



АДМИНИСТРАЦИЯ  
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.10.2019

№ 2449-НПА

г. Уссурийск

О внесении изменений  
в постановление администрации  
Уссурийского городского округа  
от 02 ноября 2015 года № 2896-НПА  
«Об утверждении Положения о  
порядке размещения  
нестационарных торговых  
объектов на территории  
Уссурийского городского округа»

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Постановлением Администрации Приморского края от 17 апреля 2018 года № 171-па «Об утверждении Порядка отбора претендентов на право включения в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований Приморского края», приказом департамента лицензирования и торговли Приморского края от 15 декабря 2015 года № 114 «Об утверждении порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления Приморского края схем размещения нестационарных торговых объектов», в целях приведения правовых актов администрации Уссурийского городского округа в соответствие с действующим законодательством

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

044359

1. Внести в постановление администрации Уссурийского городского округа от 02 ноября 2015 года № 2896-НПА «Об утверждении Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Уссурийского городского округа» (далее – постановление) следующие изменения:

пункт 1 постановления изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить:

а) Положение о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Уссурийского городского округа (прилагается);

б) Порядок предоставления компенсационных мест под размещение нестационарных торговых объектов на территории Уссурийского городского округа (прилагается);

в) Положение о комиссии по размещению нестационарных торговых объектов на территории Уссурийского городского округа (прилагается);

г) Состав комиссии по размещению нестационарных торговых объектов на территории Уссурийского городского округа (прилагается);

д) Форму договора на размещение нестационарного торгового объекта (прилагается).»;

пункт 2 исключить;

в пункте 3 после слов «за исполнением условий договоров на размещение нестационарных торговых объектов» дополнить словами «, предоставление компенсационного места под размещение нестационарного торгового объекта, организацию деятельности комиссии по размещению нестационарных торговых объектов»;

пункт 4 исключить;

в Положении о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Уссурийского городского округа (далее – Положение), утвержденном постановлением:

а) в разделе II. «Основные понятия и их определения»:

подпункт «е» пункта 6 изложить в следующей редакции:

«е) компенсационное место – это альтернативное место размещения нестационарного торгового объекта, равноценное месту размещения нестационарного торгового объекта, включенному в схему размещения нестационарных торговых объектов, по критериям территориальной и пешеходной доступности, привлекательности для осуществления торговой деятельности соответствующими товарами, платы за размещение и иным критериям;»;

в подпункте «ж» пункта 6 слова «масштабом 1:2000 и привязывается к ближайшему объекту капитального строительства, имеющему почтовый адрес» заменить словами «масштабом 1:500 с указанием ориентира от ближайшего объекта капитального строительства, имеющего почтовый адрес, с указанием координат характерных точек границ земельного участка, занятого нестационарным торговым объектом в местной системе координат МСК-25;»;

дополнить пункт 6 подпунктом «т» следующего содержания:

«т) эскиз нестационарного торгового объекта – графический материал в цветном исполнении, представляющий собой изображение объекта, его внешний вид, архитектурное решение с элементами благоустройства, в том числе фотомонтаж нестационарного торгового объекта в предполагаемом месте размещения.»;

б) в разделе III. «Требования к размещению и внешнему виду нестационарных торговых объектов»:

в пункте 7 слова «от 06 ноября 2013 года № 803-НПА «О Правилах благоустройства и содержания территории Уссурийского городского округа» заменить словами «от 31 октября 2017 года № 687-НПА «О Правилах благоустройства и содержания территории Уссурийского городского округа»;

в) в разделе IV. «Порядок размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов»:

пункт 10 дополнить абзацем следующего содержания:

«Внесение изменений и дополнений в Схему, в том числе по включению новых мест под размещение НТО, исключению мест из Схемы, по внесению изменений о конкретном НТО, исключению субъектов торговли из Схемы и другие вопросы по размещению и эксплуатации НТО на территории Уссурийского городского округа, рассматриваются на заседании Комиссии по размещению нестационарных торговых объектов на территории Уссурийского городского округа (далее - Комиссия) в порядке, определенном Положением о Комиссии по включению нестационарных торговых объектов в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Уссурийского городского округа, утвержденном постановлением администрации Уссурийского городского округа.»;

пункты 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 изложить в следующей редакции:

«11. Для внесения изменений в Схему и включения в Схему нового места с целью последующего размещения НТО субъект торговли подает в уполномоченный орган администрации Уссурийского городского округа заявление о включении в схему размещения нестационарных торговых объектов нового места и включении юридического лица, индивидуального предпринимателя в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Уссурийского городского округа (далее - заявление) по форме согласно Приложению № 2 к настоящему Положению. К заявлению субъект торговли прилагает эскиз НТО, предполагаемого к размещению.

Уполномоченный орган:

в день поступления заявления осуществляет его регистрацию;

в течение трех рабочих дней со дня регистрации рассматривает его и принимает решение о приеме заявления или о возврате заявления (далее - решение);

в день принятия решения направляет субъекту торговли уведомление о принятом решении. В случае принятия решения о возврате заявления - с указанием оснований возврата.

Уведомление о принятом решении вручается субъекту торговли уполномоченным органом лично, либо направляется почтовым отправлением или посредством электронной почты.

Основаниями для возврата заявления являются:

- а) несоответствие заявления форме, установленной Приложением № 2 к настоящему постановлению;
- б) текст заявления не поддается прочтению;
- в) неполнота и (или) недостоверность сведений, указанных в заявлении.

Уведомление, содержащее решение о возврате заявления, не является препятствием для повторного обращения в уполномоченный орган.

Не позднее 7 рабочих дней с момента принятия решения о приеме заявления, уполномоченный орган направляет информацию об испрашиваемом месте размещения НТО, указанном в заявлении, в управление жизнеобеспечения администрации Уссурийского городского округа, управление градостроительства администрации Уссурийского городского округа, муниципальное казенное учреждение Уссурийского городского округа «Управление благоустройства» (далее - отраслевые (функциональные) органы и муниципальные учреждения) для рассмотрения и подготовки письменных заключений о возможности или невозможности включения испрашиваемого места под размещение НТО в Схему (далее - Заключение) с указанием срока, в который необходимо предоставить Заключение.

Отраслевые (функциональные) органы и муниципальные учреждения направляют Заключение в срок, указанный в информации Уполномоченного органа. Уполномоченный орган формирует поступившие от субъектов заявления и Заключение отраслевых (функциональных) органов и муниципальных учреждений и направляет их секретарю Комиссии в срок не позднее трех рабочих дней до даты ее заседания.

Комиссия, рассматривает заявления субъектов торговли на заседании

Комиссии, в соответствии с Положением о Комиссии по размещению нестационарных торговых объектов на территории Уссурийского городского округа на предмет соответствия испрашиваемых мест размещения НТО требованиям, предусмотренным Приказом № 114, с учетом Заключения отраслевых (функциональных) органов и муниципальных учреждений.

