

УТВЕРЖДАЮ

Глава Уссурийского
городского округа

Е.Е. Корж

« 30 » сентября 20 24 г.

Отчет

**о результатах деятельности и достижении ключевых показателей
эффективности деятельности инвестиционного уполномоченного
Уссурийского городского округа
за 9 месяцев 2024 года**

Инвестиционным уполномоченным в Уссурийском городском округе назначен первый заместитель главы администрации Уссурийского городского округа, курирующий вопросы экономического и инвестиционного развития Уссурийского городского округа (далее – Инвестиционный уполномоченный), основными задачами которого являются создание благоприятного инвестиционного климата на территории Уссурийского городского округа, а также оказание содействия в реализации инвестиционных проектов.

I. Реализация Стандарта деятельности органов местного самоуправления Приморского края по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в Приморском крае на территории Уссурийского городского округа.

В январе – сентябре 2024 года Инвестиционным уполномоченным проводилась последовательная и скоординированная работа по реализации «Стандарта деятельности органов местного самоуправления Приморского края по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в Приморском крае» на период 2023 – 2024 годы (далее – Стандарт). Ссылка доступа: <https://invest.adm-ussuriisk.ru/putevoditel-investora/usloviya-dlya-biznesa/%20investiccionniy%20standart/2023-2024-gody/>.

В рамках реализации Стандарта:

1. Разработана Инвестиционная стратегия Уссурийского городского округа (далее – Инвестиционная стратегия), определяющая стратегические ориентиры и приоритеты инвестиционного развития Уссурийского городского округа.

С целью достижения поставленных целей и выполнения задач по инвестиционному развитию Уссурийского городского округа, Инвестиционной стратегией предусмотрен план мероприятий (дорожная карта) по реализации Инвестиционной стратегии на период 2024-2026 годы (далее – Дорожная карта).

В 2024 году подлежит реализации 27 пунктов Дорожной карты, по состоянию на отчетную дату исполнено 19 пунктов.

Ссылка доступа на Инвестиционную стратегию и Дорожную карту:

<https://invest.adm-ussuriisk.ru/%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%BE%D1%82%2023.04.2024%20%D0%B3%D0%BE%D0%B4%D0%B0%20%E2%84%96%201697..pdf>;

2. Разработан Инвестиционный профиль Уссурийского городского округа (далее – Инвестиционный профиль), содержащий информацию, необходимую инвестору для принятия решения о вложении инвестиций в инвестиционные проекты, реализуемые на территории Уссурийского городского округа. Ссылка доступа: <https://invest.adm-ussuriisk.ru/putevoditel-investora/investitsionnyy-profil/>.

Инвестиционный профиль презентован представителям бизнес – сообщества главой Уссурийского городского округа на заседании Совета по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательства при администрации Уссурийского городского округа. Также, Инвестиционный профиль признан лучшей практикой муниципальных образований Приморского края, первым представлен на заседании Совета по привлечению инвестиций в экономику Приморского края при Губернаторе

Приморского края, а также представлен в павильоне Приморского края на Восточном экономическом форуме – 2024;

3. Сформирован новый совещательный орган - Инвестиционный комитет при администрации Уссурийского городского округа (далее – Инвестиционный комитет), основными задачами которого являются:

а) содействие защите прав и законных интересов субъектов инвестиционной деятельности на территории Уссурийского городского округа;

б) содействие устранению административных барьеров при осуществлении инвестиционной деятельности на территории Уссурийского городского округа;

в) разработка предложений по совершенствованию нормативных правовых актов Уссурийского городского округа, затрагивающих права и законные интересы субъектов инвестиционной деятельности;

г) выявление и анализ системных проблем в инвестиционной деятельности, возникающих при реализации инвестиционных проектов на территории Уссурийского городского округа, в целях выработки рекомендаций по их устранению.

Доля представителей бизнеса, деловых и общественных объединений в составе Инвестиционного комитета составляет 69,6%. Количество участников - 23 человека.

С начала года проведено 6 заседаний Инвестиционного комитета. Основными рассматриваемыми вопросами на заседаниях являлись:

- ход реализации 15 инвестиционных проектов, реализуемых и планируемых к реализации на территории Уссурийского городского округа, в том числе включенных в долгосрочный план комплексного социально – экономического развития Уссурийского городского округа до 2030 года (далее ДКП);

- проблемные вопросы предпринимателей и инвесторов, возникающих при получении разрешительной документации и в ходе строительства объектов.

