

Отчет о ходе реализации мероприятий муниципальной программы
 «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Уссурийском городском округе» на 2013-2017 годы»
 за 9 месяцев 2016 года (на 01.10.2016 г.)

РАЗДЕЛ I. ВЫПОЛНЕНИЕ ПЛАНА- ГРАФИКА МЕРОПРИЯТИЙ

№ п/п	№ пункта Перечня основных мероприятий муниципальной программы	Наименование мероприятий	Основные этапы реализации мероприятий	Ответственный исполнитель (ФИО)	Плановый срок исполнения	Фактический срок исполнения,	Сведения об исполнении мероприятий на отчетную дату, сумма	Причина несоблюдения планового срока и меры по исполнению мероприятий
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I. Формирование единой информационной базы данных о гражданах, проживающих в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе эксплуатации								
1	1	Проведение информационно-разъяснительной работы с населением Уссурийского городского округа по вопросам участия в Программе	Организация выездных встреч с жителями аварийных домов по вопросам срока расселения граждан, сноса расселенных домов, установления местонахождения отсутствующих жильцов, уточнения занимаемой общей площади жилых помещений, обследования	Андреева Т.Н. Носач Т.М. Скиба О.В.	с 11 января 2016 года по 25 декабря 2016 года	с 01 февраля 2016 года по 20 марта 2016 года	выполнено	

			Опубликование информации в СМИ, на официальном сайте УГО о внесенных изменениях в программу, опубликование отчетов о реализации каждого этапа программы.	Андреева Т.Н. Теплякова Т.Е.	с 11 января 2016 года по 25 декабря 2016 года	с 01 февраля 2016 года по 20 марта 2016 года	Опубликованы на сайте УГО: отчет за 1 квартал 2016 год; для пресс-службы, подготовлена информация о ходе реализации программы для размещения на официальном сайте УГО в разделе «Новости»	
2	2	Формирование перечня многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу в течение 2013-2017 годов	Сбор исходных данных для внесения изменений в отчет «Сведения о многоквартирных домах, которые признаны до 1 января 2012 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации» и направление уточненных сведений в департамент градостроительства Приморского края	Скиба О.В.	за 1 полугодие - 01 июля 2016 года; за 2 полугодие - 01 ноября 2016 года;	15 марта 2016 года	выполнено	
3	3	Формирование	Сбор исходных данных о	Скиба О.В.	на 01 февраля-	на 01	выполнено	

		списков граждан, проживающих в жилых помещениях на условиях договоров социального найма, расположенных в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе эксплуатации	количестве граждан, проживающих в аварийных домах на момент расселения; Внесение изменений в случае изменения состава семьи в договора социального найма;		01 марта 2016 года	февраля-01 марта 2016 года		
4	4	Формирование списков граждан, проживающих в жилых помещениях на условиях договоров социального найма, расположенных	Сбор исходных данных о количестве граждан, проживающих в аварийных домах на момент расселения; внесение изменений в случае изменения состава семьи в договора социального найма;	Скиба О.В.	на 01 февраля-01 марта 2016 года на 01 ноября 2016 года - 01 декабря 2016 года	15 марта 2016 года	выполнено	

		В многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе эксплуатации						
5		Формирование списков собственников жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе эксплуатации	Сбор исходных данных о собственниках, проживающих в аварийных домах на момент расселения; Внесение изменений в уточненные сведения о ходе реализации программы Предоставление информации об изменениях в правах собственности и подтверждающих документов в управление имущественных отношений	Скиба О.В. Носач Т.М.	на 01 февраля-01 марта 2016 года на 01 ноября 2016 года-01 декабря 2016 года	15 марта 2016 года	выполнено	
6	5	а) Проведение экспертизы проектно-изыскательной	Сбор ценовой информации для определения цены контракта на заключение муниципального контракта	Андреева Т.Н.	01 февраля 2016 года-01 марта 2016 года	10 февраля 2016 года	выполнено	

