



АДМИНИСТРАЦИЯ
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.03.2024

№ 901-НПА

г. Уссурийск

О внесении изменений
в постановление администрации
Уссурийского городского
округа от 09 сентября 2021 года
№ 2045-НПА «Об утверждении
Правил землепользования и
застройки Уссурийского
городского округа

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Приморского края от 29 июня 2009 года № 446-КЗ «О градостроительной деятельности на территории Приморского края», Законом Приморского края от 05 марта 2007 года № 42-КЗ «О составе и порядке деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки поселений, муниципальных округов, городских округов и межселенных территорий в Приморском крае», Уставом Уссурийского городского округа, решением Думы Уссурийского городского округа от 26 мая 2009 года № 52 «Об утверждении Генерального плана Уссурийского городского округа», постановлением главы Уссурийского городского округа от 19 июля 2007 года № 1111 «О комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа», на основании постановления администрации Уссурийского городского округа от 23 января 2024 года № 112 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа, утвержденные постановлением администрации



Уссурийского городского округа от 09 сентября 2021 года № 2045-НПА», на основании протокола проведения общественных обсуждений от 16 февраля 2024 года, заключения о результатах общественных обсуждений от 16 февраля 2024 года, на основании предложения управления градостроительства администрации Уссурийского городского округа о внесении изменений в градостроительный регламент Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Уссурийского городского округа от 09 сентября 2021 года № 2045-НПА «Об утверждении Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа» (далее – постановление) следующие изменения:

в Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа, утвержденных постановлением:

1.1 в главе 2 «Градостроительные регламенты»:

а) в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1):

в пункте 1. «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства»:

основной вид разрешенного использования «Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)» изложить в следующей редакции:

Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по	предельное максимальное количество этажей: для объектов дошкольного образования – 3 надземных этажа; для объектов начального и среднего общего образования – 4 надземных этажа; для объектов дополнительного образования – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений,
---	--	--

	<p>воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом</p>	<p>сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. Минимальный отступ от красной линии магистральных улиц до объекта – 25 м. Размеры земельных участков: минимальный: для объектов дошкольного образования: • для территории с уклоном рельефа до 20% – 38 кв. м на 1 место; • для территории с уклоном рельефа 20% и более – 33 кв. м на 1 место; для объектов начального и среднего общего образования при вместимости: • до 400 мест – 55 кв. м на 1 место; • от 400 до 500 мест – 65 кв. м на 1 место; • от 501 до 600 мест – 55 кв. м на 1 место; • от 601 до 800 мест – 45 кв. м на 1 место; • от 801 до 1100 мест – 36 кв. м на 1 место; • от 1101 до 1500 мест – 23 кв. м на 1 место; • от 1501 до 2000 мест – 18 кв. м на 1 место. для объектов дополнительного образования – 300 кв. м; максимальный – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: для объектов дошкольного образования – 30%; для объектов начального и среднего общего образования – 40%; для объектов дополнительного образования – 60%.</p>
--	--	---

		Минимальный процент озеленения – 20%
--	--	--------------------------------------

б) в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (Ж 2):

в пункте 1. «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства»:

основной вид разрешенного использования «Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)» изложить в следующей редакции:

<p>Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом</p>	<p>предельное максимальное количество этажей: для объектов дошкольного образования – 3 надземных этажа; для объектов начального и среднего общего образования – 4 надземных этажа; для объектов дополнительного образования – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. Минимальный отступ от красной линии магистральных улиц до объекта – 25 м. Размеры земельных участков: минимальный: для объектов дошкольного образования: • для территории с уклоном рельефа до 20% – 38 кв. м на 1 место; • для территории с уклоном рельефа 20% и более – 33 кв. м на 1 место; для объектов начального и среднего общего образования при вместимости: • до 400 мест – 55 кв. м на 1 место; • от 400 до 500 мест – 65 кв. м на 1 место;</p>
--	---	---

