



АДМИНИСТРАЦИЯ
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.12.2015

№ 3494-ППА

г. Уссурийск

О внесении изменений
в постановление администрации
Уссурийского городского
округа от 06 сентября 2012 года
№ 3038-ППА «Об утверждении
муниципальной программы
«Обеспечение жильем молодых семей
Уссурийского городского
округа» на 2013-2017 годы

Во исполнение Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050 «О Федеральной целевой программе «Жилище» на 2015-2020 годы», Постановления Администрации Приморского края от 07 декабря 2012 года № 398-па «Об утверждении государственной программы Приморского края «Обеспечение доступным жильем и качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Приморского края» на 2013-2017 годы», Постановлением Администрации Приморского края от 13 октября 2015 года № 397-па «О распределении в 2015 году субсидий из краевого бюджета бюджетам муниципальных образований Приморского края на социальные выплаты молодым семьям для приобретения (строительства) жилья экономкласса», в соответствии со статьями 30(1), 31, 56 Устава Уссурийского городского округа, в связи с уточнением расходов на проведение программных мероприятий и в целях приведения в соответствие с действующим законодательством

028129

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Уссурийского городского округа от 06 сентября 2012 года № 3038-НПА «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей Уссурийского городского округа» на 2013-2017 годы» (далее – постановление) следующие изменения:

в пресамбуле постановления слова «в соответствии с подпрограммой «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 - 2015 годы», утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 года № 1050 «О Федеральной целевой программе «Жилище» на 2011 - 2015 годы» заменить словами «в соответствии с подпрограммой «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 - 2020 годы», утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050 «О Федеральной целевой программе «Жилище» на 2015 - 2020 годы»;

в муниципальной программе «Обеспечение жильем молодых семей Уссурийского городского округа» на 2013-2017 годы, утвержденной постановлением (далее – Программа):

а) в Паспорте Программы:

в разделе «Основание разработки Программы» слова «Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 - 2015 годы», утвержденная Постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050 «О Федеральной целевой программе «Жилище» на 2011 - 2015 годы» заменить словами «Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 - 2020 годы», утвержденная Постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050 «О Федеральной целевой программе

«Жилище» на 2015 - 2020 годы»;

в разделе «Целевые индикаторы и показатели»:

цифры «308» заменить цифрами «319»;

слова «2015 г. - 53 семьи» заменить словами «2015 г. - 64 семьи»;

слова «2015 г. - 1908 кв. м» заменить словами «2015 г. - 2304 кв. м»;

в разделе «Объемы и источники финансирования с разбивкой по годам и видам источников»:

цифры «267028,82» заменить цифрами «283812,18»;

цифры «55656,44» заменить цифрами «75006,45»;

слова «2015 год - 2236,53» заменить словами «2015 год – 21586,54»;

цифры «135342,16» заменить цифрами «132775,51»;

слова «2015 год - 30196,60» заменить словами «2015 год – 27629,95»;

в разделе «Ожидаемые конечные результаты реализации Программы»:

цифры «4,05» заменить цифрами «4,20»;

цифры «112,41» заменить цифрами «114,99»;

б) в Программе:

в абзаце первом раздела I. «Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами» Программы:

слова «Разработка и реализация Программы на территории Уссурийского городского округа осуществляется в соответствии с подпрограммой «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 - 2015 годы», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050 «О Федеральной целевой программе «Жилище» на 2011 - 2015 годы» заменить словами «Разработка и реализация Программы на территории Уссурийского городского округа осуществляется в соответствии с подпрограммой «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 - 2020 годы», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050 «О Федеральной целевой программе «Жилище» на 2015 - 2020 годы»;

в разделе VI. «Ресурсное обеспечение программы» Программы:

в абзаце четвертом слова «средства федерального бюджета, в рамках реализации федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 - 2015 годы» заменить словами «средства федерального бюджета, в рамках реализации федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 - 2020 годы»;

в абзаце шестом цифры «267028,82» заменить цифрами «283812,18»;

в абзаце седьмом цифры «55656,44» заменить цифрами «75006,45»;

в абзаце десятом слова «2015 год - 2236,53» заменить словами «2015 год – 21586,54»;

в абзаце одиннадцатом цифры «135342,16» заменить цифрами «132775,51»;

в абзаце четырнадцатом слова «2015 год - 30196,60» заменить словами «2015 год – 27629,95»;