		организацией для определения технического состояния несущих конструктивных элементов и процента физического износа многоквартирных домов муниципального жилищного фонда, изготовление поквартирных карточек	по предоставлению информации о площади, количестве жилых помещений в аварийных домах, подлежащих расселению в 2016 году					
			Заключение муниципального контракта	Андреева Т.Н.	01 апреля 2016 год- 01 июня 2016 года			
			Направление запроса в МКП «Партнер» об изготовлении поквартирных карточек и предоставление их в управление жилищной политики	Андреева Т.Н.	7 рабочих дней со дня направления запроса	15 марта 2016 года	Предоставлено 2503 поквартирных карточек для сбора и анализа информации о регистрации (выписка) граждан, проживающих и расселенных из аварийных домов	Согласно муниципальному контракту от 11.01.2016 № 012030000 6515000209-0151796-01
7	5	б) Проведение работ по определению выкупной цены изымаемых у собственников жилых	Подготовка технического задания для проведения аукциона на заключение контракта по проведению оценки жилых помещений, подлежащих расселению граждан в третьем этапе	Дабига Е.Г.	11 января 2016 года- 31 ноября 2016 года	20 января 2016 года 30 сентября 2016 года	Выполнено выполнено	Подготовлено техническое задание на проведения оценки 14 жилых помещений

		помещений с учетом изменений в постановлении администрации УГО от 19 февраля 2016 года № 443	реализации программы (2015-2016 годы)					
			Размещение извещения о проведении аукциона на право заключения контракта на определение выкупной цены жилых помещений	Дабига Е.Г.	01 февраля 2016 года	01 февраля 2016 года 04 октября 2016 г.	Выполнено выполнено	Извещение размещено на оценку 14 жилых помещений на сумму 84000,00 рублей
			Заключение контракта с победителем аукциона	Чеботкова О.А.	29 февраля 2016 год 31 октября 2016 года	29 февраля 2016 года	выполнено	
			Оплата выполненных работ	Ким О.А.	01 мая 2016 года	22 марта 2016 года	Проведена оценка 48 жилых помещений, сумма оплаты составила 53534,47 рублей	
П. Формирование жилищного фонда для переселения граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе эксплуатации								
8	1	Формирование заявки на получение средств	В соответствии с: Перечнем документов, определенных в паспорте подпрограммы № 7 «Переселение граждан	Андреева Т.Н. Чаус Л.В.	Ежегодно до 15 июня 2016 года	10.06.16 с учетом корректировки	Выполнено	

	<p>субсидий из бюджета Приморского края на приобретение жилых помещений в многоквартирных домах, в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, и на строительство многоквартирных домов, для расселения граждан, проживающих в жилых помещениях, расположенных в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим</p>	<p>из аварийного жилищного фонда в Приморском крае» на 2013-2017 годы государственной программы Приморского края» п.5 раздела V «Механизм реализации подпрограммы»; Приложением № 13 к государственной программе Приморского края «Обеспечение доступным жильем и качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Приморского края» на 2013-2017 годы», утвержденной постановлением Администрации Приморского края от 07.12.2012 года № 398-па.</p>			<p>данных) предоставлена 24.06.16 г.</p>		
--	---	--	--	--	--	--	--

		износом в процессе эксплуатации						
9	2	а) приобретение жилых помещений в многоквартирных домах, в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено для расселения граждан, проживающих в жилых помещениях, расположенных в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе эксплуатации	Подготовка технического задания для проведения закупки жилых помещений для граждан, проживающих в многоквартирных аварийных домах, подлежащих расселению в четвертом этапе реализации программы (2016-2017 годы)	Теплякова Т.Е.	01 мая 2016 года- 01 июля 2016 года	01.07. 2016 г.- 15.08. 2016 г.	выполнено	Подготовлено задание на приобретения 66 жилых помещений
	Размещение извещения о проведении аукциона			01 августа 2016 года- 01 октября 2016 года	31.08. 2016 г.- 02.09. 2016 г.	выполнено	Размещены извещения на закупку 66 жилых помещений	
	Заключение муниципального контракта с победителем аукциона			25 октября 2016 года- 01 ноября 2016 года	13.09. 2016 г.	Заключено 5 мк на приобретение 55 жилых помещений	Заключены муниципальные контракты с: - ООО «Инсеть» (6 ж/п) на сумму 11595,95 т.р.; - ООО «Водострой» (17 ж/п) на сумму 46222,09 т.р.; - ООО «Водострой» (14 ж/п) на	

