

Муниципальное казённое учреждение  
«Архив Уссурийского городского округа»

Администрация Уссурийского городского округа

Управление имущественных отношений

Фонд № 390

Опись № 7

дел постоянного хранения  
за 2012 -           годы

Хранить постоянно

Муниципальное казенное учреждение  
«Архив Уссурийского городского округа»

Администрация Уссурийского городского округа

Управление имущественных отношений

г. Уссурийск

26 июня 2007 года –

Фонд № 390

ОПИСЬ № 7

дел постоянного хранения за 2012 -                      годы

## ПРЕДИСЛОВИЕ

к описи № 7 дел постоянного хранения управления имущественных отношений администрации Уссурийского городского округа за 2012 - 2013 годы

В 2012 году согласно распоряжению администрации Уссурийского городского округа от 15 июня 2012 года № 120 «О внесении изменений в штатное расписание управления имущественных отношений администрации Уссурийского городского округа на период с 01 сентября 2011 года, утвержденное распоряжением администрации Уссурийского городского округа от 12 октября 2011 года № 225 «Об утверждении штатного расписания органов администрации Уссурийского городского округа» внесены изменения в штатное расписание управления имущественных отношений администрации Уссурийского городского округа, распоряжением администрации Уссурийского городского округа от 01 августа 2012 года № 157 «Об утверждении штатного расписания администрации и органов Уссурийского городского округа» утверждена новая организационная структура управления имущественных отношений администрации Уссурийского городского округа:

- Руководство
- Отел правового обеспечения
- Отдел бухгалтерского учета и администрирования доходов
- Отдел формирования и учета муниципального имущества
- Отдел использования и приватизации муниципального имущества.

Штат управления имущественных отношений администрации Уссурийского городского округа составил 26 человек, 20 из которых занимали муниципальные должности, 6 человек занимали должности, не отнесенные к муниципальным.

Отдел земельных отношений и контроля земли управления имущественных отношений администрации Уссурийского городского округа был упразднен, все функции отдела переданы управлению градостроительства администрации Уссурийского городского округа. Вместе с функциями управлению градостроительства администрации Уссурийского городского округа были переданы и документы отдела земельных отношений и контроля земли управления имущественных отношений администрации Уссурийского городского округа – договоры купли-продажи земельных участков и документы к ним с 2004 года.

Управление имущественных отношений администрации Уссурийского городского округа (далее Управление) являлось функциональным органом администрации Уссурийского городского округа. Управление являлось юридическим лицом, обладало обособленным имуществом, имело самостоятельный баланс, расчетные и другие счета в кредитных учреждениях, печать со своим наименованием и изображением герба Уссурийского городского округа.

Основными полномочиями Управления являлись распоряжение, учет, управление и использование движимого и недвижимого имущества, находящегося в собственности Уссурийского городского округа, включая муниципальный жилищный фонд Уссурийского городского округа.

Переименований и реорганизации Управления за 2012 – 2013 годы не было.

В раздел описи № 7 дел постоянного хранения Управления за 2012 - 2013 годы внесено 131 дело, № 1-131. Основные виды документов:

- Положение об Управлении;
- постановления Управления по основной деятельности. Постановления Управления по основной деятельности издавались по февраль 2012 года. С марта 2012 года в связи с принятием нового положения об Управлении постановления по основной деятельности Управления не издаются.

- распоряжения Управления по основной деятельности;
- план работы Управления и отчет о проделанной работе;
- прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества;
- сведения о приватизации жилищного фонда (форма № 1-приватизация (жилье), форма 3-приватизация);

- договоры купли-продажи объектов недвижимости и документы к ним. В опись № 7 дел постоянного хранения Управления за 2012 - 2013 годы внесены дела с договорами купли-продажи объектов недвижимости без указания количества листов в деле. Указанные договоры были заключены в 2012 - 2013 годы, но процедура купли-продажи не завершена на момент описания документов.

- штатное расписание Управления;
- смета расходов Управления;
- бюджетная отчетность (баланс с приложениями, пояснительная записка, смета расходов и др.);

- расчеты по начисленным и уплаченным страховым взносам на обязательное социальное страхование (форма-4 ФСС), на обязательное пенсионное страхование и на обязательное медицинское страхование (форма РСВ-1 ПФР);

- статистические отчеты о деятельности Управления.

В раздел описи 7 дел постоянного хранения Управления за 2012 - 2013 годы не внесены следующие документы:

- Положения об отделах Управления – в 2012 - 2013 годы новые не разрабатывались, действовали утвержденные начальником Управления имущественных отношений 21 февраля 2011 года;

- должностные инструкции (типовые) работников Управления за 2012 - 2013 годы – действовали индивидуальные должностные инструкции, находятся в личных делах работников Управления.

Комплекс документов полный. Утраты документов нет.

Дела постоянного хранения Управления за 2012 – 2013 годы оформлены согласно Основным правилам работы архивов организаций, одобренным решением Коллегии Росархива от 06 февраля 2002 года.

К описи составлено предисловие.

Документовед 2 категории  
отдела правового обеспечения  
управления имущественных отношений



Н.П. Ларина

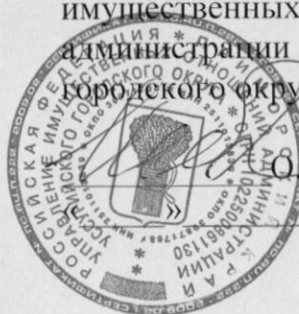
05.08.2015

АДМИНИСТРАЦИЯ УССУРИЙСКОГО  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА

УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ  
ОТНОШЕНИЙ

УТВЕРЖДАЮ

Начальник управления  
имущественных отношений  
Администрации Уссурийского  
городского округа



О.А.Чеботкова

2015 г.

Фонд № 390

ОПИСЬ № 7

дел постоянного хранения за 2012-2013 годы

№ п/п	Индекс дела	Заголовок дела	Крайние даты	Кол-во листов	Примечание
1	2	3	4	5	6

2012 год

### РУКОВОДСТВО И КОНТРОЛЬ

1	Положение об управлении имущественных отношений администрации Уссурийского городского округа, утвержденное решением Думы Уссурийского городского округа от 31 января 2012 года № 521			14	
2	Постановления №1 - №18 управления имущественных отношений по основной деятельности		10.01.2012 30.01.2012	60	
3	То же № 19 - № 46		01.02.2012 09.02.2012	56	
4	То же № 47 от 10 февраля 2012 года			172	

1	2	3	4	5	6
5		Постановления управления отношений по основной деятельности	№ 48 - № 71 имущественных 21.02.2012	10.02.2012	60
6		То же № 72 - № 110		24.02.2012 28.02.2012	195
7		Распоряжения управления отношений по основной деятельности	№ 1-р – № 23-р имущественных	10.01.2012 28.02.2012	63
8		То же № 24-р – № 65-р		05.03.2012 30.03.2012	107
9		То же № 66-р – № 82-р		02.04.2012 04.04.2012	157
10		То же № 83-р – № 149-р		10.04.2012 28.04.2012	131
11		То же № 150-р – № 206-р		02.05.2012 31.05.2012	157
12		То же № 207-р – № 257-р		01.06.2012 15.06.2012	108
13		То же № 258-р – № 292-р		19.06.2012 29.06.2012	87
14		То же № 293-р – № 345-р		02.07.2012 31.07.2012	118
15		То же № 346-р – № 402-р		03.08.2012 30.08.2012	124

1	2	3	4	5	6
16		Распоряжения № 403-р – № 461-р управления имущественных отношений по основной деятельности	03.09.2012 18.09.2012	113	
17		То же № 462-р – № 481/1-р	19.09.2012 27.09.2012	57	
18		То же №482-р – № 530-р	01.10.2012 15.10.2012	99	
19		То же №531-р – № 582-р	19.10.2012 31.10.2012	105	
20		То же № 583-р – № 645-р	02.11.2012 26.11.2012	129	
21		То же № 646-р – № 698-р	03.12.2012 17.12.2012	112	
22		То же № 699-р – 746-р	21.12.2012 28.12.2012	124	
23		Планы работы управления имущественных отношений и отчеты о работе управления имущественных отношений за 2012 год		96	
<p>ОТДЕЛ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА</p>					
24		Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества Уссурийского городского округа на 2012 год		5	



1	2	3	4	5	6
25		Сведения о приватизации жилищного фонда (форма № 1-приватизация (жилье), форма 3- приватизация) за 2012 год		6	
26		Договор купли-продажи нежилого помещения № 45 в здании (лит. А) по ул. Александра Францева, 15 в г. Уссурийске от 11 сентября 2012 года и документы к нему		118	
27		Договор купли-продажи сооружение – водонапорная башня (лит. А) и земельный участок к нему по ул. Владивостокское шоссе, 111г в г. Уссурийске от 18 сентября 2012 года и документы к нему		79	
28		Договор купли-продажи нежилого помещения № 67 в здании (лит. А) по ул. Вокзальная площадь, 2 в г. Уссурийске от 30 июля 2012 года и документы к нему		83	
29		Договор купли-продажи нежилого помещения № 8 в здании (лит. А) по ул. Володарского, 86 в г. Уссурийске от 11 сентября 2012 года и документы к нему		88	
30		Договор купли-продажи нежилого помещения № 7 в здании (лит. А) по ул. Володарского, 86 в г. Уссурийске от 11 сентября 2012 года и документы к нему		87	

1	2	3	4	5	6
31		Договор купли-продажи нежилого помещения № 2 в здании (лит. А) по ул. Калинина, 43 в г. Уссурийске от 30 июля 2012 года и документы к нему		119	
32		Договор купли-продажи нежилого помещения № 45 в здании (лит. А) по ул.Калинина,52в г. Уссурийске от 01 октября 2012 года и документы к нему			
33		Договор купли-продажи нежилого помещения № 2 в здании (лит. А) по ул. Калинина, 54 в г. Уссурийске от 01 марта 2012 года и документы к нему			
34		Договор купли-продажи нежилого помещения № 66 в здании (жилой дом, лит.А) по ул. Краснознаменная, 135-а в г. Уссурийске от 20 февраля 2012 года и документы к нему			
35		Договор купли продажи нежилого помещения № 1 в здании почтовое отделение, Роспечать, магазин (лит. А,А1), по ул. Краснознаменная, 145 от 25 сентября 2012 года и документы к нему		-	
36		Договор купли-продажи нежилого здания, (лит. А, А 1) и земельного участка к нему по ул. Ленина, 44 в Уссурийске от 17 апреля 2012 года и документы к нему		81	

1	2	3	4	5	6
37		Договор купли-продажи нежилого здания – бывшая котельная (лит. А) и земельного участка к нему по ул. Ленинградская, 21-г/2 в г. Уссурийске от 27 ноября 2012 года и документы к нему		194	
38		Договор купли-продажи нежилого здания – бывшая котельная (лит. А) и земельного участка к нему по ул. Ленинградская, 41-е/1 в г. Уссурийске от 27 ноября 2012 года и документы к нему		198	
39		Договор купли-продажи нежилого здания (лит. А) и земельный участок к нему по ул. Лесная, 5 в г. Уссурийске от 14 ноября 2012 года и документы к нему		99	
40		Договор купли-продажи нежилого здания – с клад (лит. А) и земельный участок к нему по ул. Льва Толстого, 18 в г. Уссурийске от 04 апреля 2012 года и документы к нему		188	
41		Договор купли-продажи нежилого помещения в здании (лит. А) по ул. Некрасова, 1 в г. Уссурийске от 14 ноября 2012 года и документы к нему		125	
42		Договор купли-продажи нежилого здания, лит. А и земельный участок к нему по ул. Некрасова, 10 в Уссурийске от 30 июля 2012 года и документы к нему		111	

