

Отчет о ходе
реализации мероприятий муниципальной программы
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Уссурийском городском округе» на 2013-2017 годы»
за 2015 год

РАЗДЕЛ I. ВЫПОЛНЕНИЕ ПЛАНА-ГРАФИКА ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ

№ п/п	№ пункта Перечня основных мероприятий муниципальной программы	Наименование мероприятия	Основные этапы реализации мероприятия	Ответственный исполнитель (ФИО)	Плановый срок исполнения	Фактический срок исполнения	Сведения об исполнении мероприятия на отчетную дату, сумма	Причина несоблюдения планового срока и меры по исполнению мероприятия
1	2	3	4	5	6	7	8	
1. Формирование единой информационной базы данных о гражданах, проживающих в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе эксплуатации								
1.	1	Проведение информационно-разъяснительной работы с населением Уссурийского городского округа по вопросам участия в	Организация выездных встреч с жителями аварийных домов; Опубликование информации для населения в СМИ, на официальном сайте УГО о внесенных изменениях в	Андреева Т.Н.	11.11.15 25.12.15	01.01.15 25.12.15	1.Развешены информационные таблички в количестве 69 штук с указанием срока расселения 2.Развешены таблички в указанием класса энергоэффективности на 15	выполнено

		Программе	программе; Проведение индивидуальной работы с собственником (нанимателем);				многоквартирных домах-новостройках 3.Размещена информация на официальном сайте УГО о процедуре признания домов аварийными и подлежащими сносу.	
2.	3, 4	Формирование списков граждан, проживающих в жилых помещениях на условиях договоров социального найма, списка собственников жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим	Запрос данных поквартирного учета жилых помещений в аварийных домах; Запрос справок в БТИ о количестве, площади жилых помещений (квартир) на момент последней инвентаризации, регистрации права собственности объектов недвижимости, расположенных в жилых домах, подлежащих расселению; Проведение	Скиба О.В. Теплякова Т.Е.	01.01.15 25.12.15	01.01.15 25.12.15	1.Размещены изменения в программу переселения за 2015 год. 2. Заключено 4 муниципальных контракта на сумму 301009,67 рублей на выполнение следующих работ: -предоставление справок о количестве жилых и их общей площади; - выдача 46 актов обследования об отсутствии объектов Проведено уточнение сведений о многоквартирных	выполнено

		износом	инвентаризации аварийного жилищного фонда;				домах, признанных аварийными и подлежащими сносу до 01.01.2015 года.	
3.	5а	Проведение технической экспертизы многоквартирных домов, подлежащих сносу в связи с физическим износом в процессе эксплуатации, изготовление информационных табличек, изготовление копий технических паспортов, справок об отсутствии объекта недвижимости	Подготовка технического задания для проведения аукциона Размещение извещения о проведении аукциона на право заключение контракта на приобретение жилых помещений Заключение контракта с победителем аукциона Оплата выполненных работ	Андреева Т.Н.	11.01.15 25.12.15	25.11.15	Проведено: инструментальное обследование дома по адресу: Ленинградская, 52 (сумма контракта- 98000,00 руб.) - проведено техническое обследование дома № 13 по ул. Уссурийская в г. Уссурийске. (сумма контракта - 45000,00 руб.)	выполнено
II. Формирование жилищного фонда для переселения граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе эксплуатации								

4.	1	<p>Формирование заявки на получение средств субсидий из бюджета Приморского края на приобретение 84 жилых помещений в многоквартирных домах, в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено для расселения граждан, проживающих в жилых помещениях, расположенных в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом</p>	<p>Формирование и предоставление пакета документов в Департамент градостроительства для защиты заявки на получение денежных средств на реализацию 4 этапа программы</p>	<p>Андреева Т.Н. Теплякова Т.Е.</p>	15.06.15	12.06.15	<p>Документы предоставлены в Департамент ЖКХ и ТР Приморского края в срок и в полном объеме</p>	<p>выполнено</p>
----	---	--	---	---	----------	----------	---	------------------

