

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
Уссурийского городского округа
от _____ № _____

ПРОГРАММА

проведения проверки готовности жилищного фонда Уссурийского городского округа к отопительному периоду 2022-2023 годов

1. Целью программы проведения проверки готовности жилищного фонда Уссурийского городского округа к отопительному периоду 2022-2023 годов (далее - Программа) является оценка готовности к отопительному периоду жилищного фонда Уссурийского городского округа путем проведения проверок готовности к отопительному периоду:

лиц, осуществляющих в соответствии с жилищным законодательством управление многоквартирным домом и приобретающих тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель для оказания коммунальных услуг в части отопления и горячего водоснабжения (далее - лиц, осуществляющих управление многоквартирным домом);

лиц, являющихся собственниками жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, заключивших в соответствии с жилищным законодательством договоры теплоснабжения с теплоснабжающей организацией (далее - лиц, являющихся собственниками жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме).

2. Проверка проводится на предмет соблюдения требований по готовности к отопительному периоду, установленных главой IV Правил оценки готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 года № 103 (далее – Правила).

3. Срок проведения проверки лиц, осуществляющих управление многоквартирным домом, и лиц, являющихся собственниками жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: со дня окончания

отопительного периода 2021 - 2022 годов до 15 сентября 2022 года.

4. Объектами, подлежащими проверке к отопительному периоду 2022-2023 годов, являются многоквартирные дома, расположенные на территории Уссурийского городского округа, подключенные к централизованной системе теплоснабжения (далее – объекты проверки).

5. Документы, проверяемые в ходе проверки готовности жилищного фонда Уссурийского городского округа к отопительному периоду 2022-2023 годов:

акты приема готовности внутридомовых систем теплоснабжения объектов проверки к эксплуатации в отопительный период 2022-2023 годов;

паспорта готовности объектов проверки к эксплуатации в зимних условиях, предоставляемые: лицами, осуществляющими управление многоквартирным домом; лицами, являющимися собственниками жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме;

план эксплуатационных режимов, мероприятия по их внедрению;

план ремонтных работ при подготовке к отопительному периоду;

акт, подтверждающий работоспособность защиты систем теплоснабжения;

паспорт теплоснабжающих установок, принципиальных схем, инструкций для обслуживающего персонала;

акт сверки, подтверждающий отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель;

документ, подтверждающий наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплоснабжающих установок;

документ, подтверждающий наличие подготовленного и прошедшего проверку знаний теплотехнического персонала.