		<ul style="list-style-type: none"> • от 501 до 600 мест – 55 кв. м на 1 место; • от 601 до 800 мест – 45 кв. м на 1 место; • от 801 до 1100 мест – 36 кв. м на 1 место; • от 1101 до 1500 мест – 23 кв. м на 1 место; • от 1501 до 2000 мест – 18 кв. м на 1 место. <p>для объектов дополнительного образования – 300 кв. м;</p> <p>максимальный – не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</p> <p>для объектов дошкольного образования – 30%;</p> <p>для объектов начального и среднего общего образования – 40%;</p> <p>для объектов дополнительного образования – 60%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 20%</p>
--	--	---

в) в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) (Ж 3):

в пункте 1. «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства»:

основной вид разрешенного использования «Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)» изложить в следующей редакции:

Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии,	предельное максимальное количество этажей: для объектов дошкольного образования – 3 надземных этажа; для объектов начального и среднего общего образования – 4 надземных этажа; для объектов
---	---	---

	<p>художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом</p>	<p>дополнительного образования – 2 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии магистральных улиц до объекта – 25 м.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <p>минимальный:</p> <p>для объектов дошкольного образования:</p> <ul style="list-style-type: none"> • для территории с уклоном рельефа до 20% – 38 кв. м на 1 место; • для территории с уклоном рельефа 20% и более – 33 кв. м на 1 место; <p>для объектов начального и среднего общего образования при вместимости:</p> <ul style="list-style-type: none"> • до 400 мест – 55 кв. м на 1 место; • от 400 до 500 мест – 65 кв. м на 1 место; • от 501 до 600 мест – 55 кв. м на 1 место; • от 601 до 800 мест – 45 кв. м на 1 место; • от 801 до 1100 мест – 36 кв. м на 1 место; • от 1101 до 1500 мест – 23 кв. м на 1 место; • от 1501 до 2000 мест – 18 кв. м на 1 место. <p>для объектов дополнительного образования – 300 кв. м;</p> <p>максимальный – не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</p> <p>для объектов дошкольного</p>
--	---	--

		образования – 30%; для объектов начального и среднего общего образования – 40%; для объектов дополнительного образования – 60%. Минимальный процент озеленения – 20%
--	--	---

г) в подзоне застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный), подлежащей реорганизации (Ж 3.1):

в пункте 1. «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства»:

основной вид разрешенного использования «Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)» изложить в следующей редакции:

Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	предельное максимальное количество этажей: для объектов дошкольного образования – 3 надземных этажа; для объектов начального и среднего общего образования – 4 надземных этажа; для объектов дополнительного образования – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. Минимальный отступ от красной линии магистральных улиц до объекта – 25 м. Размеры земельных участков: минимальный: для объектов дошкольного образования: • для территории с уклоном рельефа до 20% – 38 кв. м на 1 место; • для территории с уклоном рельефа 20% и более – 33 кв. м на 1 место; для объектов начального и
---	--	--

		<p>среднего общего образования при вместимости:</p> <ul style="list-style-type: none"> • до 400 мест – 55 кв. м на 1 место; • от 400 до 500 мест – 65 кв. м на 1 место; • от 501 до 600 мест – 55 кв. м на 1 место; • от 601 до 800 мест – 45 кв. м на 1 место; • от 801 до 1100 мест – 36 кв. м на 1 место; • от 1101 до 1500 мест – 23 кв. м на 1 место; • от 1501 до 2000 мест – 18 кв. м на 1 место. <p>для объектов дополнительного образования – 300 кв. м; максимальный – не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> для объектов дошкольного образования – 30%; для объектов начального и среднего общего образования – 40%; для объектов дополнительного образования – 60%. <p>Минимальный процент озеленения – 20%</p>
--	--	---

д) в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) (Ж 4):

в пункте 1. «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства»:

основной вид разрешенного использования «Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)» изложить в следующей редакции:

Дошкольное, начальное и среднее	Размещение объектов капитального строительства,	предельное максимальное количество этажей:
---------------------------------	---	--

