

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации
Уссурийского городского округа
от _____ № _____

Условия

приватизации нежилого здания – склад АТВ, расположенного по адресу:
Российская Федерация, Приморский край, Уссурийский городской округ,
г. Уссурийск, ул. Тургенева, здание № 164 и земельного участка

1. Здание

№ п/п	Наименование, назначение, краткая характеристика, адрес (местоположение) литер, площадь, этажность (для помещений – этаж, номер на этаже, площадь) с указанием наличия обременения (аренда, залог и т.д.)	Год постройки, приобретения (сведения о государственной регистрации – при наличии)	Кадастровый (или условный) номер
1	2	3	4
1.	Нежилое здание – склад АТВ, площадью 445,0 кв.м. Адрес: Российская Федерация, Приморский край, Уссурийский городской округ, г. Уссурийск, ул. Тургенева, здание № 164 Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.	Год завершения строительства - 1997. Собственность Уссурийского городского округа 25:34:000000:2365- 25/005/2018-2 от 16.03.2018 года	25:34:000000 :2365

2. Земельный участок

№ п/п	Адрес (местоположение), назначение, краткая характеристика с указанием наличия обременения (аренда, залог и т.д.)	Сведения о государственной регистрации	Кадастровый (условный) номер
----------	---	--	------------------------------------

1	2	3	4
	<p>Земельный участок площадью 1849 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: коммунально-складская зона (ПР-5). Объекты коммунально-складского назначения. Адрес: Российская Федерация, Приморский край, Уссурийский городской округ, г. Уссурийск, ул. Тургенева, земельный участок № 164.</p> <p>Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.</p>	<p>Собственность Уссурийского городского округа 25:34:016501:1484-25/005/2020-1 от 15.06.2020 года</p>	<p>25:34:016501:1484</p>

3. Определить способ приватизации – продажа муниципального имущества на аукционе в электронном виде.

4. Форма проведения аукциона и подачи предложений о цене – открытая.

5. Форма платежа – единовременный расчет.

6. Средства платежа – денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).

7. Начальная цена здания (с учетом НДС) – 3359700 (Три миллиона триста пятьдесят девять тысяч семьсот) рублей 00 копеек.

8. Начальная цена земельного участка (НДС не облагается) – 629000 (Шестьсот двадцать девять тысяч) рублей 00 копеек.

9. Начальная цена приватизируемого имущества – 3988700 (Три миллиона девятьсот восемьдесят восемь тысяч семьсот) рублей 00 копеек.

10. Шаг аукциона – 5% начальной цены имущества – 199435 (Сто девяносто девять тысяч четыреста тридцать пять) рублей (не меняется в течение аукциона).

11. Размер задатка – 20% начальной цены – 797740 (Семьсот девяносто семь тысяч семьсот сорок) рублей.

12. Срок заключения договора купли-продажи – в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

13. Срок оплаты за приватизируемое имущество – в течение 10 рабочих дней после подписания договора купли-продажи, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения такого договора.
