

Учредительный документ юридического лица
ОГРН 1022500865991 в новой редакции
представлен при внесении в ЕГРЮЛ
записи от 02.09.2022 за ГРН 2222500552547



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

сведения о сертификате эп

Сертификат: 7CF4AF00E8ADEBA44EB52679FB602CDE
Владелец: МИ ФНС России по ЦОД
МИ ФНС России по ЦОД
Действителен: с 22.11.2021 по 22.11.2022

Утвержден
постановлением администрации
Уссурийского городского округа
от «20» июня 2022г. № 1575
постановлением администрации
Уссурийского городского округа
от «29» июля 2022г. № 1975

УСТАВ

муниципального казённого учреждения
Уссурийского городского округа
«Служба единого заказчика - застройщика»
(в новой редакции)

г. Уссурийск 2022 год

I. Общие положения

1. Муниципальное казённое учреждение Уссурийского городского округа «Служба единого заказчика - застройщика» (в дальнейшем именуемое «Учреждение») создано на основании постановления администрации муниципального образования города Уссурийска и Уссурийского района от 06.08.1997 г. № 1121 «О реорганизации системы управления жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования» и переименовано из муниципального казённого учреждения Уссурийского городского округа «Служба заказчика по жилищно - коммунальному хозяйству» в муниципальное казённое учреждение Уссурийского городского округа «Служба единого заказчика - застройщика», в соответствии с постановлением главы Уссурийского городского округа от 27.03.2007 г. № 380 «О муниципальном казённом учреждении Уссурийского городского округа «Служба единого заказчика - застройщика» и постановлением администрации Уссурийского городского округа от 21.02.2012 г. № 452 «Об изменении типа муниципального казённого учреждения Уссурийского городского округа «Служба единого заказчика - застройщика», Постановлением Администрации Уссурийского городского округа Приморского края от 19.04.2022 года № 927 реорганизовано путем присоединения муниципального казенного учреждения Уссурийского городского округа «Управление благоустройства»

Полное наименование Учреждения: Муниципальное казённое учреждение Уссурийского городского округа «Служба единого заказчика - застройщика».

Официальное сокращенное наименование Учреждения: МКУ «СЕЗЗ».

Местонахождение Учреждения: 692519, Приморский край, г. Уссурийск, ул. Ленина,92.

2. Учредителем и собственником имущества Учреждения является муниципальное образование Уссурийский городской округ. Функции и

полномочия учредителя осуществляет администрация Уссурийского городского округа в лице управления жизнеобеспечения администрации Уссурийского городского округа в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

3. Учреждение является юридическим лицом, имеет обособленное имущество на праве оперативного управления, самостоятельный баланс, лицевые счета, гербовую круглую печать со своим наименованием, штамп, бланки и другие реквизиты, утвержденные в установленном порядке.

4. Учреждение является некоммерческой организацией и осуществляет свою деятельность в соответствии с предметом и целями, определенными в соответствии с федеральными законами и иными нормативными правовыми актами, муниципальными правовыми актами Уссурийского городского округа и настоящим уставом.

5. Учреждение является подведомственным получателем средств бюджета Уссурийского городского округа от главного распорядителя средств бюджета - администрации Уссурийского городского округа.

Учреждение вправе осуществлять приносящую доход деятельность лишь постольку, поскольку это служит достижению целей его создания и деятельности.

6. Учреждение от своего имени приобретает имущественные и неимущественные права и несёт обязанности, выступает истцом и ответчиком в суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. Учреждение отвечает по своим обязательствам находящимися в его распоряжении денежными средствами. При недостаточности указанных денежных средств субсидиарную ответственность по обязательствам Учреждения несёт собственник его имущества.

8. Учреждение приобретает права юридического лица с момента его государственной регистрации.

Учреждение не вправе выступать учредителем (участником) юридического лица.

Учреждение не имеет права предоставлять и получать кредиты (займы), приобретать ценные бумаги. Субсидии и бюджетные кредиты казенному учреждению не предоставляются.

9. Учреждение осуществляет свою деятельность во взаимодействии с Правительством Приморского края, с отраслевыми (функциональными) и территориальными органами администрации Уссурийского городского округа, учреждениями и организациями, расположенными на территории Уссурийского городского округа.

10. В структуру Учреждения входят: административно-управленческий аппарат; отдел капитального строительства; дорожный отдел; отдел строительного контроля; отдел договорной и претензионно-исковой работы; отдел бухгалтерского учета; общий отдел; отдел озеленения, благоустройства, ритуальных услуг и похоронного дела.