<p>общее образование (код 3.5.1)</p>	<p>предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом</p>	<p>для объектов дошкольного образования – 3 надземных этажа; для объектов начального и среднего общего образования – 4 надземных этажа; для объектов дополнительного образования – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. Минимальный отступ от красной линии магистральных улиц до объекта – 25 м. Размеры земельных участков: минимальный: для объектов дошкольного образования: • для территории с уклоном рельефа до 20% – 38 кв. м на 1 место; • для территории с уклоном рельефа 20% и более – 33 кв. м на 1 место; для объектов начального и среднего общего образования при вместимости: • до 400 мест – 55 кв. м на 1 место; • от 400 до 500 мест – 65 кв. м на 1 место; • от 501 до 600 мест – 55 кв. м на 1 место; • от 601 до 800 мест – 45 кв. м на 1 место; • от 801 до 1100 мест – 36 кв. м на 1 место; • от 1101 до 1500 мест – 23 кв. м на 1 место; • от 1501 до 2000 мест – 18 кв. м на 1 место. для объектов дополнительного образования – 300 кв. м; максимальный – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка,</p>
--	---	---

		<p>определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</p> <p>для объектов дошкольного образования – 30%;</p> <p>для объектов начального и среднего общего образования – 40%;</p> <p>для объектов дополнительного образования – 60%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 20%</p>
--	--	---

е) в подзоне застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более), подлежащей реорганизации (Ж 4.1):

в пункте 1. «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства»:

основной вид разрешенного использования «Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)» изложить в следующей редакции:

<p>Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом</p>	<p>предельное максимальное количество этажей:</p> <p>для объектов дошкольного образования – 3 надземных этажа;</p> <p>для объектов начального и среднего общего образования – 4 надземных этажа;</p> <p>для объектов дополнительного образования – 2 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии магистральных улиц до объекта – 25 м.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <p>минимальный:</p> <p>для объектов дошкольного образования:</p> <ul style="list-style-type: none"> • для территории с уклоном
--	---	--

	<p>рельефа до 20% – 38 кв. м на 1 место;</p> <ul style="list-style-type: none"> • для территории с уклоном рельефа 20% и более – 33 кв. м на 1 место; <p>для объектов начального и среднего общего образования при вместимости:</p> <ul style="list-style-type: none"> • до 400 мест – 55 кв. м на 1 место; • от 400 до 500 мест – 65 кв. м на 1 место; • от 501 до 600 мест – 55 кв. м на 1 место; • от 601 до 800 мест – 45 кв. м на 1 место; • от 801 до 1100 мест – 36 кв. м на 1 место; • от 1101 до 1500 мест – 23 кв. м на 1 место; • от 1501 до 2000 мест – 18 кв. м на 1 место. <p>для объектов дополнительного образования – 300 кв. м;</p> <p>максимальный – не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> для объектов дошкольного образования – 30%; для объектов начального и среднего общего образования – 40%; для объектов дополнительного образования – 60%. <p>Минимальный процент озеленения – 20%</p>
--	--

ж) в зоне застройки индивидуальными жилыми домами сельских населенных пунктов (Ж 5):

в пункте 1. «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства»:

основной вид разрешенного использования «Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)» изложить в следующей редакции:

<p>Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом</p>	<p>предельное максимальное количество этажей: для объектов дошкольного образования – 3 надземных этажа; для объектов начального и среднего общего образования – 4 надземных этажа; для объектов дополнительного образования – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. Минимальный отступ от красной линии магистральных улиц до объекта – 25 м. Размеры земельных участков: минимальный: для объектов дошкольного образования: <ul style="list-style-type: none"> • для территории с уклоном рельефа до 20% – 38 кв. м на 1 место; • для территории с уклоном рельефа 20% и более – 33 кв. м на 1 место; для объектов начального и среднего общего образования при вместимости: <ul style="list-style-type: none"> • до 400 мест – 55 кв. м на 1 место; • от 400 до 500 мест – 65 кв. м на 1 место; • от 501 до 600 мест – 55 кв. м на 1 место; • от 601 до 800 мест – 45 кв. м на 1 место; • от 801 до 1100 мест – 36 кв. м на 1 место; • от 1101 до 1500 мест – 23 кв. м на 1 место; • от 1501 до 2000 мест – 18 кв. м на 1 место. для объектов</p>
--	---	---

		<p>дополнительного образования – 300 кв. м;</p> <p>максимальный – не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</p> <p>для объектов дошкольного образования – 30%;</p> <p>для объектов начального и среднего общего образования – 40%;</p> <p>для объектов дополнительного образования – 60%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 20%</p>
--	--	---