							<p>сумму 29640,85 т.р.;</p> <p>- 000 «Водострой» (10 ж/п) на сумму 17697,17 т.р.;</p> <p>- 000 «Водострой» (8 ж/п) на сумму 15999,02 т.р.;</p>
			<p>Оплата 30% цены заключенного муниципального контракта на приобретение жилых помещений для граждан, проживающих в многоквартирных аварийных домах, подлежащих расселению в четвертом этапе реализации программы (2016-2017 годы)</p>	<p>Полещук М.Е.</p>	<p>в течение 10 рабочих дней со дня получения от застройщика счета на оплату муниципального контракта (при наличии финансового обеспечения)</p>	<p>в период с 26.09.16 г. по 29.09.16 г. осуществлена оплата на сумму 37630,0 т.р., в том числе:</p> <p>Фонд - 24100,37 т.р.;</p> <p>край - 2804,24 т.р.;</p> <p>местный - 10163,20 т.р. (за превышение площади - 562,19 т.р.)</p>	

			Оплата 70 % цены заключенных муниципальных контрактов на приобретение жилых помещений для граждан, проживающих в многоквартирных аварийных домах, подлежащих расселению в третьем этапе реализации программы (2015-2016 годы)	Полещук М.Е.	в течение 10 рабочих дней со дня получения от застройщика счета на оплату муниципального контракта (при наличии финансового обеспечения)	31 марта 2016 года-01 декабря 2016 года	31.03.2016 г. с застройщиком ООО СК «Ригель» произведен расчет 70% стоимости контракта (20 жилых помещений в доме по ул. Ивасика, 15а) в сумме 21713,28 т. руб.	Остаток суммы платежей будет осуществлен после приемки жилых помещений у застройщика ООО»Уссустротройинвест».
			Оплата 70 % цены заключенных муниципальных контрактов на приобретение жилых помещений для граждан, проживающих в многоквартирных аварийных домах, подлежащих расселению в третьем этапе реализации программы (2016-2017 годы)	Полещук М.Е.	в течение 10 рабочих дней со дня получения от застройщика счета на оплату муниципального контракта (при наличии финансового обеспечения)			
10	3	Регистрация права	Подготовка пакета документов для регистрации	Теплякова Т.Е.	01 февраля 2016 года-	09 февраля	выполнено	

		муниципальной собственности Уссурийского городского округа на приобретенные жилые помещения в многоквартирных домах, в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено и в строящихся многоквартирных домах за счет средств субсидий из бюджета Приморского края, местного бюджета, для расселения граждан, проживающих в жилых помещениях, расположенных в	права собственности Уссурийского городского округа и сдача в ФРС		01 ноября 2016 года	2016 года		
		Регистрация 54 жилых помещений	Теплякова Т.Е.	01 февраля 2016 года - 01 ноября 2016 года	С 19 февраля 2016 г. - 01 октября 2016 г.	Зарегистрировано 54 жилых помещения		

		многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе эксплуатации						
11	4	Формирование перечня жилых помещений фонда социального использования, свободных от прав третьих лиц, для предоставления на условиях социального найма гражданам, проживающим в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим	1. Включение 54 приобретенных жилых помещений в Реестр муниципального имущества на основании представленных свидетельств о государственной регистрации права	Чеботкова О.А.	в течение 10 рабочих дней с момента получения свидетельства о государственной регистрации права собственности	29 февраля 2016 года 01 октября 2016 года	Выполнено, на основании распоряжения УИО от 29.02.2016 № 148-р	
			Принятие жилых помещений к бухгалтерскому учету	Ким О.А.	в течение 10 рабочих дней с момента получения свидетельства о государственной регистрации права собственности	10 марта 2016 года	принято к бухгалтерскому учету 29 жилых помещений	