11. Численность работников Учреждения устанавливается в соответствии со штатным расписанием, утверждаемым директором Учреждения.

12. Учреждение является правопреемником Муниципального учреждения Уссурийского городского округа «Служба заказчика», муниципального казенного учреждения Уссурийского городского округа «Управление благоустройства».

II. Цели, предмет и виды деятельности Учреждения

13. Целью деятельности Учреждения является обеспечение реализации полномочий администрации Уссурийского городского округа в области проектирования, строительства объектов капитального строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов муниципальной собственности на территории Уссурийского городского округа,

благоустройства, озеленения, охраны окружающей среды, погребения и похоронного дела, осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах Уссурийского городского округа.

14. Предмет деятельности Учреждения включает в себя осуществление функций муниципального заказчика в сфере строительства объектов, реконструкции и капитального ремонта объектов муниципальной собственности, благоустройства, озеленения, охраны окружающей среды, погребения и похоронного дела, капитального ремонта, ремонта и содержания автомобильных дорог местного значения в границах Уссурийского городского округа, обеспечение соответствия состояния автомобильных дорог местного значения в границах Уссурийского городского округа техническим нормам и правилам, а также организация совершенствования и повышения их технического уровня и транспортно-эксплуатационного состояния.

15. Виды деятельности Учреждения:

а) осуществление функций муниципального заказчика по проектированию, строительству, реконструкции, капитальному ремонту, ремонту объектов капитального строительства на территории Уссурийского городского округа, финансирование которых осуществляется за счет средств местного бюджета, а также софинансируемых за счет средств краевого бюджета, федерального бюджета в пределах лимитов бюджетных обязательств, выделенных из соответствующих бюджетов;

б) осуществление деятельности в области проектирования, организация в установленном порядке разработки исходно-разрешительной и проектно-сметной документации, обеспечение ее согласования и утверждения в государственных и муниципальных органах и учреждениях;

в) составление дефектных ведомостей на объекты капитального строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального

строительства, проверка проектно-сметной документации;

г) осуществление функций застройщика и технического заказчика;

д) осуществление строительного контроля в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;

е) осуществление строительно-технической экспертизы;

ж) осуществление авторского надзора;

з) осуществление функций муниципального заказчика при заключении муниципальных контрактов на выполнение работ по содержанию автомобильных дорог местного значения, сетей ливневой канализации, благоустройства и озеленения на разграниченных и неразграниченных территориях;

и) осуществление ежегодных обследований автомобильных дорог общего пользования местного значения, сетей ливневой канализации для определения потребности в капитальном, текущем ремонте;

к) осуществление мероприятий по обеспечению транспортной безопасности для объектов транспортной инфраструктуры дорожного хозяйства;

л) определение и формирование сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства;

м) выдача специального разрешения на движение по автомобильным дорогам местного значения тяжеловесного и (или) крупногабаритного транспортного средства;

н) согласование маршрута движения по автомобильным дорогам местного значения тяжеловесного и (или) крупногабаритного транспортного средства, а также транспортного средства, осуществляющих перевозку опасных грузов по запросам органов;

о) осуществление деятельности в области присоединения объекта дорожного сервиса к автомобильной дороге общего пользования местного

значения;

п) осуществление выдачи технических условий на подключение к сетям ливневой канализации, обустройство съезда (иных объектов) к автомобильной дороге местного значения;

р) организация мероприятий по выявлению и ликвидации мест несанкционированного складирования твердых коммунальных отходов на территории Уссурийского городского округа на землях, находящихся в собственности Уссурийского городского округа и не имеющих других законных правообладателей (землепользователей, землевладельцев, арендаторов), а также на землях, госсобственность на которые не разграничена в случае, если виновное в захламлении лицо не установлено;

с) выдача разрешений на производство работ с зелеными насаждениями на территории Уссурийского городского округа;

т) расчет восстановительной и компенсационной стоимости или ущерба в соответствии с Методикой расчета восстановительной и компенсационной стоимости зеленых насаждений и размера ущерба, нанесенного повреждением и (или) уничтожением зеленых насаждений на территории Уссурийского городского округа, утвержденной постановлением администрации Уссурийского городского округа;

у) оказание ритуальных услуг и содержание мест захоронений в порядке, определенном администрацией Уссурийского городского округа;

ф) выполнение функций специализированной службы по вопросам похоронного дела на территории Уссурийского городского округа;

х) организация по требованию населения общественных экологических экспертиз;

ц) осуществление деятельности приюта для содержания животных, в том числе животных без владельцев, животных, от права собственности на которых владельцы отказались;

ч) осуществление деятельности, приносящей доход, согласно целям

Учреждения;

ш) информационно-консультационные услуги в рамках цели деятельности Учреждения;

щ) иные виды деятельности, направленные на реализацию целей деятельности Учреждения.

