

## УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации  
Уссурийского городского округа  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

### Условия

приватизации здания конторы, расположенного по адресу: Приморский край,  
г. Уссурийск, с. Улитовка, ул. Центральная, д. 5а и земельного участка

#### 1. Здание конторы

| №<br>п/п | Наименование, назначение,<br>краткая характеристика, адрес<br>(местоположение), площадь,<br>этажность (для помещений –<br>этаж, номер на этаже)<br>с указанием наличия<br>обременения<br>(аренда, залог и т.д.)   | Сведения<br>о государственной<br>регистрации   | Кадастро-<br>вый номер |
|----------|---|--|------------------------|
| 1        | 2   | 3  | 4                      |
| 1.       | Здание конторы, расположенное по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, с. Улитовка, ул. Центральная, д. 5а, площадью 395,2 кв.м., количество этажей: 2, в том числе подземных этажей: 0.<br>Назначение: нежилое.<br>Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:<br>не зарегистрировано. | Государственная регистрация права:<br>Собственность<br>25:18:380101:225-25/005/2018-3<br>от 13 декабря 2018 года | 25:18:380101:225       |

#### 2. Земельный участок

| №<br>п/п | Адрес (местоположение),<br>площадь, краткая характеристика<br>с указанием наличия<br>обременения<br>(аренда, залог и т.д.) | Сведения<br>о государственной<br>регистрации                             | Кадастров<br>ый номер |
|----------|--|--|-----------------------|
| 1        | 2  | 3  | 4                     |
| 1.       | Земельный участок, местоположение: Приморский край, г. Уссурийск, с. Улитовка, ул. Центральная,                            | Государственная регистрация права:<br>Собственность<br>25:18:380101:313- | 25:18:380101:313      |

|  |  |  |
|--|--|--|
| <p>д. 5а. Площадь 3856 кв.м.<br/>         Категория земель: земли населенных пунктов.<br/>         Виды разрешенного использования: объекты инженерно-технического обеспечения, объекты хранения индивидуального транспорта, объекты хозяйственного назначения. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:<br/>         не зарегистрировано.</p> | <p>25/005/2020-1<br/>         от 25 августа 2020<br/>         года</p> |  |
|--|--|--|

3. Способ приватизации – продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме.

4. Начальная цена здания конторы (с учетом НДС) – 977 000 (Девятьсот семьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек.

5. Начальная цена земельного участка (НДС не облагается) – 673 000 (Шестьсот семьдесят три тысячи) рублей 00 копеек.

6. Начальная цена приватизируемого имущества: здания конторы с земельным участком – 1 650 000 (Один миллион шестьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

7. Срок оплаты за приватизируемое имущество – в течение десяти рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи.

8. Срок рассрочки платежа – не предусмотрен.

9. Шаг аукциона – 5% начальной цены имущества – 82 500 (восемьдесят две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек (не меняется в течение аукциона).

10. Размер задатка – 10% начальной цены – 165 000 (Сто шестьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек.

11. Срок заключения договора купли-продажи – в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.