		износом в процессе эксплуатации					
III. Организация расселения граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе эксплуатации							
12	1	Принятие решений об изъятии у собственников жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе эксплуатации, и изъятии соответствующих земельных участков для муниципальных нужд	Подготовка проектов постановлений об изъятии земельных участков и жилых помещений, расположенных в многоквартирных аварийных домах, и их согласование Направление копий решений об изъятии земельных участков и жилых помещений в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок по нему.	Иноземцев С.В.	11 января 2016 года - 25 декабря 2016 года	с 11 января по 01 июля 2016 года	Принято 15 постановлений об изъятии земельных участков и жилых помещений
				Иноземцев С.В.	в течение 14 календарных дней с момента подачи заявления о регистрации постановлений об изъятии		15 постановлений
13	3	Заключение договоров социального	Подготовка проектов постановлений о предоставлении гражданину	Скиба О.В.	11 января 2016 года - 25 декабря	20 февраля 2016 года	19 проектов постановлений

		найма с гражданами, проживающими в жилых помещениях на условиях договоров социального найма, расположенных в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе эксплуатации	жилого помещения и их согласование		2016 года	01 июля 2016 года		
			Оформление договора социального найма на предоставленное жилое помещение и выдача его нанимателю	Скиба О.В.	в течение 10 рабочих дней, с даты принятия постановления о предоставлении жилого помещения	с 01 марта 2016 года по 01 июля 2016 года	Заключено с гражданами 19 договоров социального найма на жилые помещения по адресу: г. Уссурийск, ул. Чичерина, д.156, ул. Ивасика, д.15а	
14	5	Заключение соглашений с собственниками о выплате выкупной стоимости жилых помещений взамен изымаемых	Регистрация в ФРС соглашений с собственниками о выплате выкупной цены жилых помещений взамен изымаемых	Чеботкова О.А.	15 календарных дней с момента подачи соглашения на регистрацию	с 10 марта 2016 года - 01 июля 2016 года	30 соглашений	
			Оплата выкупной цены собственнику за изымаемое жилое помещение и заключение договора мены	Полещук М.Е.	в случае если с собственником жилого помещения			Произведена оплата собственнику выкупной цены в

					достигнуто соглашение о выкупной цене за изымаемое жилое помещение, в течение 15 календарных дней с момента подачи соглашения на регистрацию			размере 440,85 т. р.
IV. Снос расселенных многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе эксплуатации								
15	1	Снос расселенных многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе эксплуатации	Подготовка технического задания и запрос ценовой информации для определения цены муниципального контракта на снос расселенных аварийных домов	Теплякова Т.Е.	01 февраля 2016 года-25 декабря 2016 года	01 февраля 2016 года		
			Размещение извещения на проведение аукциона на право заключения контрактов на выполнение работ по сносу аварийных домов, расселенных домов в 2015-2016 году.	Сражевская М.В.	01 февраля 2016 года-25 декабря 2016 года	01 марта 2016 года	выполнено	
			Заключение муниципальных контрактов с победителем аукциона	Янкин Н.Л.	В течение 10 рабочих дней с момента	23 марта 2016 года	На 01 октября 2016 г. заключено 10	

