



АДМИНИСТРАЦИЯ
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.10.2019

№ 2442-НПА

г. Уссурийск

Об утверждении муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Уссурийском городском округе» на 2019 - 2025 годы

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», Указом Президента Российской Федерации от 07 мая 2018 года № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года», Постановлением Администрации Приморского края от 09 апреля 2019 года № 217-па «Об утверждении региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Приморском крае» на 2019-2025 годы, постановлением администрации Уссурийского городского округа от 31 марта 2015 года № 895-НПА «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Уссурийского городского округа и о признании утратившими силу некоторых нормативных правовых актов администрации Уссурийского

044221

городского округа», в целях создания современных и комфортных условий для проживания граждан в многоквартирных домах

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Уссурийском городском округе» на 2019 - 2025 годы (прилагается).

2. Управлению информатизации и организации предоставления муниципальных услуг администрации Уссурийского городского округа (Панченко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

3. Отделу пресс-службы администрации Уссурийского городского округа (Тесленко) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

Врио главы Уссурийского
городского округа



Е.Е. Корж

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
Уссурийского городского округа
от 16.10.2019 № 2442-НПА

Муниципальная программа
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Уссурийском
городском округе» на 2019 - 2025 годы

Паспорт муниципальной программы

Наименование муниципальной программы	Муниципальная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Уссурийском городском округе» на 2019-2025 годы (далее – муниципальная программа)
Основание разработки муниципальной программы	Жилищный кодекс Российской Федерации; Бюджетный кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Федеральный закон от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»; Указ Президента Российской Федерации от 07 мая 2018 года № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года»; Постановление Администрации Приморского края от 09 апреля 2019 года № 217-па «Об утверждении региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Приморском крае» на 2019-2025 годы; решение Думы Уссурийского городского округа от 02 ноября 2009 года № 113-НПА «О Стратегии развития Уссурийского городского округа

	<p>до 2020 года»;</p> <p>постановление администрации Уссурийского городского округа от 31 марта 2015 года № 895-НПА «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Уссурийского городского округа и о признании утратившими силу некоторых нормативных правовых актов администрации Уссурийского городского округа»;</p> <p>постановление администрации Уссурийского городского округа от 27 мая 2016 года № 1509 «Об установлении расходного обязательства на реализацию мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Уссурийского городского округа»;</p> <p>распоряжение администрации Уссурийского городского округа от 31 августа 2016 года № 250 «Об утверждении Перечня муниципальных программ Уссурийского городского округа»</p>
Руководитель муниципальной программы	заместитель главы администрации по вопросам жизнеобеспечения
Ответственный исполнитель муниципальной программы	управление жилищной политики администрации Уссурийского городского округа
Участники муниципальной программы	<p>управление имущественных отношений администрации Уссурийского городского округа;</p> <p>управление градостроительства администрации Уссурийского городского округа;</p> <p>муниципальное казенное учреждение Уссурийского городского округа «Служба единого заказчика-застройщика»</p>
Структура муниципальной программы (отдельные мероприятия)	муниципальная программа не предусматривает подпрограмм и отдельных мероприятий
Цели муниципальной программы	обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания аварийного жилищного фонда Уссурийского городского

	округа, создание безопасных условий проживания населения Уссурийского городского округа
Задачи муниципальной программы	<p>для достижения цели необходимо решение следующих задач:</p> <p>формирование жилищного фонда для переселения граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации;</p> <p>организация расселения граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации;</p> <p>выполнение сноса аварийных домов</p>
Этапы и сроки реализации муниципальной программы	<p>муниципальная программа реализуется в 2019-2025 годах в шесть этапов:</p> <p>первый этап: 01 января 2019 года – 31 декабря 2020 года;</p> <p>второй этап: 01 января 2020 года – 31 декабря 2021 года;</p> <p>третий этап: 01 января 2021 года – 31 декабря 2022 года;</p> <p>четвертый этап: 01 января 2022 года – 31 декабря 2023 года;</p> <p>пятый этап: 01 января 2023 года – 31 декабря 2024 года;</p> <p>шестой этап: 01 января 2024 года – 01 сентября 2025 года</p>
Объем бюджетных ассигнований муниципальной программы (с расшифровкой по годам и источникам финансирования)	<p>общий объем финансирования мероприятий муниципальной программы составляет 2400199,65 тыс. рублей, из них:</p> <p>общий объем финансирования мероприятий программы за счет средств бюджета Уссурийского городского округа составляет 251909,98 тыс. руб., в том числе по годам:</p> <p>2019 год – 0,00 тыс. рублей;</p> <p>2020 год – 12919,79 тыс. рублей;</p> <p>2021 год – 15630,04 тыс. рублей;</p> <p>2022 год – 58930,91 тыс. рублей;</p> <p>2023 год – 86202,18 тыс. рублей;</p>

	<p>2024 год – 70127,06 тыс. рублей; 2025 год – 8100,00 тыс. рублей;</p> <p>прогнозная оценка привлекаемых на реализацию муниципальной программы средств бюджетов государственных внебюджетных фондов (государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, далее - Фонд) составляет 2065089,69 тыс. рублей, в том числе по годам:</p> <p>2019 год – 0,00 тыс. рублей; 2020 год – 81398,64 тыс. рублей; 2021 год – 97967,36 тыс. рублей; 2022 год – 542800,55 тыс. рублей; 2023 год – 759326,75 тыс. рублей; 2024 год – 583596,39 тыс. рублей; 2025 год – 0,00 тыс. рублей;</p> <p>прогнозная оценка привлекаемых на реализацию муниципальной программы средств краевого бюджета составляет 83199,98 тыс. рублей, в том числе по годам:</p> <p>2019 год – 0,00 тыс. рублей; 2020 год – 20016,05 тыс. рублей; 2021 год – 26239,13 тыс. рублей; 2022 год – 10634,46 тыс. рублей; 2023 год – 14876,61 тыс. рублей; 2024 год – 11433,73 тыс. рублей; 2025 год – 0,00 тыс. рублей;</p>
Основные мероприятия муниципальной программы	перечень основных мероприятий муниципальной программы приведен в Приложении № 1
Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы и целевые индикаторы	ожидаемые результаты и целевые индикаторы муниципальной программы отражены в Приложении № 2

I. Общая характеристика текущего состояния аварийного жилищного фонда Уссурийского городского округа и обоснование проблем, на решение которых нацелена муниципальная программа

Стратегия развития Уссурийского городского округа до 2020 года,

принятая решением Думы Уссурийского городского округа от 2 ноября 2009 года № 113-НПА «О Стратегии развития Уссурийского городского округа до 2020 года», предусматривает увеличение обеспеченности жильем до 22,6 кв. м на одного жителя и снижение доли аварийного жилья в общем объеме жилищного фонда до 5 процентов к 2020 году.

Статьей 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения городского округа относятся: обеспечение проживающих в городском округе и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства.

Многоквартирный жилищный фонд Уссурийского городского округа характеризуется большой степенью износа зданий. При этом значительная его часть не соответствует современным требованиям качественных характеристик, техническому содержанию и уровню благоустройства.

Наличие такого жилищного фонда не только ухудшает внешний облик, понижает инвестиционную привлекательность населенных пунктов и сдерживает развитие инфраструктуры, но и создает потенциальную угрозу безопасности и комфортности проживания граждан, ухудшает качество предоставляемых коммунальных услуг, повышает социальную напряженность в обществе.

Сегодня в условиях рыночной экономики особенно важна социальная направленность предлагаемых мер. Большинство проживающих в аварийных домах не в состоянии самостоятельно приобрести или получить на условиях найма жилье удовлетворительного качества.

