

Отчет

о ходе реализации муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Уссурийском городском округе на 2013-2017годы». Утвержденной постановлением администрации Уссурийского городского округа от 06 ноября 2012 года № 3875-НПА за 2014 год

Разработчик жилищный отдел управления жилищной политики администрации Уссурийского городского округа

Раздел I. Выполнение плана – графика основных мероприятий

№ п/п	Наименование мероприятия	Основные этапы реализации (*)	Ответственный исполнитель (Ф.И.О.)	Плановый срок исполнения	Фактический срок исполнения	Сведения об исполнении мероприятия на отчетную дату(**)	Причина несоблюдения планового срока и меры по исполнению мероприятия (***)
1	Приобретение жилых помещений в многоквартирных домах, в том числе в	Приемка жилых помещений и оплата в размере 70 процентов стоимости муниципальных контрактов, заключенных в	Администрация УГО	15.06.2014	15.06.2014	выполнено	

	многоквартирных домах, строительство которых не завершено для расселения граждан, проживающих в жилых помещениях, расположенных в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе эксплуатации	2013 году					
		Проведение процедуры определения подрядной организации на право заключения муниципальных контрактов на приобретение жилых помещений	Управление закупок администрации УГО (М.В. Сражевская)	до 15.06.2014	01.10.2014	выполнено	Расторжение муниципальных контрактов на 40 жилых помещений в многоквартирном доме № 79 по ул. Дзержинского
		Заключение муниципальных контрактов с победителем аукциона на право купли-продажу 40 жилых помещений	Администрация УГО	До 01.10.2014	01.10.2014	выполнено	
		Регистрация права муниципальной собственности Уссурийского городского округа на приобретенные жилые помещения	Управление имущественных отношений администрации УГО	До 01.12.2014	01.12.2014	выполнено	
2	Организация расселения граждан	Принятие решений об изъятии у собственников жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах,	Управление градостроительства (А.Г. Антосюк)	31.12.2014	31.12.2014	выполнено	

		признанных аварийными и подлежащими сносу и соответствующих земельных участков для муниципальных нужд				
		Определение выкупной цены изымаемых у собственников жилых помещений	управлением имущественных отношений (О.А. Чеботкова)	До 31.12.2014	31.12.2014	выполнено
		Оформление правоустанавливающих документов на предоставленные жилые помещения	Управление жилищной политики (Н.Л. Янкин) управлением имущественных отношений (О.А. Чеботкова)	31.12.2014	31.12.2014	выполнено
3	Снос расселенных многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом		Управление жилищной политики (Н.Л. Янкин)	Определен до 31.12.2015 года		
4	Приобретение жилых помещений на первичном и вторичном рынке жилья в целях исполнения судебных решений,		Управление жилищной политики (Н.Л. Янкин)	31.12.2014	31.12.2014	выполнено

Оценка эффективности реализации программы

№ п/п	Наименование целевого индикатора, утвержденного программой по годам	Единица измерения	Фактическое достигнутое значение целевого индикатора		Отклонение к утвержденному показателю на отчетный период
			по программе	2014 год	
1	Число граждан, проживающих в жилых домах, не отвечающих установленным санитарным	чел.	396	775	+95%

	и техническим требованиям и признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, чьи жилищные условия будут улучшены в результате выполнения Программы				
2	Предоставление благоустроенных жилых помещений в многоквартирных домах для переселения граждан, проживающих в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе эксплуатации	ед.	149	331	+122%

Показатели эффективности реализации программы

№ п/п	Наименование показателя эффективности (ожидаемого результата), утвержденного программой по годам	Единица измерения	Фактическое достигнутое значение показателя эффективности		Отклонение к утвержденному показателю на отчетный период	балл
			По программе	2014 год		
	Снизить долю аварийного жилья, признанного до 01 января 2012 года аварийным и подлежащим сносу путем переселения граждан в благоустроенные жилые помещения (общая площадь аварийного жилищного фонда – 66,7 т.кв.м., расселено- 13,56 т.	процент	85,4%	20,34%	79,66%	

кв.м.)					
Снизить долю населения, проживающего в аварийном жилищном фонде к общей численности населения, проживающего на территории Уссурийского городского округа (численность населения на 01.01.2014-192835 чел., расселено – 792 ч.)	процент	2,03%	0,041%	2,02%	
Организовать снос аварийных многоквартирных домов, расселенных в результате реализации Программы	единица	169	67	40%	

Раздел II. Финансовое обеспечение Программы

Объем финансирования на весь срок реализации программы (тыс. руб.)	Фактически освоено за весь срок реализации программы (тыс. руб.)	Оценка исполнения, (%)	Объем финансирования программы на текущий год (тыс.руб.)	Фактически освоено в текущем году на дату отчета, (тыс. руб.)	Оценка исполнения на дату отчета, (%)	Заключено контрактов на отчетную дату (тыс. руб.)	Оценка исполнения с учетом контрактов (%)
Всего: 1520688,29	574328,38	37,77	Всего: 553522,78	379439,76	68,55	174707,35	
Федеральный 773731,04	286389,57	37,01	Федеральный 276635,46	188023,81	67,97	87881,06	
краевой 235753,26	95096,90	40,34	краевой 111175,22	65620,18	59,02	45193,51	

Местный 511203,99	192841,90	37,72	Местный 165712,11	125795,77	75,91	41632,78	
внебюджет			внебюджет				
Раздел III. Информация о внесенных изменениях в муниципальную программу (подпрограмму) на отчетную дату							
Наименование, дата нормативно – правового акта				Краткое содержание внесенных изменений			
Постановление администрации УГО от 06.08.2014 г. № 2969-НПА				В целях уточнения лимитов средств государственной корпорации-Фонда содействия реформированию ЖКХ на предоставление финансовой поддержки , изменение процентного соотношения долей софинансирования			
Пояснительная записка							

В ходе реализации этапа 2014 года Программы планируется расселение 26 многоквартирных домов, признанных аварийными на территории Уссурийского городского округа (149 жилых помещений, 396 человек).

По состоянию на 01 января 2015 года в рамках реализации этапа 2014 года Программы по итогам открытых аукционов в электронной форме заключены 6 муниципальных контрактов на приобретение 123 жилых помещений:

- ул. Топоркова, 120/1 ООО «Водострой» - 9 жилых помещений;
- ул. Топоркова, 120/1 ООО «Водострой» - 21 жилое помещение;
- ул. Топоркова, 120 ООО «Уссурстройинвест» - 21 жилое помещение;
- ул. Топоркова, 120/3 ООО «Инсеть» - 24 жилых помещения;
- ул. Красина, 95-А ЗАО «УКПП» - 21 жилое помещение;
- ул. Теодора Тихого, 6-А ЗАО «УКПП» - 27 жилых помещений.

Общая сумма контрактов составляет 211 049 919,00 рублей, из них:

1. средства Фонда ЖКХ – 106 361 261,69 рублей;
2. средства краевого бюджета – 54 697 089,29 рублей;
3. средства бюджета МО – 49 991 568,02 рублей.

По состоянию на 01 января 2015 года проведена оплата на сумму 78 199 545,10 рублей, из них:

1. средства Фонда ЖКХ – 39 477 182,04 рублей;
2. средства краевого бюджета – 20 301 441,69 рублей;
3. средства бюджета МО – 18 420 921,37 рублей;