Уполномоченный орган на основании протокола заседания Комиссии с учетом рекомендаций Комиссии:

а) в случае отсутствия оснований для отказа во включении места размещения НТО в Схему, обеспечивает подготовку проекта постановления администрации Уссурийского городского округа о внесении изменений в постановление администрации Уссурийского городского округа от 27 марта 2015 года № 852 «Об утверждении Схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Уссурийского городского округа» (далее - Постановление о внесении изменений) и осуществляет согласование указанного проекта до его утверждения, в порядке, предусмотренном пунктами 3.3 - 3.5 Приказа № 114 с:

органом исполнительной власти Приморского края в области охраны объектов культурного наследия (если Схема предусматривает размещение нестационарных торговых объектов на территории зон охраны объектов культурного наследия);

Советом по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательства при администрации Уссурийского городского округа;

б) в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания протокола с рекомендациями Комиссии, в случае невозможности включения НТО в Схему, письменно уведомляет субъект торговли об отказе во включении места под размещение НТО в Схему с указанием причин отказа по форме, определенной Приложением № 3 к Положению, посредством вручения субъекту торговли уведомления лично, либо с использованием средств почтовой или электронной связи.

12. Информация о свободных и занятых местах размещения НТО,

в соответствии с требованиями Приказа № 114, подлежит одновременно с утвержденной Схемой опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, а также размещению на официальном сайте Администрации Приморского края и органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

13. Издание Постановления о внесении изменений является основанием для проведения Уполномоченным органом процедуры отбора претендентов на право включения в Схему, в соответствии с Порядком отбора претендентов на право включения в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований Приморского края, утвержденным постановлением Администрации Приморского края от 17 апреля 2018 года № 171-па.

14. Отбор претендентов на право включения в Схему осуществляется по результатам закрытого аукциона либо без проведения аукциона согласно постановлению администрации Уссурийского городского округа от 29 декабря 2018 года № 3014-НПА «Об утверждении Порядка проведения закрытого аукциона и определения победителя на право включения в Схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Уссурийского городского округа, Порядка и сроков включения претендентов на право включения в Схему нестационарного торгового объекта».

15. Основанием для установки (монтажа) субъектом торговли НТО на территории Уссурийского городского округа является заключенный с уполномоченным органом администрации Уссурийского городского округа договор на размещение НТО (далее - Договор).

Договор оформляется согласно форме, утвержденной Постановлением администрации Уссурийского городского округа.

Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней с момента опубликования на официальном сайте администрации Уссурийского

городского округа постановления администрации Уссурийского городского округа о внесении изменений в Схему и включению в Схему непосредственно субъекта торговли, уведомляет субъект торговли о необходимости заключения Договора на размещение НТО, посредством вручения уведомления лично, либо почтовым отправлением или на адрес электронной почты.

Субъект торговли, в срок не позднее 30 календарных дней с момента получения им указанного уведомления, предоставляет в Уполномоченный орган следующие документы для заключения Договора:

а) проект НТО, предполагаемого к размещению, с учетом требований к проекту, определенных в Приложении № 1 к Положению;

б) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (в случае, если ему было предоставлено право на включение в Схему без проведения аукциона), со сроком действия не более 30 дней со дня выдачи.

Уполномоченный орган обеспечивает подготовку проекта Договора и прилагает к нему проект НТО, предоставленный субъектом торговли (далее - проект Договора), в срок не позднее 5 рабочих дней с момента поступления документов, указанных в подпунктах «а», «б» настоящего пункта, направляет проект Договора для согласования в управление градостроительства администрации Уссурийского городского округа (далее – управление градостроительства) на предмет соответствия проекта НТО, предполагаемого к размещению, требованиям к проекту НТО, определенных в Приложении № 1 к Положению.

Управление градостроительства согласует проект НТО, предполагаемого к размещению, требованиям к проекту НТО, и в случае отсутствия замечаний, в срок не позднее 10 дней с даты поступления проекта Договора в управление градостроительства, возвращает его в Уполномоченный орган. Проект Договора подписывает начальник Уполномоченного органа в срок не позднее 3 рабочих дней с даты его



поступления в Уполномоченный орган и вручает субъекту торговли лично в течение 3 рабочих дней с даты его подписания. Субъект торговли подписывает Договор и возвращает один экземпляр Договора в Уполномоченный орган в срок не позднее 1 рабочего дня со дня выдачи.

В случае наличия замечаний в проекте НТО, предполагаемого к размещению, ввиду несоответствия требованиям к проекту НТО, определенных в Приложении № 1 к Положению, управление градостроительства в срок не позднее 10 дней с даты поступления проекта Договора в управление градостроительства, направляет его в Уполномоченный орган с приложением замечаний к проекту НТО (далее - Замечания к проекту). Уполномоченный орган в срок не позднее 3 рабочих дней с даты получения проекта Договора и Замечаний к проекту НТО, уведомляет субъект торговли о наличии таких замечаний, посредством вручения уведомления о Замечаниях к проекту НТО лично или по адресу электронной почты, либо почтовым отправлением, по адресу, указанному в Заявлении.

Субъект торговли дорабатывает проект НТО с учетом Замечаний к проекту и в срок не позднее 7 рабочих дней с даты получения уведомления, направляет доработанный проект НТО в Уполномоченный орган, который в срок не позднее дня, следующего за днем получения доработанного проекта НТО, направляет проект Договора с приложением доработанного проекта НТО в управление градостроительства на повторное согласование. Срок повторного согласования проекта НТО управлением градостроительства не должен превышать 10 рабочих дней с даты его поступления.

Срок подготовки Договора Уполномоченным органом и его согласования не должен превышать 40 рабочих дней с даты поступления документов для заключения Договора от субъекта торговли.

16. Договор на размещение НТО, предназначенных для сезонной продажи, заключаются на период действия сезона.

Договор на размещение других НТО заключается на срок 5 (пять) лет.

Договор продлению и пролонгации не подлежит.

По окончании срока действия Договора, место под размещение НТО, включенное в Схему, подлежит пересмотру на предмет соответствия требованиям, определенным в пункте 7 Положения. В данном случае, в срок не позднее 7 рабочих дней с даты окончания Договора, Уполномоченный орган направляет информацию о месте размещения НТО в отраслевые (функциональные) органы и муниципальные учреждения для рассмотрения и подготовки письменных Заключений. Отраслевые (функциональные) органы и муниципальные учреждения направляют Заключения в Уполномоченный орган для дальнейшего рассмотрения на заседании Комиссии, в сроки и в порядке, определенными в пункте 11 настоящего Положения.

17. Размер платы по Договору на размещение НТО, определяется по формуле:

$$Пнто = (К \times Ар / 12) \times Снто,$$

где:

К- коэффициент платы за размещение НТО;

Для НТО, размещенных в Центральном микрорайоне города Уссурийска (в границах: от улицы Агеева до улицы Комарова и от улицы Ленинградская до улицы Краснознаменная) применяется повышающий коэффициент платы за размещение НТО, равный 2 (двум).

Для других НТО, размещенных на территории Уссурийского городского округа, коэффициент платы за размещение НТО равен 1 (единице).