Ссылка доступа на Инвестиционный комитет: <https://invest.adm-ussuriisk.ru/putevoditel-investora/usloviya-dlya-biznesa/%20investiccionniy%20standart/2023-2024-gody/investitsionnyy-komitet/>;

4. Реализуются мероприятия, предусмотренные Сводом инвестиционных правил Приморского края, в рамках которых проводится работа по сокращению сроков предоставления муниципальных услуг, а также по переводу муниципальных услуг в электронный вид. Ссылка доступа:

[https://invest.adm-ussuriisk.ru/%D0%9F%D0%BB%D0%B0%D0%BD%20%D0%BC%D0%B5%D1%80%D0%BE%D0%BF%D1%80%D0%B8%D1%8F%D1%82%D0%B8%D0%B9%20\(%D0%B4%D0%BE%D1%80%D0%BE%D0%B6%D0%BD%D0%B0%D1%8F%20%D0%BA%D0%B0%D1%80%D1%82%D0%B0\).pdf](https://invest.adm-ussuriisk.ru/%D0%9F%D0%BB%D0%B0%D0%BD%20%D0%BC%D0%B5%D1%80%D0%BE%D0%BF%D1%80%D0%B8%D1%8F%D1%82%D0%B8%D0%B9%20(%D0%B4%D0%BE%D1%80%D0%BE%D0%B6%D0%BD%D0%B0%D1%8F%20%D0%BA%D0%B0%D1%80%D1%82%D0%B0).pdf).

По муниципальной услуге на выдачу технических условий на присоединение (примыкание) к автомобильной дороге общего пользования местного значения Уссурийского городского округа сокращены сроки до 28 календарных дней.

По состоянию на текущую дату доля муниципальных услуг, предоставляемых администрацией Уссурийского городского округа (далее – Администрация) и предусмотренных Сводом инвестиционных правил, оказанных в электронном виде, составила 70 %;

5. Между Администрацией и АНО «Инвестиционное Агентство Приморского края» заключено соглашение о сотрудничестве, определяющее порядок взаимодействия при реализации инвестиционных проектов на территории Уссурийского городского округа.

6. В отчетном периоде актуализирована Инвестиционная декларация Уссурийского городского округа, в которой определен и утвержден состав Инвестиционной команды Уссурийского городского округа. Ссылка доступа: <https://invest.adm-ussuriisk.ru/putevoditel-investora/investitsionnaya-deklaratsiya/>.

7. По состоянию на отчетную дату актуализирован перечень инвестиционных площадок и свободных земельных участков,

предназначенных для предоставления субъектам МСП с указанием места расположения, кадастрового номера, функционального назначения. Для реализации инвестиционных проектов на территории Уссурийского городского округа сформировано 10 инвестиционных площадок, общей площадью 92,3 га. С начала 2023 года предоставлено 3 инвестиционных площадки. Ссылка доступа: <https://invest.adm-ussuriisk.ru/putevoditel-investora/s-chego-nachat/perechen-investitsionnykh-ploshchadok-i-svobodnykh-zemelnykh-uchastkov/>. Также, актуализирован перечень площадок для реализации проектов с использованием механизма государственно-частного партнерства (10 площадок). Ссылка доступа: <https://invest.adm-ussuriisk.ru/putevoditel-investora/investitsionnye-ploshchadki/>.

8. В сфере оценки регулирующего воздействия, целях выявления положений, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и иной экономической деятельности, за 9 месяцев 2024 года в Уссурийском городском округе проведено 9 процедур, в том числе:

оценки регулирующего воздействия 3-х проектов нормативных правовых актов;

оценки фактического воздействия 3-х нормативных правовых актов.

экспертизы 3-х нормативных правовых актов.

Ссылка доступа: <https://regulation-new.primorsky.ru/projects>.

За отчетный период приведена в соответствие нормативно-правовая база. В 2024 году разработано и утверждено 12 нормативных правовых актов (далее – НПА), в том числе 10 НПА - в рамках реализации Стандарта:

- постановление администрации Уссурийского городского округа от 11 января 2024 года № 16 «О создании Инвестиционного комитета при администрации Уссурийского городского округа»;

- постановление администрации Уссурийского городского округа от 28 февраля 2024 года № 633 «О внесении изменений в постановление администрации Уссурийского городского округа от 03 июня 2019 года № 1242 «Об утверждении Инвестиционной декларации Уссурийского городского округа»;

- постановление администрации Уссурийского городского округа от 05 марта 2024 года № 749 «О внесении изменений в постановление администрации Уссурийского городского округа от 10 сентября 2019 года № 2163 «Об утверждении перечня объектов, в отношении которых планируется заключение соглашений о муниципально-частном партнерстве»;

