

ПРОТОКОЛ б/н

Внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме,
расположенном по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Раздольная, д.10,
проводимого в форме очного голосования.

Дата проведения очного обсуждения – 26.03.2022 г.

Место проведения очного обсуждения – на придомовой территории.

Время начала собрания – 16.00

Окончание обсуждения – 20.00

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование – у председателя правления ТСЖ.

Дата составления протокола – 26.03.2022 в 16.00 – 20.00

Председатель общего собрания Богдан Н. И.

Секретарь общего собрания Иншаков С. В.

Инициаторы общего собрания – правление ТСЖ «Раздолье»

Регистрацию присутствующих на собрании проводили: Емельянова В.В.,

Мочалова М. П., Молчанова Г. С.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Уссурийск, ул.Раздольная, д. 10 приняли участие собственники и (или) их представители в количестве 83 человека, владеющие 4 271,7 кв.м жилых помещений в многоквартирном доме, что составляет 72 % голосов, более 2/3 от общего числа. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания. Кворум имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Выбор счетной комиссии общего собрания собственников помещений для подсчета результатов голосования с подписанием протокола в количестве трех человек.
4. Принять решение об исключении из муниципальной программы «Формирование современной городской среды Уссурийского городского

округа» на 2018-2027 годы и включении в Подпрограмму «100 дворов Уссурийска» на 2022 год с выполнением программного мероприятия в рамках реализации мероприятий планов социального развития центров экономического роста субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного Федерального округа (реализация проекта «1000 дворов»).

5. Выбор представителя из числа собственников помещений, уполномоченного на предоставление предложений, согласование дизайн - проекта дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке выполненных работ по комплексному благоустройству дворовой территории в рамках реализации мероприятий планов социального развития центров экономического роста субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного Федерального округа (реализация проекта «1000 дворов»), муниципальной подпрограммы «100 дворов Уссурийска» на 2022 г.

6. Принятие решения о наделении полномочиями ТСЖ «Раздолье» на заключение с администрацией Уссурийского городского округа соглашения о предоставлении субсидий на возмещение затрат на благоустройство дворовых территорий в рамках муниципальной подпрограммы «100 дворов Уссурийска» на 2022 год с выполнением программного мероприятия: комплексное благоустройство дворовых территорий согласно дизайн - проекта и сметной документации.

7. Принятие решения о согласовании предварительного локального ресурсного сметного расчета дизайн - проекта, прохождение не государственной экспертизы сметной стоимости работ по комплексному благоустройству многоквартирного дома в специализированной экспертной организации в области проектирования и строительства о правильности применения расценок, за счет средств собственников помещений многоквартирного дома.

8. Об определении формы участия жителей МКД при реализации программного мероприятия по комплексному благоустройству дворовой территории: финансового и (или) трудового участия собственников в реализации видов работ (с перечислением видов работ и (или) с указанием суммы при выборе финансового участия).

9. Принятие решения о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования и иных материальных объектов, установленных на придомовой территории в результате реализации мероприятий подпрограммы «100 дворов Уссурийска» по ее благоустройству в целях: осуществления последующего содержания указанных объектов в

соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, с последующим предоставлением акта приема-передачи объекта внешнего благоустройства в Общественную комиссию по осуществлению контроля за ходом выполнения подпрограммы «100 дворов Уссурийска».

10. Принятие решения о заключении договора со специализированной организацией на осуществление строительного контроля за выполнением работ по комплексному благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов с представлением актов освидетельствования скрытых работ, положительного (отрицательного) заключения по завершению работ, промежуточной приемки выполненных работ по благоустройству дворовой территории.

11. Принятие решения об открытии счета в кредитной организации в целях заключения с администрацией Уссурийского городского округа соглашения о предоставлении субсидий на возмещение затрат на комплексное благоустройство дворовых территорий в рамках реализации мероприятий планов социального развития центров экономического роста субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного Федерального округа (реализация проекта «1000 дворов»), муниципальной подпрограммы «100 дворов Уссурийска» на 2022 год.

12. Принятие решения об определении объема денежных средств, вносимых администрацией Уссурийского городского округа - собственником муниципального имущества в пределах общей доли софинансирования собственников помещений.

13. Принять решение о комплексном благоустройстве дворовой территории в рамках реализации мероприятий планов социального развития центров экономического роста субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного Федерального округа (реализация проекта «1000 дворов»), муниципальной подпрограммы «100 дворов Уссурийска» на 2022 год учитывая интересы маломобильных граждан, согласно пунктам 5.2.1-5.2.5 СП 59.13330.2016 строительных норм и правил Российской Федерации «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения (СНиП35-01-2001) «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

По вопросам повестки дня

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: Богдан Н. И.

Предложили: избрать председателем общего собрания собственников помещений председателя правления ТСЖ «Раздолье» Богдан Н. И.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4 239,3	100	нет		нет	

2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Богдан Н. И.