Пнто - размер платы по договору на размещение НТО;

Ар - годовой размер арендной платы за земельный участок (кроме случаев, в которых право на заключение договора аренды земельного участка приобретается по результатам торгов ( конкурсов, аукционов) на котором размещен НТО, определенный в соответствии с решением Думы

Уссурийского городского округа от 30 июня 2010 года № 262-НПА «О Положении о порядке определения размера арендной платы, а также о порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Уссурийского городского округа»;

Снто - срок размещения НТО в месяцах.

Размер платы по Договору на размещение НТО не является постоянным и изменяется в соответствии с изменением уровня инфляции. При этом плата за размещение НТО ежегодно, но не ранее чем через календарный год после заключения Договора на размещение НТО, изменяется на размер уровня инфляции, установленного федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор на размещение НТО.

18. Эксплуатация размещенных НТО разрешается в случае, если такие НТО размещены в соответствии с требованиями, указанными в Договоре и Проекте, а также иными действующими градостроительными, строительными, архитектурными, пожарными, санитарными и иными нормами, правилами и нормативами.

После совершения действий по размещению НТО, субъект торговли извещает уполномоченный орган о его размещении любым доступным способом. Уполномоченный орган в срок не позднее 5 рабочих дней с момента поступления обращения (заявления) совместно с отраслевыми (функциональными) органами и учреждениями администрации Уссурийского округа организывают осмотр размещенного НТО на предмет его соответствия Схеме, Договору на размещение НТО и проекту НТО. По итогам комиссионного осмотра, Уполномоченный орган в присутствии субъекта торговли (его уполномоченного представителя) составляет акт о соответствии (либо несоответствии) размещенного НТО Схеме, Договору на

размещение НТО и проекту НТО. В случае выявления нарушений при размещении НТО, субъект торговли обязан устранить таковые нарушения в срок не позднее 30 дней с момента составления акта осмотра и уведомить об этом уполномоченный орган. В случае если субъект торговли не приведет НТО в соответствие со Схемой, Договором на размещение НТО и проектом НТО, уполномоченный орган вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке.

19. Уполномоченный орган администрации Уссурийского городского округа вправе досрочно отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке в следующих случаях:

а) прекращения деятельности субъекта торговли и внесения соответствующей записи в единый государственный реестр юридических лиц либо индивидуальных предпринимателей;

б) передачи по любому законному основанию третьему лицу права на осуществление торговой деятельности в месте размещения НТО, включенного в Схему;

в) неоднократного (более двух раз в течение одного календарного года) нарушения законодательства Российской Федерации, после вступления в установленном порядке в законную силу решения уполномоченного органа и (или) суда о привлечении субъекта торговли к административной ответственности, при условии неустранения административного нарушения, связанного: с нарушением земельного законодательства Российской Федерации; с несоответствием указанных в Схеме сведений о НТО по виду, специализации, периоду его размещения (изменение внешнего вида, размеров, площади НТО в ходе его эксплуатации, возведение пристроек, надстройка дополнительных антресолей и этажей и др.); в случае реализации в НТО товаров, реализация которых запрещена действующим законодательством Российской Федерации;

г) в случаях, если размещение НТО влечет нарушение, ограничение и невозможность реализации прав третьих лиц в соответствии с Земельным

кодексом Российской Федерации, а также в случаях предусмотренных федеральным и региональным законодательством;

д) по иным основаниям, установленным действующим законодательством.»;

пункт 21 изложить в следующей редакции:

«21. В случае отказа от исполнения договора по основанию, предусмотренному подпунктом «г» пункта 19 настоящего Положения, НТО подлежит переносу на компенсационное место, согласованное с субъектом торговли, согласно Порядку предоставления компенсационных мест под размещение нестационарных торговых объектов на территории Уссурийского городского округа, утвержденного Постановлением администрации Уссурийского городского округа.»;

г) раздел V. «Заключительные и переходные предложения» исключить;

д) Форму договора на размещение нестационарного торгового объекта изложить в новой редакции (прилагается);

е) Приложение № 1 «Требования к проекту нестационарного торгового объекта» к Положению о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Уссурийского городского округа изложить в новой редакции (прилагается);

ж) Приложение № 2 «Заявление о включении в схему размещения нестационарных торговых объектов нового места и включении юридического лица, индивидуального предпринимателя в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Уссурийского городского округа» к Положению о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Уссурийского городского округа изложить в новой редакции (прилагается);


з) Приложение № 3 «Уведомление» к Положению о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Уссурийского городского округа изложить в новой редакции (прилагается).

2. Управлению информатизации и организации предоставления муниципальных услуг администрации Уссурийского городского округа (Панченко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

3. Отделу пресс-службы администрации Уссурийского городского округа (Тесленко) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

Врио главы  
Уссурийского городского округа



  
Е.Е. Корж

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
Уссурийского городского округа  
от 16.10.2019 № 2444-16/19

Порядок предоставления компенсационных мест для размещения  
нестационарных торговых объектов  
на территории Уссурийского городского округа

1. Настоящий Порядок предоставления компенсационных мест для размещения нестационарных торговых объектов на территории Уссурийского городского округа (далее – Порядок) определяет процедуру предоставления альтернативного компенсационного места, равноценного по критериям территориальной и пешеходной доступности, привлекательности для осуществления торговой деятельности соответствующими товарами, платы за размещение для размещения нестационарного торгового объекта на территории Уссурийского городского округа (далее – компенсационное место), в соответствии с Приказом департамента лицензирования и торговли Приморского края от 15 декабря 2015 года № 114 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления Приморского края схем размещения нестационарных торговых объектов» (далее – Приказ № 114).

2. Компенсационное место под размещение нестационарного торгового объекта (далее – НТО) юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю (далее – субъект торговли), включенному в Схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Уссурийского городского округа (далее – Схема), предоставляется по инициативе администрации Уссурийского городского округа, в случае если место размещения НТО, включенное в Схему, влечет нарушение, ограничение и невозможность реализации прав третьих лиц в соответствии с Земельным

кодексом Российской Федерации, а также в случаях предусмотренных федеральным и региональным законодательством.

3. Предоставление компенсационного места осуществляется без проведения торгов с одновременным исключением места размещения НТО из Схемы.

4. Органом, уполномоченным на предоставление компенсационных мест для размещения нестационарных торговых объектов на территории Уссурийского городского округа, является администрация Уссурийского городского округа в лице управления экономического развития администрации Уссурийского городского округа (далее – Уполномоченный орган).

5. При поступлении в Уполномоченный орган информации о нарушении, ограничении и невозможности реализации прав третьих лиц в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации в месте размещения НТО, включенного в Схему, а также информации о том, что размещение НТО влечет нарушение требований, предусмотренных федеральным и региональным законодательством, Уполномоченный орган в срок не позднее 5 рабочих дней со дня поступления информации, вручает субъекту торговли уведомление о расторжении договора на размещение НТО на территории Уссурийского городского округа и переносу на компенсационное место лично или направляет его почтовым отправлением с наличием уведомления.