					подведения итогов аукциона		муниципаль- ных контрактов на снос 17 домов на сумму 804,37 т.р.	
			Осуществление контроля за выполнением работ по сносу аварийных домов	Янкин Н.Л.	60 рабочих дней	с 12.02.16 по 25.02.16	выполнено	
			Приемка работ проведение экспертизы и оплата подрядчику согласно актам приема-передачи выполненных работ	Полещук М.Е.	В течение 7 рабочих дней с момента подписания акта выполненных работ	28.02.16	Снесено 17 аварийных домов на сумму 804,37 т. руб.	
			Проведение процедуры снятия снесенных домов с кадастрового учета и исключение жилых помещений, расположенных в снесенных домах, из Реестра муниципального имущества администрации УГО	Чеботкова О.А.	01 февраля 2016 года- 25 декабря 2016 года	01 октября 2016 г.	17 аварийных-домов сняты с регистрационн ого учета и жилые помещения исключены из реестра муниципально го имущества.	
V. Отдельные мероприятия								
16	1	Приобретение жилых помещений на вторичном и первичном рынке жилья для	Сбор данных для определения цены муниципального контракта по приобретению жилого помещения в целях исполнения судебных	Теплякова Т.Е.	01 марта 2016 года- 01 апреля 2016 года	01 марта 2016 года	Подготовлено 2 проекта муниципального контракта на приобретение	

	граждан, проживающих в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу после 01 января 2012 года, либо выплата выкупной цены собственникам жилых помещений взамен изымаемых, а также приобретение жилых помещений на первичном и вторичном рынке жилья в целях исполнения судебных решений	решений				двух жилых помещений на сумму: 5696,02т.р.	
		Размещение извещений о проведении аукционов на право заключения контрактов на приобретение жилых помещений	Сражевская М.В.	01 мая 2016 года- 01 июля 2016 года	01 апреля 2016 года		
		Заключение контрактов с победителями аукционов	Янкин Н.Л.	01 июля 2016 года- 01 августа 2016 года	31 мая 2016 года	Приобретено 2 жилых помещения на сумму 5696,02	

						рублей	
--	--	--	--	--	--	--------	--

II. Финансовое обеспечение программы

Объем финансирования на весь срок реализации программы (тыс. руб.)	Фактически освоено за весь срок реализации программы (тыс. руб.)	Оценка исполнения, %	Объем финансирования программы на текущий год (тыс.руб.)	Фактически освоено в текущем году на дату отчета, (тыс.руб.)	Оценка исполнения на дату отчета (%)	Заключено контрактов на отчетную дату (ед/тыс.руб.)	Оценка исполнения с учетом контрактов (%)
Всего: 1941132,33	1027417,14	52,4	Всего: 325035,64	66302,53	20,40		
Федеральный 906884,96	529334,05	58,2	Федеральный 170111,02	35686,13	20,98		
краевой 289009,25	187724,51	64,9	краевой 33737,46	5696,02	16,88		
Местный 745238,12	310358,58	41,6	местный 121187,16	17961,12	20,56		
внебюджет. 0,00	0,00	0,0	внебюджет 0,00	0,0	0,0		

Раздел III. Информация о внесенных изменениях в муниципальную программу на отчетную дату

Наименование, дата нормативного правового акта	Краткое содержание внесенных изменений
Постановление администрации Уссурийского городского округа от 10.06.2016 г. № 1712 «О внесении изменений в постановление администрации Уссурийского городского округа от 06 ноября 2012 года № 3875-НПА, «Об утверждении муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Уссурийском городском округе» на 2013-2017 годы»	В целях приведения в соответствие с действующим законодательством, в связи с перераспределением бюджетных ассигнований выделяемых на исполнение программных мероприятий

Пояснительная записка

В рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» на территории Уссурийского городского округа реализуется муниципальная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Уссурийском городском округе» на 2013-2017 годы» (далее - программа переселения).

В настоящее время осуществляется реализация третьего этапа (2015-2016 годы), в ходе реализации которого предусмотрено переселение из 145 жилых помещений, общей площадью 5593,89м², 335 человек, проживающих в 18 аварийных многоквартирных домах.