з) в общественно-жилой зоне (ОЖ 1):

в пункте 1. «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства»:

основной вид разрешенного использования «Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)» изложить в следующей редакции:

Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и	<p>предельное максимальное количество этажей:</p> <p>для объектов дошкольного образования – 3 надземных этажа;</p> <p>для объектов начального и среднего общего образования – 4 надземных этажа;</p> <p>для объектов дополнительного образования – 2 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии магистральных улиц до объекта – 25 м.</p> <p>Размеры земельных участков:</p>
---	--	--

	спортом	<p>минимальный: для объектов дошкольного образования:</p> <ul style="list-style-type: none"> • для территории с уклоном рельефа до 20% – 38 кв. м на 1 место; • для территории с уклоном рельефа 20% и более – 33 кв. м на 1 место; <p>для объектов начального и среднего общего образования при вместимости:</p> <ul style="list-style-type: none"> • до 400 мест – 55 кв. м на 1 место; • от 400 до 500 мест – 65 кв. м на 1 место; • от 501 до 600 мест – 55 кв. м на 1 место; • от 601 до 800 мест – 45 кв. м на 1 место; • от 801 до 1100 мест – 36 кв. м на 1 место; • от 1101 до 1500 мест – 23 кв. м на 1 место; • от 1501 до 2000 мест – 18 кв. м на 1 место. <p>для объектов дополнительного образования – 300 кв. м;</p> <p>максимальный – не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> для объектов дошкольного образования – 30%; для объектов начального и среднего общего образования – 40%; для объектов дополнительного образования – 60%. <p>Минимальный процент озеленения – 20%</p>
--	---------	---

и) в общественно-жилой подзоне, подлежащей реорганизации (ОЖ 1.1):

в пункте 1. «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства»:

основной вид разрешенного использования «Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)» изложить в следующей редакции:

<p>Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом</p>	<p>предельное максимальное количество этажей: для объектов дошкольного образования – 3 надземных этажа; для объектов начального и среднего общего образования – 4 надземных этажа; для объектов дополнительного образования – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. Минимальный отступ от красной линии магистральных улиц до объекта – 25 м. Размеры земельных участков: минимальный: для объектов дошкольного образования: • для территории с уклоном рельефа до 20% – 38 кв. м на 1 место; • для территории с уклоном рельефа 20% и более – 33 кв. м на 1 место; для объектов начального и среднего общего образования при вместимости: • до 400 мест – 55 кв. м на 1 место; • от 400 до 500 мест – 65 кв. м на 1 место; • от 501 до 600 мест – 55 кв. м на 1 место; • от 601 до 800 мест – 45 кв. м на 1 место; • от 801 до 1100 мест – 36 кв. м на 1 место; • от 1101 до 1500 мест – 23 кв. м на 1 место;</p>
--	---	--

		<ul style="list-style-type: none"> от 1501 до 2000 мест – 18 кв. м на 1 место. для объектов дополнительного образования – 300 кв. м; максимальный – не подлежит установлению. <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> для объектов дошкольного образования – 30%; для объектов начального и среднего общего образования – 40%; для объектов дополнительного образования – 60%. <p>Минимальный процент озеленения – 20%</p>
--	--	---

к) в смешанной общественно-деловой зоне (ОД 1):

в пункте 1. «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства»:

основной вид разрешенного использования «Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)» изложить в следующей редакции:

Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений,	<p>предельное максимальное количество этажей:</p> <ul style="list-style-type: none"> для объектов дошкольного образования – 3 надземных этажа; для объектов начального и среднего общего образования – 4 надземных этажа; для объектов дополнительного образования – 2 надземных этажа. <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от красной</p>
---	---	--