В целях создания безопасных и благоприятных условий проживания граждан, на территории Уссурийского городского округа действовала муниципальная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного

фонда в Уссурийском городском округе» на 2013-2017 годы, в ходе реализации которой было расселено 140 многоквартирных домов, расселенная площадь составила 31517,49 кв. м.

По состоянию на 01 января 2019 года на территории Уссурийского городского округа в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции 173 многоквартирных дома, общей площадью более 45 тысяч кв. м. В аварийном жилом фонде проживает порядка 2,5 тысяч человек.

Необходимо продлить реализацию мероприятий, направленных на снижение объема аварийного жилищного фонда, в этих целях разработана настоящая муниципальная программа, которая позволит объединить отдельные мероприятия, направленные на упорядочение процесса переселения граждан и сноса аварийного фонда, закрепление бюджетных и внебюджетных средств на исполнение мероприятий программы и добиться эффекта, выраженного в развитии жилищного и социально значимого фонда и качества жизни населения Уссурийского городского округа, повышении эффективности и компактности использования муниципальной территории в плане нового строительства, не за счет увеличения площади городской застройки округа, а за счет использования высвобождаемых территорий от аварийного жилья.

В рамках данной программы из аварийного жилищного фонда планируется переселить порядка 2000 граждан в благоустроенные жилые помещения и осуществить снос расселенных многоквартирных домов.

II. Цели и задачи реализации муниципальной программы

Целью муниципальной программы является обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания аварийного жилищного фонда Уссурийского городского округа, создание безопасных условий проживания населения Уссурийского городского округа.

Для достижения поставленной цели необходимо решить следующие задачи:

формирование жилищного фонда для переселения граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации;

организация расселения граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе эксплуатации;

выполнение сноса аварийных домов.

III. Описание целевых индикаторов и ожидаемых показателей муниципальной программы

Целевые индикаторы и показатели муниципальной программы применяются для оценки эффективности реализации муниципальной программы, их фактические значения выводятся при составлении отчета о выполнении мероприятий программы.

Целевые индикаторы и ожидаемые результаты муниципальной программы приведены в Приложении № 2 к муниципальной программе.

IV. Перечень и краткое описание основных программных мероприятий

Перечень и краткое описание основных программных мероприятий приведен в Приложении № 1 к муниципальной программе.

V. Механизм реализации муниципальной программы

Механизм реализации муниципальной программы направлен на эффективное планирование хода исполнения основных мероприятий муниципальной программы, обеспечение контроля исполнения программных мероприятий, проведение мониторинга состояния работ по выполнению муниципальной программы, выработки решений при возникновении отклонения хода работ от плана мероприятий муниципальной программы.

Реализация муниципальной программы предусматривает целевое использование бюджетных ассигнований в соответствии с поставленными задачами, определенными мероприятиями, а также регулярное проведение мониторинга достигнутых результатов и эффективности расходования средств.

Механизм осуществления мероприятий муниципальной программы основывается на четком разграничении полномочий и ответственности всех участников муниципальной программы.

Ответственным исполнителем муниципальной программы является управление жилищной политики администрации Уссурийского городского округа.

Ответственный исполнитель муниципальной программы несет ответственность за реализацию мероприятий муниципальной программы, сроки их исполнения, достижение показателей конечного результата реализации муниципальной программы, эффективное использование финансовых средств, выделенных на реализацию муниципальной программы в целом, за предоставление отчетности о ходе реализации муниципальной программы.

Ответственный исполнитель муниципальной программы подготавливает необходимые правовые акты и документы для обеспечения исполнения программных мероприятий в рамках своих полномочий.

Участники муниципальной программы несут ответственность за исполнение мероприятий по своим направлениям.

Мероприятия муниципальной программы предполагают переселение

граждан из многоквартирных домов, признанных до 01 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации с привлечением средств Фонда и средств краевого бюджета, переселение граждан из многоквартирных домов, признанных после 01 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации без привлечения средств Фонда и средств краевого бюджета, а также выполнение сноса аварийных домов.

Очередность расселения аварийных домов в рамках муниципальной программы определяет комиссия по отбору многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации для включения в муниципальную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Уссурийском городском округе» на 2019-2025 годы». Состав и Положение о комиссии по отбору многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации для включения в муниципальную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Уссурийском городском округе» на 2019-2025 годы» утверждается постановлением администрации Уссурийского городского округа.

Перечень многоквартирных домов, признанных до 01 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, приведен в Приложении № 4 к муниципальной программе.

Приобретение благоустроенных жилых помещений, в том числе на условиях долевого строительства, а также выплата лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения в

соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – выкупная стоимость) осуществляется за счет средств Фонда, краевого бюджета, бюджета Уссурийского городского округа.

При осуществлении выплат лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, выкупной стоимости, ее размер определяется в соответствии с требованиями статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Приобретение благоустроенных жилых помещений, в том числе на условиях долевого строительства, для предоставления гражданину равнозначного по площади жилого помещения взамен изымаемого жилого помещения осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Федеральный закон № 44-ФЗ) и исходя из средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Приморскому краю, установленной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на I квартал 2019 года.

Приобретение жилых помещений, в том числе на условиях долевого строительства, реализуется путем размещения муниципальных заказов и заключения муниципальных контрактов на приобретение жилых помещений в многоквартирных домах, в том числе строящихся, в порядке, установленном Федеральным законом № 44-ФЗ.

Расходы, связанные с изъятием нежилых помещений в аварийных домах в связи с изъятием земельных участков, на которых расположены такие дома, производятся за счет средств бюджета Уссурийского городского округа.

Выполнение сноса аварийных домов осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации за счет средств бюджета Уссурийского городского округа.

Управление жилищной политики администрации Уссурийского городского округа при переселении граждан из аварийного жилищного фонда с привлечением средств Фонда и средств краевого бюджета:

размещает в средствах массовой информации и на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа информацию о сроках реализации муниципальной программы;

ежегодно до 01 января представляет в управление градостроительства администрации Уссурийского городского округа перечень земельных участков, на которых расположены жилые дома, признанные в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации;

ежегодно до 01 января представляет в управление градостроительства администрации Уссурийского городского округа перечень жилых помещений с указанием права собственности, в жилых домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации;

формирует списки нанимателей на условиях договора социального найма и собственников жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации;

ежегодно в срок, установленный региональной адресной программой, формирует заявку в Администрацию Приморского края на получение средств Фонда, субсидий из краевого бюджета на приобретение жилых помещений в многоквартирных домах, в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено и строительство многоквартирных домов, для расселения граждан, проживающих в жилых помещениях, расположенных в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации;

приобретает в муниципальную собственность жилые помещения в многоквартирных домах, в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено;

формирует перечень жилых помещений муниципального жилищного фонда, свободных от прав третьих лиц, для предоставления на условиях договора социального найма гражданам, проживающим в жилых помещениях на условиях договоров социального найма, расположенных в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации;

предоставляет жилые помещения муниципального жилищного фонда, свободного от проживания, в собственность по договору мены взамен изымаемых жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации;

готовит проекты постановлений администрации Уссурийского городского округа о предоставлении жилых помещений на условиях договора социального найма гражданам, проживавшим на условиях социального найма в жилых помещениях, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации;

заключает договоры социального найма жилых помещений с гражданами, проживавшими на условиях социального найма в жилых помещениях, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации;

готовит и представляет в Администрацию Приморского края отчетность об использовании средств субсидий;

представляет в управление имущественных отношений администрации

Уссурийского городского округа пакет документов, необходимых для подготовки проектов постановлений администрации Уссурийского городского округа об изъятии жилых помещений.

