



**АДМИНИСТРАЦИЯ
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.02.2012

№ 453

г. Уссурийск

Об утверждении устава
муниципального казенного
учреждения Уссурийского
городского округа
«Служба единого
заказчика – застройщика»

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Уставом Уссурийского городского округа, постановлением администрации Уссурийского городского округа от 26 апреля 2011 года № 936 - НПА «Об утверждении Порядка принятия решений о создании, реорганизации, изменении типа, ликвидации муниципальных учреждений Уссурийского городского округа, утверждения уставов муниципальных бюджетных и казенных учреждений Уссурийского городского округа и внесения в них изменений»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Устав муниципального казенного учреждения Уссурийского городского округа «Служба единого заказчика-застройщика» в новой редакции (прилагается).

2. Признать утратившими силу пункты 3, 4 постановления главы

Уссурийского городского округа от 27 марта 2007 г. № 380 «О муниципальном учреждении Уссурийского городского округа «Служба единого заказчика-застройщика».

3. Директору муниципального казенного учреждения Уссурийского городского округа «Служба единого заказчика-застройщика» (Филатов) зарегистрировать новую редакцию Устава в течение трех рабочих дней с момента вступления настоящего постановления в законную силу.

4. Отделу информационного обеспечения и информационной безопасности аппарата администрации Уссурийского городского округа (Гаранин) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по вопросам жизнеобеспечения Н.И. Криворотова.

Глава Уссурийского городского округа-
глава администрации Уссурийского
городского округа

С. П. Рудица

Утвержден
постановлением администрации
Уссурийского городского округа
от 21.02.2012 № 453

УСТАВ

муниципального казённого учреждения

Уссурийского городского округа

«Служба единого заказчика - застройщика»

(в новой редакции)

г. Уссурийск 2012 год

I. Общие положения

1. Муниципальное учреждение Уссурийского городского округа «Служба единого заказчика - застройщика» (в дальнейшем именуемое «Учреждение») создано на основании постановления администрации муниципального образования города Уссурийска и Уссурийского района от 06.08.1997 № 1121 «О реорганизации системы управления жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования» и переименовано из муниципального учреждения Уссурийского городского округа «Служба заказчика по жилищно - коммунальному хозяйству» в муниципальное учреждение Уссурийского городского округа «Служба единого заказчика - застройщика», в соответствии с постановлением главы Уссурийского городского округа от 27.03.2007 № 380 «О муниципальном учреждении Уссурийского городского округа «Служба единого заказчика - застройщика» и постановлением администрации Уссурийского городского округа от 21.02.2012г. № 452 «Об изменении типа муниципального учреждения Уссурийского городского округа «Служба единого заказчика – застройщика».

Полное наименование Учреждения: Муниципальное казённое учреждение Уссурийского городского округа «Служба единого заказчика - застройщика».

Официальное сокращенное наименование Учреждения: МКУ «СЕЗЗ».

Местонахождение Учреждения: 692519, Приморский край, г. Уссурийск, ул. Ленина, 92.

2. Учредителем Учреждения является муниципальное образование Уссурийский городской округ. От имени Учредителя - муниципального образования Уссурийский городской округ, функции и полномочия учредителя осуществляет администрация Уссурийского городского округа.

3. Учреждение является юридическим лицом, имеет обособленное имущество на праве оперативного управления, самостоятельный баланс, лицевые счета, гербовую печать и круглую печать со своим наименованием, штамп, бланки и другие реквизиты, утвержденные в установленном порядке.

4. Учреждение является некоммерческой организацией и осуществляет свою деятельность в соответствии с предметом и целями, определенными в соответствии с федеральными законами и иными нормативными правовыми актами, муниципальными правовыми актами Уссурийского городского округа и настоящим уставом.

5. Учреждение является подведомственным получателем средств бюджета Уссурийского городского округа от главного распорядителя средств бюджета - администрации Уссурийского городского округа.