в разделе VII. «Ожидаемые конечные результаты программы» Программы:

в абзаце втором цифры «4,05» заменить цифрами «4,20»;

в абзаце третьем цифры «112,41» заменить цифрами «114,99»;

в) в Приложении № 1 «Перечень программных мероприятий и финансового обеспечения муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей «Уссурийского городского округа» на 2013 - 2017 годы к Программе:

пункт 5 изложить в следующей редакции:

№ п/п	Мероприятие	Стоимость мероприятия (тыс. руб.)	В том числе по годам					Источники финансирования	Сроки	Исполнитель
			2013	2014	2015	2016	2017			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
5.	Предоставление социальных выплат молодым семьям для								2013-2017гг.	управление по делам молодежи, физической

№ п/п	Мероприятие	Стоимость мероприятия (тыс. руб.)	В том числе по годам					Источники финансирования	Сроки	Исполнитель
			2013	2014	2015	2016	2017			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	приобретения (строительства) жилья Всего, в том числе:	283812,18	45129,63	85559,81	63122,74	43333,33	46666,67			культуре и спорту администрации Уссурийского городского округа
	средства местного бюджета	76030,22	10000,00	25123,97	13906,25	13000,00	14000,00		2013-2017гг.	
	средства краевого бюджета	132775,51	13016,11	29129,45	27629,95	30333,33	32666,67		2013-2017гг.	
	средства федерального бюджета	75006,45	22113,52	31306,39	21586,54	-	-		2013-2015гг.	

г) Приложение № 2 «Порядок предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья в рамках реализации муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей Уссурийского городского округа» на 2013 - 2017 годы» к Программе изложить в новой редакции (прилагается).

2. Информационно-аналитическому управлению администрации Уссурийского городского округа (Панченко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

3. Отделу пресс-службы администрации Уссурийского городского округа (Тесленко) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

Глава администрации
Уссурийского городского округа



Е.Е. Корж

Приложение № 1

к муниципальной программе
«Обеспечение жильем молодых семей
Уссурийского городского округа» на
2013 - 2017 годы, утвержденной
постановлением администрации
Уссурийского городского округа
от 06 сентября 2012 года № 3038-НПА

ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МОЛОДЫМ СЕМЬЯМ СОЦИАЛЬНЫХ ВЫПЛАТ НА ПРИОБРЕТЕНИЕ (СТРОИТЕЛЬСТВО) ЖИЛЬЯ В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ «ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА» НА 2013 - 2017 ГОДЫ

1. Настоящий порядок предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья в рамках реализации муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей Уссурийского городского округа» на 2013 - 2017 годы (далее – Порядок) определяет цели и условия предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее - жилой дом, социальная выплата), а также использования таких выплат.

2. Социальные выплаты используются:

а) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением средств, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья);

б) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство жилого дома (далее - договор строительного подряда);

в) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса

в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи (в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив));

г) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома;

д) для оплаты цены договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором с уполномоченной организацией) и (или) оплату услуг указанной организации;

е) для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, полученным до 01 января 2011 года, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

3. Право молодой семьи - участницы Программы на получение социальной выплаты удостоверяется именованным документом - свидетельством о праве на получение социальной выплаты (далее - Свидетельство), которое не является ценной бумагой.

4. Выдача Свидетельств осуществляется управлением по делам молодежи, физической культуре и спорту администрации Уссурийского городского округа (далее - Управление) в соответствии с выпиской из утвержденного администрацией Приморского края списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

5. Срок действия Свидетельства составляет не более 7 месяцев с даты

выдачи, указанной в этом Свидетельстве.

6. Участником Программы может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного ребенка и более, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного ребенка и более, соответствующие следующим требованиям:

а) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия Администрацией Приморского края решения о включении молодой семьи - участницы Программы в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет;

б) молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении в соответствии с пунктом 7 Порядка;

в) наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

7. Под нуждающимися в жилых помещениях понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 01 марта 2005 года, а также молодые семьи, признанные отделом учета и распределения жилья управления жилищной политики администрации Уссурийского городского округа по месту их постоянного жительства в Уссурийском городском округе нуждающимися в жилых помещениях после 01 марта 2005 года по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

8. Признание молодой семьи, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер

предоставляемой социальной выплаты, производится администрацией Уссурийского городского округа в соответствии с административным регламентом по представлению муниципальной услуги «Признание молодой семьи, имеющей достаточные доходы, позволяющей получить кредит, либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты в планируемом году», утвержденным постановлением администрации Уссурийского городского округа от 17 декабря 2013 года № 4260-ППА.

