч триста) рублей 00 копеек.

10. Шаг аукциона – 5% начальной цены имущества – 48465 (Сорок

восемь тысяч четыреста шестьдесят пять) рублей (не меняется в течение аукциона).

11. Размер задатка – 20% начальной цены – 193860 (сто девяносто три тысячи восемьсот шестьдесят) рублей.

12. Срок заключения договора купли-продажи – в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

13. Срок оплаты за приватизируемое имущество – в течение 10 рабочих дней после подписания договора купли-продажи, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения такого договора.

14. Сохранение назначения в течение 5 (пяти) лет с момента приватизации здания – бани.

---