



АДМИНИСТРАЦИЯ
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ

692519, г. Уссурийск, Некрасова, 66
Тел./факс: (4234) 33-67-81

08.06.2021 № 140/23/1882
На № _____ от _____

Генеральному директору ООО
«Любимый город»

Н.Н Михалевской

Руководителю Государственной
жилищной инспекции
Приморского края

Е.А. Баршай

Алеутская ул., д. 45а,
г. Владивосток
(для сведения)

О направлении решения

Решение

по определению управляющей организации для управления
многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений
не выбран способ управления, или выбранный способ управления не реализован,
не определена управляющая организация

По основаниям, предусмотренным частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации № 1616 от 21 декабря 2018 года (далее – Правила), администрация Уссурийского городского округа, в лице начальника управления жилищной политики администрации Уссурийского городского округа Янкина Николая Леонидовича, действующего на основании доверенности, выданной администрацией Уссурийского городского округа № 5797 от 18 декабря 2020 года, принимает решение об определении управляющей организации ООО УК «Любимый город» в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом № 28А по ул. Лимичевская в г. Уссурийске.

Управляющая организация ООО УК «Любимый город» имеет лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и включена в перечень организаций для управления многоквартирными домами, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация на основании согласия директора (заявка на участие в конкурсе) о включении в перечень организаций для управления многоквартирными домами.

Перечень работ и (или) услуг по управлению указанными многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, устанавливаемый в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформирован из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 03 апреля 2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

Размер платы за содержание жилых помещений, устанавливается равный размеру платы за содержание жилого помещения, установленному постановлением администрации Уссурийского городского округа от 09 августа 2013 года № 2906 «Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирных домах, расположенных на территории Уссурийского городского округа» и составляет 20 (Двадцать) рублей 25 копеек за 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц.

Начальник управления
жилищной политики

И.Н. Фефелова
А.В. Куроленко
32-56-66



Н.Л. Янкин