



УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

П Р И К А З

12.03.2020

№ 16-01/14/0245

г. Уссурийск

Об утверждении Программы профилактики нарушений обязательных требований при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Уссурийского городского округа

руководствуясь статьёй 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2018 года № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами», протестом Уссурийской городской прокуратуры от 25 февраля 2020 года № 7-19-2020/2903 на приказ начальника управления градостроительства администрации Уссурийского городского округа от 13 декабря 2019 года № 16-01/14/1808 «Об утверждении программы профилактики нарушений обязательных требований при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Уссурийского городского округа», приказом начальника управления градостроительства администрации Уссурийского городского округа от 11 марта 2020 года № 16-01/14/0229 «Об аннулировании приказа от 13 декабря 2019 года № 16-01/14/1808»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить Программу профилактики нарушений обязательных требований при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Уссурийского городского округа на 2020 год, согласно приложению.

2. Настоящий приказ вступает в силу с 12 марта 2020 года.

Начальник управления



М.А. Стефаненко

Приложение к приказу
управления градостроительства
администрации
Уссурийского городского округа
от 12.03.2020 № 16-01/14/0245

**Программа профилактики нарушений обязательных требований при
осуществлении муниципального земельного контроля на территории
Уссурийского городского округа на 2020 год.**

I. Общие положения

1.1. Настоящая программа разработана в целях организации проведения отделом муниципального земельного контроля управления градостроительства администрации Уссурийского городского округа (далее – Орган муниципального земельного контроля) профилактики нарушений обязательных требований законодательства Российской Федерации, Приморского края, муниципальных правовых актов Уссурийского городского округа, в отношении земель и земельных участков, находящихся на территории Уссурийского городского округа, за нарушение которых законодательством Российской Федерации, Приморского края предусмотрена административная ответственность.

1.2. Профилактические мероприятия планируются и осуществляются на основе соблюдения следующих базовых принципов:

- принцип понятности – представление информации об обязательных требованиях в простой, понятной, исчерпывающей форме; описание, пояснение, приведение примеров самих обязательных требований, указание нормативных правовых актов их содержащих и административных последствий за нарушение обязательных требований;

- принцип информационной открытости – доступность для подконтрольных субъектов сведений об организации и осуществлении профилактических мероприятий;

- принцип обязательности – обязательное проведение

профилактических мероприятий;

- принцип полноты охвата – включение в настоящую программу максимального числа подконтрольных субъектов;

- принцип релевантности – выбор набора видов и форм профилактических мероприятий, учитывающий особенности подконтрольных субъектов (специфика вида деятельности, размер организации, наиболее удобный способ коммуникации);

- принцип актуальности – регулярный анализ и обновление настоящей программы;

- принцип периодичности – обеспечение регулярности проведения профилактических мероприятий.

II. Аналитическая часть Программы

2.1. Субъекты, в отношении которых осуществляются профилактические мероприятия:

- юридические лица;
- индивидуальные предприниматели.

2.2. Целями настоящей программы являются:

- повышение прозрачности деятельности Органа муниципального земельного контроля при осуществлении муниципального земельного контроля;

- предупреждение нарушений органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями (далее - подконтрольные субъекты) обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;

- мотивация к добросовестному исполнению обязательных требований подконтрольными субъектами и, как следствие, сокращение количества нарушений обязательных требований;

- разъяснение подконтрольным субъектам обязательных требований.

2.3. Задачами настоящей программы являются:

- формирование единого понимания подконтрольными субъектами обязательных требований;
- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований;
- выявление типичных нарушений обязательных требований и подготовка предложений по их профилактике.

2.4. Обязательные требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка которых является предметом муниципального земельного контроля (далее – обязательные требования):

- требования законодательства о недопущении самовольного занятия земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок;
- требования земельного законодательства об использовании земельного участка по целевому назначению в соответствии с принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием.