Управление жилищной политики администрации Уссурийского городского округа при переселении граждан из аварийного жилищного фонда без привлечения средств Фонда и средств краевого бюджета:

размещает в средствах массовой информации и на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа информацию о сроках реализации муниципальной программы;

ежегодно до 01 января представляет в управление градостроительства администрации Уссурийского городского округа перечень земельных участков, на которых расположены жилые дома, признанные в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации;

ежегодно до 01 января представляет в управление градостроительства администрации Уссурийского городского округа перечень жилых помещений с указанием права собственности, в жилых домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации;

формирует списки нанимателей на условиях договора социального найма и собственников жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации;

приобретает в муниципальную собственность жилые помещения в многоквартирных домах, в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено;

формирует перечень жилых помещений муниципального жилищного фонда, свободных от прав третьих лиц, для предоставления на условиях договора социального найма гражданам, проживающим в жилых

помещениях на условиях договоров социального найма, расположенных в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации;

предоставляет жилые помещения муниципального жилищного фонда, свободного от проживания, в собственность по договору мены взамен изымаемых жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации;

готовит проекты постановлений администрации Уссурийского городского округа о предоставлении жилых помещений на условиях договора социального найма гражданам, проживавшим на условиях социального найма в жилых помещениях, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации;

заключает договоры социального найма жилых помещений с гражданами, проживавшими на условиях социального найма в жилых помещениях, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации;

представляет в управление имущественных отношений администрации Уссурийского городского округа пакет документов, необходимых для подготовки проектов постановлений администрации Уссурийского городского округа об изъятии жилых помещений.

Управление имущественных отношений администрации Уссурийского городского округа при переселении граждан из аварийного жилищного фонда с привлечением и без привлечения средств Фонда и средств краевого бюджета:

подготавливает проекты постановлений администрации Уссурийского

городского округа об изъятии жилых помещений, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию, в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации;

направляет копию постановлений администрации Уссурийского городского округа об изъятии жилых помещений в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

осуществляет организацию закупки на проведение работ по определению размера выкупной стоимости изымаемых у собственников жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации;

подготавливает соглашения о выкупной стоимости изымаемых жилых помещений, сроках и других условиях выкупа для заключения их с собственниками изымаемых жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации,;

заключает соглашения о выплате выкупной стоимости собственникам жилых помещений, взамен изымаемых;

заключает договоры мены о передаче собственнику взамен изымаемого жилого помещения другого жилого помещения с зачетом его стоимости в выкупную стоимость;

обеспечивает регистрацию права муниципальной собственности Уссурийского городского округа на приобретенные за счет средств Фонда, субсидий из краевого бюджета, бюджета Уссурийского городского округа жилые помещения в многоквартирных домах, в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено и в

строящихся многоквартирных домах, для расселения граждан, проживающих в жилых помещениях, расположенных в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации;

по соглашению с собственником подготавливает проект договора мены о передаче собственнику взамен изымаемого жилого помещения другого жилого помещения с зачетом его стоимости в выкупную стоимость. Жилое помещение, передаваемое в собственность взамен изымаемого жилого помещения, равное или меньшее по площади изымаемого жилого помещения, признаются равнозначными по стоимости. Жилое помещение, передаваемое в собственность взамен изымаемого жилого помещения, большее по площади изымаемого помещения, оплачивается собственником жилого помещения в части превышающей площадь изымаемого, по цене определяемой расчетным путем по формуле:

$$Ц = (S1 - S2) \times (C_T / S1),$$

где:

Ц - цена жилого помещения, передаваемого в собственность взамен изымаемого жилого помещения, в части превышающей площадь изымаемого помещения;

S1 - площадь жилого помещения, передаваемого в собственность взамен изымаемого жилого помещения;

S2 - площадь изымаемого жилого помещения;

C_T - стоимость жилого помещения, передаваемого в собственность взамен изымаемого жилого помещения: исходя из стоимости жилого помещения по муниципальному контракту, если жилое помещение приобретено как на первичном, так и на вторичном рынке жилья; исходя из рыночной стоимости жилого помещения, определенной в соответствии с

федеральным законодательством об оценочной деятельности, если жилое помещение предоставлено гражданину из высвободившегося муниципального жилищного фонда Уссурийского городского округа.

Для оплаты разницы в стоимости жилых помещений по письменному заявлению собственников предоставляется отсрочка платежа сроком до одного года и (или) рассрочка платежа сроком до трех лет.

Муниципальное казенное учреждение Уссурийского городского округа «Служба единого заказчика-застройщика» при реализации мероприятия по сносу расселенных многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации:

подготавливает документы для формирования технического задания для подготовки проекта организации работ по сносу расселенных многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

Управление градостроительства администрации Уссурийского городского округа при переселении граждан из аварийного жилищного фонда с привлечением и без привлечения средств Фонда и средств краевого бюджета:

организует мероприятия по постановке на кадастровый учет земельных участков, расположенных под многоквартирными домами, признанными в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации;

подготавливает проекты постановлений администрации Уссурийского городского округа об изъятии земельных участков под многоквартирными домами, признанными в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации и жилых помещений в них;

обеспечивает формирование земельных участков для строительства

ЖИЛЫХ ДОМОВ;

подготавливает проект постановления по предоставлению земельного участка на период строительства;

выдает разрешение на строительство жилых домов;

выдает подрядчикам, заключившим муниципальные контракты на выполнение работ по строительству жилых домов, разрешение на ввод объектов в эксплуатацию.

VI. Финансовое обеспечение муниципальной программы

Финансовое обеспечение муниципальной программы осуществляется за счет средств бюджета Уссурийского городского округа, с учетом прогнозной оценки привлекаемых средств Фонда, краевого бюджета в рамках реализации региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Приморском крае» на 2019-2025 годы, утвержденной постановлением Администрации Приморского края от 09 апреля 2019 года № 217-па.

Мероприятия муниципальной программы, перечень объектов, включенных в муниципальную программу, и объемы ее финансирования уточняются в соответствии с объемом бюджетных ассигнований, предусмотренных решением о бюджете Уссурийского городского округа на очередной финансовый год и лимитами средств, доведенными из краевого бюджета и бюджета Фонда.

Финансовое обеспечение программы с разбивкой по источникам финансирования представлено в Приложении № 3 к муниципальной программе.

VII. Управление и контроль за реализацией муниципальной программы

Управление и контроль за реализацией муниципальной программы

осуществляется в соответствии с Порядком разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Уссурийского городского округа и о признании утратившими силу некоторых нормативных правовых актов администрации Уссурийского городского округа, утвержденным постановлением администрации Уссурийского городского округа от 31 марта 2015 года № 895-НПА.

Общее управление реализацией муниципальной программы и контроль за реализацией муниципальной программы осуществляет руководитель муниципальной программы - заместитель главы администрации по вопросам жизнеобеспечения.

Руководитель муниципальной программы:

а) координирует работу по исполнению мероприятий муниципальной программы;

б) осуществляет контроль за своевременной разработкой планов-графиков, составлением отчетности исполнения мероприятий реализации муниципальной программы;

в) принимает решения, по согласованию с ответственным исполнителем и участниками муниципальной программы, о внесении изменений в перечни и состав мероприятий, сроки их реализации, объемы бюджетных ассигнований на реализацию мероприятий.

