

Протокол 8/н внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ветеранов, 14, г. Феодусийск, проводимого в форме очного голосования

Дата проведения очного обсуждения « 18 » 03 2022 года
Место проведения очного обсуждения ул. Ветеранов, 14 - фвбр
Время открытия очного обсуждения 17 часов 00 минут
Время закрытия очного обсуждения 18 часов 00 минут
Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование ООО "Наш город"
Дата составления протокола 18 часов 00 минут
Председатель общего собрания Черменская О.В.
Секретарь общего собрания Мазуркина О.М.
Инициаторы общего собрания: Черменская О.В.
Регистрацию проводили: Черменская О.В., Мазуркина О.М.
Приглашенные лица: —

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Феодусийск, ул. Ветеранов, 14 приняли участие собственники и (или) их представители в количестве 68 человек, владеющие 2886,6 кв.м жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, что составляет 69,8 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Выбор счетной комиссии общего собрания собственников помещений для подсчета результатов голосования с подписанием протокола в количестве трех человек.

4. Принять решение об исключении из муниципальной программы «Формирование современной городской среды Уссурийского городского округа» на 2018-2027 годы и включении в Подпрограмму «100 дворов Уссурийска» на 2022 год с выполнением программного мероприятия в рамках реализации мероприятий планов социального развития центров экономического роста субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного Федерального округа (реализация проекта «1000 дворов»).

5. Выбор представителя из числа собственников помещений, уполномоченного на предоставление предложений, согласование дизайн-проекта дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке выполненных работ по комплексному благоустройству дворовой территории в рамках реализации мероприятий планов социального развития центров экономического роста субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного Федерального округа (реализация проекта «1000 дворов»), муниципальной подпрограммы «100 дворов Уссурийска».

6. Принятие решения о наделении полномочиями управляющую компанию на заключение с администрацией Уссурийского городского округа соглашения о предоставлении субсидий на возмещение затрат на благоустройство дворовых территорий в рамках муниципальной подпрограммы «100 дворов Уссурийска» на 2019-2027 годы с выполнением программного мероприятия: комплексное благоустройство дворовых территорий согласно дизайн-проекта и сметной документации.

7. О выборе видов работ по асфальтированию дворовой территории.

8. О выборе видов работ по установке детской игровой площадки.

9. О привлечении специальной организации, имеющую сертификаты соответствия ГОСТ и СНИП подрядную организацию «Мастерфайбер-Владивосток» для предоставления коммерческого предложения по монтажу детской игровой – спортивной площадки.

10. О привлечении специализированной организации имеющей сертификаты ГОСТ и СНИП подрядную организацию ИП «Яковлев» на выполнение работ по асфальтированию дворовой территории.

11. Принять решение об установке видеонаблюдения за счет средств собственников помещений

12. Об оформлении участка муниципальной территории в аренду сроком на 3 года

13. Принять решение об установке розеток для зарядки телефонов

14. Принятие решения о согласовании предварительного локального ресурсного сметного расчета, дизайн-проекта, прохождение негосударственной экспертизы сметной стоимости работ по комплексному благоустройству многоквартирного дома в специализированной экспертной организации в области

проектирования и строительства о правильности применения расценок за счет средств собственников помещений многоквартирного дома.

15. Определение формы участия жителей МКД при реализации программного мероприятия по комплексному благоустройству дворовой территории: финансового и (или) трудового участия собственников

16. Принятие решения о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования и иных материальных объектов, установленных на придомовой территории в результате реализации мероприятий подпрограммы «100 дворов Уссурийска» по ее благоустройству в целях: осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, с последующим предоставлением акта приема-передачи объекта внешнего благоустройства в Общественную комиссию по осуществлению контроля за ходом выполнения подпрограммы «100 дворов Уссурийска».

17. Принятие решение о заключении договора со специализированной организацией на осуществления строительного контроля за выполнением работ по комплексному благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов с представлением актов освидетельствования скрытых работ, положительного (отрицательного) заключения по завершению работ, промежуточной приемки выполненных работ по благоустройству дворовой территории (с указанием организации).

18. Принятие решения об открытии счета в кредитной организации в целях заключения соглашения с администрацией Уссурийского городского округа соглашения о предоставлении субсидий на возмещение затрат на комплексное благоустройство дворовых территорий в рамках реализации мероприятий планов социального развития центров экономического роста субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного Федерального округа (реализация проекта «1000 дворов»), муниципальной подпрограммы «100 дворов Уссурийска» на 2019-2027 годы, за счет средств собственников помещений многоквартирного дома.