1	2	3	4	5	6
43		Договор купли-продажи нежилого в помещения в здании (лит. А) по ул. Пролетарская, 106 в г. Уссурийске от 17 мая 2012 года и документы к нему		94	
44		Договор купли-продажи нежилого здания-административного, лит. А и земельный участок к нему по ул. Слободская, 12 в г. Уссурийске от 03 февраля 2012 года и документы к нему		167	
45		Договор купли-продажи нежилого помещения в здании (жилой дом, лит. А) по ул. Советская, 96, г. Уссурийск от 17 апреля 2012 года и документы к нему		77	
46		Договор купли-продажи нежилого помещения в здании (лит. А) по ул. Тимирязева, 56 в г. Уссурийске от 20 ноября 2012 года и документы к нему		107	
47		Договор купли-продажи нежилого помещения № 1 в здании (пристройка к жилому дому, лит. А) по проспекту Блюхера, 97-а) в г. Уссурийске от 03 февраля 2012 года и документы к нему		92	
48		Договор купли-продажи нежилого помещения № 3 в здании (Лит. А) по проспекту Блюхера, 50) в г. Уссурийске от 03 февраля 2012 года и документы к нему		38	

1	2	3	4	5	6
49		Договор купли-продажи нежилого помещения в здании (лит. А 1) по ул. Гагарина, 11 с. Корсаковка, г.Уссурийск от 29 октября 2012 года и документы к нему		34	
50		Договор купли-продажи нежилого помещения в здании (лит. А ) по ул. Советская, 34 с. Красный Яр, г.Уссурийск от 20 ноября 2012 года и документы к нему		103	
51		Договор купли-продажи нежилых зданий: - Здание столовой (лит. А); -Здание –спальный корпус (лит. Б); -Здание– вагончик охранников (лит.В) по ул. Речная, 2, с. Кроуновка, г.Уссурийск от 14 марта 2012 года и документы к нему		110	
52		Договор купли-продажи здания-спальный корпус № 2 (лит. Е) по ул. Речная, 2-а, с.Кроуновка г. Уссурийск от 25 сентября 2012 года и документы к нему			
53		Договор купли-продажи нежилого здания – бывшей мастерской школы (лит. Б, Б1) и земельный участок по ул. Советская, 63-а, с. Кроуновка, г. Уссурийск от 03 сентября 2012 года и документы к нему		79	
54		Договор купли-продажи нежилого здания – бывшей школы (лит. А) и земельный участок по ул. Советская, 63, с. Кроуновка, г. Уссурийск от 03 сентября 2012 года и документы к нему		99	

1	2	3	4	5	6
---	---	---	---	---	---

55	Договор купли-продажи нежилого помещения № 1 в здании (магазин, лит. А) по ул.Весенняя, 1,с. Линевичи, г. Уссурийск от 20 ноября 2012 года и документы к нему	74
----	---	----

ОТДЕЛ БУХГАЛТЕРСКОГО УЧЕТА  
И АДМИНИСТРИРОВАНИЯ ДОХОДОВ

56	Штатное расписание управления имущественных отношений на 2012 год	13
57	Смета расходов управления имущественных отношений на 2012 год	63
58	Бюджетная отчетность (баланс с приложениями, пояснительная записка, смета расходов и др.) управления имущественных отношений за 2012 год	112
59	Расчеты по начисленным и уплаченным страховым взносам на обязательное социальное страхование (форма-4 ФСС), на обязательное пенсионное и на обязательное медицинское страхование (форма РСВ-1 ПФР) за 2012 год	18

1	2	3	4	5	6
60		Годовые статистические отчеты по направлениям и видам деятельности (о составе, оплате труда и образования работников (1- МС, 2- МС); о численности, заработной плате и движении работников (П-4); о наличии и движении основных фондов (11-кратное); об использовании информационных и коммуникационных технологий и производстве вычислительной техники, программного обеспечения и оказания услуг в этих сферах (3-информ) за 2012 год		27	

2013 год

РУКОВОДСТВО И КОНТРОЛЬ

61	Распоряжения управления отношений по основной деятельности	№ 1-р– № 14-р имущественных	09.01.2013 10.01.2013	105	
62	То же № 15-р – № 57-р		11.01.2013 31.01.2013	121	
63	То же № 58-р – №.109-р		01.02.2013 28.02.2013	129	
64	То же № 110-р – № 140-р		01.03.2013 13.03.2013	98	
65	То же №.141-р – № 181/1-р		14.03.2013 29.03.2013	105	

1	2	3	4	5	6
66		Распоряжения № 181-р – № 220-р управления имущественных отношений по основной деятельности	01.04.2013 10.04.2013	123	
67		То же № 221-р – № 264 -р	11.04.2013 29.04.2013	133	
68		То же № 265-р – № 328-р	06.05.2013 21.05.2013	128	
69		То же № 329-р – № 352-р	23.05.2013 31.05.2013	113	
70		То же № 353-р – № 378-р	03.06.2013 20.06.2013	54	
71		То же № 379-р – № 390-р от 21 июня 2013 года		131	
72		То же № 391-р – № 447-р	26.06.2013 27.06.2013	114	
73		То же № 448-р – № 450-р от 28 июня .2013 года		67	
74		То же № 451-р – № 497-р	02.07.2013 08.07.2013	136	
75		То же № 498-р – № 557- р	10.07.2013 30.07.2013	153	
76		То же № 558-р – № 575-р	01.08.2013 12.08.2013	102	



1	2	3	4	5	6
77		Распоряжения № 582-р – № 617-р управления имущественных отношений по основной деятельности	15.08.2013 29.08.2013	83	
78		То же № 619-р – № 673-р	02.09.2013 16.09.2013	114	
79		То же № 676 – № 689-р от 20.сентября 2013 года с приложением № 1		136	
80		То же № 689-р от 20 сентября 2013 года с приложением № 2		161	
81		Распоряжения № 690 – № 695 управления имущественных отношений по основной деятельности	20.09.13 20.09.13	15	
82		То же №№ 696-р – 746-р	26.09.2013 17.10.2013	139	
83		То же №№ 747-р – 765 –р	22.10.2013 31.10.2013	82	
84		То же № 766-р – № 816-р	01.11.2013 28.11.2013	153	
85		То же №№ 816/1-р – 832-р	04.12.2013 17.12.2013	45	
86		То же № 833-р от 17 декабря .2013 года с приложением №1		102	

1	2	3	4	5	6
87		Приложения №2- № 3к распоряжению управления имущественных отношений по основной деятельности от 17 декабря 2013 года № 833-р			85
88		Приложения №4-№5 к распоряжению от 17 декабря 2013 года № 833-р			100
89		Распоряжение № 834-р - № 849-р управления имущественных отношений по основной деятельности	18.12.2013 20.12.2013		38
90		То же № 850-р – № 854-р от 23 декабря 2013 года			89
91		То же № 855-р от 23 декабря 2013 года			130
92		То же № 856-р – 866-р от 23 декабря 2013 года			43
93		То же № 867-р - 887-р	24.12.2013 30.12.2013		66
94		План работы управления имущественных отношений и отчет о работе управления имущественных отношений за 2013 год			48

ОТДЕЛ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ПРИВАТИЗАЦИИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

95		Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества Уссурийского городского округа на 2013 год			13
----	--	--	--	--	----

1	2	3	4	5	6
96		Сведения о приватизации жилищного фонда (форма № 1-приватизация (жилье), форма 3- приватизация) за 2013 год		5	
97		Договор купли-продажи нежилого помещения № 3 в здании (лит. А) по ул. Андрея Кушнера, 1-а в г. Уссурийске от 30 октября 2013 года и документы к нему		-	
98		Договор купли-продажи нежилого помещения № 4 в здании (лит. А) по ул. Андрея Кушнера, 1-а в г. Уссурийске от 18 ноября 2013 года и документы к нему			
99		Договор купли-продажи нежилого помещения № 42 в здании (лит. А) по ул. Александра Францева, 15 в г. Уссурийске от 13 мая 2013 года и документы к нему		64	
100		Договор купли-продажи нежилого помещения № 44 в здании (лит. А) по ул. Александра Францева, 15 в г. Уссурийске от 11 октября 2013 года и документы к нему		100	
101		Договор купли-продажи нежилого помещения № 210 в здании (лит.А) по ул. Губрия, 17 в г. Уссурийске от 30 июля 2013 года и документы к нему		-	
102		Договор купли-продажи нежилого помещения № 3 в здании (лит. А) по ул. Калинина, 43 в г. Уссурийске от 10 сентября 2013 года и документы к нему		72	

1	2	3	4	5	6
103		Договор купли-продажи нежилого помещения № 59 в здании (лит. А) по ул. Калинина, 47 в г. Уссурийске от 04 декабря 2013 года и документы к нему		80	
104		Договор купли-продажи нежилого помещения № 49 в здании (лит. А) по ул. Калинина, 48 в г. Уссурийске от 13 апреля 2013 года		-	
105		Договор купли-продажи нежилого помещения № 5 в здании гаража (лит. В1) по ул. Калинина, 50-в в г. Уссурийске от 20 мая 2013 года и документы к нему		55	
106		Договор купли-продажи нежилого помещения № 47 по ул. Калинина, 52 в г. Уссурийске от 11 октября 2013 года и документы к нему			
107		Договор купли-продажи нежилого помещения № 5 в здании (лит. А) по ул. Калинина, 54 в г. Уссурийске от 11 октября 2013 года и документы к нему		116	
108		Договор купли-продажи нежилого помещения здание-магазин «Автозапчасти» (лит. А) по ул. Краснознаменная, 117 в г. Уссурийске от 10 января 2013 года		-	
109		Договор купли-продажи нежилых помещений №№ 34-40,49, 50, 52 в здании (жилой дом, лит. А) по ул. Ленина, 109 в г. Уссурийске от 16 июля 2013 года и документы к нему		143	

1	2	3	4	5	6
110		Договор купли-продажи нежилого помещения № 33 в здании (лит.А) по ул. Некрасова, 33 в г. Уссурийске от 19 марта 2013 года и документы к нему		-	
111		Договор купли-продажи нежилого помещения № 32 в здании ( лит. А) по ул. Некрасова, 39 в г. Уссурийске от 30 апреля 2013 года		167	
112		Договор купли-продажи нежилого помещения № 19 в здании (жилой дом, лит. А) по ул. Некрасова, 201-а в г. Уссурийске от 04 декабря 2013 года и документы к нему		82	
113		Договор купли-продажи нежилого здания, лит. А и земельного участка по ул. Ровная, 33 в г. Уссурийске от 04 февраля 2013 года и документы к нему		87	
114		Договор купли-продажи нежилых помещений, номера на поэтажном плане 1-10 (лит. А) по ул. Садовая, 6 в г. Уссурийске от 12 июля 2013 года и документы к нему		-	
115		Договор купли-продажи нежилого помещения № 98 в здании (жилой дом, лит. А) по ул. Советская, 96 в г. Уссурийске от 17 апреля 2013 года и документы к нему		-	
116		Договор купли-продажи нежилого помещения № 99 в здании (жилой дом, лит. А) по ул. Советская, 96 в г. Уссурийске от 26 ноября 2013 года и документы к нему		-	

1	2	3	4	5	6
117		Договор купли-продажи нежилого помещения №61 в здании (лит. А) по ул. Теремецкого, 8 в г. Уссурийске			
118		Договор купли-продажи нежилого здания ( лит. А) и земельного участка по ул. Тургенева, 152-в в г. Уссурийске от 29 ноября 2013 года и документы к нему		86	
119		Договор купли-продажи нежилого помещения № 6 в здании (лит. А) по проспекту Блюхера- 1-г в г. Уссурийске от 14 января 2013 года		169	
120		Договор купли-продажи нежилого здания-гараж (лит. А) и земельного участка по проспекту Блюхера- 1-г в г. Уссурийске от 30 января 2013 года и документы к нему, том 1		101	
121		То же, от 30 января 2013 года и документы к нему, том 2		135	
122		То же, от 30 января 2013 года и документы к нему, том 3 (последний)		134	
123		Договор купли-продажи нежилого помещения №3 в здании – торговый центр (лит. А) по ул. Ленинская, 65 в с. Воздвиженка г. Уссурийск от 03 июня 2013 года и документы к нему		76	