Текущее управление реализацией муниципальной программы и контроль за реализацией муниципальной программы осуществляет ответственный исполнитель муниципальной программы - управление жилищной политики администрации Уссурийского городского округа совместно с участниками муниципальной программы.

Ответственный исполнитель муниципальной программы:

а) выполняет функции исполнителя муниципальной программы в части, касающейся его полномочий;

б) осуществляет мониторинг реализации муниципальной программы;

в) координирует деятельность участников программы по реализации

мероприятий муниципальной программы;

г) запрашивает у участников муниципальной программы информацию, необходимую для подготовки отчетов о реализации муниципальной программы, проведения оценки эффективности реализации муниципальной программы;

д) осуществляет оценку эффективности реализации муниципальной программы.

Участники муниципальной программы представляют ответственному исполнителю муниципальной программы предложения по включению этапов реализации основных мероприятий муниципальной программы в план-график реализации мероприятий муниципальной программы.

Для обеспечения контроля и ответственности за ходом реализации муниципальной программы управление жилищной политики администрации Уссурийского городского округа разрабатывает и утверждает распоряжением администрации Уссурийского городского округа план-график реализации мероприятий муниципальной программы.

Ответственный исполнитель, совместно с участниками муниципальной программы, подготавливает и предоставляет в департамент градостроительства Приморского края отчеты о целевом использовании субсидии, предоставляемой из краевого бюджета бюджету Уссурийского городского округа на поддержку муниципальной программы с нарастающим итогом на бумажном и в электронном виде по форме, установленной департаментом, с приложением надлежащим образом заверенных копий платежных документов в следующие сроки:

а) ежемесячно - до 05 числа месяца, следующего за отчетным;

б) ежегодно - до 15 января года, следующего за отчетным.

Ответственный исполнитель муниципальной программы подготавливает и направляет в управление экономического развития администрации Уссурийского городского округа, финансовое управление администрации Уссурийского городского округа, а также размещает на

официальном сайте администрации Уссурийского городского округа в сети Интернет:

а) ежеквартальный отчет (с нарастающим итогом за 1 квартал, полугодие, девять месяцев) до 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом;

б) годовой отчет до 15 февраля года, следующего за отчетным.

Приложение № 1

к муниципальной программе
«Переселение граждан из
аварийного жилищного фонда в
Уссурийском городском округе»
на 2019-2025 годы

Перечень мероприятий муниципальной программы
Уссурийского городского округа «Переселение граждан из аварийного жилищного
фонда в Уссурийском городском округе» на 2019-2025 годы»

№ п/п	Перечень меро- приятий	Исто- чник фи- нанси- рования	Объем финансирования (тыс.руб.)								Срок испол- нения	Ответствен- ный исполни- тель	
			Всего	в том числе по годам						2024			2025
				2019	2020	2021	2022	2023	2024				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
I. Формирование жилищного фонда для переселения граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации													
1.	Формирование заявки на получение средств субсидий из бюджета Приморского края на приобретение жилых помещений в многоквартирных домах, в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, и на	без финанси- рования										ежегод- но в срок, уста- новлен- ный ре- гио- нальной адрес- ной про- граммой	управление жилищной политики администра- ции Уссу- рийского городского округа

№ п/п	Перечень мероприятий	Источник финансирования	Объем финансирования (тыс.руб.)								Срок исполнения	Ответственный исполнитель	
			Всего	в том числе по годам						2024			2025
				2019	2020	2021	2022	2023					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
	строительство многоквартирных домов, для расселения граждан, проживающих в жилых помещениях, расположенных в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации												
2.	Приобретение жилых помещений в многоквартирных домах, в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено для расселения граждан, проживающих в жилых помещениях, расположенных в многоквартирных	Всего: в том числе:	2365010, 65	111645, 48	136736, 53	609265, 92	852305, 54	655057, 18			2019-2025 г.	управление жилищной политики администрации Уссурийского городского округа	

№ п/п	Перечень мероприятий	Источник финансирования	Объем финансирования (тыс.руб.)								Срок исполнения	Ответственный исполнитель	
			Всего	в том числе по годам						2024			2025
				2019	2020	2021	2022	2023	2024				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
	домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации												
		Фонд ЖКХ	2065089,69		81398,64	97967,36	542800,55	759326,75	583596,39				
		краевой бюджет	83199,98		20016,05	26239,13	10634,46	14876,61	11433,73				
		местный бюджет	216720,98		10230,79	12530,04	55830,91	78102,18	60027,06				
3.	Регистрация права муниципальной собственности Уссурийского городского округа на приобретенные жилые помещения в многоквартирных домах, в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не	без финансирования									в течение одного месяца с момента приема-передачи жилого помещения	управление имущественных отношений администрации Уссурийского городского округа	

№ п/п	Перечень мероприятий	Источник финансирования	Объем финансирования (тыс.руб.)								Срок исполнения	Ответственный исполнитель	
			Всего	в том числе по годам						2024			2025
				2019	2020	2021	2022	2023					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
	завершено и в строящихся многоквартирных домах за счет средств субсидий из бюджета Приморского края, местного бюджета, для расселения граждан, проживающих в жилых помещениях, расположенных в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации												
4.	Формирование перечня жилых помещений фонда социального использования, свободных от прав третьих	без финансирования									в течение срока действия Программы	управление жилищной политики администрации Уссурийского городского округа	

№ п/п	Перечень мероприятий	Источник финансирования	Объем финансирования (тыс.руб.)								Срок исполнения	Ответственный исполнитель
			Всего	в том числе по годам					2024	2025		
				2019	2020	2021	2022	2023				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	лиц, для предоставления на условиях социального найма гражданам, проживающим в жилых помещениях на условиях договоров социального найма, расположенных в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе эксплуатации											
5.	Приобретение жилых помещений на вторичном и первичном рынке жилья для граждан, проживающих в многоквартирных	местный бюджет	1089,00		1089,00							управление жилищной политики администрации

№ п/п	Перечень мероприятий	Источник финансирования	Объем финансирования (тыс.руб.)								Срок исполнения	Ответственный исполнитель	
			Всего	в том числе по годам						2024			2025
				2019	2020	2021	2022	2023					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
	домах, признанных аварийными и подлежащими сносу после 01 января 2017 года, либо выплата выкупной цены собственникам жилых и не жилых помещений взамен изымаемых, а также приобретение жилых помещений на первичном и вторичном рынке жилья в целях исполнения судебных решений												
б.	Проведение экспертизы проектно-изыскательной организацией для определения технического состояния несущих конструктивных элементов и процента физического износа многоквартирных домов муници-	местный бюджет	600,00		100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00		управление имущественных отношений администрации Уссурийского городского округа	

№ п/п	Перечень мероприятий	Источник финансирования	Объем финансирования (тыс.руб.)								Срок исполнения	Ответственный исполнитель	
			Всего	в том числе по годам						2024			2025
				2019	2020	2021	2022	2023					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
	пального жилищного фонда												
II. Организация расселения граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе эксплуатации													
1.	Принятие решений об изъятии у собственников жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе эксплуатации, и изъятии соответствующих земельных участков для муниципальных нужд	Без финансирования									в течение двух месяцев с момента подписания собственником	управление имущественных отношений администрации Уссурийского городского округа	
2.	Определение выкупной цены изымаемых у собственников жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах,	местный бюджет									в течение всего срока действия Программы	управление имущественных отношений администрации Уссурийского городского округа	