19. Принятие решения об определении объема денежных средств, вносимых администрацией Уссурийского городского округа-собственником муниципального имущества в пределах общей доли софинансирования собственников помещений.

20. Принять решение о комплексном благоустройстве дворовой территории в рамках реализации мероприятий планов социального развития центров экономического роста субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного Федерального округа (реализация проекта «1000 дворов»), муниципальной подпрограммы «100 дворов Уссурийска» на 2022 год учитывая интересы маломобильных граждан, согласно пунктам 5.2.1-5.2.5

СП 59.13330.2016 строительных норм и правил Российской Федерации «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения (СНиП 35-01-2001) «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

По вопросам повестки дня

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: Черменскую О.В.

Предложили: избрать председателем общего собрания собственников помещений Черменскую О.В.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2886,6 | 69,8 | 0 | 0 | 0 | 0 |

2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Черменскую О.В.

Предложили: избрать секретарем общего собрания собственников помещений Мазуркину О.М.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2886,6 | 69,8 | 0 | 0 | 0 | 0 |

3. Выбор счетной комиссии общего собрания собственников помещений для подсчета результатов голосования с подписанием протокола в количестве трех человек.

Слушали: Черменскую О.В.

Предложенный состав счетной комиссии:

- Черменскую О.В., Мазуркину О.М., ;
- Орлик В.И., Проклова А.И. ;
- _____ .

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2886,6 | 69,8 | 0 | 0 | 0 | 0 |

4. Принять решение об исключении из муниципальной программы «Формирование современной городской среды Уссурийского городского округа» на 2018-2027 годы и включении в Подпрограмму «100 дворов Уссурийска» на 2022 год с выполнением программного мероприятия в рамках реализации мероприятий планов социального развития центров экономического роста субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного Федерального округа (реализация проекта «1000 дворов»).

Слушали: Черменскую О.В.

Предложили: перейти с муниципальной программы «Формирование современной городской среды Уссурийского городского округа» на 2018-2027 годы в Подпрограмму «100 дворов Уссурийска» на 2022 год в рамках реализации мероприятий планов социального развития центров экономического роста субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного Федерального округа (реализация проекта «1000 дворов»).

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2886,6 | 69,8 | 0 | 0 | 0 | 0 |

5. Выбор представителя из числа собственников помещений, уполномоченного на предоставление предложений, согласование дизайн-проекта дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке выполненных работ по комплексному благоустройству дворовой территории в рамках реализации мероприятий планов социального развития центров экономического роста субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного Федерального округа (реализация проекта «1000 дворов»), муниципальной подпрограммы «100 дворов Уссурийска».

Слушали: Черменскую О.В.

Предложили: выбрать представителем из числа собственников помещений, уполномоченного на предоставление предложений, согласование дизайн-проекта дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по комплексному благоустройству дворовой территории в рамках реализации мероприятий планов социального развития центров экономического роста субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного Федерального округа (реализация проекта «1000 дворов»), муниципальной подпрограммы «100 дворов Уссурийска» Черменскую О.В.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2286,6 | 69,8 | 0 | 0 | 0 | 0 |

6. Принятие решения о наделении полномочиями управляющую компанию на заключение с администрацией Уссурийского городского округа соглашения о предоставлении субсидий на возмещение затрат на благоустройство дворовых территорий в рамках подпрограммы «100 дворов Уссурийска» на 2019-2027 годы с выполнением программного мероприятия: комплексное благоустройство дворовой территории согласно дизайн - проекта и сметной стоимости.

Слушали: Черменская О.В.

Предложили: принять решение о наделении полномочиями управляющую компанию на заключение с администрацией Уссурийского городского округа соглашения о предоставлении субсидий на возмещение затрат на благоустройство дворовых территорий в рамках подпрограммы «100 дворов Уссурийска» на 2019-2027 годы с выполнением программного мероприятия: комплексное благоустройство дворовой территории согласно дизайн - проекта и сметной стоимости ООО «Наш город»

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2886,6 | 69,8 | 0 | 0 | 0 | 0 |

7. О выборе видов работ по асфальтированию дворовой территории

Слушали: Черменская О.В.