1	2	3	4	5	6
124		Договор купли-продажи нежилого помещения № 3 в здании (торговый центр, лит. А ) по ул. Гагарина, 11 в с. Корсаковка, г. Уссурийск от 16 июля 2013 года и документы к нему		181	
125		Договор купли-продажи нежилого помещения № 2 в здании (лит.А) по ул. Центральная, 3 в с. Корфовка, г. Уссурийск от 15 января 2013 года и документы к нему		-	
126		Договор купли-продажи нежилого помещения № 2 в здании (магазин, лит. А) по ул. Весенняя, 1 в с. Линевичи, г. Уссурийск от 13 мая 2013 года и документы к нему		67	
<p>ОТДЕЛ БУХГАЛТЕРСКОГО УЧЕТА И АДМИНИСТРИРОВАНИЯ ДОХОДОВ</p>					
127		Штатное расписание управления имущественных отношений на 2013 год		16	
128		Бюджетная смета расходов управления имущественных отношений на 2013 год		36	
129		Бюджетная отчетность (баланс с приложениями, пояснительная записка, смета расходов и др.) управления имущественных отношений за 2013 год		165	

1	2	3	4	5	6
130		Расчеты по начисленным и уплаченным страховым взносам на обязательное социальное страхование (форма 4-ФСС), на обязательное пенсионное и на обязательное медицинское страхование (форма РСВ-1 ПФР) за 2013 год		13	
131		Годовые статистические отчеты по направлениям и видам деятельности (о составе, оплате труда и образования работников (1-МС,2-МС); о численности, заработной плате и движении работников (П-4); о наличии и движении основных фондов (11-кратное); об использовании информационных и коммуникационных технологий и производстве вычислительной техники, программного обеспечения и оказания услуг в этих сферах (3-информ) за 2013 год		24	

В данный раздел описи включено 131 (сто тридцать одно) дело, с № 1 по № 130, в том числе:

литерные номера: \_\_\_\_\_

пропущенные номера: \_\_\_\_\_

Документовед 2 категории  
Отдела правового обеспечения

Н.П. Ларина

05.08.2015

СОГЛАСОВАНО  
Протокол ЭК  
управления имущественных отношений  
администрации  
Уссурийского городского округа  
от «05» 08 2015 г. а 2

УТВЕРЖДЕНО  
Протокол ЭПК  
экспертно  
архивного отдела  
Приморского края  
ЭПК  
от 27.08.2015 № 10



## ПРЕДИСЛОВИЕ

к описи № 7 дел постоянного хранения управления имущественных отношений администрации Уссурийского городского округа за 2014 год

В 2014 году цели и задачи управления имущественных отношений администрации Уссурийского городского округа (далее – Управление) были прежние. Структура Управления в 2014 году не менялась.

В 2014 году при Управлении осуществляли работу следующие коллегиальные органы:

- конкурсная комиссия по замещению вакантных должностей муниципальной службы – создана для проведения конкурса по замещению вакантных должностей муниципальных служащих;

- аттестационная комиссия – создана для проведения аттестации муниципальных служащих;

- постоянно действующая экспертная комиссия – создана для организации и проведения методической и практической работы по экспертизе ценности документов, отбору и подготовке к передачи на государственное хранение документов Архивного фонда Российской Федерации, образующихся в процессе деятельности Управления.

Управление располагалось по адресу: г. Уссурийск, ул. Октябрьская, д. 58.

В раздел описи № 7 дел постоянного хранения Управления за 2014 год внесено 73 дела, № 132-204. Основные виды документов: распоряжения по основной деятельности; Положение об отделе; план и отчет о работе управления; сведения о приватизации жилищного фонда (ф. № 1-приватизация (жилье), ф 3-приватизация); договор дарения; договоры купли-продажи объектов недвижимости и документы к ним; бюджетная смета расходов; бюджетная отчетность (баланс с приложениями, пояснительная записка, смета расходов и др.); расчет по начисленным и уплаченным взносам на обязательное социальное страхование; годовые статистические отчеты по направлениям и видам деятельности Управления.

Договоры купли-продажи объектов недвижимости и документы к ним внесены в раздел описи № 7 дел постоянного хранения Управления за 2014 год без

указания количества листов в деле. Указанные договоры были заключены в 2014 году, но процедура купли-продажи не завершена на момент описания документов.

В раздел описи 7 дел постоянного хранения Управления за 2014 год не внесены следующие документы:

#### РУКОВОДСТВО И КОНТРОЛЬ

- Положение об Управлении – утверждено решением Думы Уссурийского городского округа от 31 января 2012 года № 521 (опись № 7 дело № 1);

- должностные инструкции (типовые) работников Управления за 2014 год – действовали индивидуальные должностные инструкции, находятся в личных делах работников Управления;

#### ОХРАНА ТРУДА

- журнал регистрации несчастных случаев на рабочем месте – записей в журнале нет, в связи с отсутствием несчастных случаев.

#### КОНКУРСНАЯ КОМИССИЯ ПО ЗАМЕЩЕНИЮ ВАКАНТНЫХ ДОЛЖНОСТЕЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ

- Положение о конкурсной комиссии по замещению вакантных должностей муниципальной службы – утверждено решением Думы Уссурийского городского округа от 02 сентября 2008 года № 856 НПА;

- протоколы заседания комиссии по замещению вакантных должностей муниципальной службы за 2014 год – отсутствуют, так как заседания комиссии в 2014 году не проводились.

#### АТТЕСТАЦИОННАЯ КОМИССИЯ

- Положение об аттестационной комиссии Управления – утверждено решением Думы Уссурийского городского округа от 02 сентября 2008 года № 858 НПА.

#### АРХИВ

- Положение о постоянно действующей экспертной комиссии Управления – утверждено распоряжением начальника управления имущественных отношений администрации Уссурийского городского округа от 29 сентября 2014 года № 670-р (опись № 7, дело № 159).

## ОТДЕЛ ФОРМИРОВАНИЯ И УЧЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

- Положение об отделе формирования и учета муниципального имущества – утверждено 03 сентября 2007 года начальником Управления имущественных отношений (опись № 2, дело № 246);

- доверенности, выданные руководителем Управления, на предоставление интересов Управления за 2014 год – в связи с тем, что выдаваемые доверенности имеют срочный характер, по истечении которого утрачивают юридическую силу. В момент действия используются в работе;

- реестр муниципального имущества, составляющего муниципальную казну за 2014 год – состав документов и сведений, содержащихся в реестре определен Порядком ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества, утвержденного приказом Министра экономического развития Российской Федерации от 30 августа 2011 года № 424. Хранится в Управлении, исполняющим функции ведения реестра, ведется на бумажном и электронном носителе, передается на постоянное хранение после завершения ведения;

- договоры о предоставлении из местного бюджета субсидий на возмещение затрат по выполнению работ, необходимых для осуществления технической инвентаризации, паспортизации, государственной регистрации прав, оформления земельных участков под существующими объектами муниципальной собственности за 2014 год – субсидии в 2014 году на указанные цели не предоставлялись;

## ОТДЕЛ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

- Положение об отделе использования и приватизации муниципального имущества – утверждено начальником управления имущественных отношений от 21 февраля 2011 года;

- прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества на 2014 год – утвержден решением Думы уссурийского городского округа от 29 октября 2013 года № 806;

- сведения о приватизации жилищного фонда (форма 3-приватизация) заполняются и направляются в электронном виде в отдел статистики; на бумажный носитель не выводились, в электронном виде не сохранились;

- договоры передачи квартир в собственность граждан и документы к ним за 2014 год – в связи с большим объемом дел вынесены в отдельную опись № 8 дел постоянного хранения за 2014 год;

- журнал регистрации договоров передачи квартир в собственность граждан – включен в опись № 8 дел постоянного хранения;

- книга регистрации договоров купли продажи муниципального имущества – начата 29 октября 1998 года ведется по настоящее время;

- договоры, соглашения на аренду объектов жилого фонда Уссурийского городского округа, являющихся муниципальной собственностью – за 2014 год не составлялись;

- журнал регистрации соглашений о расторжении, изменении договоров аренды жилого фонда – за 2014 год не велся;

- договоры, соглашения на аренду объектов нежилого фонда Уссурийского городского округа, являющихся муниципальной собственностью за 2014 год – в связи с большим объемом документов будут вынесены в отдельную опись;

- договоры безвозмездного пользования муниципальным имуществом, соглашения за 2014 год – в связи с большим объемом документов будут вынесены в отдельную опись;

- книга реестра муниципального имущества – начата 21 мая 1992 года, ведется по настоящее время;

- договоры на право оперативного управления, хозяйственного ведения имущества (нежилым фондом) за 2014 год – не составлялись;

- журнал выдачи договоров, соглашений на нежилые помещения, актов приема-передачи – начат с 1 января 2010 года, продолжается по настоящее время.

## ОТДЕЛ БУХГАЛТЕРСКОГО УЧЕТА И АДМИНИСТРИРОВАНИЯ ДОХОДОВ

- Положение об отделе бухгалтерского учета и администрирования доходов – 21 февраля 2011 года утверждено начальником управления;

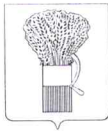
- штатное расписание Управления утверждено распоряжением администрации Уссурийского городского округа от 13 февраля 2013 года № 17;

- Свидетельство о постановке на учет в налоговых органах – межрайонная ИФНС России № 9 по ПК, серия 25 № 002813220;

- расчеты по начисленным и уплаченным страховым взносам на обязательное пенсионное страхование и на обязательное медицинское страхование (форма РСВ-1 ПФР). Форма РСВ-1 ПФР с 1 квартала 2014 года дополнена разделом № 6 «Сведения о сумме выплат и иных вознаграждений и страховом стаже застрахованного лица» /постановление Правления Пенсионного фонда России от 16 января 2014 года № 2п (письмо Правления Пенсионного фонда России от 28 января 2015 года № П-30412-08/1847 «О предоставлении форм индивидуального (персонифицированного) учета»). Согласно ст. 905 Перечня типовых управленческих архивных документов, образующихся в процессе деятельности государственных органов, органов местного самоуправления и организаций, с указанием сроков хранения /Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25 августа 2010 года № 558/ и решению экспертно-проверочной методической комиссии архивного отдела Приморского края от 23 апреля 2015 года № 4 расчеты по начисленным и уплаченным страховым взносам на обязательное пенсионное страхование в Пенсионный фонд Российской Федерации и на обязательное медицинское страхование в Федеральный фонд обязательного медицинского страхования плательщиками страховых взносов, производящими выплаты и иные вознаграждения физическим лицам (ф. РСВ-1 ПФР) за 1-4 кварталы календарного года в полном объеме включены в опись дел по личному составу;

- журнал оттисков и слепков печатей и штампов за 2014 год – начат 16 июня 2006 года ведется по настоящее время.

Дела постоянного хранения Управления за 2014 годы оформлены согласно Правилам организации хранения, комплектования, учета и использования документов архивного фонда Российской Федерации и других архивных документов в органах государственной власти, органах местного самоуправления и организациях, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 31 марта 2015 года № 526.



АДМИНИСТРАЦИЯ  
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

**УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ  
ОТНОШЕНИЙ**

ул. Октябрьская, 58, г. Уссурийск, 692519  
Тел.: (4234) 32-43-25, факс: (4234) 32-43-25  
E-mail: ussurkumi@mail.ru  
ОКПО 39871768, ОГРН 1022500861130  
ИНН/КПП 2511013839/251101001

На № 23.11.2016 от № 11-01/14/7317

Экспертно-проверочной  
методической комиссии архивного  
отдела Приморского края

ул. Алеутская, 45 «а»,  
г. Владивосток,  
690090

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

В раздел описи 7 дел постоянного хранения управления имущественных отношений администрации Уссурийского городского округа за 2014 год не внесены следующие документы:

**ОТДЕЛ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ИМУЩЕСТВА**

- сведения о приватизации жилищного фонда (форма 3-приватизация) заполняются и направляются в электронном виде в отдел статистики; на бумажный носитель не выводились, в электронном виде не сохранились.

