

## УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации  
Уссурийского городского округа  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

### Условия

приватизации нежилого здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Некрасова, д. 125б и земельного участка

#### 1. Нежилое здание

№ п/п	Наименование, назначение, краткая характеристика, адрес (местоположение), площадь, этажность (для помещений – этаж, номер на этаже) с указанием наличия обременения (аренда, залог и т.д.)	Сведения о государственной регистрации	Кадастровый номер
1	2	3	4
1.	Нежилое здание, расположенное по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Некрасова, д. 125б, площадью 213,6 кв.м., количество этажей: 1, в том числе подземных этажей: 0. Назначение: нежилое. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.	Государственная регистрация права: Собственность 25-25-12/083/2010-335 от 02 декабря 2010 года	25:34:0169 01:2268

#### 2. Земельный участок

№ п/п	Адрес (местоположение), площадь, краткая характеристика с указанием наличия обременения (аренда, залог и т.д.)	Сведения о государственной регистрации	Кадастровый номер
1	2	3	4
1.	Земельный участок, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир нежилое	Государственная регистрация права: Собственность 25:34:016901:8090-25/005/2019-1	25:34:0169 01:8090

<p>здание. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Некрасова, д. 125б. Площадь 1321 кв.м., Категория земель: земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: объекты инженерно-технического обеспечения. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.</p>	<p>от 30 сентября 2019 года</p>	
--	---------------------------------	--

3. Способ приватизации – продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме.

4. Начальная цена нежилого здания (с учетом НДС) – 6 475 000 (Шесть миллионов четыреста семьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек.

5. Начальная цена земельного участка (НДС не облагается) – 7 502 000 (Семь миллионов пятьсот две тысячи) рублей 00 копеек.

6. Начальная цена приватизируемого имущества: нежилого здания с земельным участком – 13 977 000 (Тринадцать миллионов девятьсот семьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек.

7. Срок оплаты за приватизируемое имущество – в течение десяти рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи.

8. Срок рассрочки платежа – не предусмотрен.

9. Шаг аукциона – 5% начальной цены имущества – 698 850 (Шестьсот девяносто восемь тысяч восемьсот пятьдесят) рублей 00 копеек (не меняется в течение аукциона).

10. Размер задатка – 10% начальной цены – 1 397 700 (Один миллион триста девяносто семь тысяч семьсот) рублей 00 копеек.

11. Срок заключения договора купли-продажи - в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.