Предложили: Выбрать следующие виды работ: установка асфальта на проезжей части двора и тротуара на детской площадке с установкой бордюра, скамеек, урна для мусора, поребрики освещение.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2886,6 | 69,8 | 0 | 0 | 0 | 0 |

8. О выборе видов работ по установке детской игровой площадки

Слушали: Черменская О.М.

Предложили: выбрать следующие виды работ: установка горки,

качели, карусели, спортивный комплекс, ограждение, скамейки, урна, освещение

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2886,6 | 69,8 | 0 | 0 | 0 | 0 |

9. О привлечении О привлечении специальной организации, имеющую сертификаты соответствия ГОСТ и СНиП подрядную организацию «Мастерфайбер- Владивосток» для предоставления коммерческого предложения по монтажу детской игровой – спортивной площадки.

Слушали : Черменскую О.В.

Предложено : Привлечь специальную организацию, имеющую сертификаты соответствия ГОСТ и СНиП подрядную организацию «Мастерфайбер- Владивосток» для предоставления коммерческого предложения по монтажу детской игровой – спортивной площадки.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2886,6 | 69,8 | 0 | 0 | 0 | 0 |

10. О привлечении специализированной организации имеющей сертификаты ГОСТ и СНиП подрядную организацию ИП «Яковлев» на выполнение работ по асфальтированию дворовой территории.

Слушали : Черменскую О.В.

Предложили : Привлечь специализированную организацию имеющую сертификаты ГОСТ и СНиП подрядную организацию ИП «Яковлев» на выполнение работ по асфальтированию дворовой территории.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2886,6 | 69,8 | 0 | 0 | 0 | 0 |

11. Принять решение об установке видеонаблюдения за счет средств собственников помещений

Слушали: Черменскую О.В.

Предложили: Включить в работы по благоустройству дворовой территории, работы по установке видеонаблюдения

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2886,6 | 69,8 | 0 | 0 | 0 | 0 |

12. Об оформлении участка муниципальной территории в аренду сроком на 3 года

Слушали: Черменская О.В.

Предложили: Оформить участок муниципальной территории в аренду сроком на 3 года

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 0 | 0 | 2886,6 | 69,8 | 0 | 0 |

13. Принять решение об установке розеток для зарядки телефонов

Слушали: Черменская О.В.

Предложили: Установить розетки для зарядки телефонов

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 0 | 0 | 2886,6 | 69,8 | 0 | 0 |

14. Принятие решения о согласовании предварительного локального ресурсного сметного расчета, дизайн-проекта, прохождение негосударственной экспертизы сметной стоимости работ по комплексному благоустройству многоквартирного дома в специализированной экспертной организации в области проектирования и строительства о правильности применения расценок за счет средств собственников помещений многоквартирного дома.

Слушали: Черменская О.В.

Предложили: принять решение согласовании предварительного локального ресурсного сметного расчета, дизайн-проекта, прохождение негосударственной экспертизы сметной стоимости работ по комплексному благоустройству многоквартирного дома в специализированной экспертной организации в области проектирования и строительства о правильности применения расценок за счет средств собственников помещений многоквартирного дома

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2886,6 | 69,8 | 0 | 0 | 0 | 0 |

15. Об определении формы участия жителей МКД при реализации программного мероприятия по комплексному благоустройству дворовой территории: финансового и (или) трудового участия собственников в реализации видов работ

Слушали: Черменскую О.В.

Предложили: принять решения об определении формы участия в реализации мероприятий по комплексному благоустройству дворовой территории: трудоовое - проверка субботников, уборка территории детской площадки, флипповое; ремонтные и вывоз старого оборудования

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2886,6 | 69,8 | 0 | 0 | 0 | 0 |

16. Принятие решения о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования и иных материальных объектов, установленных на придомовой территории в результате реализации мероприятий подпрограммы «100 дворов Уссурийска» по ее благоустройству в целях: осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, с последующим предоставлением акта приема-передачи объекта внешнего благоустройства в Общественную комиссию по осуществлению контроля за ходом выполнения подпрограммы «100 дворов Уссурийска».

Слушали: Черменскую О.В.

Предложили: принять решение о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования и иных материальных объектов, установленных на придомовой территории в результате реализации программного мероприятия подпрограммы «100 дворов Уссурийска» по ее комплексному благоустройству в целях: осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, с последующим предоставлением акта приема-передачи объекта внешнего благоустройства в управление жилищной политики администрации Уссурийского городского округа.