6. Уведомление о расторжении договора на размещение НТО на территории Уссурийского городского округа и переносу на компенсационное место (по форме согласно Приложению № 1 к Порядку) содержит информацию об основании для исключения места размещения НТО из Схемы и переносу НТО на компенсационное место, необходимости расторжения договора на размещение НТО в одностороннем порядке, и предложение о выборе компенсационного места:

а) самостоятельно;



б) из числа свободных мест в действующей Схеме размещения НТО, равнозначных месту, подлежащему исключению из Схемы;

в) из числа мест, предоставленных Уполномоченным органом, но не включенных в Схему.

7. Субъект торговли в срок не более 10 рабочих дней со дня получения уведомления Уполномоченного органа о расторжении договора на размещение НТО на территории Уссурийского городского округа и переносу на компенсационное место, направляет в Уполномоченный орган заявление о выборе компенсационного места под размещение НТО на территории Уссурийского городского округа (далее – Заявление), по форме установленной Приложением № 1 к Порядку, с указанием варианта выбора компенсационного места. При этом, если субъект торговли выбрал компенсационное место из числа свободных мест в действующей Схеме размещения НТО, то в Заявлении дополнительно указывается номер места в Схеме и его адрес (адресный ориентир).

8. В случае выбора субъектом торговли компенсационного места самостоятельно, его включение в Схему осуществляется в порядке, определенном пунктом 11 Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Уссурийского городского округа, утвержденном постановлением администрации Уссурийского городского округа (далее – Положение), без торгов, с одновременным исключением места размещения НТО из Схемы.

9. Если субъект торговли выбрал компенсационное место под размещение НТО из числа свободных мест в действующей Схеме размещения НТО, Уполномоченный орган направляет на рассмотрение на очередном заседании Комиссии по размещению НТО на территории Уссурийского городского округа, утвержденной постановлением администрации Уссурийского городского округа (далее – Комиссия), Заявление субъекта торговли, с целью определения равнозначности исключаемого из Схемы места размещения НТО компенсационному месту, соответствующему требованиям настоящего

Порядка. В случае вынесения Комиссией рекомендаций об определении равнозначности предоставляемого компенсационного места, Уполномоченный орган обеспечивает:

а) в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола заседания Комиссии, подготовку проекта постановления администрации Уссурийского городского округа о внесении изменений в Схему: включает сведения о субъекте торговли в Схему и исключает место размещения НТО, ранее принадлежавшее субъекту торговли, из Схемы;

б) в течение 5 рабочих дней с даты издания постановления о внесении изменений в Схему, подготовку проекта соглашения о расторжении договора на размещение НТО на территории Уссурийского городского округа в одностороннем порядке;

в) в течение 10 рабочих дней с даты издания постановления о внесении изменений в Схему, подготовку проекта договора на размещение НТО по форме, утвержденной Постановлением администрации Уссурийского городского округа от 02 ноября 2015 года № 2896\_НПА «Об утверждении Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Уссурийского городского округа», согласно предоставленному компенсационному месту, со сроком действия договора, указанном в Схеме.

Комиссия вправе изменить площадь земельного участка под размещение НТО, в случае отсутствия компенсационного места, равнозначного по площади размещения НТО месту, исключаемому из Схемы, или с письменного согласия субъекта торговли.

10. В случае поступления от субъекта торговли Заявления, в котором он выразил намерение о представлении компенсационного места под размещение НТО Уполномоченным органом, то в срок не позднее 5 рабочих дней с момента принятия Заявления, Уполномоченный орган направляет запрос в Управление градостроительства администрации Уссурийского городского округа (далее - Управление градостроительства) об определении компенсационного места (более одного компенсационного места, при наличии) под размещение НТО с

указанием сведений, указанных в Схеме: вид объекта; специализация объекта; площадь НТО (кв.м.); площадь земельного участка под размещение НТО (кв.м.). Управление градостроительства в срок не позднее 5 рабочих дней с момента получения запроса:

а) определяет компенсационное место с учетом его равнозначности месту, исключаемому из Схемы и соответствующему требованиям к размещению НТО, определенным Приказом № 114 и Правилами благоустройства и содержания территории Уссурийского городского округа;

б) определяет границы земельного участка под размещение НТО (строения НТО) с указанием координат характерных точек в местной системе координат МСК-25;

в) направляет информацию с указанием сведений, определенных в подпунктах «а», «б» настоящего пункта в Уполномоченный орган.

Уполномоченный орган, в срок не позднее 5 рабочих дней со дня получения информации от Управления градостроительства о предполагаемом компенсационном месте (компенсационных местах) согласует его местонахождение с управлением жизнеобеспечения администрации Уссурийского городского округа (далее - управление жизнеобеспечения), в случае необходимости организует совместное выездное обследование предполагаемого компенсационного места, и направляет информацию о предполагаемом месте размещения НТО на рассмотрение на очередном заседании Комиссии.

В случае, если Комиссия вынесла рекомендации об определении компенсационного места равнозначным месту, исключаемому из Схемы, Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней с даты заседания Комиссии, направляет субъекту торговли уведомление о предоставлении компенсационного места в двух экземплярах (по форме согласно Приложению 2 к Порядку).

В случае если управление жизнеобеспечения не согласовало предполагаемое компенсационное место, или Комиссия вынесла рекомендации

о признании компенсационного места не равнозначным месту, исключаемому из Схемы, Уполномоченный орган направляет повторный запрос для согласования в Управление градостроительства и осуществляет действия, определенные настоящим пунктом.

11. Субъект торговли в течение 10 рабочих дней с момента получения уведомления о предоставлении компенсационного места, направляет второй экземпляр уведомления в адрес Уполномоченного органа о согласии с предоставленным компенсационным местом, или о несогласии в предоставлении компенсационного места.

В случае согласия субъекта с предоставленным компенсационным местом, Уполномоченный орган осуществляет действия, указанные в подпунктах «б», «в» пункта 9 Порядка.

В случае отказа субъекта торговли от предоставленного компенсационного места, Уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней с момента получения такого отказа, предлагает субъекту торговли иное компенсационное место и осуществляет действия, указанные в пункте 10 Порядка.

12. В случае непредставления субъектом торговли Заявления (по форме согласно Приложению 1) в срок, указанный в пункте 7 Порядка, а также информации о согласии или об отказе в предоставлении предлагаемого компенсационного места (по форме согласно Приложению 2) в срок, указанный в пункте 11 Порядка, исключение НТО из Схемы осуществляется без предоставления компенсационного места по истечении 30 календарных дней с момента направления уведомления, указанного в пункте 6 Порядка, с расторжением договора на размещение НТО в одностороннем порядке.

13. Субъект торговли вправе отказаться от предлагаемых ему компенсационных мест не более трех раз. В случае отказа от компенсационного места три раза, исключение места размещения НТО из Схемы осуществляется без предоставления компенсационного места.

Приложение № 1

к Порядку предоставления  
компенсационных мест для  
размещения нестационарных  
торговых объектов на  
территории Уссурийского  
городского округа

Уведомление о расторжении договора на размещение нестационарного  
торгового объекта на территории Уссурийского городского округа

Уважаемый (ая) \_\_\_\_\_!