9. Право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты предоставляется молодой семье только один раз. Участие в Программе является добровольным.

10. Социальная выплата предоставляется в размере не менее:

30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с Порядком, - для молодых семей, не имеющих детей;

35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с Порядком, - для молодых семей, имеющих одного ребенка или более, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного ребенка или более.

11. В случае использования социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом «в» пункта 2 Порядка, ее размер устанавливается в соответствии с пунктом 10 Порядка и ограничивается суммой остатка задолженности по выплате остатка пая.

12. В случае использования социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом «е» пункта 2 Порядка, размер социальной выплаты устанавливается в соответствии с пунктом 10 Порядка и ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом или займом, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

13. Расчет размера социальной выплаты производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного в соответствии с пунктом 15 Порядка, количества членов молодой семьи - участницы программы и норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Уссурийскому городскому округу, в котором молодая семья включена в список участников Программы. Норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Уссурийскому городскому округу для расчета размера социальной выплаты устанавливается постановлением администрации Уссурийского городского округа, но не выше средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Приморскому краю, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

14. Расчет размера социальной выплаты для молодой семьи, в которой один из супругов не является гражданином Российской Федерации, производится в соответствии с пунктом 13 Порядка исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности с учетом членов семьи, являющихся гражданами Российской Федерации.

15. Размер общей площади жилого помещения, с учетом которого определяется размер социальной выплаты, составляет:

для семьи, состоящей из 2 человек (молодые супруги или один молодой родитель и ребенок), - 42 кв. метра;

для семьи, состоящей из 3 или более человек, включающей помимо молодых супругов одного ребенка или более (либо семьи, состоящей из одного молодого родителя и 2 или более детей), - по 18 кв. метров на одного человека.

16. Расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:

$$СтЖ = Н \times РЖ,$$

где:

Н - норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Уссурийскому городскому округу, определяемый в соответствии с требованиями, установленными пунктом 13 Порядка;

РЖ - размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с пунктом 15 Порядка.

17. Размер социальной выплаты рассчитывается на дату утверждения Администрацией Приморского края списков молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты, указывается в Свидетельстве и остается неизменным в течение всего срока его действия.

18. Для участия в Программе в целях использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами «а», «б», «в», «г», «д» пункта 2 Порядка молодая семья подает в Управление по месту жительства следующие документы:

а) заявление по форме согласно Приложению № 1 к Порядку, в 2 экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

б) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи, с одновременным предоставлением оригиналов для сличения оригинала и копии;

в) копию свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется), с одновременным предоставлением оригинала для сличения оригинала и копии;

г) постановление администрации Уссурийского городского округа подтверждающее признание молодой семьи, нуждающейся в жилом помещении;

д) постановление администрации Уссурийского городского округа о признании молодой семьи, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер социальной выплаты.

19. Для участия в подпрограмме в целях использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом «е» пункта 2 Порядка молодая семья подаст в Управление по месту жительства следующие документы:

а) заявление по форме согласно Приложению № 2 к Порядку в 2 экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

б) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи, с одновременным предоставлением оригиналов для сличения оригинала и копии;

в) копию свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется), с одновременным предоставлением оригинала для сличения оригинала и копии;

г) копию свидетельства о государственной регистрации права собственности на жилое помещение (жилой дом), приобретенное (построенное) с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа), либо договор строительного подряда или иные документы, подтверждающие расходы на строительство жилого дома (далее - документы на строительство), - при незавершенном строительстве жилого дома;

д) копия кредитного договора (договора займа), заключенного с 01 января 2006 года по 31 декабря 2010 года включительно;

е) документ, подтверждающий, что молодая семья была признана нуждающейся в жилом помещении в соответствии с пунктом 7 Порядка на момент заключения кредитного договора (договора займа), указанного в подпункте «д» настоящего пункта;

ж) справка кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом).

20. Документы, предусмотренные пунктами 18 или 19, 28 и 29 Порядка, могут быть поданы от имени молодой семьи одним из ее совершеннолетних членов либо иным уполномоченным лицом при наличии надлежащим

образом оформленных полномочий.