Стоимость мероприятий составит 214 382,26 тыс. рублей, в том числе:

- средства Фонда - 119 989,75 тыс. рублей, (55,97%);
- средства бюджета Приморского края в рамках долевого финансирования - 29 949,20 тыс. рублей, (13,97%);
- средства местного бюджета в рамках долевого финансирования - 64 443, 31 тыс. рублей, (30,06%);

В целях реализации программы переселения администрацией Уссурийского городского округа заключено 10 муниципальных контрактов на приобретение 145 жилых помещений, общей площадью 6041,24 м², в 3-х многоквартирных домах) на общую сумму 231526,66 тыс. руб.

По состоянию на 1 октября 2016 года выполнено следующее:

- с ООО «СК «Ригель» заключено 4 муниципальных контракта (20 жилых помещений, общей площадью 829,4м², в одном многоквартирном доме), произведена оплата в размере 100% от цены контрактов. Дом введен в эксплуатацию 15 января 2016 года. 15 апреля 2016 в жилой дом № 15а по ул. Ивасика в г. Уссурийске переселено

34 гражданина (19 граждан, проживающих на условиях договоров социального найма и 15 собственников) из 20 жилых помещений. (17 по договорам соц.найм / 13 частная собственность)

- с ООО «Уссурстройинвест» заключено 5 муниципальных контрактов (96 жилых помещений, общей площадью 4487,11 м², в одном многоквартирном доме), застройщику произведена оплата в размере 30% от цены контрактов. В соответствии с условиями заключенных муниципальных контрактов дом планируется ввести в эксплуатацию в августе 2016 года. По состоянию на 25.07.2016 строительная готовность жилого дома № 6 по ул. Дарвина, в г. Уссурийске составляет 92 %. Мероприятия по переселению 251 гражданина планируется завершить до 01 декабря 2016 г. (198 соц.найм / 54 частная собственность).

- 18 декабря 2015 года с "ГлавМонтажОбъединение" заключен контракт (29 жилых помещений, общей площадью - 948,3 м², в одном многоквартирном доме). Дом введен в эксплуатацию 23 декабря 2015 года, присвоен адрес: г. Уссурийск, ул. Чичерина, 153 (далее – МКД). Застройщику произведена оплата в размере 100% от цены контрактов. 26 февраля 2016 года в многоквартирный дом переселено 50 граждан (28 граждан, проживающих на условиях договоров социального найма и 22 собственника) из 29 жилых помещений (12 соц.найм / 17 частная собственность).

На 01 октября 2016 года осуществлено переселение 84 граждан из 49 жилых помещений в дома-новостройки по ул. Ивасика, д. 15а, ул. Чичерина, д.153 в г. Уссурийске.

На отчетную дату закрыты финансовые обязательства (70%) по 4 муниципальным контрактам, заключенных в 2015 году (20 жилых помещений) на общую сумму 21713,28 тыс. рублей. До конца 2016 года планируется исполнение всех финансовых обязательств 2015 года. Срок завершения третьего этапа программы переселения- 31 декабря 2016 года.

С начала 2016 года осуществлен снос 17 аварийных многоквартирных домов, заключено 3 договора на снос 6-ти расселенных аварийных домов. Два договора на снос 5-ти домов проходит процедуру согласования.

В целях исполнения судебных решений приобретено 2 жилых помещения на общую сумму 5660,51 тыс. руб., заключено одно соглашение о выкупе жилого помещения у собственника на сумму 440,85 т. руб. рублей.

В рамках реализации четвертого этапа (2016-2017 годы) расселению подлежит 66 жилых помещений на сумму 149250,61 тыс. рублей. На 01.10.2016 с ООО «Водострой» заключено 5 муниципальных контрактов на приобретение 55 жилых помещений на общую сумму - 121155,09 тыс. руб. По четырем контрактам произведено авансирование в размере 30% цены контракта.

Один муниципальный контракт на сумму 11595,95 тыс. рублей заключен с ООО «Инсеть» на приобретение 6 жилых помещений (ул. Ватутина, 33 в г. Уссурийске), контракт оплачен полностью.

Остальные 11 жилых помещений планируется приобрести до 1 декабря 2016 года.