- постановление администрации Уссурийского городского округа от 12 марта 2024 года № 774-НПА «Об утверждении регламента сопровождения инвестиционных проектов на территории Уссурийского городского округа»;

- постановление администрации Уссурийского городского округа от 23 апреля 2024 года № 1697 «Об утверждении Инвестиционной стратегии Уссурийского городского округа на период 2024-2026 годы»;

- постановление администрации Уссурийского городского округа от 07 июня 2024 года № 2622 «О внесении изменений в постановление администрации Уссурийского городского округа от 11 января 2024 года № 16 «О создании Инвестиционного комитета при администрации Уссурийского городского округа»;

- постановление администрации Уссурийского городского округа от 26 июля 2024 года № 3848-НПА «Об утверждении Положения об условиях и порядке заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны администрации Уссурийского городского округа»;

- постановление администрации Уссурийского городского округа от 30 июля 2024 года № 3898 «О внесении изменений в постановление администрации Уссурийского городского округа от 23 апреля 2024 года № 1697 «Об утверждении Инвестиционной стратегии Уссурийского городского округа на период 2024-2026 годы»;

- постановление администрации Уссурийского городского округа от 22 августа 2024 года № 4431-НПА «О внесении изменений в постановление администрации Уссурийского городского округа от 20 июля 2016 года № 2195-НПА «Об утверждении порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных

правовых актов Уссурийского городского округа, экспертизы муниципальных нормативных правовых актов Уссурийского городского округа, оценки фактического воздействия муниципальных нормативных правовых актов Уссурийского городского округа, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и иной экономической деятельности»;

- распоряжение администрации Уссурийского городского округа от 29 августа 2024 года № 402 «Об утверждении Дорожной карты внедрения Стандарта деятельности органов местного самоуправления Приморского края по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в Приморском крае на территории Уссурийского городского округа»;

- постановления администрации Уссурийского городского округа от 17 сентября 2024 года № 4956 «О внесении изменений в постановление администрации Уссурийского городского округа от 11 января 2024 года № 16 «О создании Инвестиционного комитета при администрации Уссурийского городского округа»;

- распоряжение администрации Уссурийского городского округа от 17 сентября 2024 года № 436 «О внесении изменений в распоряжение администрации Уссурийского городского округа от 15 декабря 2023 года № 534 «Об утверждении Положения об инвестиционном уполномоченном Уссурийского городского округа и о назначении инвестиционного уполномоченного Уссурийского городского округа».

II. Мониторинг реализации инвестиционных проектов.

Ежеквартально отделом инвестиций и проектов управления экономического развития проводится мониторинг инвестиционных проектов, реализуемых на территории Уссурийского городского округа. По состоянию на 01 июля 2024 года инвесторами реализуются 97 инвестиционных проектов, объем заявленных инвестиций по реализуемым и планируемым к реализации проектам составляет более 81,2 млрд. рублей, количество заявленных рабочих мест более 5 тысяч единиц.

По состоянию на 01 июля 2024 года зарегистрировано 123 резидента свободного порта Владивосток (далее – резиденты СПВ), которые реализуют

126 инвестиционных проектов. Объем заявленных инвестиций по проектам, планируемым к реализации резидентами СПВ, составляет более 42,1 млрд. рублей, количество заявленных рабочих мест более 8 тысяч единиц.

За период действия режима свободного порта Владивосток на территории Уссурийского городского округа по состоянию на 01 июля 2024 года резидентами СПВ реализовано 47 инвестиционных проектов. Резиденты СПВ инвестировали в экономику округа более 9,5 млрд. рублей, создано более 3 тысяч рабочих мест.

В 1 полугодии 2024 года резидентами СПВ реализовано 4 инвестиционных проекта с общим объемом инвестиций 2 345,3 млн. рублей, создано 54 рабочих места, в том числе:

- ООО СЗ «Высота» (четыре многоквартирных жилых дома и административное здание с парковкой в г. Уссурийск), объем инвестиций 1847,0 млн. рублей, создано 20 рабочих мест;

- ООО СЗ «СК-1» (создание строительной компании на территории Уссурийского городского округа), объем инвестиций 207,8 млн. рублей, создано 4 рабочих места;

- АО «Кислород» (модернизация производства и строительство комплекса по производству технического газа – двуокиси углерода), объем инвестиций 128,1 млн. рублей, создано 14 рабочих мест;

- ООО «Трансгаз» (строительство Уссурийской газонаполнительной станции. Этап 1), объем инвестиций 162,4 млн. рублей, создано 16 рабочих мест.