№ п/п	Перечень мероприятий	Источник финансирования	Объем финансирования (тыс.руб.)								Срок исполнения	Ответственный исполнитель	
			Всего	в том числе по годам						2024			2025
				2019	2020	2021	2022	2023					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
	признанных аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе эксплуатации											округа	
3.	Заключение договоров социального найма жилых помещений с гражданами, проживающими в жилых помещениях на условиях договоров социального найма, расположенных в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации	без финансирования									в течение 10 рабочих дней с даты постановления о включении жилого помещения в реестр муниципальной казны	управление жилищной политики администрации Уссурийского городского округа	
4.	Подготовка проектов соглашений о предоставлении собственникам жилых помещений	без финансирования									в течение срока действия Прог-	управление имущественных отношений администрации Ус-	

№ п/п	Перечень мероприятий	Источник финансирования	Объем финансирования (тыс.руб.)								Срок исполнения	Ответственный исполнитель	
			Всего	в том числе по годам						2024			2025
				2019	2020	2021	2022	2023					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
	взамен изымаемых										раммы	сурийского городского округа	
5.	Заключение с собственниками изымаемых жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом, соглашений о предоставлении жилых помещений взамен изымаемых	без финансирования									в течение срока действия Программы	управление имущественных отношений администрации Уссурийского городского округа	
6.	Заключение соглашений о выплате выкупной цены собственникам жилых помещений взамен изымаемых	без финансирования									в течение срока действия Программы	управление имущественных отношений администрации Уссурийского городского округа	
III. Выполнение сноса аварийных домов													

Приложение № 2

к муниципальной программе
«Переселение граждан из аварийного
жилищного фонда в Уссурийском городском
округе» на 2019-2025 годы

Перечень ожидаемых результатов и целевых индикаторов
муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного
фонда в Уссурийском городском округе» на 2019-2025 годы

№ п/ п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значения показателей								
			предшеству ющий год (2018 год)	плановый период по годам						2024	2025
				2019	2020	2021	2022	2023			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
I. Ожидаемые результаты											
1.	Доля расселенных квадратных метров в домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, по отношению к общей площади жилых помещений в аварийных домах	%	0,51		3,97	4,86	21,66	30,31	23,29		
2.	Доля граждан, улучшивших жилищные условия в результате переселения из аварийного	%	1,03		3,88	4,75	20,21	26,19	29,15		

№ п/ п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значения показателей								
			предшеству ющий год (2018 год)	плановый период по годам							
				2019	2020	2021	2022	2023	2024		
	жилищного фонда, по отношению к числу граждан, проживающих в аварийном фонде										
3	Доля снесенных аварийных домов по отношению к общему числу домов, признанных аварийными	%	9,25		5,78	7,51	9,25	16,76	22,54	17,92	
II. Целевые индикаторы											
1.	Количество расселенных квадратных метров в домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции	ед.	232,0		1808,1	2214,45	9867,07	13803,10	10608,66		
2.	Количество граждан, улучшивших жилищные условия в результате переселения из аварийного жилищного фонда	ед.	26		98	120	511	662	737		
3	Количество снесенных аварийных домов	ед.	16		10	13	16	29	39	31	

Приложение № 3

к муниципальной программе
«Переселение граждан из аварийного
жилищного фонда в Уссурийском
городском округе» на 2019-2025 годы

Финансовое обеспечение
муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Уссурийском городском
округе» на 2019-2025 годы

тыс. руб.

Объем финансирования на программные мероприятия	Всего по муниципальной программе	В том числе по годам						
		2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Всего:	2400199,65	0,00	114334,48	139836,53	612365,92	860405,54	665157,18	8100,00
в том числе:								
средства местного бюджета	251909,98	0,00	12919,79	15630,04	58930,91	86202,18	70127,06	8100,00
прогнозная оценка привлекаемых средств краевого бюджета	83199,98	0,00	20016,05	26239,13	10634,46	14876,61	11433,73	0,00
прогнозная оценка привлекаемых средств Фонда ЖКХ	2065089,69	0,00	81398,64	97967,36	542800,55	759326,75	583596,39	0,00

к муниципальной программе
"Переселение граждан из аварийного
жилищного фонда в Уссурийском
городском округе" на 2019-2025 годы

Перечень аварийных многоквартирных домов на 2019-2025 годы

№ п/п	Адрес МКД	Документ подтверждающий признание МКД аварийным		Планируемая дата окончания переселения	Планируемая дата сноса или реконструкции МКД	Число жителей всего	Число жителей планируемых к переселению	Общая площадь жилых помещений МКД	Количество расселяемых жилых помещений			Расселяемая площадь жилых помещений			Стоимость переселения граждан			
		номер	дата						всего	в том числе:		всего	в том числе:		всего	в том числе:		
										частная собственность	муниципальная собственность		частная собственность	муниципальная собственность		за счет субсидии Фонда ЖКХ	за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации	за счет средств местного бюджета
ед.	ед.	ед.	кв.м.	кв.м.	кв.м.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.				
Итого на 2019-2025гг						2082	2082	42610,01	929	489	440	38120,85	20867,60	17245,15	2365010631,36	0,00	0,00	0,00
1	г. Уссурийск, п. Тимирязевский, ул. Воложенина, д. 23	60	30.08.2012	31.12.2022		5	5	89,4	3	2	1	89,40	48,00	41,40	5520217,56			
2	г. Уссурийск, с. Воздвиженка, ул. Гарнизонная(ДОС), д. 3	34	15.10.2013	31.12.2023		16	16	444	6	1	5	333,20	55,70	277,50	20574233,68			
3	г. Уссурийск, с. Воздвиженка, ул. Гарнизонная(ДОС), д. 7	30	13.10.2015	31.12.2025		17	17	479,6	5		5	300,60		300,60	18561268,44			
4	г. Уссурийск, с. Глуховка, ул. Октябрьская, д. 51	54	24.11.2016	31.12.2025		9	9	120,6	2	2		120,60	120,60		7446736,44			
5	г. Уссурийск, с. Каменушка, ул. Школьная, д. 13а	35	26.08.2016	31.12.2025		17	17	245,2	4	2	2	149,90	84,10	65,80	9255935,26			
6	г. Уссурийск, ул. 2-я Шахтерская, д. 23	45	24.10.2016	31.12.2025		2	2	55,1	1	1		30,80	30,80		1901819,92			
7	г. Уссурийск, ул. 8 Марта, д. 27	16	18.04.2013	31.12.2023		24	24	561,7	8	3	5	452,70	215,50	237,20	27953047,98			
8	г. Уссурийск, ул. Агеева, д. 21	4	30.01.2013	31.12.2023		9	9	73,7	2		2	73,70		73,70	4550783,38			
9	г. Уссурийск, ул. Агеева, д. 30	79	14.12.2012	31.12.2022		41	41	870	14	2	12	655,60	94,60	552,90	40481595,44			
10	г. Уссурийск, ул. Агеева, д. 35а	36	26.08.2016	31.12.2025		5	5	144,4	4	2	2	144,40	79,90	64,50	8916324,56			
11	г. Уссурийск, ул. Агеева, д. 38	84	14.12.2012	31.12.2022		33	33	817,4	14	8	6	774,20	473,30	300,90	47804837,08			
12	г. Уссурийск, ул. Амурская, д. 13	5	14.03.2014	31.12.2025		13	13	271,9	7	4	3	234,60	128,50	106,10	14485940,04			
13	г. Уссурийск, ул. Амурская, д. 13А	31	18.08.2014	31.12.2025		13	13	277,4	8	7	1	277,40	239,70	37,70	17128728,76			
14	г. Уссурийск, пр-кт. Блюхера, д. 5А	36	05.11.2014	31.12.2025		21	21	482,9	7	1	6	430,20	53,60	376,60	26563731,48			
15	г. Уссурийск, пр-кт. Блюхера, д. 7А	37	30.07.2014	31.12.2025		35	35	996,2	17	8	9	548,50	275,70	272,80	33868448,90			
16	г. Уссурийск, пр-кт. Блюхера, д. 18	14	18.04.2013	31.12.2023		19	19	348,6	6		6	284,10		284,10	17542436,34			
17	г. Уссурийск, пр-кт. Блюхера, д. 103	3	30.01.2013	31.12.2023		5	5	110,4	3	1	2	110,40	28,60	81,80	6816912,96			
18	г. Уссурийск, ул. Бонивура, д. 3	11	28.03.2013	31.12.2023		20	20	491,4	10	6	4	414,40	254,10	160,30	25588122,56			
19	г. Уссурийск, ул. Бонивура, д. 7	20	24.06.2016	31.12.2025		29	29	460,7	7	1	6	392,96	67,50	325,46	24264258,30			

