

ПРОТОКОЛ № 01/2022

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Уссурийск, ул.Беляева, д.34А, проведенного в форме очно-заочного голосования

«22» марта 2022 г.

г. Уссурийск

Инициатор общего собрания собственников помещений дома: Селютина Ольга Ивановна (собственник квартиры № 43 по ул. Беляева, д.34А; вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность, № 25-25-12/043/2013-096 от 25.06.2013 года).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводилось в соответствии со ст.ст.44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Форма общего собрания собственников: очно-заочное голосование.

Дата проведения общего собрания в форме очного голосования (совместного присутствия собственников): «12» марта 2022 г., время проведения: с 18.00 до 18.30.

Место проведения: г.Уссурийск, ул.Беляева, д.34А.

Далее общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования.

Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме при заочном голосовании: г.Уссурийск, ул.Беляева, д.34А, кв.43.

Дата начала приема заполненных письменных решений: 13 марта 2022 г.

Дата и время окончания приема решений: 18.00 час, 21 марта 2022 г.

Дата и место подсчета голосов: 21 марта 2021 г., г.Уссурийск, ул.Беляева, д.34А, кв.43.

Ответственные за проведение подсчета голосов: Хохлова Л.А. (кв.37), Жовтенко Л.М. (кв.10).

На дату проведения собрания установлено, что:

а) в многоквартирном доме имеются собственники помещений, владеющие 2725,3 кв. м помещений в доме, которые составляют 100% голосов;

б) в голосовании приняли участие собственники или их представители в количестве 66 человек, владеющие 2052,55 кв. м помещений в доме, которые составляют 75,31 % голосов (список прилагается, Приложение № 3).

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

** Определение кворума общего собрания собственников помещений при принятии решений по вопросам повестки проводимого собрания, определяется исходя из размера принадлежащего собственнику жилого помещения 1 м² – 1 голос.*

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

2. Выборы счетной комиссии.

3. Принятие решения о включении в Подпрограмму «100 дворов Уссурийска» на 2022 год с выполнением программного мероприятия в рамках реализации мероприятий планов социального развития центров экономического роста субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного Федерального округа (реализация проекта «1000 дворов»).

4. Выбор представителя из числа собственников помещений, уполномоченного на предоставление предложений, согласование дизайн-проекта дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по комплексному благоустройству дворовой территории в рамках реализации мероприятий планов социального развития центров экономического роста субъектов

Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного Федерального округа (реализация проекта «1000 дворов»), муниципальной подпрограммы «100 дворов Уссурийска».

5. Принятие решения о наделении полномочиями управляющей компании на заключение с администрацией Уссурийского городского округа соглашения о предоставлении субсидий на возмещение затрат на благоустройство дворовых территорий в рамках муниципальной подпрограммы «100 дворов Уссурийска» на 2019-2027 годы с выполнением программного мероприятия: комплексное благоустройство дворовых территорий согласно дизайн-проекта и сметной документации.

6. Принятие решения о согласовании предварительного локального ресурсного сметного расчета, дизайн-проекта, прохождении негосударственной экспертизы сметной стоимости работ по комплексному благоустройству многоквартирного дома в специализированной экспертной организации в области проектирования и строительства о правильности применения расценок за счет средств собственников, помещений многоквартирного дома.

7. Об определении формы участия жителей МКД при реализации программного мероприятия по комплексному благоустройству дворовой территории: финансового и (или) трудового участия собственников в реализации видов работ (с перечислением видов работ и (или) с указанием суммы при выборе финансового участия).

8. Принятие решения о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования и иных материальных объектов, установленных на придомовой территории в результате реализации программного мероприятия подпрограммы «100 дворов Уссурийска» по ее комплексному благоустройству в целях: осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, с последующим предоставлением акта приема-передачи объекта внешнего благоустройства в управление жилищной политики администрации Уссурийского городского округа.

9. Принятие решения о заключении договора со специализированной организацией на осуществление строительного контроля за выполнением работ по комплексному благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов с представлением актов освидетельствования скрытых работ, положительного (отрицательного) заключения по завершению работ, промежуточной приемки выполненных работ по благоустройству дворовой территории.