Предложили: избрать секретарем общего собрания собственников помещений Иншакова С. В.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4239,3	100	нет		нет	

3. Выбор счетной комиссии общего собрания собственников помещений для подсчета результатов голосования с подписанием протокола в количестве трех человек.

Слушали: Богдан Н. И.

Предложенный состав счетной комиссии:

- Емельянова В. В.;

- Молчанова Г. С.;

- Мочалова М. П..

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4239,3	100	нет		нет	

4. Принять решение об исключении из муниципальной программы «Формирование современной городской среды Уссурийского городского округа» на 2018-2027 годы и включении в Подпрограмму «100 дворов Уссурийска» на 2022 год с выполнением програмного мероприятия в рамках реализации мероприятий планов социального развития центров экономического роста субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного Федерального округа (реализация проекта «1000 дворов»).

Слушали: Богдан Н. И.

Предложили: перейти с муниципальной программы «Формирование современной городской среды Уссурийского городского округа» на 2018-2027 годы в Подпрограмму «100 дворов Уссурийска» на 2022 год в рамках

реализации мероприятий, планов социального развития центров экономического роста субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного Федерального округа (реализация проекта «1000 дворов»).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4239,3	100	нет		нет	

5. Выбор представителя из числа собственников помещений, уполномоченного на предоставление предложений, согласование дизайн - проекта дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке выполненных работ по комплексному благоустройству дворовой территории в рамках реализации мероприятий планов социального развития центров экономического роста субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного Федерального округа (реализация проекта «1000 дворов»), муниципальной подпрограммы «100 дворов Уссурийска» на 2022 г..

Слушали: Богдан Н. И.

Предложили: выбрать представителем из числа собственников помещений, уполномоченного на предоставление предложений, согласование дизайн - проекта дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по комплексному благоустройству дворовой территории в рамках реализации мероприятий планов социального развития центров экономического роста субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного Федерального округа (реализация проекта «1000 дворов»), муниципальной подпрограммы «100 дворов Уссурийска» Богдан Н. И.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4239,3	100	нет		нет	

6. Принятие решения о наделении полномочиями ТСЖ «Раздолье» на заключение с администрацией Уссурийского городского округа соглашения о предоставлении субсидий на возмещение затрат на благоустройство дворовых территорий в рамках подпрограммы «100 дворов Уссурийска» на 2019-2027 годы с выполнением программного мероприятия: комплексное благоустройство дворовой территории согласно дизайн-проекта и сметной стоимости.

Слушали: Иншакова С. В.

Предложили: принять решение о наделении полномочиями ТСЖ «Раздолье» на

заклучение с администрацией Уссурийского городского округа соглашения о предоставлении субсидии на возмещение затрат на благоустройство дворовых территорий в рамках подпрограммы «100 дворов Уссурийска» на 2022 г. с выполнением программного мероприятия: комплексное благоустройство дворовой территории согласно дизайн - проекта и сметной стоимости.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4239,3	100	нет		нет	

7. Принятие решения о согласовании предварительного локального ресурсного сметного расчета, дизайн - проекта, на прохождение негосударственной экспертизы сметной стоимости работ по комплексному благоустройству многоквартирного дома в специализированной экспертной организации в области проектирования и строительства о правильности применения расценок за счет средств собственников помещений многоквартирного дома.

Слушали: Богдан Н. И.

Предложили: принять решение о согласовании предварительного локального ресурсного сметного расчета, дизайн - проекта, на прохождение негосударственной экспертизы сметной стоимости работ по комплексному благоустройству многоквартирного дома в специализированной экспертной организации в области проектирования и строительства о правильности применения расценок, за счет средств собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Уссурийск, ул. Раздольная, д. 10

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4239,3	100	нет		нет	

8. Об определении формы участия жителей МКД при реализации программного мероприятия по комплексному благоустройству дворовой территории: финансового и (или) трудового участия собственников в реализации видов работ(с перечислением видов работ).

Слушали: Иншакова С. В.

Предложили: принять решение об участии в реализации мероприятий по комплексному благоустройству дворовой территории:

1. произвести дополнительную посадку деревьев в районе парковки для автомобилей,

2. произвести высадку кустарника по границе придомовой территории для создания живой изгороди,

3. организовать дополнительное видеонаблюдение на придомовой территории,

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4239,3	100	нет		нет	

9. Принятие решения о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования и иных материальных объектов, установленных на придомовой территории в результате реализации мероприятий подпрограммы «100 дворов Уссурийска» по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, с последующим предоставлением акта приема-передачи объекта внешнего благоустройства в Общественную комиссию по осуществлению контроля за ходом выполнения подпрограммы «100 дворов Уссурийска».

Слушали: Богдан Н. И.

Предложили: принять решение о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования и иных материальных объектов, установленных на придомовой территории в результате реализации программного мероприятия подпрограммы «100 дворов Уссурийска» по ее комплексному благоустройству в целях: осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, с последующим предоставлением акта приема-передачи объекта внешнего благоустройства в управление жилищной политики администрации Уссурийского городского округа.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4239,3	100	нет		нет	

10. Принятие решение о заключении договора со специализированной организацией на осуществления строительного контроля за выполнением работ по комплексному благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов с представлением актов освидетельствования скрытых работ, положительного (отрицательного) заключения по завершению работ, промежуточной приемки выполненных работ по благоустройству дворовой территории (с указанием организации).

Слушали: Иншакова С. В.

Предложили: принять решение о заключении договора со специализированной организацией на осуществление строительного контроля за выполнением работ по комплексному благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов с представлением актов освидетельствования скрытых работ, положительного (отрицательного) заключения по завершению работ, промежуточной приемки выполненных работ по благоустройству дворовой территории _____

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовав ших	Количество голосов	% от числа проголосовав ших	Количество голосов	% от числа проголосовав ших
4239,3	100	нет		нет	

11. Принятие решения об открытии счета в кредитной организации в целях заключения соглашения с администрацией Уссурийского городского округа соглашения о предоставлении субсидий на возмещение затрат на комплексное благоустройство дворовых территорий в рамках реализации мероприятий планов социального развития центров экономического роста субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного Федерального округа (реализация проекта «1000 дворов»), муниципальной подпрограммы «100 дворов Уссурийска» на 2022 год за счет средств собственников помещений многоквартирного дома.

Слушали: Богдан Н. И.

Предложили: принять решение об открытии счета в кредитной организации в целях заключения соглашения с администрацией Уссурийского городского округа о предоставлении субсидий на возмещение затрат на комплексное благоустройство дворовых территорий в рамках реализации мероприятий планов социального развития центров экономического роста субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного Федерального округа (реализация проекта «1000 дворов»), муниципальной подпрограммы «100 дворов Уссурийска» на 2022 год.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовав ших	Количество голосов	% от числа проголосовав ших	Количество голосов	% от числа проголосовав ших
4239,3	100	нет		нет	

12. Принятие решения об определении объема денежных средств, вносимых администрацией Уссурийского городского округа - собственником муниципального имущества в пределах общей доли софинансирования собственников помещений.

Слушали: Богдан Н. И.

Предложили: в связи с незначительностью площадей помещений, принадлежащих Уссурийскому городскому округу, принять решение об отказе в привлечении денежных средств Уссурийского городского округа и распределении доли финансирования между другими собственниками.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4239,3	100	нет		нет	

13. Принять решение о комплексном благоустройстве дворовой территории в рамках реализации мероприятий планов социального развития центров экономического роста субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного Федерального округа (реализация проекта «1000 дворов»), муниципальной подпрограммы «100 дворов Уссурийска» на 2022 год учитывая интересы маломобильных граждан, согласно пунктам 5.2.1-5.2.5 СП 59.13330.2016 строительных норм и правил Российской Федерации «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения (СНиП 35-01-2001) «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

Слушали: Богдан Н. И.

Предложили: участвовать в комплексном благоустройстве дворовой территории в рамках реализации мероприятий планов социального развития центров экономического роста субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного Федерального округа (реализация проекта «1000 дворов»), муниципальной подпрограммы «100 дворов Уссурийска» на 2022 год учитывая интересы маломобильных граждан, согласно пунктам 5.2.1-5.2.5 СП 59.13330.2016 строительных норм и правил Российской Федерации «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения (СНиП 35-01-2001) «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».



«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4239,3	100	нет		нет	

14. Повестка дня общего собрания исчерпана.
Настоящий Протокол составлен в 3 экземплярах.


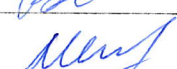
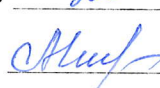
Приложения к Протоколу:

1. Реестр собственников, принявших участие в общем собрании и голосовании по повестке собрания.
2. Протокол счетной комиссии.

Подписи:

Председатель общего собрания:  /Богдан Н. И./
Секретарь общего собрания:  /Ишпаков С. В./

Члены счетной комиссии:

1. Емельянова В. В. 
2. Молчанова Г. С. 
3. Мочалова М. П. 



ПРОТОКОЛ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ

По итогам проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу:
г. Уссурийск, ул. Раздольная, д. 10.

Комиссия в составе: Мочалова М. П., Емельянова В. В., Молчанова Г. С. произвели подсчет голосов по результатам голосования по повестке внеочередного общего собрания.


Дата проведения собрания – 26.03.2022 г.,
время проведения собрания - 16.00.

Всего общее число голосов собственников – 5905,6 кв. м.


В голосовании приняли участие собственники помещений в количестве 82 человека, владеющие 4 239,3 кв. м жилых помещений.

В результате подсчета голосов по бюллетеням по всем вопросам повестки собрания участники голосования проголосовали «ЗА» 100%.

Вывод: Все решения по поставленным в повестке вопросам приняты единогласно.

Мочалова М. П. -  _____

Емельянова В. В. -  _____

Молчанова Г. С. -  _____