18. Принятие решения об открытии счета в кредитной организации в целях заключения соглашения с администрацией Уссурийского городского округа о предоставлении субсидий на возмещение затрат на благоустройство дворовых территорий в рамках реализации планов социального развития центров экономического роста субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного округа (реализация проекта «100 дворов»), муниципальной подпрограммы «100 дворов Уссурийска» на 2019-2027 годы, за счет средств собственников помещений многоквартирного дома.

Слушали: Мерещенко О.В.

| | | | | | |
|----------------------------|--------|----------------------------|---|----------------------------|---|
| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
| Количество голосов | 2886,6 | Количество голосов | 0 | Количество голосов | 0 |
| % от числа проголосовавших | 69,8 | % от числа проголосовавших | 0 | % от числа проголосовавших | 0 |
| Количество голосов | | Количество голосов | | Количество голосов | |
| % от числа проголосовавших | | % от числа проголосовавших | | % от числа проголосовавших | |

17. Принятие решения о заключении договора со специализированной организацией на осуществление строительного контроля за выполнением работ по комплексному благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов с представлением актов освидетельствования скрытых работ, положительного (отрицательного) заключения по завершению работ, промежуточной приемки выполненных работ по благоустройству дворовых территорий ООО «Войска» за счет средств областного бюджета.

Слушали: Мерещенко О.В.

| | | | | | |
|----------------------------|--------|----------------------------|---|----------------------------|---|
| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
| Количество голосов | 2886,6 | Количество голосов | 0 | Количество голосов | 0 |
| % от числа проголосовавших | 69,8 | % от числа проголосовавших | 0 | % от числа проголосовавших | 0 |
| Количество голосов | | Количество голосов | | Количество голосов | |
| % от числа проголосовавших | | % от числа проголосовавших | | % от числа проголосовавших | |

мероприятий планов социального развития центров экономического роста субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного Федерального округа (реализация проекта «1000 дворов»), муниципальной подпрограммы «100 дворов Уссурийска» на 2019-2027 годы, за счет средств собственников помещений многоквартирного дома в ПАО «Сбербанк»

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2886,6 | 67,5 | 0 | 0 | 0 | 0 |

19. Принятие решения об определении объема денежных средств, вносимых администрацией Уссурийского городского округа-собственником муниципального имущества в пределах общей доли софинансирования собственников помещений.

Слушали: Черменскую О.В.

Предложили: в связи с незначительностью площадей помещений, принадлежащих Уссурийскому городскому округу, принять решение об отказе в привлечении денежных средств Уссурийского городского округа и распределении доли софинансирования между другими собственниками.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2886,6 | 67,5 | 0 | 0 | 0 | 0 |

20. Принять решение о комплексном благоустройстве дворовой территории в рамках реализации мероприятий планов социального развития центров экономического роста субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного Федерального округа (реализация проекта «1000 дворов»), муниципальной подпрограммы «100 дворов Уссурийска» на 2022 год учитывая интересы маломобильных граждан, согласно пунктам 5.2.1-5.2.5 СП 59.13330.2016 строительных норм и правил Российской Федерации «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения (СНиП 35-01-2001) «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

Слушали: Черменскую О.В.

Предложили: участвовать в комплексном благоустройстве дворовой территории в рамках реализации мероприятий планов социального развития центров экономического роста субъектов Российской Федерации, входящих в

состав Дальневосточного Федерального округа (реализация проекта «1000 дворов»), муниципальной подпрограммы «100 дворов Уссурийска» на 2022 год учитывая интересы маломобильных граждан, согласно пунктам 5.2.1-5.2.5 СП 59.13330.2016 строительных норм и правил Российской Федерации «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения (СНиП 35-01-2001) «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2886,6 | 69,8 | 0 | 0 | 0 | 0 |

14. Повестка дня общего собрания исчерпана.

Настоящий Протокол составлен в 1 экземплярах.

Приложения к Протоколу:

Решения соборных вешиков

Подписи:

Председатель общего собрания: Черменева О.В. [Подпись] /

Секретарь общего собрания: Мазуркина О.М. [Подпись] /

Члены счетной комиссии:

1. Черменева О.В. - [Подпись] Кроков А.И. - [Подпись]
2. Мазуркина О.М. - [Подпись]
3. Фриш В.И. - [Подпись]