Начальник  
управления имущественных отношений

О.А.Чеботкова

23.11.2016



1	2	3	4	5	6
137		Распоряжения № 240-р–№ 280-р управления имущественных отношений по основной деятельности	16.04.2014 30.04.2014	142	
138		То же № 281-р – № 309 -р	05.05.2014 14.05.2014	68	
139		То же № 310-р – № 334-р	15.05.2014 21.05.2014	157	
140		То же № 335-р – №359 -р	22.05.2014 29.05.2014	121	
141		То же № 360-р – № 404-р	02.06.2014 18.06.2014	120	
142		То же № 405-р – № 426-р	19.06.2014 27.06.2014	219	
143		То же № 427-р –№ 437-р	30.06.2014 30.06.2014	48	
144		То же № 438-р – № 475-р	01.07.2014 16.07.2014	80	
145		То же № 476-р – № 510-р	17.07.2014 31.07.2014	169	
146		То же № 511-р – № 550 -р	01.08.2014 12.08.2014	120	
147		То же № 551-р от 12 августа 2014 года с приложением, том 1		238	



1	2	3	4	5	6
148		Приложение к распоряжению управления имущественных отношений по основной деятельности от 12 августа 2014 года № 551-р, том 2		219	
149		То же от 12 августа 2014 года № 551-р, том 3		171	
150		То же от 12 августа 2014 года № 551-р, том 4		152	
151		То же от 12 августа 2014 года № 551-р, том 5		156	
152		То же от 12 августа 2014 года № 551-р, том 6		171	
153		То же от 12 августа 2014 года № 551-р, том 7		180	
154		То же от 12 августа 2014 года № 551-р, том 8		182	
155		То же от 12 августа 2014 года № 551-р, том 9 (последний)		168	
156		Распоряжения № 552-р – № 622-р управления имущественных отношений по основной деятельности	12.08.2014 12.09.2014	151	
157		То же № 623-р - № 632-р	17.09.2014 17.09.2014	131	
158		То же № 633-р - № 636-р	17.09.2014 17.09.2014	112	

1	2	3	4	5	6
159		Распоряжения № 637-р - № 673-р управления имущественных отношений по основной деятельности	19.09.2014 30.09.2014	114	
160		То же № 674-р - № 729-р	03.10.2014 22.10.2014	179	
161		То же № 730-р - № 766-р	24.10.2014 31.10.2014	205	
162		То же № 767-р - № 814-р	05.11.2014 18.11.2014	124	
163		То же № 815-р - № 846-р	20.11.2014 27.11.2014	120	
164		Распоряжение № 847-р управления имущественных отношений по основной деятельности от 27 ноября 2014 года с приложением, том 1		150	
165		Приложение к распоряжению управления имущественных отношений по основной деятельности от 27 ноября 2014 года № 847-р, том 2 (последний)		162	
166		Распоряжения № 848-р - № 897-р управления имущественных отношений по основной деятельности	27.11.2014 10.12.2014	128	
167		То же № 898-р - № 929-р	11.12.2014 18.12.2014	102	
168		Распоряжения № 930-р управления имущественных отношений по основной деятельности от 19 декабря 2014 года с приложением, том 1		51	

1	2	3	4	5	6
169		Приложение к распоряжению управления имущественных отношений по основной деятельности от 19 декабря 2014 года № 930-р, том 2 (последний)		138	
170		Распоряжения № 931-р - № 957-р управления имущественных отношений по основной деятельности	19.12.2014 29.12.2014	120	
171		То же № 958-р - № 979-р	30.12.2014 30.12.2014	82	
172		План работы управления имущественных отношений и отчет о работе управления имущественных отношений на/ за 2014 год		70	
ОТДЕЛ ФОРМИРОВАНИЯ И УЧЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА					
173		Договор дарения недвижимости по ул. Ленинградская, 23 а, кв.58 в г. Уссурийске от 17 ноября 2014 года		3	
ОТДЕЛ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА					
174		Сведения о приватизации жилищного фонда (форма № 1-приватизация (жилье)) за 2014 год		2	
175		Договор купли-продажи нежилого помещения № 1 в здании (лит. А) по ул. Андрея Кушнера, 1-а в г. Уссурийске от 16 сентября 2014 года и документы к нему		75	

1	2	3	4	5	6
176		Договор купли-продажи нежилого здания и земельного участка по пр-т. Блюхера, 77-в в г. Уссурийске от 22 декабря 2014 года и документы к нему		99	
177		Договор купли-продажи нежилого помещения № 6 в здании (лит. А) по ул. Горького, 68-а в г. Уссурийске от 16 октября 2014 года и документы к нему		107	
178		Договор купли-продажи нежилого помещения № 7 в здании (лит. А) по ул. Горького, 68-а в г. Уссурийске от 28 августа 2014 года и документы к нему		37	
179		Договор купли-продажи здания-радиоузел по ул. Дзержинского, военный городок № 32 в г. Уссурийске от 14 октября 2014 года и документы к нему		198	
180		Договор купли-продажи нежилого помещения № 1 в здании (лит. А) по ул. Калинина, 54 в г. Уссурийске от 01 октября 2014 года и документы к нему		82	
181		Договор купли-продажи нежилого помещения № 2 в здании (лит. Б, Б3) по ул. Краснознаменная, 59-б в г. Уссурийск от 15 декабря 2014 года и документы к нему		156	
182		Договор купли-продажи нежилого помещения № 2 в здании (лит. А) по ул. Крестьянская, 73 в г. Уссурийске от 15 декабря 2014 года		80	

1	2	3	4	5	6
183		Договор купли-продажи нежилого помещения № 1 в здании гаража (лит.Б) по ул. Комсомольская, 73-б в г. Уссурийске от 29 апреля 2014 года и документы к нему		207	
184		Договор купли-продажи нежилого помещения № 2 в здании гаража (лит.Б) по ул. Комсомольская, 73-б в г. Уссурийске от 10 июня 2014 года и документы к нему		215	
185		Договор купли-продажи нежилого помещения № 3 в здании гаража (лит.Б) по ул. Комсомольская, 73-б в г. Уссурийске от 10 июня 2014 года и документы к нему		184	
186		Договор купли-продажи нежилого помещения № 4 в здании гаража (лит.Б) по ул. Комсомольская, 73-б в г. Уссурийске от 05 июля 2014 года и документы к нему		176	
187		Договор купли-продажи нежилого помещения № 5 в здании гаража (лит.Б) по ул. Комсомольская, 73-б в г. Уссурийске от 05 июля 2014 года и документы к нему		169	
188		Договор купли-продажи нежилого помещения № 6 в здании гаража (лит.Б) по ул. Комсомольская, 73-б в г. Уссурийске от 05 июля 2014 года и документы к нему		194	
189		Договор купли-продажи нежилого помещения № 51 в здании (жилой дом, лит. А) по ул. Некрасова, 41 в г. Уссурийске от 07 мая 2014 года и документы к нему		64	

1	2	3	4	5	6
190		Договор купли-продажи нежилого здания ( лит. А) и земельного участка по ул. Некрасова, 59-б в г. Уссурийске от 15 августа 2014 года		63	
191		Договор купли-продажи нежилого помещения № 20 в здании (жилой дом, лит. А) по ул. Некрасова, 201-а в г. Уссурийске от 22 декабря 2014 года и документы к нему		213	
192		Договор купли-продажи нежилого здания-бывшая котельная, (лит. А) и земельного участка по ул. Октябрьская, 26-б в г. Уссурийске от 18 ноября 2014 года и документы к нему		79	
193		Договор купли-продажи нежилого помещения № 27 в здании (лит. А) по ул. Плеханова, 33 в г. Уссурийске от 04 марта 2014 года и документы к нему		110	
194		Договор купли-продажи нежилого помещения № 13 в здании гаража (лит.Б) по ул. Сергея Ушакова, 21-а в г. Уссурийске от 04 августа 2014 года и документы к нему		106	
195		Договор купли-продажи нежилого помещения № 65 в здании (жилой дом, лит. А) по ул. Советская, 68 в г. Уссурийске от 10 июня 2014 года и документы к нему		60	
196		Договор купли-продажи нежилого помещения № 13 в здании (жилой дом лит. А) по ул.Советская, 82 в г. Уссурийске от 20 октября 2014 года и документы к нему		155	

1	2	3	4	5	6
197		Договор купли-продажи нежилого помещения № 9 в здании (лит. А) по ул. Тургенева, 25-а в г. Уссурийске от 29 октября 2014 года и документы к нему		65	
198		Договор купли-продажи нежилого помещения № 2 в здании магазин, пошивочная мастерская (лит. А) по ул. Фрунзе, 19 в г. Уссурийске от 29 октября 2014 года и документы к нему			
199		Договор купли-продажи нежилого здания (лит. А) и земельного участка по ул. Чичерина, 60 в г. Уссурийске от 14 января 2014 года и документы к нему		236	
<p>ОТДЕЛ БУХГАЛТЕРСКОГО УЧЕТА И АДМИНИСТРИРОВАНИЯ ДОХОДОВ</p>					
200		Бюджетная смета управления имущественных отношений на 2014 год		54	
201		Бюджетная отчетность (баланс с приложениями, пояснительная записка, смета расходов и др.) управления имущественных отношений за 2014 год		125+2	
202		Расчет по начисленным и уплаченным страховым взносам на обязательное социальное страхование (Ф. 4-ФСС) за 2014 год		6	





1	2	3	4	5	6
---	---	---	---	---	---

В данный раздел описи внесено 73 (семьдесят три) дела, с № 132 по № 204, в том числе:

литерные номера: \_\_\_\_\_ ;

пропущенные номера: \_\_\_\_\_ .

Документовед 2 категории  
Отдела правового обеспечения



Н.П. Ларина

23.11.2016

СОГЛАСОВАНО  
Протокол ЭК управления  
имущественных отношений  
администрации  
Уссурийского городского округа  
от 23 ноября 2016 г. № 3

УТВЕРЖДЕНО  
Протокол ЭПМК  
архивного отдела  
Приморского края



от 08.12.2016 № 17

*Сдано: 41 ед. хр. за 2014 год, № 132-194, № 199-203  
Главный архивист Шенникова Т.В. Шенникова  
05.12.2019*

Итого в описи внесено	<u>204 (Двести четыре)</u>
дел с №	<u>1</u>
по №	<u>204</u>
в том числе:	_____
Пропущенные номера:	_____
Выбывшие дела:	_____
Всего по описи сдано в архив	<u>185</u>
Оставлены в учреждении дела №№	<u>32, 33, 34, 35, 52, 94, 98, 101, 104, 106, 108, 110, 114, 115, 116, 117, 125, 198, 204 - 19 дел</u>
Должность	<u>Главный архивист</u>
Подпись /ФИО/	<u>Шенникова Т.В. Шенникова</u>
Дата	<u>05.12.2019</u>

41  
Сдано: 6 ед. хр. за 2012 год, № 27а, 32, 33, 34, 35, 52  
главный архивист Плешин<sup>а</sup> Т. В. Мокрякова  
23.12.2019

Итого в описи внесено	205 (Двести пять)
	дел с № 1 по № 204
в том числе:	штёрные: № 27а
Пропущенные номера:	
Выбывшие дела:	
Всего по описи сдано в архив	191
Оставлены в учреждении дела №№	97, 98, 101, 104, 106, 108, 110, 114, 115, 116, 117, 125, 198, 204 - 14 дел
Должность	главный архивист
Подпись /ФИО/	Плешин <sup>а</sup> Т. В. Мокрякова
Дата	23.12.2019

Сдано: 10 ед. хр. за 2013 год, № 97, 101, 106, 108, 110,  
114, 115, 116, 117, 125  
главный архивист Плешин<sup>а</sup> Т. В. Мокрякова  
23.12.2019

Итого в описи внесено	205 (Двести пять)
	дел с № 1 по № 204
в том числе:	штёрные: № 27а
Пропущенные номера:	
Выбывшие дела:	
Всего по описи сдано в архив	201
Оставлены в учреждении дела №№	98, 104, 198, 204
Должность	главный архивист
Подпись /ФИО/	Плешин <sup>а</sup> Т. В. Мокрякова
Дата	23.12.2019

## ПРЕДИСЛОВИЕ

к описи № 7 дел постоянного хранения управления имущественных отношений администрации Уссурийского городского округа за 2015 год

В 2015 году структура Управления имущественных отношений администрации Уссурийского городского округа (далее – Управление) не менялась.

