

## Приложение

к постановлению администрации  
Уссурийского городского округа  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

### Форма договора на размещение нестационарного торгового объекта № \_\_\_\_\_

г. Уссурийск \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_

Администрация Уссурийского городского округа, в лице \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_,  
именуемая в дальнейшем  
«Администрация», с одной стороны, и \_\_\_\_\_

(наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

в лице \_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_,  
именуемого в дальнейшем «Субъект», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», в соответствии  
с постановлением администрации Уссурийского городского округа от 27 марта 2015 года № 852  
«Об утверждении Схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Уссурийского  
городского округа», на основании:

Протокола № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ об итогах закрытого аукциона по определению победителя  
(заполняется в случае заключения договора по итогам аукциона на право включения хозяйствующего  
субъекта на свободное место в схеме размещения нестационарных торговых объектов);

Решения Комиссии по размещению нестационарных торговых объектов на территории  
Уссурийского городского округа № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ (заполняется в случае заключения договора без  
проведения аукциона);

постановления администрации Уссурийского городского округа от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
«О внесении изменений в Схему размещения нестационарных торговых объектов на территории  
Уссурийского городского округа» заключили настоящий договор о нижеследующем:

#### 1. Предмет договора

1.1. Администрация предоставляет Субъекту право разместить нестационарный торговый объект:

(далее - Объект) по адресному ориентиру (адресу): \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ (далее - Место),

согласно Проекту нестационарного торгового объекта, являющемуся неотъемлемой частью настоящего  
договора (Приложение № 1 к договору) (далее- Проект); площадь земельного участка для размещения  
Объекта \_\_\_\_\_; площадь Объекта \_\_\_\_\_; специализация Объекта \_\_\_\_\_,  
а Субъект обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия настоящего договора  
эксплуатацию Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных в соответствии с настоящим  
договором.

1.2. Настоящий договор является подтверждением права Субъекта на осуществление торговой  
деятельности в месте, установленном схемой размещения нестационарных торговых объектов,  
утвержденной постановлением администрации Уссурийского городского округа  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, пунктом 1.1 настоящего договора.

#### 2. Плата за размещение Объекта и порядок расчетов

2.1. Плата за размещение Объекта устанавливается в соответствии с \_\_\_\_\_ и  
составляет \_\_\_\_\_ руб. (сумма прописью) в год. Размер платы за размещение Объекта не является  
постоянным и может быть изменен в одностороннем порядке Администрацией в соответствии с пунктом 17

Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Уссурийского городского округа, утвержденного постановлением.

2.2. Плата за размещение Объекта устанавливается в размере \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ руб. (сумма прописью) в месяц.

2.3. В течение 5 (пяти) календарных дней с даты заключения настоящего договора, а далее ежемесячно до 01 числа месяца, следующего за расчетным, Субъект вносит плату, указанную в пункте 2.2 настоящего договора, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Администрации, указанный в Разделе 8 настоящего договора.

В случае заключения Договора с Субъектом, включенном в схему размещения нестационарных торговых объектов (далее - Схема) по результатам закрытого аукциона, в соответствии с Порядком проведения закрытого аукциона и определения победителя на право включения в Схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Уссурийского городского округа, утвержденным постановлением администрации Уссурийского городского округа от 29 декабря 2018 года № 3014-НПА, являющимся победителем закрытого аукциона, Субъект вносит разницу между предложенной им ценой за право включения в Схему и минимальной ценой за право включения в Схему на расчетный счет администрации Уссурийского городского округа в срок не позднее 5 календарных дней с даты заключения настоящего Договора.

2.4. Обязанность Субъекта по внесению платы считается исполненной надлежащим образом с момента списания денежной суммы с расчетного счета Субъекта, указанного в Разделе 8 настоящего договора.