Управление экономического развития администрации Уссурийского  
городского округа (далее – Уполномоченный орган), в связи

\_\_\_\_\_

*(указывается причина расторжения)*

уведомляет Вас о расторжении договора на размещение нестационарного  
торгового объекта (далее - НТО) \_\_\_\_\_, расположенного по  
адресному ориентиру \_\_\_\_\_;

площадь НТО (кв.м.) \_\_\_\_\_;

площадь земельного участка для размещения НТО (кв.м.) \_\_\_\_\_;

специализация \_\_\_\_\_;

в одностороннем порядке, согласно Положению о порядке размещения НТО на  
территории Уссурийского городского округа, утвержденном постановлением  
администрации Уссурийского городского округа от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ и  
необходимости переноса на компенсационное место, по согласованию.

Вам предоставляется возможность выбрать компенсационное место под размещение НТО:

а) самостоятельно;

б) из числа свободных мест в действующей Схеме размещения НТО равнозначных месту, подлежащему исключению из Схемы:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

в) из числа мест, предоставленных Уполномоченным органом.

Предоставление компенсационного места будет осуществляться на основании заявления о выборе компенсационного места размещения НТО, содержащего информацию о выборе компенсационного места из числа вышеуказанных вариантов.

Вам необходимо в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня получения настоящего уведомления предоставить в отдел потребительского рынка управления экономического развития администрации Уссурийского городского округа (адрес: г. Уссурийск, улица Некрасова, 66 кабинет 110, телефон/факс 8(4234) 322437, телефон 8(4234) 320739, адрес электронной почты: [ussurtorg@yandex.ru](mailto:ussurtorg@yandex.ru)) заявление о выборе компенсационного места под размещение НТО на территории Уссурийского городского округа (далее - заявление, по форме согласно приложению).

В случае непредоставления Вами заявления в установленный срок, исключение НТО из Схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Уссурийского городского округа осуществляется без предоставления компенсационного места по истечении 30 календарных дней с момента направления Вам настоящего уведомления.

Начальник управления  
экономического развития

\_\_\_\_\_

Е.А. Делиу

Начальнику управления  
экономического развития  
администрации Уссурийского  
городского округа  
Е.А. Делиу

Заявление о выборе компенсационного места для размещения  
нестационарного торгового объекта (далее – НТО) на территории Уссурийского  
городского округа

1. Заявитель (субъект торговли) \_\_\_\_\_  
(полное наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя)

2. Ф.И.О. заявителя \_\_\_\_\_

3. Представитель по доверенности \_\_\_\_\_  
(в случае отсутствия заявителя)

4. Юридический адрес:

\_\_\_\_\_

5. Адрес местонахождения

\_\_\_\_\_

6. Контактные данные \_\_\_\_\_  
(телефон, адрес электронной почты)

Уведомлен о расторжении договора на размещение НТО и согласен  
выбрать компенсационное место под размещение НТО (отметить один из  
предложенных вариантов):

самостоятельно;

место размещения НТО в действующей Схеме размещения НТО,  
расположенное по адресному ориентиру: \_\_\_\_\_;

компенсационное место, предоставленное Уполномоченным органом.

\_\_\_\_\_  
Ф.И.О. заявителя (представителя заявителя) (подпись) (расшифровка подписи)

Дата «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ год

Приложение № 2

к Порядку предоставления  
компенсационных мест для  
размещения нестационарных  
торговых объектов на  
территории Уссурийского  
городского округа

Уведомление о предоставлении компенсационного места для  
размещения нестационарного торгового объекта (далее – НТО)  
на территории Уссурийского городского округа

Управление экономического развития администрации Уссурийского городского округа (далее – Уполномоченный орган) уведомляет Вас, что Комиссией по размещению нестационарных торговых объектов на территории Уссурийского городского округа, утвержденной постановлением администрации Уссурийского городского округа (далее – Комиссия), протокол № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ Вам согласовано компенсационное место под размещение нестационарного торгового объекта (далее - НТО), равнозначное исключаемому из Схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Уссурийского городского округа (далее- Схема), номер в Схеме \_\_\_\_\_, адресный ориентир в Схеме \_\_\_\_\_.

Предлагаем Вам согласовать адресный ориентир компенсационного места под размещение НТО:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_.



Обращаем Ваше внимание, что юридическое лицо, индивидуальный предприниматель вправе отказаться от предлагаемых ему компенсационных мест не более трех раз. В случае отказа от компенсационного места более трех раз, исключение НТО из Схемы допускается без предоставления компенсационного места.

О принятом Вами решении в части выбора (отказа) предоставленного компенсационного места, для проведения дальнейших процедур согласно действующему законодательству, просим направить в адрес Уполномоченного органа один экземпляр предложения о предоставлении компенсационного места (далее – Предложение), заполненный согласно приложенной формы в срок не позднее 10 рабочих дней с момента получения настоящего уведомления.

Начальник управления  
экономического развития

Е.А. Делиу

Предложение  
о предоставлении компенсационного места

юридическое лицо, индивидуальный предприниматель

№ п/п	Адресный ориентир (адрес)	Согласен/ не согласен *

\*- прописать (согласен / не согласен).

Субъект:

\_\_\_\_\_

наименование ЮЛ ИП

\_\_\_\_\_

юридический адрес

\_\_\_\_\_

ИНН

\_\_\_\_\_

ОГРН

\_\_\_\_\_

должность

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

дата

Один экземпляр Предложения (с указанием «согласен/не согласен» и Вашей подписи), подлежит возврату в Уполномоченный орган.

УТВЕРЖДЕНО:

постановлением администрации  
Уссурийского городского округа  
от 16.10.2019 № 2441-НПА

Положение о комиссии  
по размещению нестационарных торговых объектов на территории  
Уссурийского городского округа

I. Общие положения

1. Положение о Комиссии по размещению нестационарных торговых объектов на территории Уссурийского городского округа (далее – Положение) разработано в соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Приказом департамента лицензирования и торговли Приморского края от 15 декабря 2015 года № 114 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления Приморского края схем размещения нестационарных торговых объектов» (далее – Приказ №114).

Положение определяет задачи, полномочия и порядок работы Комиссии по размещению нестационарных торговых объектов на территории Уссурийского городского округа (далее – Комиссия) и разработано в целях комиссионного определения возможности включения в Схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Уссурийского городского округа (далее - Схема) новых мест для размещения нестационарных торговых объектов (далее - НТО), исключения мест из

Схемы, решения вопросов, связанных с размещением и эксплуатацией НТО, включенных в Схему.

2. Деятельность Комиссии осуществляется в соответствии с настоящим Положением.

3. Персональный состав Комиссии утверждается постановлением администрации Уссурийского городского округа.

4. Органом, уполномоченным на организацию деятельности комиссии, является управление экономического развития администрации Уссурийского городского округа.