20	г. Уссурийск, ул. Ватутина, д. 31	27	07.08.2013	31.12.2023		5	5	74,5	1	1		48,00	48,00		2963875,20			
21	г. Уссурийск, ул. Вейса, д. 16	16	24.06.2016	31.12.2025		8	8	77,7	3	1	2	77,70	23,50	54,20	4797772,98			
22	г. Уссурийск, ул. Владивостокское шоссе, д. 125 Б	73	16.11.2012	31.12.2022		8	8	101,2	2		2	101,20		101,20	6248836,88			
23	г. Уссурийск, ул. Володарского, д. 30	22	24.06.2016	31.12.2025		4	4	113,7	4	4		113,70	113,70		7020679,38			
24	г. Уссурийск, ул. Волочаевская, д. 85	17	13.05.2013	31.12.2023		6	6	84	3	2	1	84,00	57,90	26,10	5186781,60			
25	г. Уссурийск, ул. Воровского, д. 122	37	17.11.2015	31.12.2025		8	8	159,7	5	2	3	159,7	56,9	102,8	9861059,78			
26	г. Уссурийск, ул. Вострецова, д. 12	28	18.08.2014	31.12.2025		20	20	453,25	8	1	7	368,45	64,3	304,15	22750829,53			
27	г. Уссурийск, ул. Высотная, д. 1а	18	24.06.2016	31.12.2025		2	2	119,2	2	2		80,4	80,4		4964490,96			
28	г. Уссурийск, ул. Высотная, д. 2	29	13.10.2015	31.12.2025		26	26	487,3	10	2	8	376,6	64,3	312,3	23254070,84			
29	г. Уссурийск, ул. Горького, д. 94А	15	16.05.2014	31.12.2025		26	26	203,5	7	1	6	178,3	24,4	153,9	11009561,42			
30	г. Уссурийск, ул. Горького, д. 94Б	16	16.05.2014	31.12.2025		14	14	156,2	2		2	56,50		56,50	3488728,10			
31	г. Уссурийск, ул. Дзержинского, д. 78А	33	13.09.2013	31.12.2023		14	14	265,2	8	8		265,20	265,20		16375410,48			
32	г. Уссурийск, ул. Достоевского, д. 4	17	16.06.2014	31.12.2025		30	30	822,3	12	8	4	747,90	536,00	211,90	46180880,46			
33	г. Уссурийск, ул. Достоевского, д. 6	36	15.12.2014	31.12.2025		25	25	837,5	12	9	3	836,90	615,50	221,40	51676399,06			
34	г. Уссурийск, ул. Жуковского, д. 6	50	24.10.2016	31.12.2025		19	19	421,1	8	4	4	421,10	183,40	237,70	26001830,14			
35	г. Уссурийск, ул. Ивасика, д. 13	17	24.06.2016	31.12.2025		3	3	99,6	3	3		99,60	99,60		6150041,04			
36	г. Уссурийск, ул. Ивасика, д. 44	22	02.07.2013	31.12.2023		21	21	296,5	9	4	5	296,50	130,40	166,10	18308104,10			
37	г. Уссурийск, ул. Ивасика, д. 46А	8	16.04.2015	31.12.2025		15	15	352,9	8	4	4	352,90	178,50	174,40	21790657,46			
38	г. Уссурийск, ул. Ивасика, д. 48А	35	05.11.2014	31.12.2025		12	12	348,2	7	5	2	307,20	218,40	88,80	18968801,28			
39	г. Уссурийск, ул. Известковая, д. 42	27	26.07.2016	31.12.2025		19	19	359,5	9	1	8	359,50	44,40	315,10	22198190,30			
40	г. Уссурийск, ул. Инженерная, д. 7	25	30.07.2014	31.12.2025		11	11	232,1	7	5	2	232,10	174,60	57,50	14331571,54			
41	г. Уссурийск, ул. Инженерная, д. 18	31	26.08.2016	31.12.2025		18	18	267,8	8	7	1	267,80	237,90	29,90	16535953,72			
42	г. Уссурийск, ул. Калинина, д. 5	33	05.11.2014	31.12.2025		12	12	549,1	8	7	1	549,10	480,80	68,30	33905497,34			
43	г. Уссурийск, ул. Калинина, д. 36	1	15.01.2016	31.12.2025		5	5	123,00	4	4		123,00	123,00		7594930,20			
44	г. Уссурийск, ул. Калинина, д. 38	7	30.01.2013	-31.12.2023		4	4	94,8	3	2	1	64,00	32,10	31,90	3951833,60			
45	г. Уссурийск, ул. Кирова, д. 26	9	13.08.2013	31.12.2023		16	16	359,3	10	3	7	285,90	94,10	191,80	17653581,66			
46	г. Уссурийск, ул. Комсомольская, д. 13	20	16.06.2014	31.12.2025		7	7	99,6	3	1	2	99,60	29,50	70,10	6150041,04			
47	г. Уссурийск, ул. Коршунова, д. 84	44	24.10.2016	31.12.2025		5	5	120,1	2	1	1	89,80	29,30	60,50	5544916,52			
48	г. Уссурийск, ул. Красина, д. 120	24	30.07.2014	31.12.2025		5	5	78,5	2		2	78,50		78,50	4847170,90			
49	г. Уссурийск, ул. Краснознаменная, д. 10А	49	24.10.2016	31.12.2025		8	8	143,5	4	3	1	110,10	31,20	78,90	6798388,74			
50	г. Уссурийск, ул. Краснознаменная, д. 19	8	05.04.2016	31.12.2025		3	3	64,4	2	2		64,40	64,40		3976532,56			
51	г. Уссурийск, ул. Краснознаменная, д. 30	15	20.05.2016	31.12.2025		2	2	140,8	2	1	1	73,50	41,70	31,80	4538433,90			
52	г. Уссурийск, ул. Краснознаменная, д. 38	6	16.04.2015	31.12.2025		6	6	98	3	1	2	98,00	30,10	67,90	6051245,20			
53	г. Уссурийск, ул. Краснознаменная, д. 102	32	29.06.2012	31.12.2022		8	8	123,1	5	5		123,10	123,10		7601104,94			
54	г. Уссурийск, ул. Крестьянская, д. 3	48	24.10.2016	31.12.2025		37	37	556,3	9	2	7	556,20	136,60	419,60	34343903,88			
55	г. Уссурийск, ул. Крестьянская, д. 65А	8	30.01.2013	31.12.2023		13	13	427,6	8	8		427,60	427,60		26403188,24			
56	г. Уссурийск, ул. Крестьянская, д. 106	4	03.03.2016	31.12.2025		4	4	75,4	3		3	75,40		75,40	4655753,96			
57	г. Уссурийск, ул. Крестьянская, д. 139	28	26.07.2016	31.12.2025		12	12	102,6	3		3	75,00		75,00	4631055,00			
58	г. Уссурийск, ул. Крестьянская, д. 149А	71	28.09.2012	31.12.2022		4	4	77,1	2		2	77,10		77,10	4760724,54			
59	г. Уссурийск, ул. Кузнецкая, д. 8	37	12.08.2016	31.12.2025		26	26	123,1	5		5	103,4		103,4	6384681,16			
60	г. Уссурийск, ул. Лазо, д. 22А	21	13.08.2015	31.12.2025		2	2	63,4	2	2		61,2	61,2		3778940,88			
61	г. Уссурийск, ул. Ленина, д. 26	4	02.03.2015	31.12.2025		12	12	241,3	7	6	1	241,3	212	29,3	14899647,62			
62	г. Уссурийск, ул. Ленина, д. 29	20	30.07.2014	31.12.2025		7	7	119,4	4	4		119,4	119,4		7372639,56			
63	г. Уссурийск, ул. Ленина, д. 42	26	26.07.2016	31.12.2025		12	12	186,8	5	3	2	186,8	106,3	80,5	11534414,32			
64	г. Уссурийск, ул. Ленина, д. 42 А	59	24.11.2016	31.12.2025		5	5	58,8	2	1	1	58,8	29,3	29,5	3630747,12			
65	г. Уссурийск, ул. Ленина, д. 102 А	32	17.11.2015	31.12.2025		5	5	81	2	1	1	81	33,4	47,6	5001539,40			
66	г. Уссурийск, ул. Ленинградская, д. 4 Б	42	13.12.2014	31.12.2025		11	11	258,77	6	3	3	189,07	102,00	87,07	11674580,92			
67	г. Уссурийск, ул. Ленинградская, д. 11А	35	15.10.2013	31.12.2023		6	6	111,6	4		4	111,6		111,6	6891009,84			
68	г. Уссурийск, ул. Ленинградская, д. 13	30	06.07.2016	31.12.2025		4	4	184,3	1		1	52,40		52,40	3235563,76			
69	г. Уссурийск, ул. Ленинградская, д. 25	85	14.12.2012	31.12.2022		34	34	823,2	12	8	4	803,50	543,20	260,30	49614035,90			
70	г. Уссурийск, ул. Ленинградская, д. 26	2	31.01.2014	31.12.2025		19	19	572,1	9	5	4	496,80	282,50	214,30	30676108,32			