- Руководство
- Отдел формирования и учета муниципального имущества
- Отдел использования и приватизации муниципального имущества
- Отдел бухгалтерского учета и администрирования доходов
- Отдел правового обеспечения

В 2015 году при Управлении осуществляли работу следующие коллегиальные органы:

- конкурсная комиссия по замещению вакантных должностей муниципальной службы;
- аттестационная комиссия;
- постоянно действующая экспертная комиссия.

В раздел описи № 7 дел постоянного хранения Управления за 2015 год внесено 76 дел, № 205-280. Основные виды документов: распоряжения по основной деятельности; план работы и анализ выполнения задач; реестр муниципальных служащих; сведения о приватизации жилищного фонда (ф. № 1-приватизация (жилье)); договоры купли-продажи объектов недвижимости и документы к ним; бюджетная смета расходов; бюджетная отчетность (баланс с приложениями, пояснительная записка, смета расходов и др.); расчет по начисленным и уплаченным взносам на обязательное социальное страхование (ф. 4-ФСС); годовые статистические отчеты по основным направлениям и видам деятельности Управления.

Дело № 236 «План работы управления имущественных отношений на 2015 год и анализ выполнения задач, решаемых в 2014 году» сформировано в соответствии с распоряжением главы Уссурийского городского округа от 10 мая 2006 года № 103 «О единой системе планирования работы

администрации Уссурийского городского округа». Дело представляет собой единый документ, состоящий из плановой части и анализа.

Договоры купли-продажи объектов недвижимости и документы к ним внесены в раздел описи № 7 дел постоянного хранения Управления за 2015 год без указания количества листов в деле. Указанные договоры были заключены в 2015 году, но процедура купли-продажи не завершена на момент описания документов.

Заголовки дел с договорами купли-продажи объектов недвижимости и документов к ним систематизированы по адресному принципу в алфавитном порядке согласно постановлению администрации Уссурийского городского округа от 21 января 2009 года № 35 «Об утверждении реестра улиц, переулков, проездов, проспектов Уссурийского городского округа» (с изм. от 28 сентября 2011 года № 2347).

В раздел описи № 7 дел постоянного хранения Управления за 2015 год не внесены следующие документы:

**РУКОВОДСТВО И КОНТРОЛЬ**

- Положение об Управлении – утверждено решением Думы Уссурийского городского округа от 31 января 2012 года № 521 (опись № 7 дело № 1);

- должностные инструкции (типовые) работников Управления за 2015год – действовали индивидуальные должностные инструкции, находятся в личных делах работников Управления;

- журнал регистрации распоряжений управления имущественных отношений – начат 02 октября 2013 года, окончен 30 декабря 2015 года (опись № 7, дело № 93 «а»).

**ОХРАНА ТРУДА**

- журнал регистрации несчастных случаев на рабочем месте – записей в журнале нет, в связи с отсутствием несчастных случаев.

**КАДРОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ**

- сведения о составе работников, замещавших муниципальные должности и должности муниципальной службы, по полу, возрасту, стажу работы, образованию (ф. 1-МС) за 2015 год – не составлялись;

- реестр муниципальных служащих Управления за 2015 год – утвержден

приказом начальника Управления по личному составу от 31 декабря 2015 года № 95-л.

#### КОНКУРСНАЯ КОМИССИЯ ПО ЗАМЕЩЕНИЮ ВАКАНТНЫХ ДОЛЖНОСТЕЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ

- Положение о конкурсной комиссии по замещению вакантных должностей муниципальной службы – утверждено решением Думы Уссурийского городского округа от 02 сентября 2008 года № 856 НПА;

- протоколы заседания комиссии по замещению вакантных должностей муниципальной службы за 2015 год – отсутствуют, так как заседания комиссии в 2015 году не проводились.

#### АТТЕСТАЦИОННАЯ КОМИССИЯ

- Положение об аттестационной комиссии Управления – утверждено решением Думы Уссурийского городского округа от 02 сентября 2008 года № 858-НПА.

#### АРХИВ

#### ПОСТОЯННО ДЕЙСТВУЮЩАЯ ЭКСПЕРТНАЯ КОМИССИЯ

- Положение о постоянно действующей экспертной комиссии Управления – утверждено распоряжением начальника управления имущественных отношений администрации Уссурийского городского округа от 29 сентября 2014 года № 670-р (опись № 7, дело № 159).

#### ОТДЕЛ ФОРМИРОВАНИЯ И УЧЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

- Положение об отделе формирования и учета муниципального имущества – утверждено 03 сентября 2007 года начальником Управления имущественных отношений (опись № 2, дело № 246);

- доверенности, выданные руководителем Управления, на предоставление интересов Управления за 2015 год – в связи с тем, что выдаваемые доверенности имеют срочный характер, по истечении которого утрачивают юридическую силу. В момент действия используются в работе;

- договоры дарения – в 2015 году договоров дарения не было;

- акты по передаче имущества из федеральной собственности в собственность субъекта Российской Федерации или муниципальную

собственность, из собственности субъекта Российской Федерации в федеральную или муниципальную собственность, из муниципальной собственности в федеральную собственность или собственность субъекта Российской Федерации за 2015 год – утверждаются распоряжением Управления, вошли приложением к соответствующим распоряжениям;

- реестр муниципального имущества, составляющего муниципальную казну за 2015 год – состав документов и сведений, содержащихся в реестре определен Порядком ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества, утвержденным приказом Министра экономического развития Российской Федерации от 30 августа 2011 года № 424. Хранится в Управлении, исполняющим функции ведения реестра, ведется на бумажном и электронном носителе, передается на постоянное хранение после завершения ведения;

- договоры о предоставлении из местного бюджета субсидий на возмещение затрат по выполнению работ, необходимых для осуществления технической инвентаризации, паспортизации, государственной регистрации прав, оформления земельных участков под существующими объектами муниципальной собственности за 2015 год – субсидии в 2015 году на указанные цели не предоставлялись;

- отчеты к договорам о предоставлении из местного бюджета субсидий на возмещение затрат по выполнению работ, необходимых для осуществления технической инвентаризации, паспортизации, государственной регистрации, оформления земельных участков под существующими объектами муниципальной собственности за 2015 год – субсидии в 2015 году на указанные цели не предоставлялись.

**ОТДЕЛ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

- Положение об отделе использования и приватизации муниципального имущества – утверждено начальником управления имущественных отношений от 21 февраля 2011 года;

- прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества на 2015 год – утвержден решением Думы Уссурийского городского округа от 28 октября 2014 года № 27;

- сведения о приватизации жилищного фонда (форма 3-приватизация) за 2015 год – заполняются и направляются в электронном виде в отдел статистики; на бумажный носитель не выводились, в электронном виде не сохранились;

- договоры передачи квартир в собственность граждан и документы к ним за 2015 год – в связи с большим объемом дел вынесены в отдельную опись № 8 дел постоянного хранения за 2015 год;

- журнал регистрации договоров передачи квартир в собственность граждан – включен в опись № 8 дел постоянного хранения;

- книга регистрации договоров купли продажи муниципального имущества – начата 29 октября 1998 года, ведется по настоящее время (опись № 2, дело № 58 «а»);

- договоры, соглашения на аренду объектов жилого фонда Уссурийского городского округа, являющихся муниципальной собственностью – согласно решению Думы Уссурийского городского округа от 31 января 2012 года № 521- НПА «О Положении об управлении имущественных отношений администрации Уссурийского городского округа» функция Управления по заключению договоров, соглашений на аренду объектов жилого фонда упразднена.

- журнал регистрации соглашений, изменений договоров аренды объектов жилого фонда Уссурийского городского округа, являющихся муниципальной собственностью – не ведется, в связи с отсутствием функции Управления по заключению договоров, соглашений на аренду объектов жилого фонд;

- договоры, соглашения аренды объектов нежилого фонда Уссурийского городского округа, являющихся муниципальной собственностью за 2015 год – в связи с большим объемом документов будут вынесены в отдельную опись;

- журнал регистрации соглашений, изменении договоров аренды объектов нежилого фонда Уссурийского городского округа, являющихся муниципальной собственностью, актов приема-передачи – начат с 1 января 2010 года, продолжается по настоящее время (опись № 2, дело № 417 «а»).

- договоры безвозмездного пользования муниципальным имуществом, соглашения за 2015 год – в связи с большим объемом документов будут вынесены в отдельную опись;

- журнал регистрации договоров безвозмездного пользования муниципальным имуществом, соглашений – начат 03 апреля 1996 года, будет вынесен в отдельную опись вместе с договорами безвозмездного пользования

- книга реестра муниципального имущества – начата 21 мая 1992 года, ведется по настоящее время (опись № 1, дело №8);

- договоры на право оперативного управления, хозяйственного ведения имущества (нежилым фондом) – данные договоры в управлении не ведутся в соответствии со статьей 299 ГК РФ «Приобретение и прекращение права хозяйственного ведения и права оперативного управления» от 30 ноября 1994 года. Право хозяйственного ведения и оперативного управления возникает за унитарными предприятиями или учреждениями на основании решения собственника (постановление администрации Уссурийского городского округа), в связи с этим договоры оперативного управления, хозяйственного ведения имущества (нежилым фондом) управлением не заключаются. Документом закрепляющим муниципальное имущество за унитарными предприятиями или учреждениями на праве хозяйственного ведения и оперативного управления является постановление администрации Уссурийского городского округа.

- журнал выдачи договоров на право оперативного управления, хозяйственного ведения имущества (нежилого фонда) – не ведется в связи с изменением законодательства статья 299 ГК РФ «Приобретение и прекращение права хозяйственного ведения и права оперативного управления» от 30 ноября 1994 года.

### ОТДЕЛ БУХГАЛТЕРСКОГО УЧЕТА И АДМИНИСТРИРОВАНИЯ ДОХОДОВ

- Положение об отделе бухгалтерского учета и администрирования доходов – 21 февраля 2011 года утверждено начальником управления (опись № 2, дело № 532 «а»);

- штатное расписание Управления утверждено распоряжением администрации Уссурийского городского округа от 17 апреля 2014 года № 17;

- Свидетельство о постановке на учет в налоговых органах – межрайонная ИФНС России № 9 по Приморскому краю, серия 25 № 002813220;







АДМИНИСТРАЦИЯ  
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

**УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ  
ОТНОШЕНИЙ**

ул. Октябрьская, 58, г. Уссурийск, 692519  
Тел.: (4234) 32-43-25, факс: (4234) 32-43-25  
E-mail: ussurkumi@mail.ru  
ОКПО 39871768, ОГРН 1022500861130  
ИНН/КПП 2511013839/251101001

Экспертно-проверочной  
методической комиссии  
архивного отдела  
Приморского края

ул. Алеутская, 45 «а»,  
г. Владивосток,  
690090

04.10.2017 № 11-01/14/6878  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

### ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

В раздел описи № 7 дел постоянного хранения управления имущественных отношений администрации Уссурийского городского округа за 2015 год не внесены следующие документы:

#### ОТДЕЛ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

- сведения о приватизации жилищного фонда (форма 3-приватизация) за 2015 год заполняются и направляются в электронном виде в отдел статистики; на бумажный носитель не выводились, в электронном виде не сохранились.

Начальник управления  
имущественных отношений




О.А.Чеботкова

АДМИНИСТРАЦИЯ УССУРИЙСКОГО  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА

УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ  
ОТНОШЕНИЙ

УТВЕРЖДАЮ

Начальник управления  
имущественных отношений  
администрации Уссурийского  
городского округа

  
О.А.Чеботкова  
«                    »                    2017 г.