III. Полномочия Учреждения

16. Учреждение в пределах своей компетенции:

а) составляет бюджетную смету Учреждения и обеспечивает её утверждение;

б) планирует свою деятельность, определяет перспективы развития исходя из задач учреждения;

в) обеспечивает результативность, целевой характер использования предусмотренных Учреждению бюджетных ассигнований;

г) обеспечивает защиту информации конфиденциального характера (включая персональные данные), учет и сохранность документов постоянного хранения по личному составу и своевременную передачу их на государственное хранение при ликвидации или реорганизации Учреждения;

д) обеспечивает выполнение мероприятий по энергосбережению, гражданской обороне и противопожарной безопасности;

е) запрашивает и получает в установленном порядке от организаций и учреждений информацию и сведения, необходимые для выполнения возложенных на Учреждение задач;

ж) обеспечивает в установленном порядке открытость и доступность документов, предусмотренных Федеральным законом от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите государственной тайны;

з) оплачивает труд работников Учреждения с соблюдением гарантий, установленных трудовым законодательством;

и) обеспечивает повышение квалификации работников Учреждения.

IV. Руководство учреждением

17. Учреждение возглавляет директор Учреждения, назначаемый на должность и освобождаемый от должности главой Уссурийского городского округа. Глава Уссурийского городского округа заключает трудовой договор с директором Учреждения.

18. Учредитель обязан:

а) утверждать Устав Учреждения;

б) определять приоритетные направления и программы деятельности Учреждения;

в) осуществлять контроль за деятельностью Учреждения;

г) осуществлять иные полномочия в соответствии с действующим законодательством.

19. Директор Учреждения:

а) без доверенности представляет Учреждение в отношениях с другими организациями и гражданами;

б) распоряжается средствами и имуществом Учреждения в соответствии с настоящим Уставом и решениями собственника;

в) открывает лицевые счета в казначействе;

г) принимает на работу и увольняет работников Учреждения, заключает с работниками трудовые договоры (контракты) в соответствии с действующим законодательством;

д) определяет условия оплаты труда сотрудников Учреждения, в пределах выделенных ассигнований и муниципальных правовых актов Уссурийского городского округа;

е) издает приказы и дает указания, обязательные для всех работников Учреждения;

ж) разрабатывает предложения по внесению изменений и дополнений в Устав Учреждения и представляет их на утверждение учредителю.

з) несет персональную ответственность за выполнение задач и функций, возложенных на Учреждение;

и) представляет интересы Учреждения в судах общей юрисдикции, организациях, заключает договоры в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

к) выдаёт доверенности на право представления интересов Учреждения в учреждениях, организациях, органах государственной власти и управления Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органах местного самоуправления, инспекциях Министерства Российской Федерации по налогам и сборам, во всех инстанциях в судах общей юрисдикции, арбитражных судах, мирового судьи, службах судебных приставов, а также в отношениях с физическими лицами по всем правовым вопросам, касающимся деятельности Учреждения;

л) в соответствии с действующим законодательством принимает меры в области материально-технического обеспечения Учреждения;

м) осуществляет иные мероприятия в соответствии с действующим законодательством.

V. Финансирование и имущество Учреждения

20. Финансовое обеспечение деятельности Учреждения, в том числе оплата труда работников учреждения, осуществляется в установленном порядке за счёт средств бюджета Уссурийского городского округа на основании бюджетной сметы.

21. Имущество Учреждения находится в муниципальной собственности Уссурийского городского округа, учитывается на самостоятельном балансе и закреплено за Учреждением на праве оперативного управления.

22. Учреждение владеет, пользуется и распоряжается имуществом, закрепленным за ним на праве оперативного управления, в пределах, установленных законом, в соответствии с целями своей деятельности,

назначением этого имущества и, если иное не установлено законом, распоряжается этим имуществом с согласия собственника этого имущества.

23. Собственник имущества вправе изъять излишнее, неиспользуемое или используемое не по назначению имущество, закрепленное за Учреждением, либо приобретенное Учреждением за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение этого имущества. Имуществом, изъятим у Учреждения, собственник этого имущества вправе распорядиться по своему усмотрению.