21. Управление организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, предусмотренных пунктами 18 или 19 Порядка, и в 10-дневный срок со дня предоставления этих документов принимает решение о признании либо об отказе в признании молодой семьи участницей Программы. О принятом решении молодая семья письменно уведомляется Управлением в 5-дневный срок.

22. Основаниями для отказа в признании молодой семьи участницей Программы являются:

а) несоответствие молодой семьи требованиям, предусмотренным пунктом 6 Порядка;

б) непредоставление или предоставление не в полном объеме документов, предусмотренных пунктами 18 или 19 Порядка;

в) недостоверность сведений, содержащихся в предоставленных документах;

г) ранее реализованное право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального бюджета, за исключением средств (части средств) материнского (семейного) капитала.

23. Повторное обращение с заявлением об участии в программе допускается после устранения оснований для отказа, предусмотренных пунктом 22 Порядка.

24. Управление в срок до 01 сентября года, предшествующего планируемому, формирует списки молодых семей - участников Программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, и представляет эти списки в Департамент по делам молодежи Приморского края на утверждение, согласно форме (Приложение № 2 к Порядку).

25. В первую очередь в указанные списки включаются молодые семьи - участники Программы, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 01 марта 2005 года, а также молодые

семьи, имеющие 3 и более детей.

26. Управление, после получения выписки из утвержденного списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году доводит до сведения молодых семей - участников Программы, изъявивших желание получить социальную выплату в соответствующем году, решение администрации Приморского края по вопросу включения их в список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

26. Управление, в течение 5 рабочих дней после получения уведомления о лимитах бюджетных обязательств, предусмотренных на предоставление субсидий из бюджета Приморского края, предназначенных для предоставления социальных выплат, письменно оповещает молодые семьи - претендентов на получение социальной выплаты в соответствующем году о необходимости представления документов для получения Свидетельства, а также разъясняет порядок и условия получения и использования социальной выплаты, предоставляемой по этому Свидетельству.

27. В течение одного месяца после получения уведомления о лимитах бюджетных ассигнований из бюджета Приморского края, предназначенных для предоставления социальных выплат, Управление производит оформление Свидетельств и выдачу их молодым семьям - претендентам на получение социальных выплат в соответствии со списком молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году, утвержденным Департаментом по делам молодежи Приморского края.

В соответствии с порядком, установленным Департаментом по делам молодежи Приморского края, Департамент по делам молодежи Приморского края может вносить изменения в утвержденные списки молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году, в следующих случаях:

а) отказ молодой семьи от участия в Программе. Заявления об отказе от

участия в Программе от молодых семей составляются в произвольной форме, подписываются обоими супругами (либо одним в неполной семье);

б) снятие молодой семьи с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

в) достижение возраста 36 лет одним из супругов в молодой семье;

г) изменение объемов финансирования социальных выплат молодым семьям за счет бюджетных средств, предусмотренных в виде субсидий бюджету Уссурийского городского округа. Под изменениями объемов финансирования в данном случае понимается изменение объемов средств бюджета Приморского края и бюджета Уссурийского городского округа, в том числе при поступлении средств из федерального бюджета, на данные цели. В этом случае молодые семьи, не попавшие в список молодых семей - претендентов, включаются в приоритетном порядке в список молодых семей - участников Программы на следующий год в хронологической последовательности по дате принятия решения органом местного самоуправления о признании молодой семьи участницей Программы;

д) изменение средней рыночной стоимости одного квадратного метра жилья, используемой для расчета социальной выплаты на территории Уссурийского городского округа;

е) изменение численного состава молодой семьи - участницы Программы (в случае развода, смерти одного из членов молодой семьи). Для внесения изменений в численный состав семьи молодая семья подает заявление в Управление с указанием причины изменений, представляет документ, удостоверяющий факт развода, смерти;

ж) изменение очередности по списку молодых семей - участников Программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году. Молодые семьи включаются в список в хронологической последовательности по дате принятия решения Управления о признании молодой семьи участницей Программы;

з) неподтверждение молодой семьей своей платежеспособности;

и) изменение реквизитов документов, удостоверяющих личность членов молодой семьи;

к) непредоставление, либо предоставление не в полном объеме молодыми семьями - участниками Программы документов, предусмотренных пунктами 18 и 19 Порядка для получения Свидетельства в срок, установленный пунктом 28 Порядка.