В целях реализации на территории Уссурийского городского округа инвестиционных проектов в 2022 году расширены границы режима территории опережающего развития «Михайловский» (далее – ТОР «Михайловский»).

По состоянию на 01 июля 2024 года зарегистрировано 2 резидента ТОР «Михайловский», которые реализуют 2 инвестиционных проекта. Объем заявленных инвестиций по проектам, планируемым к реализации

резидентами ТОР «Михайловский», составляет более 9,7 млрд. рублей, количество заявленных рабочих мест 680 единиц.

По состоянию на отчетную дату ключевыми инвестиционными проектами, которые реализуются или планируются к реализации на территории Уссурийского городского округа, а также находятся на особом контроле Инвестиционного уполномоченного, являются:

- создание многофункционального сельскохозяйственного комплекса по выращиванию зерновых с использованием линейного элеватора, включающего комплекс хранения, подработки и переработки зерновых культур на территории Приморского края, с заявленным объемом инвестиций 2009,69 млн. рублей, количеством создаваемых рабочих мест 250 единиц. За 9 месяцев 2024 года, с целью реализации данного проекта, совместно с профильными министерствами Приморского края, проведено 2 совещания и 1 рабочая встреча;

- терминально-логистический центр «Приморский», с заявленным объемом инвестиций 7 655,6 млн. рублей, количеством создаваемых рабочих мест 430 единиц. За 9 месяцев 2024 года, с целью реализации данного проекта, совместно с профильными министерствами Приморского края, проведена 1 рабочая встреча и 1 совещание;

- создание производственного комплекса по выпуску конструкций для строительства с использованием технологий сборно-монолитного каркасного домостроения, с заявленным объемом инвестиций 1 301,8 млн. рублей, количеством создаваемых рабочих мест 300 единиц. За 9 месяцев 2024 года, с целью реализации данного проекта, совместно с профильными министерствами Приморского края, проведено 2 рабочих встречи и 1 совещание. С целью контроля о ходе реализации инвестиционного проекта, совершено 2 выезда на место реализации инвестиционного проекта;

- строительство кирпичного завода мощностью 30 млн. шт кирпича в год, с заявленным объемом инвестиций 1 946,36 млн. рублей, количеством создаваемых рабочих мест 92 единицы. За 9 месяцев 2024 года, с целью

реализации данного проекта, совместно с профильными министерствами Приморского края, проведено 6 рабочих встреч и совещаний;

- создание кластера международной торговли, включая строительство экспоцентра и инфраструктуры гостеприимства, с заявленным объемом инвестиций 18,4 млрд. руб., созданием 200 рабочих мест. В рамках реализации инвестиционного проекта за 9 месяцев 2024 года совместно с профильными министерствами было проведено 20 рабочих встреч и совещаний. АО «КРПК» разработан бизнес-план и предварительная концепция. Проект внесен в стратегию социально-экономического развития Приморского края до 2030 года и включен в ДКП по поручению Президента Российской Федерации.

Также, в рамках реализации мероприятий, включенных в ДКП, проведена работа по внесению и актуализации данных в информационную систему «Система управления, мониторинга и анализа реализации долгосрочных планов комплексного социально-экономического развития городов Дальнего Востока» (ИСУП ДКП Минвостокразвития) 16 инвестиционных проектов, находящихся на сопровождении и включенных в ДКП.

С начала 2024 года проведено 46 рабочих встреч и совещаний с субъектами инвестиционной деятельности, на которых выявлялись и обсуждались проблемы, возникающие при реализации инвестиционных проектов и оперативно определены пути их решения.

III. Оказание мер поддержки

В целях развития субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – субъекты МСП) на протяжении отчетного периода реализовывались мероприятия муниципальной программы «Содействие развитию малого и среднего предпринимательства на территории Уссурийского городского округа» на 2018 – 2026 годы», утвержденной постановлением администрации Уссурийского городского округа от 31 октября 2017 года № 3236-НПА.

В рамках муниципальной программы за анализируемый период оказаны следующие виды поддержки:

- финансовая поддержка в виде субсидий 3 субъектам МСП на сумму 911,13 тыс. руб. по трем направлениям:

на возмещение части затрат, связанных с приобретением оборудования в целях создания и (или) развития либо модернизации производства товаров (работ, услуг) – 1 субъекту МСП (300,00 тыс. руб.);

на возмещение части затрат, связанных с уплатой лизинговых платежей по действующему договору финансовой аренды (лизинга) – 1 субъекту МСП (500,00 тыс.руб.);

на возмещение части затрат, связанных с осуществлением деятельности в сфере социального предпринимательства – 1 субъекту МСП (111,13 тыс. руб.);

- имущественная поддержка субъектам МСП и самозанятым гражданам в соответствии с решением Думы Уссурийского городского округа от 09 июня 2010 года № 250-НПА «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства в Уссурийском городском округе» в виде передачи во владение и (или) в пользование муниципального имущества, в том числе земельных участков на возмездной основе, безвозмездной основе или на льготных условиях в соответствии с муниципальными программами – 1 индивидуальному предпринимателю.