6. Учреждение от своего имени приобретает имущественные и неимущественные права и несёт обязанности, выступает истцом и ответчиком в суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. Учреждение отвечает по своим обязательствам находящимися в его распоряжении денежными средствами. При недостаточности указанных денежных средств субсидиарную ответственность по обязательствам Учреждения несёт собственник его имущества.

8. Учреждение приобретает права юридического лица с момента его государственной регистрации.

Учреждение не вправе выступать учредителем (участником) юридического лица.

Учреждение не имеет права предоставлять и получать кредиты (займы), приобретать ценные бумаги. Субсидии и бюджетные кредиты казенному учреждению не предоставляются.

9. Учреждение осуществляет свою деятельность во взаимодействии с администрацией Приморского края, управлениями администрации Уссурийского городского округа, учреждениями и организациями, расположенными на территории Уссурийского городского округа.

10. В структуру Учреждения входят: административно-управленческий аппарат, отдел капитального строительства, отдел ценообразования и сметного нормирования, отдел договорной и претензионно-исковой работы, бухгалтерия, административно-хозяйственный отдел.

11. Численность работников Учреждения устанавливается в соответствии со штатным расписанием, утверждаемым директором Учреждения.

12. Учреждение является правопреемником Муниципального учреждения Уссурийского городского округа «Служба заказчика».

II. Предмет, основные задачи и виды деятельности Учреждения

13. Учреждение создано для организации капитального строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов муниципальной собственности на территории Уссурийского городского округа.

14. Основными задачами Учреждения являются:

а) осуществление функций заказчика по объектам капитального строительства муниципальной собственности;

б) осуществление функций представителя муниципального заказчика по объектам капитального строительства муниципальной собственности;

в) осуществление функций строительного контроля при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства муниципальной собственности;

г) разработка и анализ сметной документации на выполнение работ по капитальному ремонту объектов капитального строительства муниципальной собственности.

д) представление интересов администрации Уссурийского городского округа в арбитражных судах.

15. Учреждение в соответствии с целями осуществляет следующие основные виды деятельности, перечень которых является исчерпывающим:

а) организация предпроектной подготовки;

б) обеспечение получения и оформления исходных данных для проектирования строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства;

в) обеспечение подготовки заданий на проектирование, а также на выполнение проектных и изыскательских работ;

г) обеспечение прохождения проектом государственной экспертизы и утверждение этой документации в установленном порядке;

д) проверка достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов капитального строительства, ремонт которых осуществляется с привлечением средств краевого бюджета, по заданию администрации Уссурийского городского округа;

е) обеспечение получения технических условий на присоединение инженерных коммуникаций, контроль за сроками их действия;

ж) осуществление строительного контроля и иных функций по организации управления строительным процессом, не требующих допуска СРО;

з) обеспечение получения разрешения на ввод объектов в эксплуатацию;

и) обеспечение размещения заказов на выполнение работ, оказание услуг и поставку товаров в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

к) осуществляет подготовку статистической, бухгалтерской и других видов отчетности в порядке и сроки, установленные законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, организует в установленном порядке оперативный, бухгалтерский и статистический учет финансово-хозяйственной деятельности учреждения;

л) осуществляет в установленном порядке делопроизводство, архивное хранение документов и материалов по вопросам деятельности Учреждения.

III. Полномочия Учреждения

16. Учреждение в пределах своей компетенции:

а) составляет бюджетную смету Учреждения и обеспечивает её утверждение;

б) планирует свою деятельность, определяет перспективы развития исходя из задач учреждения;

в) обеспечивает результативность, целевой характер использования предусмотренных Учреждению бюджетных ассигнований;

г) осуществляет контроль за результативностью и целевым характером использования бюджетных ассигнований на капитальный ремонт и инвестиций в объекты капитального строительства, заказчиком по которым является администрация Уссурийского городского округа и муниципальные учреждения;

д) обеспечивает защиту информации конфиденциального характера (включая персональные данные), учет и сохранность документов

постоянного хранения по личному составу и своевременную передачу их на государственное хранение при ликвидации или реорганизации Учреждения;

е) обеспечивать выполнение мероприятий по энергосбережению, гражданской обороне и противопожарной безопасности;

ж) запрашивает и получает в установленном порядке от организаций и учреждений информацию и сведения, необходимые для выполнения возложенных на Учреждение задач;

з) обеспечивает в установленном порядке открытость и доступность документов, предусмотренных Федеральным законом от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите государственной тайны;

е) оплачивает труд работников Учреждения с соблюдением гарантий, установленных трудовым законодательством;

и) обеспечивает повышение квалификации работников Учреждения.