Фонд № 390

ОПИСЬ № 7

дел постоянного хранения за 2015 год

№ п\п	Индекс дела	Заголовок дела	Крайние даты	Кол-во листов	Примечание
1	2	3	4	5	6

РУКОВОДСТВО

205	Распоряжения управления отношений по основной деятельности от 12 января 2015 года	№ 1-р– № 4-р имущественных отношений		28	
206	То же № 5-р от 12 января 2015 года			135	
207	То же № 6-р – № 18-р от 12 января 2015 года			84	
208	То же № 19-р - № 41-р		13.01.2015 23.01.2015	80	
209	То же №42-р – № 68-р		26.01.2015 29.01.2015	106	

1	2	3	4	5	6
210		Распоряжения № 69-р – № 113-р управления имущественных отношений по основной деятельности	02.02.2015 25.02.2015	117	
211		То же №114-р-№121-р от 26 февраля 2015 года		206	
212		То же № 122-р – № 185-р	02.03.2015 30.03.2015	155	
213		То же № 186-р - №191 от 31 марта 2015 года		189	
214		То же № 192-р – №224-р	01.04.2015 07.04.2015	123	
215		То же № 225-р – № 287-р	15.04.2015 30.04.2015	179	
216		То же № 288-р – № 342-р	05.05.2015 20.05.2015	177	
217		То же № 343-р – № 381-р	21.05.2015 29.05.2015	144	
218		То же № 382-р – № 421-р	01.06.2015 15.06.2015	145	
219		То же № 422-р – № 500-р	16.06.2015 25.06.2015	122	
220		То же № 501-р – № 520-р	29.06.2015 30.06.2015	97	

1	2	3	4	5	6
221		Распоряжения № 521-р - № 537-р Управления имущественных отношений по основной деятельности	06.07.2015 17.07.2015	47	
222		То же № 538-р - №593-р	20.07.2015 31.07.2015	197	
223		То же № 594-р - № -642р	03.08.2015 31.08.2015	186	
224		То же № 643-р - № 681-р	02.09.2015 18.09.2015	110	
225		То же № 682-р – 696-р от 21 сентября 2015 года		182	
226		То же № 697-р - № 737-р	23.09.2015 30.09.2015	116	
227		То же № 738-р - № 772-р	02.10.2015 21.10.2015	97	
228		То же № 773-р - № 812-р	22.10.2015 28.10.2015	145	
229		То же № 813-р - № 840-р	29.10.2015 30.10.2015	91	
230		То же № 841-р - № 897-р	03.11.2015 30.11.2015	162	
231		То же № 898-р - № 916-р	01.12.2015 02.12.2015	54	

1	2	3	4	5	6
232		Распоряжения № 917-р - № 978-р управления имущественных отношений по основной деятельности	04.12.2015 15.12.2015	166	
233		То же № 979-р - № 1014-р	16.12.2015 23.12.2015	143	
234		То же № 1015-р - № 1045-р	24.12.2015 25.12.2015	98	
235		То же № 1046-р - № 1075-р	28.12.2015 30.12.2015	134	
236		План работы управления имущественных отношений за 2015 год и анализ выполнения задач, решаемых в 2014 году		74	
236 «а»		Отчет о реализации МП «Управление муниципальным имуществом, находящимся в собственности Уссурийского городского округа» за 2015 год		30	

#### КАДРОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

237		Реестр муниципальных служащих управления имущественных отношений за 2015 год		6	
-----	--	--	--	---	--

#### ОТДЕЛ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

238		Сведения о приватизации жилищного фонда (форма № 1-приватизация (жилье)) за 2015 год		2	
-----	--	--	--	---	--

1	2	3	4	5	6
239		<p>Договор купли-продажи нежилого помещения № 41 в здании (лит.А) по адресу: г. Уссурийск, ул. Александра Францева, 15 от 25 декабря 2015 года и документы к нему</p>		72+1	
240		<p>Договор купли-продажи нежилого помещения по адресу: г. Уссурийск, ул. Амурская, 45 от 05 февраля 2015 года и документы к нему</p>		85	
241		<p>Договор купли-продажи нежилого помещения № 6 в здании (лит. А) по адресу: г. Уссурийск, ул. Андрея Кушнира, 1-а от 03 августа 2015 года и документы к нему</p>		64	
242		<p>Договор купли-продажи нежилого помещения здания административного и земельного участка по адресу: г. Уссурийск, ул. Ветеранов, 9 от 16 марта 2015 года и документы к нему</p>		129	
243		<p>Договор купли-продажи нежилого помещения № 33 в здании (лит. А) по адресу: г. Уссурийск ул. Владивостокское шоссе, 111-б от 13 марта 2015 года и документы к нему</p>		144	
244		<p>Договор купли-продажи нежилых помещений в здании в нежилом доме (лит.А) по адресу: г. Уссурийск, ул. Гоголя, 9 от 24 сентября 2015 года и документы к нему</p>		61	

1	2	3	4	5	6
245		Договор купли-продажи нежилого помещения № 103 в здании (лит. А) по адресу: г. Уссурийск, ул. Губрия, 17 от 30 апреля 2015 года и документы к нему		99	
246		Договор купли-продажи нежилого помещения № 124 в здании (лит. А) по адресу: г. Уссурийск, ул. Губрия, 17 от 28 сентября 2015 года и документы к нему		62	
247		Договор купли-продажи здания-магазина по адресу: г. Уссурийск, (ориентир – ул. Карбышева) военный городок № 12 в г. Уссурийске от 03 августа 2015 года и документы к нему		68+1	
248		Договор купли-продажи административного здания по адресу: г. Уссурийск, ул. Калинина, 28 от 06 марта 2015 года и документы к нему		107	
249		Договор купли-продажи здания-туалета и земельного участка по адресу: г. Уссурийск, ул. Калинина, 43 от 24 сентября 2015 года и документы к нему		113	



1	2	3	4	5	6
250		Договор купли-продажи нежилого помещения № 8 в здании гаража (лит. Д) по адресу: г. Уссурийск, ул. Калинина, 50-а от 02 февраля 2015 года и документы к нему		148	
251		Договор купли-продажи нежилого помещения № 9 в здании гаража (лит. Д) по адресу: г. Уссурийск, ул. Калинина, 50-а от 02 февраля 2015 года и документы к нему		145	
252		Договор купли-продажи нежилого помещения, № 46 (лит.А) по адресу: г. Уссурийск, ул. Калинина, 52 в г. Уссурийске от 09 февраля 2015 года и документы к нему		97	
253		Договор купли-продажи нежилого помещения № 3 в здании (лит. А) по адресу: г. Уссурийск, ул.Калинина, 54 от 01 июля 2015 года и документы к нему		46	
254		Договор купли-продажи нежилого помещения в здании бокс № 7 (лит.А) по адресу: г. Уссурийск, ул.Калугина, 26 от 10 февраля 2015 года и документы к нему		107	

1	2	3	4	5	6
255		<p>Договор купли-продажи нежилого помещения № 56 в здании ( лит. А) по адресу: г. Уссурийск, ул. Комсомольская, 43 от 15 апреля 2015 года и документы к нему</p>		78+1	
256		<p>Договор купли-продажи нежилого здания и земельного участка по адресу: г. Уссурийск, ул. Комсомольская, 73 от 09 сентября 2015 года и документы к нему</p>		84	
257		<p>Договор купли-продажи нежилого помещения по адресу: г. Уссурийск, ул. Комсомольская, 87 от 08 июля 2015 года и документы к нему</p>		40	
258		<p>Договор купли-продажи нежилого здания и земельного участка по адресу: г. Уссурийск, ул. Краснознаменная, 82-б от 30 сентября 2015 года и документы к нему</p>		106	
259		<p>Договор купли-продажи здания – склада и земельного участка по адресу: г. Уссурийск ул. Кузнечная, 7-в от 06 марта 2015 года и документы к нему</p>		68	

1	2	3	4	5	6
260		<p>Договор купли-продажи здания – конторы и земельного участка по адресу: г. Уссурийск, ул. Кузнечная, 14-б от 23 марта 2015 года и документы к нему</p>		93	
261		<p>Договор купли-продажи нежилого помещения № 61 в здании (лит.А) по адресу: г. Уссурийск, ул. Ленина, 121 от 16 февраля 2015 года и документы к нему</p>		61	
262		<p>Договор купли-продажи нежилого помещения № 12 в здании (жилой дом лит.А) по адресу: г. Уссурийск, ул. Некрасова, 1 от 5 мая 2015 года и документы к нему</p>		67	
263		<p>Договор купли-продажи нежилого помещения в жилом доме по адресу: г. Уссурийск, ул. Раковская, 1-б от 20 ноября 2015 года и документы к нему</p>		68+1	
264		<p>Договор купли-продажи нежилого помещения № 68 (жилой дом лит.А) по адресу: г. Уссурийск, ул. Русская, 9 от 01 декабря 2015 года и документы к нему</p>		53+1	
265		<p>Договор купли-продажи нежилого помещения № 69 (жилой дом лит.А) по адресу: г. Уссурийск, ул. Русская, 9 от 01 декабря 2015 года и документы к нему</p>		62+1	

1	2	3	4	5	6
266		<p>Договор купли-продажи здания-салона оргтехники пристройки к жилому дому и земельного участка по адресу: г. Уссурийск, ул. Сергея Ушакова, 45-а от 25 марта 2015 года и документы к нему</p>		139+2	
267		<p>Договор купли-продажи нежилого помещения № 1 в здании(лит.А) по адресу: г. Уссурийск, <b>с. Пуциловка</b>, ул. Советская, 18 от 27 марта 2015 года и документы к нему</p>		99	
268		<p>Договор купли-продажи нежилого помещения № 2 в здании(лит.А) по адресу: г. Уссурийск, <b>с.Пуциловка</b>, ул. Советская, 18 от 27 марта 2015 года и документы к нему</p>		159	
269		<p>Договор купли-продажи нежилого помещения № 105 в здании (жилой дом лит.А) по адресу: г. Уссурийск, ул. Советская, 96 от 04 февраля 2015 года и документы к нему</p>		112	
270		<p>Договор купли-продажи нежилого помещения № 1 в здании по адресу: г. Уссурийск, ул. Тимирязева, 67 от 14 августа 2015 года и документы к нему</p>		103+1	

1	2	3	4	5	6
271		<p>Договор купли-продажи нежилого помещения № 3 в здании магазина, пошивочная мастерская (лит.А) по адресу: г. Уссурийск, ул. Фрунзе, 19 от 22 декабря 2015 года и документы к нему</p>		49+1	
272		<p>Договор купли-продажи нежилого помещения № 2 в здании торгового центра по адресу: г. Уссурийск, в с. Воздвиженка, ул. Ленинская, 65 от 19 августа 2015 года и документы к нему</p>		42+1	
273		<p>Договор купли-продажи нежилого помещения № 1 в здании по адресу: г. Уссурийск, в с. Дубовый ключ, ул. Санаторная, 4 от 17 июля 2015 года и документы к нему</p>		49	
274		<p>Договор купли-продажи здания-бани и земельного участка по адресу: г. Уссурийск, с. Каймановка ул. Проселочная, 6 от 20 ноября 2015 года и документы к нему</p>		87	
275		<p>Договор купли-продажи нежилого помещения № 1 в здании (лит.А) по адресу: г. Уссурийск, с. Корфовка, ул. Центральная, 3 от 10 декабря 2015 года и документы к нему</p>		131	

1	2	3	4	5	6
276		Договор купли-продажи здания-бани и земельного участка по адресу: г. Уссурийск, с. Красный Яр ул. Советская, 39-а от 20 ноября 2015 года и документы к нему		98	
ОТДЕЛ БУХГАЛТЕРСКОГО УЧЕТА И АДМИНИСТРИРОВАНИЯ ДОХОДОВ					
277		Бюджетная смета управления имущественных отношений на 2015 год		108	
278		Бюджетная отчетность (баланс с приложениями, пояснительная записка, смета расходов и др.) управления имущественных отношений за 2015 год		155+3	
279		Расчет по начисленным и уплаченным страховым взносам на обязательное социальное страхование (Ф. 4-ФСС) за 2015 год		7	

1	2	3	4	5	6
---	---	---	---	---	---

280 Сведения о дополнительном профессиональном образовании муниципальных служащих; сведения о численности и заработной плате работников; сведения о численности и оплате труда работников государственных органов и органов местного самоуправления по категориям персонала; сведения о наличии и движении основных фондов; сведения об инвестиционной деятельности; сведения об использовании информационных и коммуникационных технологий и производстве вычислительной техники, программного обеспечения и оказания услуг в этих сферах (2-МС, П-4, 1-Т (ГМС), 11-краткая, П-2 инвест,3-информ) за 2015 год

Документы за 2015 год см. так же дело № 93 «а»

В данный раздел описи внесено 76 (семьдесят шесть) дел с № 205 по № 280, в том числе:

литерные номера: \_\_\_\_\_;

пропущенные номера: \_\_\_\_\_.