Ссылка доступа на поддержку МСП: <https://invest.adm-ussuriisk.ru/podderzhka-msp/meru-podderzhki-malomu-biznesu/>.

По состоянию на 01 октября 2024 года в перечень муниципального имущества, используемого в целях предоставления во временное владение и (или) пользование субъектам МСП и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства (далее – Перечень) включено 24 объекта. За 9 месяцев 2024 года Перечень дополнен 3 объектами. Ссылка доступа: https://b24.adm-ussuriisk.ru/table_objects/.

С целью популяризации малого и среднего предпринимательства, формирования положительного имиджа субъектов МСП, зарегистрированных

и осуществляющих свою деятельность на территории Уссурийского городского округа Администрацией, при непосредственном участии Инвестиционного уполномоченного, был организован конкурс «Предприниматель года». По результатам интернет-голосования жителей из 43 субъектов МСП, допущенных к участию в конкурсе, были определены победители по 9 номинациям. В торжественном мероприятии и награждении приняли участие более 100 чел (субъекты МСП, представители Правительства Приморского края, министерства экономического развития Приморского края, администрации Уссурийского городского округа, ООО «Мой бизнес»).

IV. Ключевые показатели эффективности деятельности Инвестиционного уполномоченного.

Объем инвестиций в основной капитал на территории Уссурийского городского округа по организациям, не относящимся к субъектам малого и среднего предпринимательства за январь-июнь 2024 года составил 4 159,4 млн. руб. В сравнении с аналогичным периодом 2023 года объем инвестиции в основной капитал за счет всех источников финансирования увеличился на 19,8%. Доля привлеченных средств за первое полугодие 2024 года составила 72,4 % от общего объема инвестиций, доля собственных средств – 27,6%. Удельный вес бюджетных источников в составе инвестиций в основной капитал округа за анализируемый период составил 52,7%. Объем инвестиций в основной капитал в расчете на душу населения по состоянию на 01 июля 2024 года составил 20 364,6 рублей. Темп прироста по сравнению с аналогичным показателем 2023 года – 20,7 %.

Уровень достижения значений ключевых показателей эффективности деятельности Инвестиционного уполномоченного за 9 месяцев 2024 года относительно плановых показателей на 2024 год, утвержденных распоряжением администрации Уссурийского городского округа от 15 декабря 2023 года № 534 «Об утверждении Положения об инвестиционном уполномоченном Уссурийского городского округа

и о назначении инвестиционного уполномоченного Уссурийского городского округа», составил:

объем инвестиций в основной капитал - 31,1 %*;

объем инвестиций в основной капитал в расчете на одного жителя - 30,6 %*;

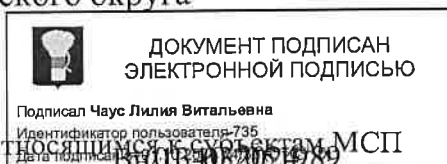
количество инвестиционных проектов, реализуемых и планируемых к реализации - 88,2 %.

Информация об осуществлении инвестиционной деятельности и результатах деятельности Инвестиционного уполномоченного на территории Уссурийского городского округа размещена на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа в разделе «Инвестпортал» (<https://invest.adm-ussuriisk.ru>), где также представлена необходимая информация о свободных инвестиционных площадках, реализованных, реализуемых и планируемых к реализации на территории Уссурийского городского округа инвестиционных проектах, действующих преференциальных режимах на территории Уссурийского городского округа, мерах поддержки малому бизнесу, информация по получению имущественной и финансовой поддержки субъектам МСП.

В результате всестороннего взаимодействия с субъектами предпринимательской и инвестиционной деятельности по вопросам привлечения инвестиций в развитие и модернизацию инфраструктуры Уссурийского городского округа, оказания необходимой поддержки инвесторам создаются благоприятные условия для привлечения инвестиционного капитала и реализации инвестиционных проектов на территории Уссурийского городского округа.

Первый заместитель главы администрации,
инвестиционный уполномоченный
Уссурийского городского округа

Л.В. Чаус



* по организациям, не относящимся к субъектам МСП