## II. Основные задачи и функции Комиссии

5. Основными задачами Комиссии являются:

а) вынесение рекомендаций о возможности или невозможности включения места размещения НТО в Схему, в соответствии с требованиями градостроительного, земельного, экологического законодательства, законодательства в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения и пожарной безопасности, согласно Приказу № 114, на основании:

заявлений, поступивших от юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (далее - субъекты торговли);

по инициативе администрации Уссурийского городского округа;

по инициативе Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Приморском крае в рамках рассмотрения обращений субъектов предпринимательской деятельности;

предложений Совета по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательства при администрации Уссурийского городского округа;

б) рассмотрение вопросов об исключении мест размещения НТО из Схемы и вынесение рекомендаций по данным вопросам;

в) рассмотрение вопросов об исключении субъектов торговли из Схемы, согласно пункту 4.2.3. Приказа № 114 и вынесение рекомендаций по данным вопросам;

г) определение равнозначности предоставляемых компенсационных мест субъектам торговли, места для размещения НТО которых подлежат исключению их Схемы, и вынесение рекомендаций по данному вопросу ;

д) рассмотрение вопросов по внесению изменений в Схему и вынесение рекомендаций по данным вопросам;

е) рассмотрение других вопросов, связанных с размещением и эксплуатацией НТО, включенных в Схему.

### III. Полномочия Комиссии

6. Комиссия для решения возложенных на нее задач имеет право:

запрашивать в установленном порядке необходимую для работы Комиссии информацию;

приглашать и заслушивать на своих заседаниях представителей отраслевых (функциональных) и территориальных органов администрации Уссурийского городского округа;

приглашать и заслушивать на заседание Комиссии представителей субъектов предпринимательской деятельности, общественных организаций для рассмотрения вопросов, связанных с работой Комиссии.

7. Основными принципами деятельности Комиссии являются :

коллегиальность принятия решений;

полнота и открытость рассмотрения заявлений;

равенство всех заявителей;

независимость членов Комиссии (недопустимость вмешательства в деятельность Комиссии).

### IV. Состав и порядок работы Комиссии

8. Комиссия формируется из представителей отраслевых (функциональных) и территориальных органов администрации Уссурийского городского округа.

9. Комиссия работает на постоянной и безвозмездной основе.

10. Комиссия состоит из председателя Комиссии, заместителя председателя Комиссии, членов Комиссии и секретаря Комиссии.

11. Председатель Комиссии :

руководит деятельностью Комиссии;

утверждает регламент заседания Комиссии;

определяет дату, время и место проведения заседаний Комиссии;

проводит заседания Комиссии;

подписывает от имени Комиссии документы, связанные с выполнением возложенных на Комиссию задач и функций.

12. Заместитель председателя Комиссии осуществляет полномочия председателя Комиссии в период его отсутствия.

13. Секретарь Комиссии осуществляет организационно-техническое обеспечение деятельности Комиссии.

14. В период временного отсутствия секретаря Комиссии, обязанности секретаря Комиссии исполняет член Комиссии, назначенный председателем Комиссии. О данном назначении председатель Комиссии сообщает в начале очередного заседания Комиссии, что должно быть отражено в протоколе очередного заседания Комиссии.

15. Секретарь Комиссии

формирует повестку заседания Комиссии с указанием даты, времени и места ее проведения;

направляет повестку заседания Комиссии с заключениями отраслевых (функциональных ) органов и муниципальных учреждений членам Комиссии в срок не позднее одного дня до даты ее заседания;

оформляет протокол заседания Комиссии в срок не позднее 5 рабочих дней с даты ее заседания.

16. Члены Комиссии:

участвуют в заседаниях Комиссии и голосуют по рассматриваемым вопросам;

подписывают протокол заседания Комиссии в срок не позднее 3 рабочих дней с даты его оформления.

17. Заседание Комиссии является правомочным, если на нем присутствует не менее двух третей состава Комиссии.

18. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже 1 раза в квартал.

19. Заседания Комиссии проводятся в соответствии с утвержденной повесткой дня.

20. Рекомендации Комиссия принимает большинством голосов открытым голосованием, при равенстве голосов голос председательствующего является решающим.

21. Рекомендации Комиссии оформляются протоколом, который подписывают председатель, члены комиссии и секретарь Комиссии.

#### V. Изменение состава Комиссии

22. Решение об изменении состава Комиссии принимается администрацией Уссурийского городского округа и утверждается правовым актом администрации Уссурийского городского округа.

#### VI. Изменение Положения деятельности Комиссии

23. Внесение изменений в настоящее Положение оформляется правовым актом администрации Уссурийского городского округа.

## VII. Прекращение деятельности Комиссии

24. Деятельность Комиссии прекращается по решению администрации Уссурийского городского округа и утверждается правовым актом администрации Уссурийского городского округа.

---



УТВЕРЖДЕН:

постановлением администрации  
Уссурийского городского округа  
от 16.10.2019 № 2449-НПА

## СОСТАВ

комиссии по размещению нестационарных торговых объектов на  
территории Уссурийского городского округа

- |                 |                  |  |
|-----------------|------------------|--|
| 1.              | Шелкопляс Е.А.   | первый заместитель главы администрации Уссурийского городского округа, председатель Комиссии   |
| 2.              | Гаврилов В.О.    | помощник главы администрации, заместитель председателя Комиссии  |
| 3.              | Кучинская В.В.   | заместитель начальника отдела потребительского рынка управления экономического развития администрации Уссурийского городского округа       |
| Члены Комиссии: |                  |  |
| 4.              | Делиу Е.А.       | начальник управления экономического развития администрации Уссурийского городского округа  |
| 5.              | Трофимов Д.И.    | начальник управления жизнеобеспечения администрации Уссурийского городского округа   |
| 6.              | Тищенко О.Н.     | начальник отдела потребительского рынка управления экономического развития администрации Уссурийского городского округа                    |
| 7.              | Орехова И.А.     | начальник отдела дизайна городской среды и застройки территории управления градостроительства администрации Уссурийского городского округа |
| 8.              | Кужилевская Н.Н. | заместитель начальника отдела  |

благоустройства МКУ «Управление  
благоустройства администрации  
Уссурийского городского округа

9. Меликян С.С.

член Общественной палаты  
Уссурийского городского округа (по  
согласованию)

10. Примак А.В.

член Совета по улучшению  
инвестиционного климата и развитию  
предпринимательства при  
администрации Уссурийского  
городского округа (по согласованию)

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации  
Уссурийского городского округа  
от 16.10.2019 № 2449-НПА

Форма договора  
на размещение нестационарного торгового объекта № \_\_\_\_\_

г. Уссурийск

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_

Администрация Уссурийского городского округа, в лице  
\_\_\_\_\_, действующего на основании  
\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем  
«Администрация», с одной стороны, и \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

в лице \_\_\_\_\_,  
(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_,  
именуемого в дальнейшем «Субъект», с другой стороны, а вместе  
именуемые «Стороны», на основании постановления администрации  
Уссурийского городского округа от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «О внесении  
изменений в Схему размещения нестационарных торговых объектов на  
территории Уссурийского городского округа», заключили настоящий  
договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Администрация предоставляет Субъекту право разместить нестационарный торговый объект: \_\_\_\_\_ (далее – Объект) по адресному ориентиру (адресу): \_\_\_\_\_ (далее – Место), согласно Проекту нестационарного торгового объекта, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение №1 к договору) (далее – Проект); площадь земельного участка для размещения Объекта \_\_\_\_\_; площадь Объекта \_\_\_\_\_; специализация Объекта \_\_\_\_\_,

а Субъект обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия настоящего договора эксплуатацию Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных в соответствии с настоящим договором.