	2а	<p>Приобретение 145 жилых помещений для расселения граждан, проживающих в аварийных домах, подлежащих расселению в 3 этапе реализации программы</p>	<p>Подготовка технического задания для проведения аукциона Размещение извещения о проведении аукциона на право заключение контракта на приобретения жилых помещений Заключение контракта с победителем аукциона Оплата 30% стоимости муниципальных контрактов на приобретение 84 жилых помещений.</p>	Теплякова Т.Е.	01.08.15 30.12.15	01.08.15 18.12.15	<p>В 2015 году на завершение этапа 2014 года и реализацию этапа 2015 года Программы всего были предусмотрены средства в размере 449658,93 тыс. рублей, из них:</p> <p>средства Фонда ЖКХ - 207498,52 тыс. рублей;</p> <p>средства краевого бюджета - 67547,28 тыс. рублей;</p> <p>местного бюджета в размере 174613,13 тыс. рублей.</p> <p>В ходе реализации этапа 2015 года по итогам открытых аукционов в электронной форме заключены 10 муниципальных контрактов на приобретение 145 жилых помещений на общую сумму 231526656,61 рублей из них:</p>	
--	----	---	---	----------------	----------------------	----------------------	--	--

						<p>1. средства Фонда ЖКХ – 119229553,13 рублей;</p> <p>2. средства краевого бюджета – 29759457,84 рублей;</p> <p>3. средства бюджета МО – 82537645,64 рублей.</p> <p>По состоянию на 01 января 2016 года проведена оплата обязательств на приобретение жилых помещений в части софинансирования на сумму 268868866,15 рублей, из них:</p> <p>1. Были закрыты обязательства по муниципальным контрактам 2014 года:</p> <p>средства Фонда ЖКХ – 87450142,25 рублей;</p> <p>средства краевого бюджета – 37568287,17 рублей;</p>	
--	--	--	--	--	--	--	--

							<p>средства бюджета МО – 49496935,48 рублей.</p> <p>2. В ходе реализации этапа 2015 года обязательства по 1 муниципальному контракту были исполнены в полном объеме, по остальным 9 контрактам был произведен авансовый платеж в размере 30% от общей стоимости контрактов:</p> <p>средства Фонда ЖКХ – 45779433,79 рублей;</p> <p>средства краевого бюджета – 11426455,03 рублей;</p> <p>средства бюджета МО – 37147612,43 рублей</p>	
III. Организация расселения граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе эксплуатации								
6.	1	Принятие решений об изъятии у собственников жилых помещений,	Подготовка постановления об изъятии земельных участков и жилых помещений для муниципальных нужд и	Чеботкова О.А.	11.01.15 25.12.15	11.01.15 25.12.15	Подготовлено 26 постановлений об изъятии земельных участков и жилых помещений	выполнено

		расположенных в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе эксплуатации и изъятии соответствующих земельных участков и жилых помещений для муниципальных нужд	регистрация постановлений в ФРС					
7.	2	Определение выкупной цены изымаемых у собственников жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими	Подготовка технического задания для проведения аукциона Размещение извещения о проведении аукциона на право заключение контракта на выполнение работ по определению выкупной стоимости жилых помещений,	Чеботкова О.А.	01.02.15 31.12.15	30.12.15	На определение выкупной стоимости, расселяемых жилых помещений и в размере 19527827,00 рублей Проведена оценка 134 жилых помещений в результате проведения 2 аукционов.	