28. Для получения Свидетельства о праве на получение социальной выплаты молодая семья - претендент на получение социальной выплаты в соответствующем году в течение одного месяца после получения уведомления о необходимости представления документов для получения Свидетельства направляет в Управление по месту своего постоянного жительства заявление о выдаче такого Свидетельства (в произвольной форме) и документы:

а) предусмотренные подпунктами «б», «в», «г», «д» пункта 18 Порядка, - в случае использования социальных выплат в соответствии с подпунктами «а», «б», «в», «г», «д» пункта 2 Порядка;

б) предусмотренные подпунктами «б», «в», «г», «д» и «ж» пункта 19 Порядка, - в случае использования социальных выплат в соответствии с подпунктом «с» пункта 2 Порядка.

29. В заявлении о выдаче Свидетельства молодая семья дает письменное согласие на получение социальной выплаты в порядке и на условиях, которые установлены Порядком.

30. Управление организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, указанных в пункте 28 Порядка.

Основаниями для отказа в выдаче Свидетельства являются нарушение установленного пунктом 28 Порядка срока представления необходимых документов для получения Свидетельства, непредоставление или предоставление не в полном объеме указанных документов, недостоверность сведений, содержащихся в предоставленных документах, а также несоответствие жилого помещения (жилого дома), приобретенного

(построенного) с помощью заемных средств, требованиям пункта 35 Порядка.

31. При возникновении у молодой семьи - участницы Программы обстоятельств, потребовавших замены выданного Свидетельства, молодая семья предоставляет в Управление заявление о его замене с указанием обстоятельств, потребовавших такой замены, и приложением документов, подтверждающих эти обстоятельства. К таким обстоятельствам относятся утрата (хищение) или порча этого Свидетельства и уважительные причины, не позволившие молодой семье предоставить его в установленный срок в банк, отобранный для обслуживания средств, предоставляемых в качестве социальных выплат, выделяемых молодым семьям - участникам Программы (далее - банк).

В течение 30 дней со дня получения заявления о замене Свидетельства Управление выдает новое Свидетельство, в котором указываются размер социальной выплаты, предусмотренный в замененном Свидетельстве, и срок действия, соответствующий оставшемуся сроку действия.

32. Социальная выплата предоставляется владельцу Свидетельства в безналичной форме путем зачисления соответствующих средств на его банковский счет, открытый в банке, отобранном Администрацией Приморского края для обслуживания средств, предоставляемых в качестве социальных выплат, выделяемых молодым семьям - участникам Программы на основании заявки банка на перечисление бюджетных средств.

Владелец Свидетельства в течение 1 месяца со дня его выдачи сдает это Свидетельство в банк.

Свидетельство, предоставленное в банк по истечении месячного срока со дня его выдачи, банком не принимается. По истечении этого срока владелец Свидетельства вправе обратиться в порядке, предусмотренном пунктом 31 Порядка, в Управление, с заявлением о его замене.

Банк проверяет соответствие данных, указанных в Свидетельстве, данным, содержащимся в документах, удостоверяющих личность владельца

этого Свидетельства, а также своевременность предоставления указанного Свидетельства в банк.

Банк заключает с владельцем Свидетельства договор банковского счета и открывает на его имя банковский счет для учета средств, предоставленных в качестве социальной выплаты. В случае выявления несоответствия данных, указанных в Свидетельстве, данным, содержащимся в предоставленных документах, банк отказывается в заключении договора банковского счета и возвращает Свидетельство его владельцу.

33. В договоре банковского счета устанавливаются условия обслуживания банковского счета, порядок взаимоотношений банка и владельца Свидетельства, на чье имя открыт банковский счет (далее - распорядитель счета), а также порядок перевода средств с банковского счета. В договоре банковского счета могут быть указаны лицо, которому доверяется распоряжаться указанным счетом, и условия перечисления поступивших на банковский счет распорядителя счета средств.

Договор банковского счета заключается на срок, оставшийся до истечения срока действия Свидетельства, и может быть расторгнут в течение срока действия договора по письменному заявлению распорядителя счета. В случае досрочного расторжения договора банковского счета (если на указанный счет не были зачислены средства, предоставляемые в качестве социальной выплаты) банк выдает распорядителю счета справку о расторжении договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты. Свидетельство, представленное в банк, после заключения договора банковского счета владельцу не возвращается.