Документовед отдела правового обеспечения




Н.П. Ларина

04.12.2017

СОГЛАСОВАНО  
 Протокол ЭК управления  
 имущественных отношений  
 администрации  
 Уссурийского городского округа  
 от 04 декабря 2017 № 2

УТВЕРЖДЕНО  
 Протокол ЭПМК  
 архивного отдела  
 Приморского края  
 от 21.12.2017 № 14



Сдано: 44 ед. хр. за 2015 год, № 205-№ 280, № 236 "а"  
Главный архивист Мошторн С. В. Мокрякова  
15.07.2021

Итого в описи внесено	282 (Двести восемьдесят два)
	дел с № 1 по № 280
в том числе:	летерные: № 24 "а", № 236 "а"
Пропущенные номера:	
Выбывшие дела:	
Всего по описи сдано в архив	278
Оставлены в учреждении дела №№	98, 104, 198, 204
Должность	Главный архивист
Подпись /ФИО/	Мошторн С. В. Мокрякова
Дата	15.07.2021

Сдано: 2 ед. хр. за 2013 год, № 98, № 104  
Главный архивист Мошторн С. В. Мокрякова  
15.07.2021

Итого в описи внесено	282 (Двести восемьдесят два)
	дел с № 1 по № 280
в том числе:	летерные: № 24 "а", № 236 "а"
Пропущенные номера:	
Выбывшие дела:	
Всего по описи сдано в архив	280
Оставлены в учреждении дела №№	198, 204
Должность	Главный архивист
Подпись /ФИО/	Мошторн С. В. Мокрякова
Дата	15.07.2021



## ПРЕДИСЛОВИЕ

к описи № 7 дел постоянного хранения управления имущественных отношений администрации Уссурийского городского округа за 2016 год

В 2016 году структура Управления имущественных отношений администрации Уссурийского городского округа (далее – Управление) не менялась:

- Руководство
- Отдел формирования и учета муниципального имущества
- Отдел использования и приватизации муниципального имущества
- Отдел бухгалтерского учета и администрирования доходов
- Отдел правового обеспечения.

В 2016 году при Управлении осуществляли работу следующие коллегиальные органы:

- конкурсная комиссия по замещению вакантных должностей муниципальной службы;
- аттестационная комиссия;
- постоянно действующая экспертная комиссия.

В раздел описи № 7 дел постоянного хранения Управления за 2016 год внесено 55 дел, № 281-335.

Основные виды документов: распоряжения по основной деятельности; протоколы заседания комиссии по замещению вакантных должностей муниципальной службы; план работы и анализ выполнения задач; реестр муниципальных служащих; сведения о приватизации жилищного фонда (ф. № 1-приватизация (жилье)); договоры купли-продажи объектов недвижимости и документы к ним; бюджетная смета расходов; бюджетная отчетность (баланс с приложениями, пояснительная записка, отчет об исполнении сметы расходов и др.); расчет по начисленным и уплаченным взносам на обязательное социальное страхование (ф. 4-ФСС); годовые статистические отчеты по основным направлениям и видам деятельности Управления, журнал регистрации распоряжений по основной деятельности.

Дело № 310 «План работы управления имущественных отношений на 2017 год и анализ выполнения задач, решаемых в 2016 году» сформировано в соответствии с распоряжением главы Уссурийского городского округа от 10 мая 2006 года № 103 «О единой системе планирования работы администрации Уссурийского городского округа». Дело представляет собой единый документ, состоящий из плановой части и анализа.

Договоры купли-продажи объектов недвижимости и документы к ним внесены в раздел описи № 7 дел постоянного хранения Управления за 2016 год без указания количества листов в деле. Указанные договоры были заключены в 2016 году, но процедура купли-продажи не завершена на момент описания документов.

Заголовки дел с договорами купли-продажи объектов недвижимости и документов к ним систематизированы по адресному принципу в алфавитном

порядке согласно постановлению администрации Уссурийского городского округа от 21 января 2009 года № 35 «Об утверждении реестра улиц, переулков, проездов, проспектов Уссурийского городского округа» (с изм. от 28 сентября 2011 года № 2347).

В раздел описи № 7 дел постоянного хранения Управления за 2016 год не внесены следующие документы:

#### РУКОВОДСТВО И КОНТРОЛЬ

- Положение об Управлении – утверждено решением Думы Уссурийского городского округа от 31 января 2012 года № 521 (опись № 7 дело № 1);

- должностные инструкции (типовые) работников Управления за 2016 год – действовали индивидуальные должностные инструкции, находятся в личных делах работников Управления.

#### ОХРАНА ТРУДА

- журнал регистрации несчастных случаев на рабочем месте – записей в журнале нет, в связи с отсутствием несчастных случаев.

#### КАДРОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

- сведения о составе работников, замещавших муниципальные должности и должности муниципальной службы по полу, возрасту, стажу работы, образованию (ф. 1-МС) за 2016 год – вошли в дело № 335 (опись № 7);

- сведения о дополнительном профессиональном образовании муниципальных служащих (2-МС) – вошли в дело № 335 (опись № 7).

#### КОНКУРСНАЯ КОМИССИЯ ПО ЗАМЕЩЕНИЮ ВАКАНТНЫХ ДОЛЖНОСТЕЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ

- Положение о конкурсной комиссии по замещению вакантных должностей муниципальной службы – утверждено решением Думы Уссурийского городского округа от 02 сентября 2008 года № 856 НПА.

#### АТТЕСТАЦИОННАЯ КОМИССИЯ

- Положение об аттестационной комиссии Управления – утверждено решением Думы Уссурийского городского округа от 02 сентября 2008 года № 858-НПА.

#### АРХИВ

#### ПОСТОЯННО ДЕЙСТВУЮЩАЯ ЭКСПЕРТНАЯ КОМИССИЯ

- Положение о постоянно действующей экспертной комиссии Управления – утверждено распоряжением начальника управления имущественных отношений администрации Уссурийского городского округа от 29 сентября 2014 года № 670-р.

#### ОТДЕЛ ФОРМИРОВАНИЯ И УЧЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

- Положение об отделе формирования и учета муниципального имущества – утверждено 03 сентября 2007 года начальником Управления имущественных отношений (опись № 2, дело № 246);

- доверенности, выданные руководителем Управления, на предоставление интересов Управления за 2016 год – в связи с тем, что выдаваемые доверенности

имеют срочный характер, по истечении которого утрачивают юридическую силу. В момент действия используются в работе;

- договоры дарения – в 2016 году договоров дарения не было;

- акты по передаче имущества из федеральной собственности в собственность субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность, из собственности субъекта Российской Федерации в федеральную или муниципальную собственность, из муниципальной собственности в федеральную собственность или собственность субъекта Российской Федерации за 2016 год – утверждаются распоряжением Управления, вошли приложением к соответствующим распоряжениям;

- реестр муниципального имущества, составляющего муниципальную казну за 2016 год – состав документов и сведений, содержащихся в реестре определен Порядком ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества, утвержденным приказом Министра экономического развития Российской Федерации от 30 августа 2011 года № 424. Хранится в Управлении, исполняющим функции ведения реестра, ведется на бумажном и электронном носителе, передается на постоянное хранение после завершения ведения;

- договоры о предоставлении из местного бюджета субсидий на возмещение затрат по выполнению работ, необходимых для осуществления технической инвентаризации, паспортизации, государственной регистрации прав, оформления земельных участков под существующими объектами муниципальной собственности за 2016 год – субсидии в 2016 году на указанные цели не предоставлялись;

- отчеты к договорам о предоставлении из местного бюджета субсидий на возмещение затрат по выполнению работ, необходимых для осуществления технической инвентаризации, паспортизации, государственной регистрации, оформления земельных участков под существующими объектами муниципальной собственности за 2016 год – субсидии в 2016 году на указанные цели не предоставлялись.

#### ОТДЕЛ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

- Положение об отделе использования и приватизации муниципального имущества – утверждено начальником управления имущественных отношений от 21 февраля 2011 года;

- прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества на 2016 год – утвержден решением Думы Уссурийского городского округа от 29 сентября 2015 года № 234;

- сведения о приватизации жилищного фонда (форма 3-приватизация) за 2016 год – не заполняются и не направляются в отдел статистики в связи с отменой (Приказ Росстат от 05 августа 2016 года № 390 «Об утверждении статинструментария для организации федерального статистического наблюдения за ценами и финансами»);

- договоры передачи квартир в собственность граждан и документы к ним за 2016 год – в связи с большим объемом дел вынесены в отдельную опись № 8 дел постоянного хранения за 2016 год;

- журнал регистрации договоров передачи квартир в собственность граждан – включен в опись № 8 дел постоянного хранения;

- книга регистрации договоров купли продажи муниципального имущества – начата 29 октября 1998 года, ведется по настоящее время (опись № 2, дело № 58 «а»);

- договоры, соглашения аренды объектов нежилого фонда Уссурийского городского округа, являющихся муниципальной собственностью за 2016 год – в связи с большим объемом документов будут вынесены в отдельную опись;

- журнал регистрации соглашений, изменении договоров аренды объектов нежилого фонда Уссурийского городского округа, являющихся муниципальной собственностью, актов приема-передачи – начат с 1 января 2010 года, продолжается по настоящее время (опись № 2, дело № 417 «а»);

- договоры безвозмездного пользования муниципальным имуществом, соглашения за 2016 год – в связи с большим объемом документов будут вынесены в отдельную опись;

- журнал регистрации договоров безвозмездного пользования муниципальным имуществом, соглашений – начат 03 апреля 1996 года, будет вынесен в отдельную опись вместе с договорами безвозмездного пользования

- книга реестра муниципального имущества – начата 21 мая 1992 года, ведется по настоящее время (опись № 1, дело №8).

#### ОТДЕЛ БУХГАЛТЕРСКОГО УЧЕТА И АДМИНИСТРИРОВАНИЯ ДОХОДОВ

- Положение об отделе бухгалтерского учета и администрирования доходов – 21 февраля 2011 года утверждено начальником управления (опись № 2, дело № 532 «а»);

- штатное расписание Управления утверждено распоряжением администрации Уссурийского городского округа от 17 апреля 2014 года № 17 (с изм. от 10.10.2016 № 300);

- Свидетельство о постановке на учет в налоговых органах – межрайонная ИФНС России № 9 по Приморскому краю, серия 25 № 002813220;

- журнал оттисков и слепков печатей и штампов – начат 16 июня 2006 года ведется по настоящее время (опись № 2, дело № 213 «а»).

#### ОТДЕЛ ПРАВОВОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ

- Положение об отделе правового обеспечения, утверждено начальником управления имущественных отношений от 30 декабря 2014 года (опись № 7, дело № 204).

Документы, внесенные в раздел описи № 7 дел постоянного хранения Управления за 2016 годы, сформированы и оформлены согласно Правилам организации хранения, комплектования, учета и использования документов архивного

фонда Российской Федерации и других архивных документов в органах государственной власти, органах местного самоуправления и организациях, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 31 марта 2015 года № 526.

К описи составлено предисловие.