10. Принятие решения об открытии счета в кредитной организации в целях заключения соглашения с администрацией Уссурийского городского округа соглашения о предоставлении субсидий на возмещение затрат на комплексное благоустройство дворовых территорий в рамках реализации мероприятий планов социального развития центров экономического роста субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного Федерального округа (реализация проекта «1000 дворов»), муниципальной подпрограммы «100 дворов Уссурийска» на 2019-2027 годы, за счет средств собственников помещений многоквартирного дома, собранных на текущий ремонт.

11. Принятие решения об определении объема денежных средств, вносимых администрацией Уссурийского городского округа-собственником муниципального имущества в пределах общей доли софинансирования собственников помещений.

12. Принятие решения о комплексном благоустройстве дворовой территории в рамках реализации мероприятий планов социального развития центров экономического роста субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного Федерального округа (реализация проекта «1000 дворов»), муниципальной подпрограммы «100 дворов Уссурийска» на 2022 год учитывая интересы маломобильных граждан, согласно пунктам 5.2.1-5.2.5 СП 59.13330.2016 строительных норм и правил Российской Федерации «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения (СНиП 35-01-2001) «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

13. Принятие решения о включении в работы по комплексному благоустройству дворовой территории работу по освещению, определить источник финансирования - за счет средств собственников помещений.

14. Принятие решения о включении в работы по комплексному благоустройству дворовой территории работу по установке системы видеонаблюдения, определить источник финансирования - за счет средств собственников помещений.

15. Принятие решения о заключении с администрацией Уссурийского городского округа договора аренды земельного участка, прилегающего к придомовой территории многоквартирного дома (территория помещения Почты России) сроком на 3 (три) года, в целях проведения комплексного благоустройства указанной территории. Финансирование затрат по формированию, кадастровому учету и аренде земельного участка провести за счет средств собственников, собранных на «текущий ремонт».

По 1-му вопросу повестки дня: «Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома».

СЛУШАЛИ: Селютину О.И. о выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем общего собрания собственников Селютину О.И. (кв.43)

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 1 990,65 голосов (97% от принявших участие в голосовании);

Против – 0 голосов (0, % от принявших участие в голосовании);

Воздержалось – 61,9 голосов (3 % от принявших участие в голосовании).

Избрать секретарем общего собрания собственников Жовтенко Л.М. (кв.10)

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 1 990,65 голосов (97% от принявших участие в голосовании);

Против – 0 голосов (0, % от принявших участие в голосовании);

Воздержалось – 61,9 голосов (3 % от принявших участие в голосовании).

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания собственников Селютину О.И. (кв.43), избрать секретарем общего собрания собственников Жовтенко Л.М. (кв.10)

По 2-му вопросу повестки дня: «Выборы счетной комиссии».

СЛУШАЛИ: Селютину О.И. о выборе счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать счетную комиссию в составе:

- Хохлова Л.А. (кв.37)

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 1 991,14 голосов (97% от принявших участие в голосовании);

Против – 61,41 голосов (3 % от принявших участие в голосовании);

Воздержалось – 0 голосов (0 % от принявших участие в голосовании).

- Жовтенко Л.М. (кв.10)

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 1 990,65 голосов (97% от принявших участие в голосовании);
Против – 0 голосов (0, % от принявших участие в голосовании);
Воздержалось – 61,9 голосов (3 % от принявших участие в голосовании).

РЕШИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе: Хохлова Л.А. (кв.37) Жовтенко Л.М. (кв.10).

По 3-му вопросу повестки дня: «Принятие решения о включении в Подпрограмму «100 дворов Уссурийска» на 2022 год с выполнением программного мероприятия в рамках реализации мероприятий планов социального развития центров экономического роста субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного Федерального округа (реализация проекта «1000 дворов»).

СЛУШАЛИ: Селютину О.И. об участии в программе.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о включении в Подпрограмму «100 дворов Уссурийска» на 2022 год с выполнением программного мероприятия в рамках реализации мероприятий планов социального развития центров экономического роста субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного Федерального округа (реализация проекта «1000 дворов»).

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 1 990,65 голосов (97% от принявших участие в голосовании);
Против – 0 голосов (0, % от принявших участие в голосовании);
Воздержалось – 61,9 голосов (3 % от принявших участие в голосовании).