	<p>предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом</p>	<p>линии магистральных улиц до объекта – 25 м. Размеры земельных участков: минимальный: для объектов дошкольного образования: • для территории с уклоном рельефа до 20% – 38 кв. м на 1 место; • для территории с уклоном рельефа 20% и более – 33 кв. м на 1 место; для объектов начального и среднего общего образования при вместимости: • до 400 мест – 55 кв. м на 1 место; • от 400 до 500 мест – 65 кв. м на 1 место; • от 501 до 600 мест – 55 кв. м на 1 место; • от 601 до 800 мест – 45 кв. м на 1 место; • от 801 до 1100 мест – 36 кв. м на 1 место; • от 1101 до 1500 мест – 23 кв. м на 1 место; • от 1501 до 2000 мест – 18 кв. м на 1 место. для объектов дополнительного образования – 300 кв. м; максимальный – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: для объектов дошкольного образования – 30%; для объектов начального и среднего общего образования – 40%; для объектов дополнительного образования – 60%. Минимальный процент озеленения – 20%</p>
--	---	---

л) в зоне объектов образования (ОД 4):

в пункте 1. «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства»:

основной вид разрешенного использования «Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)» изложить в следующей редакции:

Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	<p>предельное максимальное количество этажей:</p> <p>для объектов дошкольного образования – 3 надземных этажа;</p> <p>для объектов начального и среднего общего образования – 4 надземных этажа;</p> <p>для объектов дополнительного образования – 2 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии магистральных улиц до объекта – 25 м.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <p>минимальный:</p> <p>для объектов дошкольного образования:</p> <ul style="list-style-type: none"> • для территории с уклоном рельефа до 20% – 38 кв. м на 1 место; • для территории с уклоном рельефа 20% и более – 33 кв. м на 1 место; <p>для объектов начального и среднего общего образования при вместимости:</p> <ul style="list-style-type: none"> • до 400 мест – 55 кв. м на 1 место; • от 400 до 500 мест – 65 кв. м на 1 место; • от 501 до 600 мест – 55 кв. м на 1 место; • от 601 до 800 мест – 45 кв. м на 1 место; • от 801 до 1100 мест – 36 кв. м на 1 место;
---	--	---

		<ul style="list-style-type: none"> • от 1101 до 1500 мест – 23 кв. м на 1 место; • от 1501 до 2000 мест – 18 кв. м на 1 место. <p>для объектов дополнительного образования – 300 кв. м;</p> <p>максимальный – не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</p> <p>для объектов дошкольного образования – 30%;</p> <p>для объектов начального и среднего общего образования – 40%;</p> <p>для объектов дополнительного образования – 60%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 20%</p>
--	--	---

м) в зоне режимных территорий (СН 3):

в пункте 1. «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства»:

основной вид разрешенного использования «Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)» изложить в следующей редакции:

Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе	<p>предельное максимальное количество этажей:</p> <p>для объектов дошкольного образования – 3 надземных этажа;</p> <p>для объектов начального и среднего общего образования – 4 надземных этажа;</p> <p>для объектов дополнительного образования – 2 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий,</p>
---	--	--

	<p>зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом</p>	<p>строений, сооружений – 5 м. Минимальный отступ от красной линии магистральных улиц до объекта – 25 м. Размеры земельных участков: минимальный: для объектов дошкольного образования: • для территории с уклоном рельефа до 20% – 38 кв. м на 1 место; • для территории с уклоном рельефа 20% и более – 33 кв. м на 1 место; для объектов начального и среднего общего образования при вместимости: • до 400 мест – 55 кв. м на 1 место; • от 400 до 500 мест – 65 кв. м на 1 место; • от 501 до 600 мест – 55 кв. м на 1 место; • от 601 до 800 мест – 45 кв. м на 1 место; • от 801 до 1100 мест – 36 кв. м на 1 место; • от 1101 до 1500 мест – 23 кв. м на 1 место; • от 1501 до 2000 мест – 18 кв. м на 1 место. для объектов дополнительного образования – 300 кв. м; максимальный – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: для объектов дошкольного образования – 30%; для объектов начального и среднего общего образования – 40%; для объектов дополнительного образования – 60%. Минимальный процент озеленения – 20%</p>
--	--	--

2. Управлению культуры администрации Уссурийского городского округа (Тесленко) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Управлению делами аппарата администрации Уссурийского городского округа (Болтенко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

4. Отделу информационной системы обеспечения градостроительной деятельности и информатизации управления градостроительства администрации Уссурийского городского округа (Шупарский) разместить настоящее постановление в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия настоящего постановления.

Глава Уссурийского
городского округа



Е.Е. Корж