34. Банк представляет ежемесячно, до 10-го числа, в Управление информацию по состоянию на 1-е число о фактах заключения договоров банковского счета с владельцами Свидетельств, об отказе в заключении договоров, их расторжении без зачисления средств, предоставляемых в качестве социальной выплаты, и о перечислении средств с банковского счета в счет оплаты приобретаемого жилого помещения (строительства жилого

дома).

35. Распорядитель счета имеет право использовать социальную выплату для приобретения у любых физических и (или) юридических лиц жилого помещения как на первичном, так и на вторичном рынках жилья или для строительства жилого дома, отвечающих требованиям, установленным статьями 15 и 16 Жилищного кодекса Российской Федерации, благоустроенных применительно к условиям населенного пункта, в котором приобретается (строится) жилое помещение для постоянного проживания.

Приобретаемое жилое помещение должно находиться или строительство жилого дома должно осуществляться в пределах границ Уссурийского городского округа.

Общая площадь приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома) в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, утвержденной решением Думы Уссурийского городского округа в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в Уссурийском городском округе.

Молодые семьи - участники Программы могут привлекать в целях приобретения жилого помещения (строительства жилого дома) собственные средства, средства материнского (семейного) капитала и средства кредитов или займов, предоставляемых любыми организациями и (или) физическими лицами.

36. Для оплаты приобретаемого жилого помещения или строительства жилого дома распорядитель счета представляет в банк договор банковского счета, договор купли-продажи жилого помещения либо договор строительного подряда, свидетельство о государственной регистрации права собственности на приобретаемое жилое помещение (построенный жилой дом) и документы, подтверждающие наличие достаточных средств для оплаты приобретаемого жилого помещения или строящегося жилого дома в

части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

В договоре купли-продажи жилого помещения или договоре строительного подряда указываются реквизиты Свидетельства (серия, номер, дата выдачи, орган местного самоуправления, выдавший Свидетельство) и банковского счета (банковских счетов), с которого будут осуществляться операции по оплате жилого помещения или жилого дома, приобретаемого или строящегося на основании этого договора купли-продажи жилого помещения или договора строительного подряда, а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

37. В случае приобретения жилого помещения экономкласса уполномоченной организацией, осуществляющей оказание услуг для молодых семей - участников Программы, распорядитель счета предоставляет в банк договор банковского счета и договор с вышеуказанной организацией. Условия примерного договора с уполномоченной организацией утверждаются Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

В договоре с уполномоченной организацией, осуществляющей оказание услуг для молодых семей - участников Программы, указываются реквизиты Свидетельства (серия, номер, дата выдачи, орган местного самоуправления, выдавший это Свидетельство), уполномоченной организации и ее банковского счета (банковских счетов), а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, необходимой для приобретения жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья.

38. В случае использования социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом «г» пункта 2 Порядка, распорядитель счета представляет в банк:

- а) договор банковского счета;
- б) кредитный договор (договор займа);

в) в случае приобретения жилого помещения - договор купли-продажи жилого помещения;

г) в случае строительства жилого дома - договор строительного подряда.

39. В случае использования социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом «е» пункта 2 Порядка, распорядитель счета представляет в банк следующие документы:

а) договор банковского счета;

б) кредитный договор (договор займа), заключенный в период с 01 января 2006 года по 31 декабря 2010 года включительно;

в) свидетельство о государственной регистрации права собственности на приобретенное жилое помещение или документы на строительство - при незавершенном строительстве жилого дома;

г) справка кредитора (заимодавца) об оставшейся части основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом).

40. Приобретаемое жилое помещение или построенный жилой дом оформляются в общую собственность всех членов молодой семьи, указанных в свидетельстве.

В случае использования средств социальной выплаты на цели, предусмотренные подпунктами «г», «е» пункта 2 Порядка, допускается оформление приобретенного жилого помещения или построенного жилого дома в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение или жилой дом, представляет в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с помощью социальной выплаты жилое помещение или построенный с помощью социальной выплаты жилой дом в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения или

жилого дома.

41. В случае направления социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом «в» пункта 2 Порядка, распорядитель счета представляет в банк:

а) справку об оставшейся неуплаченной сумме паевого взноса, необходимой для приобретения им права собственности на жилое помещение, переданное кооперативом в его пользование;

б) копию устава кооператива;

в) выписку из реестра членов кооператива, подтверждающую его членство в кооперативе;

г) копию свидетельства о государственной регистрации права собственности кооператива на жилое помещение, которое приобретено для молодой семьи - участницы подпрограммы;

д) копию решения о передаче жилого помещения в пользование члена кооператива.