1.2. Настоящий договор является подтверждением права Субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном схемой размещения нестационарных торговых объектов, утвержденной постановлением администрации Уссурийского городского округа от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, пунктом 1.1. настоящего договора.

## 2. Плата за размещение Объекта и порядок расчетов

2.1. Плата за размещение Объекта устанавливается в соответствии с \_\_\_\_\_ и составляет \_\_\_\_\_ руб. (сумма прописью) в год. Размер платы за размещение Объекта не является постоянным и может быть изменен в одностороннем порядке Администрацией в соответствии с пунктом 17 Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Уссурийского городского округа, утвержденного постановлением.

2.2. Плата за размещение Объекта устанавливается в размере

---

\_\_\_\_\_ руб. (сумма прописью) в месяц.

2.3. В течение 5 (пяти) календарных дней с даты заключения настоящего договора, а далее ежемесячно до 01 числа месяца, следующего за расчетным, Субъект вносит плату, указанную в пункте 2.2. настоящего договора, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Администрации, указанный в Разделе 9 настоящего договора.

2.4. Обязанность Субъекта по внесению платы считается исполненной надлежащим образом с момента списания денежной суммы с расчетного счета Субъекта, указанного в Разделе 9 настоящего договора.

2.5. Администрация вправе в одностороннем порядке изменять размер платы за размещение Объекта, в связи с вступлением в силу соответствующих нормативных актов федерального уровня, субъекта Федерации, органа местного самоуправления, но не чаще, чем один раз в год. В этом случае Администрация обязана направить Субъекту письменное уведомление об изменении размера платы за размещение Объекта и проект дополнительного соглашения в срок не менее чем за 10 календарных дней до даты изменения оплаты.

### 3. Права и обязанности Сторон

3.1. Администрация обязана:

3.1.1. обеспечить Субъекту право беспрепятственно разместить и эксплуатировать Объект на Месте, указанном в пункте 1.1. настоящего Договора, в течение установленного Договором срока;

3.1.2. провести комиссионный осмотр Объекта, по истечении 5 рабочих дней с момента уведомления Субъектом о его размещении, на предмет соответствия Объекта Схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории Уссурийского городского округа (далее - Схема),

Проекту и настоящему договору, в соответствии с Положением о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Уссурийского городского округа, утвержденным постановлением Администрации;

3.1.3. направить информацию по запросу Субъекта по вопросам исполнения Договора в срок не позднее 10 рабочих дней с даты ее поступления в Администрацию;

3.1.4. иные обязанности, установленные действующим законодательством

---

(указываются иные конкретные обязанности)

---

3.2. Администрация имеет право:

3.2.1. в период действия договора проверять соблюдение Субъектом требований настоящего договора, не вмешиваясь в хозяйственную деятельность Субъекта;

3.2.2. требовать расторжение договора и возмещения убытков в случае, если Субъект размещает и эксплуатирует Объект не в соответствии с Проектом и иными условиями договора;

3.2.3. в случае отказа Субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении (расторжении) договора, осуществить действия по переносу Объекта в соответствии с решением Думы Уссурийского городского округа от 30 июня 2015 года № 191-НПА «О Положении о порядке освобождения самовольно занятых земельных участков, переноса объектов движимого имущества на территории Уссурийского городского округа»;

3.2.4. досрочно отказаться от исполнения договора в одностороннем порядке в следующих случаях:

а) прекращения деятельности Субъекта и внесения соответствующей

записи в единый государственный реестр юридических лиц либо индивидуальных предпринимателей;

б) передачи по любому законному основанию третьему лицу права на осуществление торговой деятельности в месте размещения Объекта;

в) неоднократного (более двух раз в течение одного календарного года) нарушения законодательства Российской Федерации, после вступления в установленном порядке в законную силу решения уполномоченного органа и (или) суда о привлечении Субъекта к административной ответственности, при условии неустранения административного нарушения, связанного: с нарушением земельного законодательства Российской Федерации; с несоответствием указанных в Схеме сведений об Объекте по виду, специализации, периоду его размещения; в случае реализации в Объекте товаров, реализация которых запрещена действующим законодательством Российской Федерации;

г) в случаях, если размещение Объекта влечет нарушение, ограничение и невозможность реализации прав третьих лиц в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, а также в случаях предусмотренных федеральным и региональным законодательством.

д) по иным основаниям, установленным действующим законодательством

---

(указываются иные конкретные основания для досрочного отказа от исполнения

---

договора в одностороннем порядке)

---

### 3.3. Субъект обязан:

3.3.1. в срок не позднее 5 рабочих дней с момента установки Объекта уведомить Администрацию о размещении Объекта и обеспечить доступ представителей отраслевых (функциональных) органов Администрации для проведения осмотра установленного Объекта на предмет соответствия

Объекта Схеме, Проекту и настоящему договору, в порядке, определенном Положением о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Уссурийского городского округа, утвержденным постановлением Администрации;

3.3.2. обеспечить эксплуатацию Объекта на протяжении всего срока действия настоящего договора в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Уссурийского городского округа, утвержденной постановлением администрации Уссурийского городского округа, настоящего договора и Проекта;

3.3.3. своевременно вносить плату за размещение Объекта;

3.3.4. при размещении и эксплуатации Объекта обеспечить соблюдение требований действующих градостроительных, строительных, архитектурных, пожарных, санитарных и иных норм, правил и нормативов, требований действующих Правил благоустройства и содержания территории Уссурийского городского округа, Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа.

3.3.5. использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде;

3.3.6. не допускать загрязнение и захламление Места размещения Объекта;

3.3.7. не допускать по любому законному основанию передачу прав по настоящему договору третьим лицам;

3.3.8. не допускать размещение возле Объекта столиков, зонтиков, торгово-технологического оборудования, не предусмотренных Проектом;

3.3.9. обеспечить доступ к Объекту представителей органов государственного и муниципального контроля для осуществления должностных обязанностей;

3.3.10. письменно уведомить Администрацию в течение 10 (десяти) рабочих дней в случае изменения юридического адреса или иных реквизитов;



3.3.11. произвести демонтаж объекта за свой счет с восстановлением благоустройства Места при расторжении договора в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня получения уведомления о расторжении Договора.

3.4. Субъект имеет право:

разместить и эксплуатировать Объект в соответствии с настоящим договором.

направлять запрос в Администрацию о предоставлении информации, связанной с исполнением Договора.

#### 4. Срок действия договора

5.1. Настоящий договор действует с даты подписания его Сторонами и до «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

5.2. Настоящий договор продлению и пролонгации не подлежит.