71	г. Уссурийск, ул. Ленинградская, д. 28	31	13.09.2013	31.12.2023			20	20	569,9	8	5	3	525,30	319,80	205,50	32435909,22			
72	г. Уссурийск, ул. Ленинградская, д. 34	7	16.04.2015	31.12.2025			26	26	554	9		9	509,90		509,90	31484999,26			
73	г. Уссурийск, ул. Ленинградская, д. 49	3	02.03.2015	31.12.2025			7	7	246,8	6	5	1	246,80	222,30	24,50	15239258,32			
74	г. Уссурийск, ул. Ленинградская, д. 58	1	15.01.2015	31.12.2025			35	35	659,81	13	8	5	631,54	451,40	180,14	38995953,00			
75	г. Уссурийск, ул. Ленинградская, д. 70	57	24.11.2016	31.12.2025			11	11	242,5	6	2	4	242,50	89,10	153,40	14973744,50			
76	г. Уссурийск, ул. Ленинградская, д. 74	56	24.11.2016	31.12.2025			10	10	235,00	8	6	2	235,00	201,40	33,60	14510639,00			
77	г. Уссурийск, ул. Лермонтова, д. 26 Б	1	13.08.2013	31.12.2023			21	21	230,9	8	5	3	230,90	114,60	116,30	14257474,66			
78	г. Уссурийск, ул. Локомотивная, д. 2	60	24.11.2016	31.12.2025			15	15	297	6	2	4	297,00	113,30	183,70	18338977,80			
79	г. Уссурийск, ул. Локомотивная, д. 4	52	24.10.2016	31.12.2025			22	22	455,1	9	7	2	455,10	364,50	90,60	28101241,74			
80	г. Уссурийск, ул. Ломоносова, д. 20	30	13.09.2013	31.12.2023			14	14	166,5	4		4	141,70		141,70	8749606,58			
81	г. Уссурийск, ул. Ломоносова, д. 38	26	02.07.2013	31.12.2023			15	15	602,5	11	9	2	602,50	486,30	116,20	37202808,50			
82	г. Уссурийск, ул. Механизаторов, д. 37	32	26.08.2016	31.12.2025			10	10	176,2	4	1	3	176,20	44,60	131,60	10879891,88			
83	г. Уссурийск, ул. Московская, д. 16	53	24.10.2016	31.12.2025			1	1	78,3	1	1		25,70	25,70		1586908,18			
84	г. Уссурийск, ул. Нагорная, д. 10	5	30.01.2013	31.12.2023			23	23	321,8	8	3	5	321,80	113,00	208,80	19870313,32			
85	г. Уссурийск, ул. Некрасова, д. 13	5	16.04.2015	31.12.2025			9	9	211,7	6	5	1	211,70	179,60	32,10	13071924,58			
86	г. Уссурийск, ул. Некрасова, д. 15Б	11	25.04.2014	31.12.2025			30	30	435,6	15	8	7	407,40	263,00	144,40	25155890,76			
87	г. Уссурийск, ул. Некрасова, д. 117	43	24.10.2016	31.12.2025			14	14	498,2	8	7	1	498,20	444,00	54,20	30762554,68			
88	г. Уссурийск, ул. Некрасова, д. 119А	12	25.04.2014	31.12.2025			12	12	412,7	8	7	1	412,70	350,70	62,00	25483151,98			
89	г. Уссурийск, ул. Некрасова, д. 119 Б	26	30.07.2014	31.12.2025			12	12	410,4	8	8		410,40	410,40		25341132,96			
90	г. Уссурийск, ул. Некрасова, д. 119В	21	30.07.2014	31.12.2025			11	11	408,7	8	7	1	408,70	361,60	47,10	25236162,38			
91	г. Уссурийск, ул. Некрасова, д. 119 Г	22	30.07.2014	31.12.2025			13	13	410,9	8	7	1	410,90	361,60	49,30	25372006,66			
92	г. Уссурийск, ул. Некрасова, д. 205	39	13.12.2014	31.12.2025			10	10	109,3	4	2	2	109,30	54,90	54,40	6748990,82			
93	г. Уссурийск, ул. Некрасова, д. 225, к. А	18	13.05.2013	31.12.2023			25	25	839	12	5	7	781,20	299,10	482,10	48237068,88			
94	г. Уссурийск, просп. Новоникольский, д. 3	13	06.05.2016	31.12.2025			31	31	616,1	11	4	7	616,10	213,50	402,60	38042573,14			
95	г. Уссурийск, ш. Новоникольское, д. 27А	13	13.08.2013	31.12.2023			13	13	296,1	5		5	198,7		198,7	12269208,38			
96	г. Уссурийск, ул. Новоселова, д. 3	30	18.09.2014	31.12.2025			12	12	113,6	4	1	3	113,6	33,5	80,1	7014504,64			
97	г. Уссурийск, ул. Общественная, д. 99	1	30.01.2013	31.12.2023			6	6	116,7	4	3	1	116,7	83,7	33	7205921,58			
98	г. Уссурийск, ул. Октябрьская, д. 163	18	16.06.2014	31.12.2025			4	4	90,2	4	4		90,2	90,2		5569615,48			
99	г. Уссурийск, ул. Пионерская, д. 61	32	13.09.2013	31.12.2023			9	9	173,1	4	2	2	173,1	99,3	73,8	10688474,94			
100	г. Уссурийск, пер. Плантационный, д. 10	51	24.10.2016	31.12.2025			10	10	191,00	4	3	1	191,00	140,5	50,5	11793753,40			
101	г. Уссурийск, ул. Плеханова, д. 1	82	14.12.2012	31.12.2022			51	51	857,3	14	2	12	844,3	140,2	704,1	52133329,82			
102	г. Уссурийск, ул. Плеханова, д. 116	11	25.05.2015	31.12.2025			2	2	55,1	2	2		55,1	55,1		3402281,74			
103	г. Уссурийск, ул. Полушкина, д. 45А	13	25.05.2015	31.12.2025			41	41	806,7	24	21	3	806,7	700,5	106,2	49811627,58			
104	г. Уссурийск, ул. Полушкина, д. 96, к. А	28	07.08.2013	31.12.2023			35	35	659,9	19	14	5	633,2	468,5	164,7	39098453,68			
105	г. Уссурийск, ул. Попова, д. 19	13	16.05.2014	31.12.2025			16	16	469,9	11	10	1	437,9	404,8	33,1	27039186,46			
106	г. Уссурийск, ул. Попова, д. 78	3	31.01.2014	31.12.2025			32	32	427,84	15	6	9	413,74	175,5	238,24	25547369,28			
107	г. Уссурийск, ул. Приморская, д. 9	29	13.08.2013	31.12.2023			10	10	122,7	4	1	3	122,70	33,70	89,00	7576405,98			
108	г. Уссурийск, ул. Пушкина, д. 2	40	13.12.2014	31.12.2025			29	29	780,84	11	6	5	597,70	293,20	304,50	36906420,98			
109	г. Уссурийск, ул. Пушкина, д. 9	23	24.06.2016	31.12.2025			27	27	303,4	10	1	9	303,40	20,00	283,40	18734161,16			
110	г. Уссурийск, пер. Пушкина, д. 9	5	03.03.2016	31.12.2025			2	2	66,3	2	2		66,30	66,30		4093852,62			
111	г. Уссурийск, ул. Пушкина, д. 151	58	30.08.2012	31.12.2022			32	32	716,3	15	5	10	581,50	229,70	351,80	35906113,10			
112	г. Уссурийск, ул. Резервная, д. 19	51	14.12.2012	31.12.2022			22	22	337,9	8	1	7	337,90	50,80	287,10	20864446,46			
113	г. Уссурийск, ул. Резервная, д. 25	15	13.08.2015	31.12.2025			17	17	411,2	10	5	5	305,20	171,40	133,80	18845306,48			
114	г. Уссурийск, ул. Ровная, д. 15	46	24.10.2016	31.12.2025			3	3	130,3	3	2	1	97,60	64,50	33,10	6026546,24			
115	г. Уссурийск, ул. Розинская, д. 30	81	14.12.2012	31.12.2022			4	4	56,1	2		2	56,10		56,10	3464029,14			
116	г. Уссурийск, ул. Слободская, д. 8	25	26.07.2016	31.12.2025			59	59	604,7	19	2	17	456,90	58,50	398,40	28212387,06			
117	г. Уссурийск, ул. Советская, д. 19	27	30.08.2012	31.12.2022			10	10	197,4	7	1	6	163,69	24,70	138,99	10107431,91			
118	г. Уссурийск, ул. Советская, д. 53	9	14.04.2014	31.12.2025			22	22	437,1	10	5	5	437,10	212,40	224,70	26989788,54			
119	г. Уссурийск, ул. Солдатская, д. 45	42	24.10.2016	31.12.2025			5	5	47,1	2	1	1	47,10	28,00	19,10	2908302,54			
120	г. Уссурийск, ул. Степана Разина, д. 6А	62	30.08.2012	31.12.2022			5	5	315,00	4	3	1	179,70	137,20	42,50	11096007,78			