42. В случае направления социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом «б» пункта 2 Порядка, распорядитель счета представляет в банк:

а) документы, подтверждающие право собственности, постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения членом молодой семьи на земельный участок;

б) разрешение на строительство, выданное одному из членов молодой семьи;

в) договор строительного подряда, предусматривающий информацию об общей площади жилого дома, планируемого к строительству, и расчет стоимости производимых работ по строительству жилого дома.

43. Банк в течение 5 рабочих дней со дня получения документов, предусмотренных пунктами 36, 37, 38, 39, 41 и подпунктами «а», «б» пункта 42 Порядка, осуществляет проверку содержащихся в них сведений.

В случае вынесения банком решения об отказе в принятии договора

купи-продажи жилого помещения, документов на строительство и документов, предусмотренных пунктами 38, 39, 41 и подпунктами «а», «б» пункта 42 Порядка, либо об отказе в оплате расходов на основании этих документов или уплате оставшейся части паевого взноса распорядителю счета вручается в течение 5 рабочих дней со дня получения указанных документов соответствующее уведомление в письменной форме с указанием причин отказа. При этом документы, принятые банком для проверки, возвращаются.

Оригиналы договора купли-продажи жилого помещения, документов на строительство и документов, предусмотренных пунктами 38, 39, 41 и подпунктами «а», «б» пункта 42 Порядка, хранятся в банке до перечисления средств указанному в них лицу или до отказа в таком перечислении и затем возвращаются распорядителю счета.

Банк в течение одного рабочего дня после вынесения решения о принятии договора купли-продажи жилого помещения, документов на строительство и документов, предусмотренных пунктами 38, 39, 41 и подпунктами «а», «б» пункта 42 Порядка, направляет в Управление заявку на перечисление бюджетных средств в счет оплаты расходов на основании указанных документов.

44. Администрация Уссурийского городского округа в течение 5 рабочих дней со дня получения от банка заявки на перечисление средств из бюджета Уссурийского городского округа на банковский счет проверяет ее на соответствие данным о выданных Свидетельствах и при их соответствии перечисляет банку средства, предоставляемые в качестве социальной выплаты. При несоответствии данных перечисление указанных средств не производится, о чем администрация Уссурийского городского округа в лице Управления в указанный срок письменно уведомляет банк.

45. Перечисление средств с банковского счета лицу, в пользу которого распорядитель счета должен осуществить платеж, осуществляется в безналичной форме в течение 5 рабочих дней со дня поступления средств из

бюджета Уссурийского городского округа для предоставления социальной выплаты на банковский счет.

46. По соглашению сторон договор банковского счета может быть продлен, если:

а) до истечения срока действия договора банковского счета банк принял договор купли-продажи жилого помещения, документы на строительство и документы, предусмотренные пунктами 38, 39, 41 и подпунктами «а», «б» пункта 42 Порядка, но оплата не произведена;

б) в банк до истечения срока действия договора банковского счета представлена расписка органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о получении им документов для государственной регистрации права собственности на приобретенное жилое помещение или построенный жилой дом с указанием срока оформления государственной регистрации указанного права. В этом случае документ, являющийся основанием для государственной регистрации права собственности на приобретенное жилое помещение или построенный жилой дом, и правоустанавливающие документы на жилое помещение или жилой дом представляются в банк не позднее 2 рабочих дней после окончания срока, предусмотренного в расписке указанного органа, а принятие банком договора купли-продажи жилого помещения для оплаты осуществляется в порядке, установленном пунктом 43 Порядка.

47. Социальная выплата считается предоставленной участнику программы со дня исполнения банком распоряжения распорядителя счета о перечислении банком зачисленных на банковский счет распорядителя счета средств на цели, предусмотренные пунктом 2 Порядка.

48. Свидетельства, находящиеся в банке, погашаются банком в установленном им порядке. Погашенные Свидетельства подлежат хранению в течение 3 лет. Свидетельства, не предъявленные в банк в порядке и сроки, которые установлены Порядком, считаются недействительными.

52. В случае если владелец Свидетельства по какой-либо причине не

смог в установленный срок действия этого Свидетельства воспользоваться правом на получение выделенной ему социальной выплаты, он представляет в Управление справку о закрытии договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты и сохраняет право на улучшение жилищных условий, в том числе на дальнейшее участие в Программе на общих основаниях.