IV. Руководство учреждением

17. Учреждение возглавляет директор Учреждения, назначаемый на должность и освобождаемый от должности главой Уссурийского городского округа - главой администрации Уссурийского городского округа. Глава Уссурийского городского округа - глава администрации Уссурийского городского округа заключает трудовой договор с директором Учреждения.

18. Учредитель обязан:

а) утверждать Устав Учреждения;

б) определять приоритетные направления и программы деятельности Учреждения;

в) осуществлять контроль за деятельностью Учреждения;

г) осуществлять иные полномочия в соответствии с действующим законодательством.

19. Директор Учреждения:

а) без доверенности представляет Учреждение в отношениях с другими организациями и гражданами;

б) распоряжается средствами и имуществом Учреждения в соответствии с настоящим Уставом и решениями собственника;

в) открывает лицевые счета в казначействе;

г) принимает на работу и увольняет работников Учреждения, заключает с работниками трудовые договоры (контракты) в соответствии с действующим законодательством;

д) определяет условия оплаты труда сотрудников Учреждения, в пределах выделенных ассигнований и муниципальных правовых актов Уссурийского городского округа;

е) издает приказы и дает указания, обязательные для всех работников Учреждения;

ж) разрабатывает предложения по внесению изменений и дополнений в Устав Учреждения и представляет их на утверждение учредителю.

з) несет персональную ответственность за выполнение задач и функций, возложенных на Учреждение;

и) представляет интересы Учреждения в судах общей юрисдикции, организациях, заключает договоры в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

к) выдаёт доверенности на право представления интересов Учреждения в учреждениях, организациях, органах государственной власти и управления Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органах местного самоуправления, инспекциях Министерства Российской Федерации по налогам и сборам, во всех инстанциях в судах общей юрисдикции, арбитражных судах, мирового судьи, службах судебных приставов, а также в отношениях с физическими лицами по всем правовым вопросам, касающимся деятельности Учреждения;

л) в соответствии с действующим законодательством принимает меры в области материально-технического обеспечения Учреждения;

м) осуществляет иные мероприятия в соответствии с действующим законодательством.

V. Финансирование и имущество Учреждения

20. Финансовое обеспечение деятельности Учреждения, в том числе оплата труда работников учреждения, осуществляется в установленном порядке за счёт средств бюджета Уссурийского городского округа на основании бюджетной сметы.

21. Имущество Учреждения находится в муниципальной собственности Уссурийского городского округа, учитывается на самостоятельном балансе и закреплено за Учреждением на праве оперативного управления.

22. Учреждение владеет, пользуется и распоряжается имуществом, закрепленным за ним на праве оперативного управления, в пределах, установленных законом, в соответствии с целями своей деятельности, назначением этого имущества и, если иное не установлено законом, распоряжается этим имуществом с согласия собственника этого имущества.

23. Собственник имущества вправе изъять излишнее, неиспользуемое или используемое не по назначению имущество, закрепленное за Учреждением, либо приобретенное Учреждением за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение этого имущества. Имуществом, изъятим у Учреждения, собственник этого имущества вправе распорядиться по своему усмотрению.

24. Учреждение не вправе отчуждать либо иным способом распоряжаться имуществом без согласия собственника имущества. Учреждение может осуществлять приносящую доходы деятельность в соответствии со своими учредительными документами. Доходы, полученные от указанной деятельности, поступают в бюджет Уссурийского городского округа.

25. Право оперативного управления имуществом прекращается по основаниям и в порядке, предусмотренным федеральным законодательством

для прекращения права собственности, а также в случаях правомерного изъятия имущества у Учреждения по решению собственника.

26. Источниками формирования имущества, в том числе финансовых ресурсов Учреждения являются:

- а) средства, поступающие из бюджета Уссурийского городского округа;
- б) имущество, переданное Учреждению его собственником или уполномоченным им органом;
- в) иные источники, не противоречащие законодательству Российской Федерации.

27. Учредитель обеспечивает Учреждение необходимыми материально-техническими ресурсами, необходимыми для выполнения задач в мирное и военное время.

28. Контроль за эффективностью использования и сохранностью имущества, переданного Учреждению, осуществляется Учредителем.

29. Учреждение согласует с Учредителем все операции с муниципальным имуществом, закрепленным за Учреждением.

VI. Реорганизация и ликвидация Учреждения

29. Прекращение деятельности Учреждения может осуществляться в виде его ликвидации, либо реорганизации (слияние, присоединение, разделение, выделение, преобразование) по решению Учредителя в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», постановлением администрации Уссурийского городского округа от 26 апреля 2011 года № 936-НПА «Об утверждении Порядка принятия решений о создании, реорганизации, изменении типа, ликвидации муниципальных учреждений Уссурийского городского округа, утверждения уставов муниципальных бюджетных и казённых учреждений Уссурийского городского округа и внесения в них изменений», либо по решению суда. В

случаях, установленных законом, реорганизация юридического лица в форме его разделения или выделения из его состава одного или нескольких юридических лиц осуществляется по решению уполномоченных государственных органов или по решению суда.

30. Учреждение считается реорганизованным, за исключением случаев реорганизации в форме присоединения, с момента государственной регистрации вновь возникшего учреждения.

31. При реорганизации Учреждения кредитор не вправе требовать досрочного исполнения соответствующего обязательства, а также прекращения обязательства и возмещения связанных с этим убытков.

32. При реорганизации Учреждения в форме присоединения к нему другого учреждения первое из них считается реорганизованным с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности присоединенного учреждения.

33. При реорганизации Учреждения вносятся необходимые изменения в Устав. Реорганизация Учреждения влечет за собой переход прав обязанностей, возлагаемых на Учреждение, к его правопреемнику в соответствии с действующим законодательством.

34. Государственная регистрация вновь возникшего в результате реорганизации учреждения и внесение в единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности реорганизованного Учреждения осуществляются в порядке, установленном федеральными законами.

35. Обеспечение государственной регистрации Учреждения, в том числе финансирование расходов, связанных с его государственной регистрацией, осуществляет Учреждение.

36. При ликвидации Учреждения, Учредитель назначает ликвидационную комиссию (ликвидатора) и устанавливают в соответствии с

Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» сроки ликвидации Учреждения.

37. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению Учреждением. Ликвидационная комиссия составляет ликвидационный баланс и предоставляет его Учредителю.

38. Имущество, оставшееся после удовлетворения требований кредиторов и завершения ликвидации Учреждения, передается ликвидационной комиссией в управление имущественных отношений администрации Уссурийского городского округа. Направление использования имущества определяется управлением имущественных отношений администрации Уссурийского городского округа. Денежные средства Учреждения оставшиеся после удовлетворения требований кредиторов и завершения ликвидации Учреждения, поступают в бюджет Уссурийского городского округа.

39. Ликвидация Учреждения считается завершенной, а Учреждение прекратившим свою деятельность с момента исключения его из Единого Государственного реестра юридических лиц.

40. При ликвидации и реорганизации Учреждения, увольняемым работникам гарантируется соблюдение их прав и законных интересов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

41. При прекращении деятельности Учреждения все документы (управленческие, финансово-хозяйственные, по личному составу и другие) передаются в установленном порядке правопреемнику. При отсутствии правопреемника документы по личному составу (приказы и личные дела) передаются на государственное хранение в городской архив. Передача и упорядочение документов осуществляется силами и за счет средств Учреждения в соответствии с требованиями архивных органов.

VII. Изменения и дополнения в Устав

42. Изменения и дополнения в Устав Учреждения вносятся Учредителем в установленном законом порядке.