24. Учреждение не вправе отчуждать либо иным способом распоряжаться имуществом без согласия собственника имущества. Учреждение может осуществлять приносящую доходы деятельность в соответствии со своими учредительными документами. Доходы, полученные от указанной деятельности, поступают в бюджет Уссурийского городского округа.

25. Право оперативного управления имуществом прекращается по основаниям и в порядке, предусмотренным федеральным законодательством для прекращения права собственности, а также в случаях правомерного изъятия имущества у Учреждения по решению собственника.

26. Источниками формирования имущества, в том числе финансовых ресурсов Учреждения являются:

- а) средства, поступающие из бюджета Уссурийского городского округа;
- б) имущество, переданное Учреждению его собственником или уполномоченным им органом;
- в) иные источники, не противоречащие законодательству Российской Федерации.

27. Учредитель обеспечивает Учреждение необходимыми материально-техническими ресурсами, необходимыми для выполнения задач в мирное и военное время.

28. Контроль за эффективностью использования и сохранностью имущества, переданного Учреждению, осуществляется Учредителем.

29. Учреждение согласует с Учредителем все операции с муниципальным имуществом, закрепленным за Учреждением.

VI. Реорганизация и ликвидация Учреждения

30. Прекращение деятельности Учреждения может осуществляться в виде его ликвидации, либо реорганизации (слияние, присоединение, разделение, выделение, преобразование) по решению Учредителя в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», постановлением администрации Уссурийского городского округа от 26 апреля 2011 года № 936-НПА «Об утверждении Порядка принятия решений о создании, реорганизации, изменении типа, ликвидации муниципальных учреждений Уссурийского городского округа, утверждения уставов муниципальных бюджетных и казённых учреждений Уссурийского городского округа и внесения в них изменений», либо по решению суда. В случаях, установленных законом, реорганизация юридического лица в форме его разделения или выделения из его состава одного или нескольких юридических лиц осуществляется по решению уполномоченных государственных органов или по решению суда.

31. Учреждение считается реорганизованным, за исключением случаев реорганизации в форме присоединения, с момента государственной регистрации вновь возникшего учреждения.

32. При реорганизации Учреждения кредитор не вправе требовать досрочного исполнения соответствующего обязательства, а также прекращения обязательства и возмещения связанных с этим убытков.

33. При реорганизации Учреждения в форме присоединения к нему другого учреждения первое из них считается реорганизованным с момента

внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности присоединенного учреждения.

34. При реорганизации Учреждения вносятся необходимые изменения в Устав. Реорганизация Учреждения влечет за собой переход прав обязанностей, возлагаемых на Учреждение, к его правопреемнику в соответствии с действующим законодательством.

35. Государственная регистрация вновь возникшего в результате реорганизации учреждения и внесение в единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности реорганизованного Учреждения осуществляются в порядке, установленном федеральными законами.

36. Обеспечение государственной регистрации Учреждения, в том числе финансирование расходов, связанных с его государственной регистрацией, осуществляет Учреждение.

37. При ликвидации Учреждения, Учредитель назначает ликвидационную комиссию (ликвидатора) и устанавливают в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» сроки ликвидации Учреждения.

38. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению Учреждением. Ликвидационная комиссия составляет ликвидационный баланс и предоставляет его Учредителю.

39. Имущество, оставшееся после удовлетворения требований кредиторов и завершения ликвидации Учреждения, передается ликвидационной комиссией в управление имущественных отношений администрации Уссурийского городского округа. Направление использования имущества определяется управлением имущественных отношений администрации Уссурийского городского округа. Денежные средства Учреждения, оставшиеся после удовлетворения требований

кредиторов и завершения ликвидации Учреждения, поступают в бюджет Уссурийского городского округа.

40. Ликвидация Учреждения считается завершенной, а Учреждение прекратившим свою деятельность с момента исключения его из Единого Государственного реестра юридических лиц.

41. При ликвидации и реорганизации Учреждения, увольняемым работникам гарантируется соблюдение их прав и законных интересов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

42. При прекращении деятельности Учреждения все документы (управленческие, финансово-хозяйственные, по личному составу и другие) передаются в установленном порядке правопреемнику. При отсутствии правопреемника документы по личному составу (приказы и личные дела) передаются на государственное хранение в городской архив. Передача и упорядочение документов осуществляется силами и за счет средств Учреждения в соответствии с требованиями архивных органов.

VII. Изменения и дополнения в Устав

43. Изменения и дополнения в Устав Учреждения вносятся Учредителем в установленном законом порядке.