2.5. В рамках профилактических мероприятий на 2019 год Органом муниципального земельного контроля проведены следующие мероприятия:

- размещены на официальном сайте Думы Уссурийского городского округа в сети «Интернет» и на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа в сети «Интернет» изменения, внесенные в постановление администрации Уссурийского городского округа от 19 декабря 2013 года № 4302-НПА «Об утверждении административного регламента администрации Уссурийского городского округа по исполнению муниципальной функции «Осуществление муниципального земельного контроля»;

- разработаны и опубликованы руководства по соблюдению обязательных требований земельного законодательства, требований, установленных муниципальными правовыми актами, предъявляемых при проведении мероприятий по осуществлению муниципального земельного контроля на территории Уссурийского городского округа в средствах массовой информации и на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа на 2019 год;

- осуществлено информирование (консультирование) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в часы приема управления градостроительства администрации Уссурийского городского округа, а также, в ходе рабочих встреч (совещаний), проводимых управлением градостроительства администрации Уссурийского городского округа с представителями юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, по телефону при обращении представителей юридических лиц и индивидуальных предпринимателей;

- проведено 2 семинара на тему «Информирование юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами» в июне и декабре 2019 года;

- размещены обобщения практики осуществления муниципального земельного контроля за 2019 год на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа в сети «Интернет»;

- выдано за 2019 год 12 предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей;

- на постоянной основе производится выдача памяток по вопросам соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям.

III. План-график мероприятий по профилактике на 2020 год и планируемый период 2021-2022 годов.

№ п/п	Наименование проводимого мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок исполнения
1.	Систематическое размещение на официальном сайте Думы Уссурийского городского округа в сети «Интернет» и на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа в сети «Интернет» нормативных правовых актов, их изменений, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля	Отдел муниципального земельного контроля	по мере издания новых нормативных правовых актов или внесения изменений в действующие
2.	Внесение информации о проводимых проверках и их результатах в ФГИС «Единый реестр проверок»	Отдел муниципального земельного контроля	в соответствии с действующим законодательством
3.	Информирование юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами (соблюдение обязательных требований земельного законодательства) посредством разработки и опубликования руководств в средствах массовой информации и на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа	Отдел муниципального земельного контроля	в течение года

4.	<p>Информирование юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами (соблюдение обязательных требований земельного законодательства) посредством:</p> <p>1) проведения разъяснительной работы в средствах массовой информации по вопросам соблюдения обязательных требований земельного законодательства;</p> <p>2) информирования (консультирования) по телефону;</p> <p>3) информирования (консультирования) в ходе рабочих встреч (совещаний), в часы приема в управлении градостроительства администрации Уссурийского городского округа</p>	<p>Отдел муниципального земельного контроля</p>	<p>1-ое и 2-ое полугодие года</p> <p>в часы работы управления градостроительства; при поступлении обращений о необходимости проведения рабочих встреч (совещаний)</p>
5.	<p>Информирование юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами (соблюдение обязательных требований земельного законодательства) посредством проведения семинаров и конференций</p>	<p>Отдел муниципального земельного контроля</p>	<p>1-ое и 2-ое полугодие года, и по мере издания новых нормативных правовых актов или внесения изменений в действующие</p>
6.	<p>Подготовка и распространение комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие,</p>	<p>Отдел муниципального земельного контроля</p>	<p>в течение года, по мере внесения изменений в нормативные правовые акты</p>

	а также рекомендации о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами		
7.	Обеспечение регулярного обобщения практики осуществления муниципального земельного контроля и его размещение на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа в сети «Интернет», в том числе: 1) с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами; 2) с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений	Отдел муниципального земельного контроля	Не реже двух раз в течение года
8.	Выдача юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, в соответствии с частями 5-7 статьи 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»	Отдел муниципального земельного контроля	На постоянной основе при наличии сведений о признаках нарушений обязательных требований

IV. Отчетные показатели Программы на 2020 год, проект отчетных показателей Программы на период 2021-2022 годов.

4.1. Основным социальным и экономическим последствием профилактического воздействия программы является создание комфортных условий среды, посредством доведения до подконтрольных субъектов информации об обязательных требованиях земельного законодательства РФ в понятной и удобной форме, мотивирующей подконтрольные субъекты к снижению нарушений обязательных требований.

4.2. Отчетные показатели программы предназначены способствовать максимальному достижению сокращения количества нарушений подконтрольными субъектами обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований.

4.3. На 2020 год и плановый период 2021-2022 годов устанавливаются следующие отчетные показатели программы:

- количество выданных предостережений;
- количество подконтрольных субъектов, которым выданы предостережения;
- информирование подконтрольных субъектов по вопросам соблюдения обязательных требований, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля, в том числе посредством размещения на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа руководств, информационных статей;
- проведение разъяснительной работы в средствах массовой информации, горячих линий и подобных мероприятий по информированию подконтрольных субъектов по вопросам соблюдения обязательных требований, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля.