

Протокол № 3 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Октябрьская, д.77, г. Уссурийск, проводимого в форме очно-заочного голосования

Дата проведения очного обсуждения «17» марта 2022года
Место проведения очного обсуждения ул. Октябрьская, д.77, г. Уссурийск
Дата и время открытия очного 18 часов 00 минут
обсуждения
Время закрытия очного обсуждения 18 часов 30 минут
Дата и время начала приема
заполненных решений собственников,
которые не принимали участие в очном «17» марта 2022г. в 19 часов
голосовании: 00 минут
Дата и время окончания приема
заполненных решений собственников,
которые не принимали участие в очном «27» марта 2022г. в 14 часов
голосовании: 00 минут
Место приема решений собственников,
которые не приняли участие в очном г. Уссурийск, ул. Октябрьская 77, кв.
обсуждении: № 52., кв.№ 63.
Место (адрес) хранения протокола
общего собрания и решений ООО «Имидж-1», г. Уссурийск, ул.
собственников помещений в МКД по Ленинградская, д.43-В/1
вопросам, поставленным на голосование
Дата составления протокола «27» марта 2022г. 16 часов 00
минут
Председатель общего собрания Аринович Т.Э. (кв.№ 52)
Секретарь общего собрания Стеблина О.В. (кв.№ 63)
Инициаторы общего собрания: Аринович Т.Э.(кв.52), Стеблина О.В.(кв.63)
Регистрацию проводили: Евгеньева Н.А.(кв.№15), Рымарчук К.Г.
(кв.№34), Подгородецкий С.Е. (кв.№56)
Приглашенные лица: _____

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Октябрьская, д.77, г. Уссурийск приняли участие собственники и (или) их представители в количестве 67 человек, владеющие 2336,4 кв.м жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, что составляет 74 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Выбор счетной комиссии общего собрания собственников помещений для подсчета результатов голосования с подписанием протокола в количестве трех человек.

1

4. Выбор представителя из числа собственников помещений, уполномоченного на предоставление предложений, согласование дизайн-проекта дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории в рамках подпрограммы «100 дворов Уссурийска» в части реализации мероприятий планов социального развития центров экономического роста субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного Федерального округа (Реализация проекта «1000 дворов»).
5. Принятие решения о наделении полномочиями управляющую компанию на заключение с администрацией Уссурийского городского округа соглашения о предоставлении субсидий на возмещение затрат на благоустройство дворовой территории в рамках подпрограммы «100 дворов Уссурийска» в части реализации мероприятий планов социального развития центров экономического роста субъектов Российской Федерации, входящих в состав дальневосточного федерального округа (Реализация проекта «1000 дворов») с выполнением программного мероприятия: комплексное благоустройство дворовых территорий согласно дизайн-проекта и сметной документации.
6. Принятие решения о согласовании предварительного локального ресурсного сметного расчета, дизайн-проекта, прохождение негосударственной экспертизы сметной стоимости работ по комплексному благоустройству многоквартирного дома в специализированной экспертной организации в области проектирования и строительства о правильности применения расценок за счет средств собственников помещений многоквартирного дома.
7. Об определении формы участия жителей МКД при реализации программного мероприятия по комплексному благоустройству дворовой территории: финансового и (или) трудового участия собственников в реализации видов работ (с перечислением видов работ и (или) с указанием суммы при выборе финансового участия).
8. Принятие решения о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования и иных материальных объектов, установленных на придомовой территории в результате реализации мероприятий подпрограммы «100 дворов Уссурийска» по ее благоустройству в целях: осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, с последующим предоставлением акта приема-передачи объекта внешнего благоустройства в Общественную комиссию по осуществлению контроля за ходом выполнения подпрограммы «100 дворов Уссурийска».
9. Принятие решение о заключении договора со специализированной организацией на осуществления строительного контроля за выполнением работ по комплексному благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов с представлением актов освидетельствования скрытых работ, положительного (отрицательного) заключения по завершению работ, промежуточной приемки выполненных работ по благоустройству дворовой территории (с указанием организации).
10. Принятие решения об открытии счета в кредитной организации в целях заключения соглашения с администрацией Уссурийского городского округа соглашения о предоставлении субсидий на возмещение затрат на комплексное благоустройство дворовых территорий в рамках подпрограммы «100 дворов Уссурийска» в части реализации мероприятий планов социального развития центров экономического роста

субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного Федерального округа (Реализация проекта «1000 дворов»), за счет средств собственников помещений многоквартирного дома.

11. Принятие решения об определении объема денежных средств, вносимых администрацией Уссурийского городского округа-собственником муниципального имущества в пределах общей доли софинансирования собственников помещений.

12. Принять решение о комплексном благоустройстве дворовой территории в рамках подпрограммы «100 дворов Уссурийска» в части реализации мероприятий планов социального развития центров экономического роста субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного Федерального округа (Реализация проекта «1000 дворов»), на 2022 год учитывая интересы маломобильных граждан, согласно пунктам 5.2.1-5.2.5 СП 59.13330.2016 строительных норм и правил Российской Федерации «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения (СНиП 35-01-2001) «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

По вопросам повестки дня:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: Стеблину О.В. (кв.63)

Предложили: избрать председателем общего собрания собственников помещений Аринович Татьяну Эрнстовну (кв.52).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2336,4	100	0	0	0	0

2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Аринович Татьяну Эрнстовну (кв.52)

Предложили: избрать секретарем общего собрания собственников помещений Стеблину Ольгу Валериевну (кв.63).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2336,4	100	0	0	0	0

3. Выбор счетной комиссии общего собрания собственников помещений для подсчета результатов голосования с подписанием протокола в количестве трех человек.

Слушали: Аринович Татьяну Эрнстовну. (кв.52)

Предложенный состав счетной комиссии:

- Подгородецкий Сергей Евгеньевич (кв.56);
- Евгеньева Наталья Альфредовна (кв.15);
- Рымарчук Каролина Генадьевна (кв.34).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2336,4	100	0	0	0	0

4. Выбор представителя из числа собственников помещений, уполномоченного на предоставление предложений, согласование дизайн-проекта дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке выполненных работ по комплексному благоустройству дворовой территории в рамках подпрограммы «100 дворов Уссурийска» в части реализации мероприятий планов социального развития центров экономического роста субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного Федерального округа (Реализация проекта «1000 дворов»).

Слушали: Стеблину О.В. (кв.63)

Предложили: выбрать представителем из числа собственников помещений, уполномоченного на предоставление предложений, согласование дизайн-проекта дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по комплексному благоустройству дворовой территории в рамках подпрограммы «100 дворов Уссурийска» в части реализации мероприятий планов социального развития центров экономического роста субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного Федерального округа (Реализация проекта «1000 дворов»), Аринович Татьяну Эрнстовну (кв.52)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2315,1	99,1	0	0	21,3	0,9

5. Принятие решения о наделении полномочиями управляющую компанию ООО «Имидж-1» на заключение с администрацией Уссурийского городского округа соглашения о предоставлении субсидий на возмещение затрат на благоустройство дворовых территорий в рамках подпрограммы «100 дворов Уссурийска» в части реализации мероприятий планов социального развития центров экономического роста субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного округа (Реализация проекта «1000 дворов») с выполнением программного мероприятия: комплексное благоустройство дворовой территории согласно дизайн - проекта и сметной стоимости.

Слушали: Аринович Татьяну Эрнстовну (кв.52)

Предложили: принять решение о наделении полномочиями на заключение с администрацией Уссурийского городского округа соглашения о предоставлении субсидий на возмещение затрат на благоустройство дворовых территорий в рамках подпрограммы «100 дворов Уссурийска» на 2019-2027 годы в части реализации

мероприятий планов социального развития мероприятий планов социального развития центров экономического роста субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа (Реализация проекта «1000 дворов») с выполнением программного мероприятия: комплексное благоустройство дворовой территории согласно дизайн - проекта и сметной стоимости управляющую компанию ООО «Имидж-1».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2336,4	100	0	0	0	0

6. Принятие решения о согласовании предварительного локального ресурсного сметного расчета, дизайн-проекта, прохождение негосударственной экспертизы сметной стоимости работ по комплексному благоустройству многоквартирного дома в специализированной экспертной организации в области проектирования и строительства о правильности применения расценок за счет средств собственников помещений многоквартирного дома.

Слушали: Аринович Т.Э. (кв.52)

Предложили: принять решение о согласовании предварительного локального ресурсного сметного расчета, дизайн-проекта, прохождение негосударственной экспертизы сметной стоимости работ по комплексному благоустройству многоквартирного дома в специализированной экспертной организации в области проектирования и строительства о правильности применения расценок за счет средств статьи «текущий ремонт» многоквартирного дома № 77, ул. Октябрьская.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2336,4	100	0	0	0	0

7. Об определении формы участия жителей МКД при реализации программного мероприятия по комплексному благоустройству дворовой территории: финансового и (или) трудового участия собственников в реализации видов работ (с перечислением видов работ и (или) с указанием суммы при выборе финансового участия).

Слушали: Аринович Т.Э. (кв.52)

Предложили: принять решения об определении формы участия в реализации мероприятий по комплексному благоустройству дворовой территории: провести демонтаж старого оборудования, оформление газонов, покраска (побелка) бордюр.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

	ших		ших		ших
2336,4	100	0	0	0	0

8. Принятие решения о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования и иных материальных объектов, установленных на придомовой территории в результате реализации мероприятий подпрограммы «100 дворов Уссурийска» по ее благоустройству в целях: осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, с последующим предоставлением акта приема-передачи объекта внешнего благоустройства в Общественную комиссию по осуществлению контроля за ходом выполнения подпрограммы «100 дворов Уссурийска».

Слушали: Аринович Т.Э. (кв.52)

Предложили: принять решение о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования и иных материальных объектов, установленных на придомовой территории в результате реализации программного мероприятия подпрограммы «100 дворов Уссурийска» по ее комплексному благоустройству в целях: осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, с последующим предоставлением акта приема-передачи объекта внешнего благоустройства в управление жилищной политики администрации Уссурийского городского округа.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших ших	Количество голосов	% от числа проголосовавших ших	Количество голосов	% от числа проголосовавших ших
2315,1	99,1	0	0	21,3	0,9

9. Принятие решение о заключении договора со специализированной организацией на осуществления строительного контроля за выполнением работ по комплексному благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов с представлением актов освидетельствования скрытых работ, положительного (отрицательного) заключения по завершению работ, промежуточной приемки выполненных работ по благоустройству дворовой территории (с указанием организации).

Слушали: Аринович Т.Э. (кв.52)

Предложили: принять решение о заключении договора со специализированной организацией на осуществления строительного контроля за выполнением работ по комплексному благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов с представлением актов освидетельствования скрытых работ, положительного (отрицательного) заключения по завершению работ, промежуточной приемки выполненных работ по благоустройству дворовой территории – ООО «Стройтех»

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

Количество о голосов	% от числа проголосовав ших	Количество голосов	% от числа проголосовав ших	Количество голосов	% от числа проголосовав ших
2336,4	100	0	0	0	0

10. Принятие решения об открытии счета в кредитной организации в целях заключения соглашения с администрацией Уссурийского городского округа соглашения о предоставлении субсидий на возмещение затрат на комплексное благоустройство дворовых территорий в рамках подпрограммы «100 дворов Уссурийска» в части реализации мероприятий планов социального развития центров экономического роста субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного Федерального округа (реализация проекта «1000 дворов»), за счет средств собственников помещений многоквартирного дома.

Слушали: _ Аринович Т.Э. (кв.52)

Предложили: принять решение об открытии счета в кредитной организации в целях заключения соглашения с администрацией Уссурийского городского округа соглашения о предоставлении субсидий на возмещение затрат на комплексное благоустройство дворовых территорий в рамках подпрограммы «100 дворов Уссурийска» в части реализации мероприятий планов социального развития центров экономического роста субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного Федерального округа (Реализация проекта «1000 дворов»), за счет средств собственников помещений многоквартирного дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовав ших	Количество голосов	% от числа проголосовав ших	Количество голосов	% от числа проголосовав ших
2336,4	100	0	0	0	0

11. Принятие решения об определении объема денежных средств, вносимых администрацией Уссурийского городского округа-собственником муниципального имущества в пределах общей доли софинансирования собственников помещений.

Слушали: Аринович Т.Э. (кв.52)

Предложили: в связи с незначительностью площадей помещений, принадлежащих Уссурийскому городскому округу, принять решение об отказе в привлечении денежных средств Уссурийского городского округа и распределении доли софинансирования между другими собственниками.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовав ших	Количество голосов	% от числа проголосовав ших	Количество голосов	% от числа проголосовав ших
2315,1	99,1	0	0	2,3	0,9

7

12. Принять решение о комплексном благоустройстве дворовой территории в рамках реализации мероприятий планов социального развития центров экономического роста субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного Федерального округа (реализация проекта «1000 дворов»), муниципальной подпрограммы «100 дворов Уссурийска» на 2022 год, учитывая интересы маломобильных граждан, согласно пунктам 5.2.1-5.2.5 СП 59.13330.2016 строительных норм и правил Российской Федерации «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения (СНиП 35-01-2001) «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

Слушали: Аринович Т.Э. (кв.52)

Предложили: участвовать в комплексном благоустройстве дворовой территории в рамках подпрограммы «100 дворов Уссурийска» в части реализации мероприятий планов социального развития центров экономического роста субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного Федерального округа (Реализация проекта «1000 дворов»), на 2022 год учитывая интересы маломобильных граждан, согласно пунктам 5.2.1-5.2.5 СП 59.13330.2016 строительных норм и правил Российской Федерации «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения (СНиП 35-01-2001) «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2336,4	100	0	0	0	0

13. Повестка дня общего собрания исчерпана.

Настоящий Протокол составлен в 1-м экземплярах.

Приложения к Протоколу:

1. Утверждение о проведении общего собрания 30 мая 2022 г. - на 4 м.к.
2. Регистр вступления собственников в управление общим собранием - на 4 м.к.
3. Решение собственников по месту на общем собрании - на 6 м.к.

Подписи:

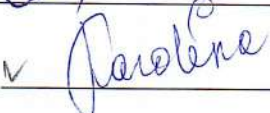
Председатель общего собрания:  /Аринович Т.Э./

Секретарь общего собрания:  /Стеблина О.В./

Члены счетной комиссии:

1.  /Подгородецкий С.Е./

2.  /Евгеньева Н.А./

3.  /Рымарчук К.Г./