

## УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации  
Уссурийского городского округа  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

### Условия

приватизации объекта незавершенного строительства, степень готовности  
99%, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск,  
ул. Тургенева, д. 152в/1 и земельного участка

#### 1. Объект незавершенного строительства

№ п/п	Наименование, назначение, краткая характеристика, адрес (местоположение) литер, площадь, этажность (для помещений – этаж, номер на этаже, площадь) с указанием наличия обременения (аренда, залог и т.д.)	Год постройки, приобретения (сведения о государственной регистрации – при наличии)	Кадастро- вый (или условный) номер
1	2	3	4
1.	Объект незавершенного строительства площадь застройки 219,7 кв.м. Назначение: нежилое. Степень готовности 99%, Местоположение: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Тургенева, д. 152в/1	Государственная регистрация права собственности Уссурийского городского округа 25:34:016501:2252- 25/005/2017-2 от 28.12.2017	25:34:016501 : 2252

#### 2. Земельный участок

№ п/п	Адрес (местоположение), назначение, краткая характеристика с указанием наличия обременения (аренда, залог и т.д.)	Сведения о государственной регистрации	Кадастровый (условный) номер
1	2	3	4

1.	Земельный участок площадью 1000 кв.м, категория земель: объекты административно-делового назначения. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Тургенева, д. 152в/1. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.	Государственная регистрация права собственности Уссурийского городского округа 25:34:016501:4946-25/005/2019-1 от 12.02.2019	25:34:016501:4946
----	---	--	-------------------

3. Способ приватизации – продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме.

4. Начальная цена объекта незавершенного строительства (с учетом НДС) – 1 651 000,00 (Один миллион шестьсот пятьдесят одна тысяча ноль) рублей 00 копеек.

5. Начальная цена земельного участка (НДС не облагается) – 1 660 000,00 (Один миллион шестьсот шестьдесят тысяч ноль) рублей 00 копеек.

6. Начальная цена приватизируемого имущества: объекта незавершенного строительства с земельным участком – 3 311 000,00 (Три миллиона триста одиннадцать тысяч ноль) рублей 00 копеек.

7. Срок оплаты за приватизируемое имущество – в течение 10 рабочих дней после подписания договора купли-продажи, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения такого договора.

8. Шаг аукциона – 5% начальной цены имущества – 165 550,00 (Сто шестьдесят пять тысяч пятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек (не меняется в течение аукциона).

9. Размер задатка – 20% начальной цены – 662 200,00 (Шестьсот шестьдесят две тысячи двести) рублей 00 копеек.

10. Срок заключения договора купли-продажи – в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

---