

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации
Уссурийского городского округа
от _____ № _____

Условия

приватизации нежилого помещения № 42 в здании (административное, лит. А), расположенном по адресу: Российская Федерация, Приморский край, г. Уссурийск, ул. Калинина, д. 52

1. Нежилое помещение

№ п/п	Наименование, назначение, краткая характеристика, адрес (местоположение) литер, площадь, этажность (для помещений – этаж, номер на этаже, площадь) с указанием наличия обременения (аренда, залог и т.д.)	Год постройки, приобретения (сведения о государственной регистрации – при наличии)	Кадастровый (или условный) номер
1	2	3	4
1.	<p>Нежилое помещение № 42, назначение: нежилое, общей площадью 256,9 кв.м., в здании, этаж 1, адрес объекта: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Калинина, д. 52.</p> <p>Существующие ограничения (обременения) права: объект культурного наследия регионального значения «Магазин универсальный торгового дома «Кунст и Альберс», включенный в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации</p>	<p>Собственность Уссурийского городского округа № 25-25-12/030/2009-061 от 29 июня 2009 года</p>	<p>25:34:0170 01:14621</p>

1.2. Способ приватизации – продажа на конкурсе в электронном виде. Право приобретения объекта культурного наследия принадлежит тому участнику, который предложил в ходе конкурса наиболее высокую цену за объект, при условии выполнения им условий конкурса.

1.3. Конкурс является открытым по составу участников.

1.4. Форма платежа – единовременный расчет.

1.5. Средства платежа – денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).

1.6. Начальная цена (с учетом НДС) – 4389000 (четыре миллиона триста восемьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек.

1.7. Размер задатка – 20% начальной цены – 877800 (восемьсот семьдесят семь тысяч восемьсот) рублей 00 копеек (без учета НДС).

1.8. Срок заключения договора купли-продажи - в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов конкурса.

1.9. Срок оплаты за приватизируемое имущество – в течение 10 рабочих дней после подписания договора купли-продажи, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения такого договора.

1.10. Условия конкурса предусматривают:

- обязанность Покупателя провести работы по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов культурного наследия, в соответствии с охранным обязательством, утвержденным приказом инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края от 25 июня 2021 года № 336 «Об утверждении охрannого обязательства объекта культурного наследия регионального значения» с соблюдением требований Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а именно:

а) направить в инспекцию по охране объектов культурного наследия Приморского края (далее – Инспекция) пакет документов, необходимых для

получения задания и разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;

б) разработать и согласовать в Инспекции проектную документацию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;

в) обеспечить проведение работ по сохранению объекта культурного наследия на основании согласованной Инспекцией проектной документации.

1.11. Срок исполнения условий конкурса: не позднее 3 лет со дня государственной регистрации договора купли-продажи объекта культурного наследия.