#### 5. Ответственность сторон

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае просрочки уплаты платежей Субъект обязан выплатить Администрации пеню в размере 0,1% от суммы долга за каждый день просрочки.

6.3. В случае размещения Объекта не в соответствии с Проектом Субъект выплачивает Администрации штраф в размере 30% от оплаты по договору и возмещает все причиненные убытки.

6.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6.5. иная ответственность Сторон в соответствии с действующим законодательством

---

(указывается иная конкретная ответственность )

---

## 6. Изменение и расторжение договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к договору оформляются сторонами в письменной форме, путем заключения дополнительного соглашения, подписываемого Сторонами.

6.2. Расторжение договора допускается по соглашению сторон, по решению суда, при одностороннем отказе от исполнения договора в случаях предусмотренных пунктом 3.2.4 настоящего договора.

7.3. В случае одностороннего отказа от исполнения договора по основаниям, предусмотренных пунктом 3.2.4. настоящего договора, Администрация не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента принятия решения об одностороннем отказе от исполнения договора, направляет Субъекту соответствующее уведомление с указанием оснований отказа от исполнения договора. Субъект торговли в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня получения им указанного уведомления обязан демонтировать Объект, при этом понесенные затраты не компенсируются. По истечению указанного срока, Объект считается самовольно установленным.

7.4. В случае отказа от исполнения договора по основанию, предусмотренному подпунктом «г» пункта 3.2.4. настоящего договора, Объект подлежит переносу на компенсационное место согласно Порядку предоставления компенсационных мест для размещения нестационарных торговых объектов на территории Уссурийского городского округа, утвержденного постановлением администрации Уссурийского городского

округа. Расходы по переносу Объекта на компенсационное место осуществляет Субъект.

#### 7.5. Иные основания для расторжения и изменения договора

(указываются иные конкретные основания для расторжения и изменения Договора)

---

---

---

### 7. Заключительные положения

7.1. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

7.3. Споры по договору разрешаются в Арбитражном суде Приморского края.

7.4. Приложения к договору составляют его неотъемлемую часть:

Приложение № 1 – Проект нестационарного торгового объекта \_\_\_\_\_

---

---

### 9. Реквизиты и подписи сторон

---

Условия типовой формы договора не являются исчерпывающими.

## Приложение № 1

к Положению о порядке  
размещения нестационарных  
торговых объектов на  
территории Уссурийского  
городского округа

### Требования к проекту нестационарного торгового объекта

1. Проект нестационарного торгового объекта (далее – Проект) разрабатывается субъектом торговли в соответствии с действующими архитектурными, пожарными, санитарными и иными нормами, правилами и нормативами, с соблюдением требований Правил благоустройства и содержания территории Уссурийского городского округа, Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа, действующих на территории Уссурийского городского округа.

Проект НТО разрабатывается организацией, входящей в состав саморегулируемых организаций в сфере строительства, проектирования и изысканий.

2. Проект НТО должен содержать следующие разделы:

а) пояснительная записка, включающая архитектурные решения:

описание решений субъекта торговли по благоустройству, озеленению и освещению прилегающей к НТО территории;

описание и обоснование внешнего и внутреннего вида НТО, его пространственной, планировочной и функциональной организации;

описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров НТО;

описание решений по внешней отделке НТО;

б) схема планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения НТО, подъездов и проходов к нему:

графическое местоположение НТО на картографической схеме расположения масштабом 1:500 с привязкой к ближайшему объекту капитального строительства, имеющему почтовый адрес, с указанием координат характерных точек границ земельного участка, занятого НТО в местной системе координат МСК-25;

схематичное изображение внешнего подъезда к НТО транспортных средств, обеспечивающих торговую деятельность НТО;

фотомонтаж проектируемого НТО по предполагаемому месту установки с включением сложившейся застройки;

в) сведения об инженерном оборудовании, сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения (технологического присоединения) проектируемого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения;

г) информация об источниках присоединения НТО к сетям энергоснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения;

д) перечень мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения к объекту.

---

Приложение № 2

к Положению о порядке  
размещения нестационарных  
торговых объектов на территории  
Уссурийского городского округа

В управление экономического  
развития администрации  
Уссурийского городского округа

---

---

(организационно-правовая форма и  
наименование организации, Ф.И.О.  
(при наличии) индивидуального  
предпринимателя)

---

(ИНН, ОГРН или ОГРНИП,  
дата регистрации)

---

(адрес места нахождения или места  
регистрации)

---

(данные о руководителе юридического  
лица)

---

(адрес электронной почты)

---

(контактный телефон)

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

**о включении в схему размещения нестационарных торговых объектов  
нового места и включении юридического лица,  
индивидуального предпринимателя  
в схему размещения нестационарных торговых объектов  
на территории Уссурийского городского округа**

Прошу включить в схему размещения нестационарных торговых  
объектов на территории Уссурийского городского округа (далее - Схема)

1. Юридическое лицо, индивидуальный предприниматель

---

---

\_\_\_\_\_ ;  
(наименование юридического лица / индивидуального предпринимателя)

2. Место размещения нестационарного торгового объекта в Схеме  
(адресные ориентиры)

\_\_\_\_\_ ;  
3. Вид нестационарного торгового объекта

\_\_\_\_\_ ;  
4. Период(ы) размещения нестационарного торгового объекта (для  
сезонного (временного) размещения)

\_\_\_\_\_ ;  
5. Специализация нестационарного торгового объекта

\_\_\_\_\_ ;  
6. Площадь нестационарного торгового объекта (кв. м)

\_\_\_\_\_ ;  
7. Площадь земельного участка для размещения нестационарных  
торговых объектов (кв. м)

\_\_\_\_\_ ;  
8. Координаты характерных точек границ земельного участка,  
предназначенного для размещения нестационарного торгового объекта в  
местной системе координат МСК-25

\_\_\_\_\_ ;  
\_\_\_\_\_ ;  
\_\_\_\_\_ ;  
\_\_\_\_\_ ;  
\_\_\_\_\_ ;  
«    »      20    г.

\_\_\_\_\_ ;  
подпись

\_\_\_\_\_ ;  
должность, Ф.И.О.

Приложение № 3

к Положению о порядке  
размещения нестационарных  
торговых объектов на территории  
Уссурийского городского округа

УВЕДОМЛЕНИЕ

Уважаемый(ая) \_\_\_\_\_.

Ваше заявление от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ о включении в схему размещения нестационарных торговых объектов нового места и включении юридического лица, индивидуального предпринимателя в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Уссурийского городского округа (далее - заявление) по адресному ориентиру (адресу):

\_\_\_\_\_

рассмотрено на заседании Комиссии по размещению нестационарных торговых объектов на территории Уссурийского городского округа от \_\_\_\_\_ 20\_\_ года, протокол № \_\_\_\_\_.

В результате рассмотрения заявления сообщаем Вам об отказе во включении места под размещение нестационарного торгового объекта по адресному ориентиру(адресу):

\_\_\_\_\_

в Схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Уссурийского городского округа.

Причины отказа:

\_\_\_\_\_

Начальник управления экономического развития  
администрации Уссурийского городского округа

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ год