

ВЫДАЧА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

На территории Приморского края



Что такое градостроительный план земельного участка?

Градостроительный план земельного участка – это документ, в котором содержатся сведения, необходимые для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

Кем предоставляется услуга?

Услуга предоставляется органом местного самоуправления муниципального образования Приморского края по месту нахождения земельного участка, на котором планируется строительство.



Срок предоставления муниципальной услуги

14 рабочих дней со дня регистрации заявления о выдаче градостроительного плана земельного участка*

**В течение 10 дней для органов местного самоуправления муниципальных образований, на территории Свободного порта Владивосток.*



Муниципальная услуга предоставляется:

- Физическому/юридическому лицу
- Застройщику, осуществляющему строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, в пределах полномочий, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации



Перечень документов, необходимых для предоставления услуги

- Документ удостоверяющий личность*
**при личном обращении заявителя*
- Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя*
**в случае обращения представителя заявителя*
- Заявление о выдаче градостроительного плана земельного участка
- Заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо



Способы подачи заявления на предоставление муниципальной услуги

- Личное обращение
- Почта
- Единый портал “Госуслуги”
- Региональный портал услуг Приморского края
- МФЦ

Перечень документов, которые заявитель вправе предоставить по собственной инициативе:

- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости*
**при наличии объектов капитального строительства на земельном участке*
- Правоподтверждающие документы на земельный участок*
**выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство*
- Утвержденный в установленном порядке проект межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории*
**разработанный в соответствии с частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.*

** Более подробная информация в статье 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утвержденного Федеральным законом от 29.12.2004 № 190-ФЗ (в редакции от 27.12.2019 года)*