121	г. Уссурийск, ул. Строительная, д. 6 А	19	24.06.2016	31.12.2025		61	61	682,5	33	23	10	476,90	313,30	163,60	40594593,13			
122	г. Уссурийск, ул. Тимирязева, д. 4	27	13.10.2015	31.12.2025		2	2	109,4	2		2	40,40		40,40	2494594,96			
123	г. Уссурийск, ул. Тимирязева, д. 30	41	13.12.2013	31.12.2023		24	24	617,3	9	5	4	537,70	306,40	231,30	33201576,98			
124	г. Уссурийск, ул. Тимирязева, д. 63	47	24.10.2016	31.12.2025		4	4	136,4	4	4		109,10	109,10		6736641,34			
125	г. Уссурийск, ул. Топоркова, д. 124	19	16.06.2014	31.12.2025		10	10	136,6	5	3	2	136,60	94,30	42,30	8434694,84			
126	г. Уссурийск, ул. Топоркова, д. 132	21	24.06.2016	31.12.2025		10	10	143,8	3	2	1	107,50	72,10	35,40	6637845,50			
127	г. Уссурийск, ул. Тургенева, д. 11	40	26.08.2016	31.12.2025		20	20	436,5	12	10	2	436,50	352,10	84,40	26952740,10			
128	г. Уссурийск, ул. Тургенева, д. 44	18	13.08.2015	31.12.2025		34	34	698,1	13	3	10	665,70	541,10	124,60	41105244,18			
129	г. Уссурийск, ул. Уссурийская, д. 52	39	17.11.2015	31.12.2025		19	19	503,1	8	8		503,10	503,10		31065116,94			
130	г. Уссурийск, ул. Фрунзе, д. 111	34	05.11.2014	31.12.2025		5	5	86,8	3	1	2	86,8	29,2	57,6	5359674,32			
131	г. Уссурийск, ул. Фрунзе, д. 117В	21	05.06.2013	31.12.2023		7	7	104,7	4	3	1	104,7	80,9	23,8	6464952,78			
132	г. Уссурийск, ул. Чапаева, д. 24	61	24.11.2016	31.12.2025		14	14	204,7	7	4	3	204,7	105,9	98,8	12639692,78			
133	г. Уссурийск, ул. Чичерина, д. 30	23	30.07.2014	31.12.2025		11	11	240,8	7	4	3	214,4	136,6	77,8	13238642,56			
134	г. Уссурийск, ул. Чичерина, д. 53, к. А	76	14.12.2012	31.12.2022		20	20	392,7	6	1	5	287,6	242,8	44,8	17758552,24			
135	г. Уссурийск, ул. Чкалова, д. 1	39	26.08.2016	31.12.2025		1	1	110,7	1	1		46,3	46,3		2858904,62			
136	г. Уссурийск, ул. Шахта 4-я, д. 21	4	31.01.2014	31.12.2025		11	11	155,5	4	1	3	155,5	38,3	117,2	9601720,70			
137	г. Уссурийск, ул. Шоссейная, д. 9	32	05.11.2014	31.12.2025		9	9	80,9	2	1	1	80,9	29,2	51,7	4995364,66			
138	г. Уссурийск, ул. Тихменева, д. 7	24	26.07.2016	31.12.2025		4	4	66,3	2		2	66,3		66,3	4093852,62			