2.5. Администрация вправе в одностороннем порядке изменять размер платы за размещение Объекта, в связи с вступлением в силу соответствующих нормативных актов федерального уровня, субъекта Федерации, органа местного самоуправления, но не чаще, чем один раз в год. В этом случае Администрация обязана направить Субъекту письменное уведомление об изменении размера платы за размещение Объекта и проект дополнительного соглашения в срок не менее чем за 10 календарных дней до даты изменения оплаты.

### 3. Права и обязанности Сторон

3.1. Администрация обязана:

3.1.1. Обеспечить Субъекту право беспрепятственно разместить и эксплуатировать Объект на Месте, указанном в пункте 1.1 настоящего Договора, в течение установленного Договором срока;

3.1.2. Провести комиссионный осмотр Объекта, по истечении 5 рабочих дней с момента уведомления Субъектом о его размещении, на предмет соответствия Объекта Схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории Уссурийского городского округа (далее - Схема), Проекту и настоящему договору, в соответствии с Положением о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Уссурийского городского округа, утвержденным постановлением Администрации;

3.1.3. направить информацию по запросу Субъекта по вопросам исполнения Договора в срок не позднее 10 рабочих дней с даты ее поступления в Администрацию;

3.1.4. Иные обязанности, установленные действующим законодательством

(указываются иные конкретные обязанности)

3.2. Администрация имеет право:

3.2.1. В период действия договора проверять соблюдение Субъектом требований настоящего договора, не вмешиваясь в хозяйственную деятельность Субъекта;

3.2.2. Требовать расторжения договора и возмещения убытков в случае, если Субъект размещает и эксплуатирует Объект не в соответствии с Проектом и иными условиями договора;

3.2.3. В случае отказа Субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении (расторжении) договора, осуществить действия по переносу Объекта в соответствии с решением Думы Уссурийского городского округа от 30 июня 2015 года № 191-НПА «О Положении о порядке освобождения самовольно занятых земельных участков, переноса объектов движимого имущества на территории Уссурийского городского округа»;

3.2.4. Досрочно отказаться от исполнения договора в одностороннем порядке в следующих случаях:

а) прекращения деятельности хозяйствующего субъекта и внесения соответствующей записи в единый государственный реестр юридических лиц либо индивидуальных предпринимателей;

б) передачи по любому законному основанию третьему лицу права на владение и (или) пользование нестационарным торговым объектом, включенным в Схему, в том числе в аренду;

в) повторного (два раза в течение одного календарного года) нарушения законодательства

Российской Федерации и Приморского края, после вступления в установленном порядке в законную силу решения уполномоченного органа и (или) суда о привлечении хозяйствующего субъекта к административной ответственности, при условии неустранения административного нарушения, связанного: с нарушением санитарного, ветеринарного, налогового, пожарного законодательства Российской Федерации; с размещением нестационарных торговых объектов с нарушением Схемы; в случае реализации в нестационарном торговом объекте товаров, реализация которых запрещена действующим законодательством Российской Федерации;

- г) в случае отказа от компенсационного места хозяйствующим субъектом более трех раз;
- д) внесение изменений в документы, определяющие направления социально-экономического развития муниципального образования;
- е) ремонт и реконструкция автомобильных дорог, повлекшие необходимость переноса нестационарного торгового объекта;
- ж) по заявлению хозяйствующего субъекта о добровольном исключении его из Схемы;
- з) несоблюдения условий договоров (соглашений) о размещении нестационарных торговых объектов, заключенных хозяйствующим субъектом с администрацией Уссурийского городского округа;
- ж) по иным основаниям, установленным действующим законодательством.

### 3.3. Субъект обязан:

3.3.1. В срок не позднее 5 рабочих дней с момента установки Объекта уведомить Администрацию о размещении Объекта и обеспечить доступ представителей отраслевых (функциональных) органов Администрации для проведения осмотра установленного Объекта на предмет соответствия Объекта Схеме, Проекту и настоящему договору, в порядке, определенном Положением о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Уссурийского городского округа, утвержденным постановлением Администрации;

3.3.2. Обеспечить эксплуатацию Объекта на протяжении всего срока действия настоящего договора в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Уссурийского городского округа, утвержденной постановлением администрации Уссурийского городского округа, настоящего договора и Проекта;

3.3.3. Своевременно вносить плату за размещение Объекта;

3.3.4. При размещении и эксплуатации Объекта обеспечить соблюдение требований действующих градостроительных, строительных, архитектурных, пожарных, санитарных и иных норм, правил и нормативов, требований действующих Правил благоустройства и содержания территории Уссурийского городского округа, Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа.

3.3.5. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде;

3.3.6. Не допускать загрязнения и захламление Места размещения Объекта;

3.3.7. Не допускать по любому законному основанию передачу прав по настоящему договору третьим лицам;

3.3.8. Не допускать размещение возле Объекта столиков, зонтиков, торгово-технологического оборудования, не предусмотренных Проектом;

3.3.9. Обеспечить доступ к Объекту представителей органов государственного и муниципального контроля для осуществления должностных обязанностей;

3.3.10. Письменно уведомить Администрацию в течение 10 (десяти) рабочих дней в случае изменения юридического адреса или иных реквизитов;

3.3.11. Произвести демонтаж Объекта за свой счет с восстановлением благоустройства Места при расторжении договора в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня получения уведомления о расторжении Договора.

3.4. Субъект имеет право:

разместить и эксплуатировать Объект в соответствии с настоящим договором;

направлять запрос в Администрацию о предоставлении информации, связанной с исполнением Договора.

## 4. Срок действия договора

4.1. Настоящий договор действует с даты подписания его Сторонами и до "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

4.2. Договор подлежит пролонгации по соглашению сторон при выполнении Субъектом всех условий Договора и оформляется дополнительным соглашением. Срок пролонгации договора составляет 7 (семь) лет.

## 5. Ответственность сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае просрочки уплаты платежей Субъект обязан выплатить Администрации пеню в

размере 0,1% от суммы долга за каждый день просрочки.

5.3. В случае размещения Объекта не в соответствии с Проектом Субъект выплачивает Администрации штраф в размере 30% от оплаты по договору и возмещает все причиненные убытки.

5.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5.5. Иная ответственность Сторон в соответствии с действующим законодательством

---

(указывается иная конкретная ответственность)

---

## 6. Изменение и расторжение договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к договору оформляются сторонами в письменной форме, путем заключения дополнительного соглашения, подписываемого Сторонами.

6.2. Расторжение договора допускается по соглашению сторон, по решению суда, при одностороннем отказе от исполнения договора в случаях, предусмотренных пунктом 3.2.4 настоящего договора.

6.3. В случае одностороннего отказа от исполнения договора по основаниям, предусмотренных пунктом 3.2.4 настоящего договора, Администрация не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента принятия решения об одностороннем отказе от исполнения договора, направляет Субъекту соответствующее уведомление с указанием оснований отказа от исполнения договора. Субъект торговли в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня получения им указанного уведомления обязан демонтировать Объект, при этом понесенные затраты не компенсируются. По истечении указанного срока, Объект считается самовольно установленным.

6.4. В случае отказа от исполнения договора по основанию, предусмотренному подпунктом «г» пункта 3.2.4 настоящего договора, Объект подлежит переносу на компенсационное место согласно Порядку предоставления компенсационных мест для размещения нестационарных торговых объектов на территории Уссурийского городского округа, утвержденного постановлением администрации Уссурийского городского округа. Расходы по переносу Объекта на компенсационное место осуществляет Субъект.

6.5. Иные основания для расторжения и изменения договора

---

(указываются иные конкретные основания для расторжения

и изменения Договора)

---

## 7. Заключительные положения

7.1. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

7.3. Споры по договору разрешаются в Арбитражном суде Приморского края.

7.4. Приложения к договору составляют его неотъемлемую часть:

Приложение № 1 - Проект нестационарного торгового объекта \_\_\_\_\_

---

## 8. Реквизиты и подписи сторон

---

Условия типовой формы договора не являются исчерпывающими.