РЕШИЛИ: Принять решение о включении в Подпрограмму «100 дворов Уссурийска» на 2022 год с выполнением программного мероприятия в рамках реализации мероприятий планов социального развития центров экономического роста субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного Федерального округа (реализация проекта «1000 дворов»).

По 4-му вопросу повестки дня: «Выбор представителя из числа собственников помещений, уполномоченного на предоставление предложений, согласование дизайн-проекта дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по комплексному благоустройству дворовой территории в рамках реализации мероприятий планов социального развития центров экономического роста субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного Федерального округа (реализация проекта «1000 дворов»), муниципальной подпрограммы «100 дворов Уссурийска».

СЛУШАЛИ: Селютину О.И. о выборе представителя из числа собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать представителем из числа собственников помещений, уполномоченного на предоставление предложений, согласование дизайн-проекта дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по комплексному благоустройству дворовой территории в рамках реализации мероприятий планов социального развития центров экономического роста субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного Федерального округа (реализация проекта «1000 дворов»), муниципальной подпрограммы «100 дворов Уссурийска» Селютину О.И. (кв.43)

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 1 990,65 голосов (97% от принявших участие в голосовании);

Против – 0 голосов (0, % от принявших участие в голосовании);
Воздержалось – 61,9 голосов (3 % от принявших участие в голосовании).

РЕШИЛИ: Выбрать представителем из числа собственников помещений, уполномоченного на предоставление предложений, согласование дизайн-проекта дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по комплексному благоустройству дворовой территории в рамках реализации мероприятий планов социального развития центров экономического роста субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного Федерального округа (реализация проекта «1000 дворов»), муниципальной подпрограммы «100 дворов Уссурийска» Селютину О.И. (кв.43)

По 5-му вопросу повестки дня: «Принятие решения о наделении полномочиями управляющей компании на заключение с администрацией Уссурийского городского округа соглашения о предоставлении субсидий на возмещение затрат на благоустройство дворовых территорий в рамках муниципальной подпрограммы «100 дворов Уссурийска» на 2019-2027 годы с выполнением программного мероприятия: комплексное благоустройство дворовых территорий согласно дизайн-проекта и сметной документации».

СЛУШАЛИ: Селютину О.И. о наделении УК полномочиями.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями на заключение с администрацией Уссурийского городского округа соглашения о предоставлении субсидий на возмещение затрат на благоустройство дворовых территорий в рамках подпрограммы «100 дворов Уссурийска» на 2019-2027 годы с выполнением программного мероприятия: комплексное благоустройство дворовой территории согласно дизайн - проекта и сметной стоимости - управляющую организацию ООО «УК ПЕРСПЕКТИВА» (ИНН 2511079283, ОГРН 1122511002371, Приморский край, г.Уссурийск, ул.Некрасова, д.117А).

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 1 990,65 голосов (97% от принявших участие в голосовании);
Против – 0 голосов (0, % от принявших участие в голосовании);
Воздержалось – 61,9 голосов (3 % от принявших участие в голосовании).

РЕШИЛИ: Наделить полномочиями на заключение с администрацией Уссурийского городского округа соглашения о предоставлении субсидий на возмещение затрат на благоустройство дворовых территорий в рамках подпрограммы «100 дворов Уссурийска» на 2019-2027 годы с выполнением программного мероприятия: комплексное благоустройство дворовой территории согласно дизайн - проекта и сметной стоимости - управляющую организацию ООО «УК ПЕРСПЕКТИВА» (ИНН 2511079283, ОГРН 1122511002371, Приморский край, г.Уссурийск, ул.Некрасова, д.117А).

По 6-му вопросу повестки дня: «Принятие решения о согласовании предварительного локального ресурсного сметного расчета, дизайн-проекта, прохождении негосударственной экспертизы сметной стоимости работ по комплексному благоустройству многоквартирного дома в специализированной экспертной организации в области проектирования и строительства о правильности применения расценок за счет средств собственников, помещений многоквартирного дома».

СЛУШАЛИ: Селютину О.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о согласовании предварительного локального ресурсного сметного расчета, дизайн-проекта, прохождении негосударственной экспертизы сметной стоимости работ по комплексному благоустройству многоквартирного дома в специализированной экспертной организации в области проектирования и строительства о правильности применения расценок за счет средств собственников, помещений многоквартирного дома, собранных на текущий ремонт.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 1 930,05 голосов (94 % от принявших участие в голосовании);
Против – 122,5 голосов (6 % от принявших участие в голосовании);
Воздержалось – 0 голосов (0 % от принявших участие в голосовании).

РЕШИЛИ: Принять решение о согласовании предварительного локального ресурсного сметного расчета, дизайн-проекта, прохождении негосударственной экспертизы сметной стоимости работ по комплексному благоустройству многоквартирного дома в специализированной экспертной организации в области проектирования и строительства о правильности применения расценок за счет средств собственников, помещений многоквартирного дома, собранных на текущий ремонт.

По 7-му вопросу повестки дня: «Об определении формы участия жителей МКД при реализации программного мероприятия по комплексному благоустройству дворовой территории: финансового и (или) трудового участия собственников в реализации видов работ (с перечислением видов работ и (или) с указанием суммы при выборе финансового участия)»

СЛУШАЛИ: Селютину О.И. о формах участия жителей МКД при реализации программного мероприятия по комплексному благоустройству дворовой территории.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об определении формы участия в реализации мероприятий по комплексному благоустройству дворовой территории: трудовое участие собственников в реализации видов работ

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 2 004,75 голосов (97,7% от принявших участие в голосовании);
Против – 47,8 голосов (2,3% от принявших участие в голосовании);
Воздержалось – 0 голосов (0 % от принявших участие в голосовании).

РЕШИЛИ: Принять решение об определении формы участия в реализации мероприятий по комплексному благоустройству дворовой территории: трудовое участие собственников в реализации видов работ.

По 8-му вопросу повестки дня: «Принятие решения о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования и иных материальных объектов, установленных на придомовой территории в результате реализации программного мероприятия подпрограммы «100 дворов Уссурийска» по ее комплексному благоустройству в целях: осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, с последующим предоставлением акта приема-передачи объекта внешнего благоустройства в управление жилищной политики администрации Уссурийского городского округа».

СЛУШАЛИ: Селютину О.И. о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования и иных материальных объектов, установленных по Программе.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования и иных материальных объектов, установленных на придомовой территории в результате реализации программного мероприятия подпрограммы «100 дворов Уссурийска» по ее комплексному благоустройству в целях: осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, с последующим предоставлением акта приема-передачи объекта внешнего благоустройства в управление жилищной политики администрации Уссурийского городского округа.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 2 008,75 голосов (97,9% от принявших участие в голосовании);

Против – 0 голосов (0, % от принявших участие в голосовании);

Воздержалось – 43,8 голосов (2,1% от принявших участие в голосовании).

РЕШИЛИ: Принять решение о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования и иных материальных объектов, установленных на придомовой территории в результате реализации программного мероприятия подпрограммы «100 дворов Уссурийска» по ее комплексному благоустройству в целях: осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, с последующим предоставлением акта приема-передачи объекта внешнего благоустройства в управление жилищной политики администрации Уссурийского городского округа.

По 9-му вопросу повестки дня: «Принятие решения о заключении договора со специализированной организацией на осуществление строительного контроля за выполнением работ по комплексному благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов с представлением актов освидетельствования скрытых работ, положительного (отрицательного) заключения по завершению работ, промежуточной приемки выполненных работ по благоустройству дворовой территории».

СЛУШАЛИ: Селютину О.И. о заключении договора со специализированной организацией на осуществление строительного контроля.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении договора со специализированной организацией на осуществление строительного контроля за выполнением работ по комплексному благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов с представлением актов освидетельствования скрытых работ, положительного (отрицательного) заключения по завершению работ, промежуточной приемки выполненных работ по благоустройству дворовой территории – ООО «Стройтех».

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 2 052,55 голосов (100% от принявших участие в голосовании);

Против – 0 голосов (0, % от принявших участие в голосовании);

Воздержалось – 0 голосов (0 % от принявших участие в голосовании).

РЕШИЛИ: Принять решение о заключении договора со специализированной организацией на осуществление строительного контроля за выполнением работ по комплексному благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов с представлением актов освидетельствования скрытых работ, положительного (отрицательного) заключения по завершению работ, промежуточной приемки выполненных работ по благоустройству дворовой территории – ООО «Стройтех».

По 10-му вопросу повестки дня: «Принятие решения об открытии счета в кредитной организации в целях заключения соглашения с администрацией Уссурийского городского округа соглашения о предоставлении субсидий на возмещение затрат на комплексное благоустройство дворовых территорий в рамках реализации мероприятий планов социального развития центров экономического роста субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного Федерального округа (реализация проекта «1000 дворов»), муниципальной подпрограммы «100 дворов Уссурийска» на 2019-2027 годы, за счет средств собственников помещений многоквартирного дома, собранных на текущий ремонт»

СЛУШАЛИ: Селютину О.И. об открытии специального счета в банке.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об открытии счета в кредитной организации в целях заключения соглашения с администрацией Уссурийского городского округа соглашения о предоставлении субсидий на возмещение затрат на комплексное благоустройство дворовых территорий в рамках реализации мероприятий планов социального развития центров экономического роста субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного Федерального округа (реализация проекта «1000 дворов»), муниципальной подпрограммы «100 дворов Уссурийска» на 2019-2027 годы, за счет средств собственников помещений многоквартирного дома, собранных на текущий ремонт.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 1 889,75 голосов (92,1% от принявших участие в голосовании);

Против – 0 голосов (0, % от принявших участие в голосовании);

Воздержалось – 162,8 голосов (7,9% от принявших участие в голосовании).

РЕШИЛИ: Принять решение об открытии счета в кредитной организации в целях заключения соглашения с администрацией Уссурийского городского округа соглашения о предоставлении субсидий на возмещение затрат на комплексное благоустройство дворовых территорий в рамках реализации мероприятий планов социального развития центров экономического роста субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного Федерального округа (реализация проекта «1000 дворов»), муниципальной подпрограммы «100 дворов Уссурийска» на 2019-2027 годы, за счет средств собственников помещений многоквартирного дома, собранных на текущий ремонт.

По 11-му вопросу повестки дня: «Принятие решения об определении объема денежных средств, вносимых администрацией Уссурийского городского округа-собственником муниципального имущества в пределах общей доли софинансирования собственников помещений»

СЛУШАЛИ: Селютину О.И. об участии администрации УГО в софинансировании мероприятий.

ПРЕДЛОЖЕНО: В связи с незначительностью площадей помещений, принадлежащих Уссурийскому городскому округу, принять решение об отказе в привлечении денежных средств Уссурийского городского округа и распределении доли софинансирования между другими собственниками.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 307,83 голосов (15% от принявших участие в голосовании);

Против – 973,95 голосов (47,4% от принявших участие в голосовании);

Воздержалось – 770,77 голосов (37,6% от принявших участие в голосовании).

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По 12-му вопросу повестки дня: «Принятие решения о комплексном благоустройстве дворовой территории в рамках реализации мероприятий планов социального развития центров экономического роста субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного Федерального округа (реализация проекта «1000 дворов»), муниципальной подпрограммы «100 дворов Уссурийска» на 2022 год учитывая интересы маломобильных граждан, согласно пунктам 5.2.1-5.2.5 СП 59.13330.2016 строительных норм и правил Российской Федерации «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения (СНиП 35-01-2001) «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

СЛУШАЛИ: Селютину О.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Участвовать в комплексном благоустройстве дворовой территории в рамках реализации мероприятий планов социального развития центров экономического роста субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного Федерального округа (реализация проекта «1000 дворов»), муниципальной подпрограммы «100 дворов Уссурийска» на 2022 год учитывая интересы маломобильных граждан, согласно пунктам 5.2.1-5.2.5 СП 59.13330.2016 строительных норм и правил Российской Федерации «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения (СНиП 35-01-2001) «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 1 916,44 голосов (93,4% от принявших участие в голосовании);
Против – 105,71 голосов (5,2% от принявших участие в голосовании);
Воздержалось – 30,4 голосов (1,4% от принявших участие в голосовании).

РЕШИЛИ: Участвовать в комплексном благоустройстве дворовой территории в рамках реализации мероприятий планов социального развития центров экономического роста субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного Федерального округа (реализация проекта «1000 дворов»), муниципальной подпрограммы «100 дворов Уссурийска» на 2022 год учитывая интересы маломобильных граждан, согласно пунктам 5.2.1-5.2.5 СП 59.13330.2016 строительных норм и правил Российской Федерации «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения (СНиП 35-01-2001) «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

По 13-му вопросу повестки дня: «Принятие решения о включении в работы по комплексному благоустройству дворовой территории работу по освещению, определить источник финансирования - за счет средств собственников помещений».

СЛУШАЛИ: Селютину О.И. о включении в работы по комплексному благоустройству дворовой территории работу по освещению.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о включении в работы по комплексному благоустройству дворовой территории работу по освещению, определить источник финансирования - за счет средств собственников помещений, собранных на «текущий ремонт»

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 647,00 голосов (31,5% от принявших участие в голосовании);
Против – 1 257,97 голосов (61,3% от принявших участие в голосовании);
Воздержалось – 147,58 голосов (7,2% от принявших участие в голосовании).

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По 14-му вопросу повестки дня: «Принятие решения о включении в работы по комплексному благоустройству дворовой территории работу по установке системы видеонаблюдения, определить источник финансирования - за счет средств собственников помещений».

СЛУШАЛИ: Селютину О.И. о включении в работы по комплексному благоустройству дворовой территории работу по установке системы видеонаблюдения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о включении в работы по комплексному благоустройству дворовой территории работу по установке системы видеонаблюдения, определить источник финансирования - за счет средств собственников помещений, собранных на «текущий ремонт»

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 774,2 голосов (37,7% от принявших участие в голосовании);
Против – 1 129,87 голосов (55,1% от принявших участие в голосовании);
Воздержалось – 148,48 голосов (7,2% от принявших участие в голосовании).

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По 15-му вопросу повестки дня: «Принятие решения о заключении с администрацией Уссурийского городского округа договора аренды земельного участка, прилегающего к придомовой территории многоквартирного дома (территория помещения Почты России) сроком на 3 (три) года, в целях проведения комплексного благоустройства указанной территории. Финансирование затрат по формированию, кадастровому учету и аренде земельного участка провести за счет средств собственников, собранных на «текущий ремонт».

СЛУШАЛИ: Селютину О.И. о заключении договора аренды земельного участка, прилегающего к придомовой территории многоквартирного дома (территория помещения Почты России) в целях проведения комплексного благоустройства указанной территории.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении с администрацией Уссурийского городского округа договора аренды земельного участка, прилегающего к придомовой территории многоквартирного дома (территория помещения Почты России) сроком на 3 (три) года, в целях проведения комплексного благоустройства указанной территории. Финансирование затрат по формированию, кадастровому учету и аренде земельного участка провести за счет средств собственников, собранных на «текущий ремонт».

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 1 732,25 голосов (84,4% от принявших участие в голосовании);
Против – 320,3 голосов (15,6% от принявших участие в голосовании);
Воздержалось – 0 голосов (0 % от принявших участие в голосовании).

РЕШИЛИ: Принять решение о заключении с администрацией Уссурийского городского округа договора аренды земельного участка, прилегающего к придомовой территории многоквартирного дома (территория помещения Почты России) сроком на 3 (три) года, в целях проведения комплексного благоустройства указанной территории. Финансирование затрат по формированию, кадастровому учету и аренде земельного участка провести за счет средств собственников, собранных на «текущий ремонт».

В соответствии со ст.ст.44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации решения приняты.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в МКД № 34А по ул. Беяева в гор.Уссурйске – на 5 листах;
2. Сообщение о проведении общего собрания – на 2 листах;
3. Реестр собственников помещений в МКД №34А по ул. Беяева в гор.Уссурйске, присутствующих на общем собрании – на 4 листах;
4. Копия протокола №1/2018 от 06.08.2018 г. внеочередного общего собрания в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Уссурйск, ул.Беяева, д.34А, проведенного в форме очно-заочного голосования, на котором собственниками принято решение об установлении порядка уведомления о проведении общих собраний на информационных досках в каждом подъезде – на 3 листах;
5. Копия акта от 01.03.2022 г. о размещении сообщений о проведении собрания на подъездах дома – на 1 листе.
6. Решение (бюллетень) собственника помещения, принявшего участие в голосовании на общем собрании собственников – на 66 листах.

Председатель собрания

 /Селютина О.И., 22.03.2022 г.

Секретарь собрания

 /Жовтенко Л.М., 22.03.2022 г.

Счетная комиссия

 / Хохлова Л.А., 22.03.2022 г.

 /Жовтенко Л.М., 22.03.2022 г.