		сносу в связи с физическим износом	расположенных в жилых домах, подлежащих расселению; Заключение контрактов с победителем аукциона и выполнение работ					
			Заключение соглашений с собственниками о предоставлении жилых помещений взамен изымаемых либо заключение соглашений о выплате выкупной цены.	Чеботкова О.А.		01.04.15 31.12.15	Заключено 103 договора мены	выполнено
8.	3	Заключение договоров социального найма гражданами	Подготовка постановлений о предоставлении жилых помещений гражданам, подлежащих расселению и выдача договоров	Скиба О.В.	01.04.15 31.12.15	01.04.15 30.12.15	Заключено 105 договоров	выполнено

IV. Снос расселенных многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе эксплуатации								
9.	1	Снос расселенных многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе эксплуатации	Подготовка аукционной документации; Проведение аукциона в электронной форме на право заключение контракта на выполнение работ по определению выкупной стоимости жилых помещений, расположенных в жилых домах, подлежащих расселению; Заключение контрактов с победителем аукциона.	Теплякова Т.Е. Крылов А.Е.	01.02.16 31.12.16	01.02.16 31.12.16	Израсходованы средства местного бюджета в размере 5268899,69 рублей на проведение мероприятий по сносу 59 расселенных аварийных домов, в сумме 133529,85 рублей	выполнено
V. Отдельные мероприятия								
10.	1	Приобретение жилых помещений на вторичном и первичном рынке жилья для граждан, проживающих в многоквартирных домах,	Подготовка аукционной документации; Размещение извещения на проведение аукциона на право заключение контракта на выполнение работ по сносу аварийных домов, расселенных	Теплякова Т.Е.	11.01.15 25.12.15	11.01.15 25.12.15	Приобретено 6 жилых помещений для расселения граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными после 01.01.2012 г. на сумму 15131230,00 руб.	выполнено

		<p>признанных аварийными и подлежащими сносу после 01 января 2012 года, либо выплата выкупной цены собственникам жилых помещений взамен изымаемых, а также приобретение помещений на первичном и вторичном рынке жилья в целях исполнения судебных решений</p>	<p>домов в 2015 году. Заключение контрактов с победителем аукциона. Оплата муниципальных контрактов на основании представленных актов выполненных работ. Исключение из Реестра муниципального имущества администрации УГО снесенных аварийных домов</p>	<p>Чеботкова О.А.</p>	<p>01.02.16 31.12.16</p>	<p>25.11.15</p>	<p>Подготовлены документы и направлены в кадастровую палату на снятие с кадастрового учета 46 многоквартирных расселенных аварийных домов.</p>	
--	--	--	--	---------------------------	------------------------------	-----------------	--	--

II. Финансовое обеспечение программы							
Объем финансирования на весь срок реализации программы (тыс. руб.)	Фактически освоено за весь срок реализации программы (тыс. руб.)	Оценка исполнения, %	Объем финансирования программы на текущий год (тыс.руб.)	Фактически освоено в текущем году на дату отчета, (тыс.руб.)	Оценка исполнения на дату отчета (%)	Заключено контрактов на отчетную дату (ед/тыс.руб.)	Оценка исполнения с учетом контрактов (%)
Всего: 1723869,49	868773,05	50,4	Всего: 449658,93	294444,67	65,48	294444,67	64,48
Федеральный 861726,83	419619,15	48,7	Федеральный 207498,52	133229,58	64,21	133229,58	64,21
краевой 275175,69	144091,64	52,36	краевой 67547,28	48994,74	72,53	48994,74	72,53
Местный 586966,97	305062,26	51,97	Местный 174613,13	112220,35	64,27	112220,35	64,27
внебюджет. 0,00	0,00	0,0	внебюджет 0,00	0,0	0,0		

Раздел III. Информация о внесенных изменениях в муниципальную программу на отчетную дату	
Наименование, дата нормативного правового акта	Краткое содержание внесенных изменений
Постановление администрации Уссурийского городского округа «О внесении изменений в постановление администрации Уссурийского городского округа от 06 ноября 2015 года № 1306-НПА, от 24.09.2015 № 2556-НПА «Об утверждении муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Уссурийском городском округе» на 2013-2017 годы,	В целях приведения в соответствие с действующим законодательством, в связи с перераспределением бюджетных ассигнований выделяемых на исполнение программных мероприятий