Начальник  
управления имущественных отношений

О.А.Чеботкова

Документовед 2 категории  
отдела правового обеспечения  
управления имущественных отношений

Н.П. Ларина

« 28 » февраля 2019 г.

АДМИНИСТРАЦИЯ УССУРИЙСКОГО  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА

УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ  
ОТНОШЕНИЙ

УТВЕРЖДАЮ

Начальник управления  
имущественных отношений  
администрации Уссурийского  
городского округа



О.А.Чеботкова

« \_\_\_\_\_ » 2019 г.

Фонд № 390

ОПИСЬ № 7

дел постоянного хранения за 2016 год

№ пп	Индекс дела	Заголовок дела	Крайние даты	Кол-во листов	Примечание
1	2	3	4	5	6

РУКОВОДСТВО

281		Распоряжения управления отношений по основной деятельности от 11 января 2016 года	№ 1-р – № 6-р имущественных отношений		165
282		Распоряжения управления отношений по основной деятельности	№ 7-р - № 45-р имущественных отношений	12 января 29 января 2016 г.	95
283		Распоряжения управления отношений по основной деятельности	№ 46-р - № 84-р имущественных отношений	01 февраля 05 февраля 2016 г.	157

1	2	3	4	5	6
284		Распоряжения управления отношений по основной деятельности	№ 85-р - № 114-р имущественных деятельности	09 февраля 16 февраля 2016 г.	77
285		Распоряжения управления отношений по основной деятельности	№ 115-р - № 155-р имущественных деятельности	17 февраля 29 февраля 2016 г.	117
286		Распоряжения управления отношений по основной деятельности	№ 156-р – № 218-р имущественных деятельности	01 марта 21 марта 2016 г.	190
287		Распоряжения управления отношений по основной деятельности	№ 219-р - № 253-р имущественных деятельности	22 марта 31 марта 2016 г.	159
288		Распоряжения управления отношений по основной деятельности	№ 254-р - № 296-р имущественных деятельности	01 апреля 18 апреля 2016 г.	140
289		Распоряжения управления отношений по основной деятельности	№ 297-р - № 332-р имущественных деятельности	19 апреля 28 апреля 2016 г.	159
290		Распоряжения управления отношений по основной деятельности	№ 333-р - № 410-р имущественных деятельности	04 мая 31 мая 2016 г.	223
291		Распоряжения управления отношений по основной деятельности	№ 411-р - № 456-р имущественных деятельности	02 июня 23 июня 2016 г.	127

1	2	3	4	5	6
292	Распоряжения управления отношений по основной	№ 457-р - № 510-р имущественных деятельности	24 июня 30 июня 2016 г.	152	
293	Распоряжения управления отношений по основной	№ 511-р - № 555-р имущественных деятельности	01 июля 14 июля 2016 г.	150	
294	Распоряжения управления отношений по основной	№ 556 -р – №575 -р имущественных деятельности	15 июля 20 июля 2016 г.	116	
295	Распоряжения управления отношений по основной	№ 576 -р - № 604 -р имущественных деятельности	22 июля 29 июля 2016 г.	94	
296	Распоряжения управления отношений по основной	№ 605-р - № 694-р имущественных деятельности	02 августа 10 августа 2016 г.	135	
297	Распоряжения управления отношений по основной	№ 650 -р - № 695-р имущественных деятельности	11 августа 30 августа 2016 г.	133	
298	Распоряжения управления отношений по основной	№ 696-р - № 744-р имущественных деятельности	01 сентября 15 сентября 2016 г.	129	
299	Распоряжения управления отношений по основной	№ 745-р - № 798 –р имущественных деятельности	16 сентября 30 сентября 2016 г.	145	



1	2	3	4	5	6
300		Распоряжения № 799-р - № 848 -р управления имущественных отношений по основной деятельности	03 октября 17 октября 2016 г.	160	
301		Распоряжения № 849 -р - № 892/1 -р управления имущественных отношений по основной деятельности	19 октября 31 октября 2016 г.	137	
302		Распоряжения № 893-р - № 927 -р управления имущественных отношений по основной деятельности	01 ноября 11 ноября 2016 г.	117	
303		Распоряжения № 928-р - № 980 -р управления имущественных отношений по основной деятельности	14 ноября 22 ноября 2016 г.	172	
304		Распоряжения № 981-р - № 1007 -р управления имущественных отношений по основной деятельности	23 ноября 30 ноября 2016 г.	117	
305		Распоряжения № 1008-р - № 1069 -р управления имущественных отношений по основной деятельности	01 декабря 14 декабря 2016 г.	140	
306		Распоряжения № 1070-р - № 1110 -р управления имущественных отношений по основной деятельности	15 декабря 21 декабря 2016 г.	151	
307		Распоряжения № 1111-р - № 1149 -р управления имущественных отношений по основной деятельности	22 декабря 27 декабря 2016 г.	99	

1	2	3	4	5	6
308		Распоряжения № 1150-р - № 1176 -р управления имущественных отношений по основной деятельности	28 декабря 29 декабря 2016 г.	104	
309		Распоряжения № 1177-р - № 1195-р управления имущественных отношений по основной деятельности	30 декабря 30 декабря 2016 г.	97	
310		План работы управления имущественных отношений на 2017 год и анализ выполнения задач, решаемых за 2016 год		82	
310 «а»		Отчет о реализации муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом, находящимся в собственности Уссурийского городского округа на 2015 - 2017 годы» за 2016 год		39	
311		Журнал регистрации распоряжений управления имущественных отношений по основной деятельности	11 января 30 декабря 2016 г.	87	
<b>КАДРОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ</b>					
312		Реестр муниципальных служащих управления имущественных отношений за 2016 год		6	
<b>КОНКУРСНАЯ КОМИССИЯ ПО ЗАМЕЩЕНИЮ ВАКАНТНЫХ ДОЛЖНОСТЕЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ</b>					
313		Протокол заседания комиссии по замещению вакантных должностей муниципальной службы от 23 августа 2016 года		3	

1	2	3	4	5	6
ОТДЕЛ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА					
314		Сведения о приватизации жилищного фонда (форма № 1-приватизация (жилье)) за 2016 год		2	
315		Договор купли-продажи нежилого помещения № 3 в здании по адресу: г. Уссурийск, ул. Калинина, 6 от 28 января 2016 года и документы к нему		72	
316		Договор купли-продажи нежилого помещения № 4 в здании по адресу: г. Уссурийск, ул. Калинина, 6 от 28 января 2016 года и документы к нему		80	
317		Договор купли-продажи нежилого помещения в жилом доме по адресу: г. Уссурийск, ул. Некрасова, 221 от 20 декабря 2016 года и документы к нему		78	
318		Договор купли-продажи нежилого помещения в здании по адресу: г. Уссурийск, ул. Советская, 83 от 22 июня 2016 года и документы к нему		101	
319		Договор купли-продажи нежилого помещения № 4 в здании по адресу: г. Уссурийск, ул. Советская, 83 от 20 сентября 2016 года и документы к нему		98	

1	2	3	4	5	6
320		<p>Договор купли-продажи нежилого помещения № 59 в здании (лит.А) по адресу: г. Уссурийск, ул. Теремецкого, 8 от 28 апреля 2016 года и документы к нему</p>			
321		<p>Договор купли-продажи нежилого помещения № 69 в здании (лит. А) по адресу: г. Уссурийск, ул. Тургенева, 8 от 29 декабря 2016 года и документы к нему</p>		53	
322		<p>Договор купли-продажи нежилого помещения № 4 в здании по адресу: г. Уссурийск, проспект Блюхера, 46 от 31 марта 2016 года и документы к нему</p>		55	
323		<p>Договор купли-продажи здания-бани и земельного участка по адресу: г. Уссурийск, с. Борисовка ул. Советская, 62 от 26 января 2016 года и документы к нему</p>		128	
324		<p>Договор купли-продажи нежилого помещения № 78 в здании по адресу: г. Уссурийск, с. Воздвиженка, ул. Студгородок, 1 от 11 августа 2016 года и документы к нему</p>		59	
325		<p>Договор купли-продажи объекта незавершенного строительства (Жилой дом) и земельного участка по адресу: г. Уссурийск, с. Новоникольск, ул. Светланы Тимофеевой, 58 от 23 ноября 2016 года и документы к нему</p>		53	

1	2	3	4	5	6
326		Договор купли-продажи объекта незавершенного строительства (Жилой дом) и земельного участка по адресу: г. Уссурийск, с. Новоникольск ул. Светланы Тимофеевой, 60 от 21 сентября 2016 года и документы к нему		136	
327		Договор купли-продажи объекта незавершенного строительства (Жилой дом) и земельного участка по адресу: г. Уссурийск, с. Новоникольск ул. Светланы Тимофеевой, 62 от 23 ноября 2016 года и документы к нему		77	
328		Договор купли-продажи объекта незавершенного строительства (Жилой дом) и земельного участка по адресу: г. Уссурийск, с. Новоникольск ул. Светланы Тимофеевой, 64 от 23 ноября 2016 года и документы к нему		148	
329		Договор купли-продажи объекта незавершенного строительства (Жилой дом) и земельного участка по адресу: г. Уссурийск, с. Новоникольск ул. Светланы Тимофеевой, 66 от 19 сентября 2016 года и документы к нему		137	

1	2	3	4	5	6
330		Договор купли-продажи объекта незавершенного строительства (Жилой дом) и земельного участка по адресу: г. Уссурийск, с. Новоникольск ул. Светланы Тимофеевой, 68 от 19 сентября 2016 года и документы к нему		172	
331		Договор купли-продажи нежилого здания и земельного участка по адресу: г. Уссурийск, с. Пуциловка ул. Ворожейкина, 3 от 20 сентября 2016 года и документы к нему		94	
<p>ОТДЕЛ БУХГАЛТЕРСКОГО УЧЕТА И АДМИНИСТРИРОВАНИЯ ДОХОДОВ</p>					
332		Бюджетная смета управления имущественных отношений на 2016 год		84	
333		Бюджетная отчетность (баланс с приложениями, пояснительная записка, отчет об исполнении сметы расходов и др.) управления имущественных отношений за 2016 год		178+3	
334		Расчет по начисленным и уплаченным страховым взносам на обязательное социальное страхование (Ф. 4-ФСС) за 2016 год		9	

1	2	3	4	5	6
335		Сведения о составе работников, замещавших муниципальные должности и должности муниципальной службы по полу, возрасту, стажу работы, образованию; о дополнительном профессиональном образовании муниципальных служащих; сведения о численности и заработной плате работников; сведения о численности и оплате труда работников государственных органов и органов местного самоуправления по категориям персонала; сведения о наличии и движении основных фондов; сведения об инвестиционной деятельности; сведения об использовании информационных и коммуникационных технологий и производстве вычислительной техники, программного обеспечения и оказания услуг в этих сферах (1-МС, 2-МС, П-4, 1-Т (ГМС), 11-краткая, П-2 инвест, 3-информ) за 2016 год		40+1	

В данный раздел описи внесено 55 (пятьдесят пять) дел, с № 281 по № 335, в том числе:

литерные номера: \_\_\_\_\_ ;

пропущенные номера: \_\_\_\_\_ .

Документовед отдела правового обеспечения




Н.П. Ларина

28.02.2019

СОГЛАСОВАНО  
 Протокол ЭК управления  
 имущественных отношений  
 администрации  
 Уссурийского городского округа  
 от 28.02.2019 № 1

УТВЕРЖДЕНО  
 Протокол ЭПМК  
 архивного отдела  
 Приморского края  
 от 04.04.2019 № 3



Сдано: 56 ед. хр. за 2016 год, № 281-№ 335, № 310. а"  
главный архивист Шеншин А. В. Мокрешова  
23.06.2022

Итого в описи внесено	338 (триста тридцать восемь)
	дел с № 1 по № 335
в том числе:	материалы: № 24. а, № 236. а, № 310. а"
Пропущенные номера:	
Выбывшие дела:	
Всего по описи сдано в архив	336
Оставлены в учреждении дела №№	198, 204
Должность	главный архивист
Подпись /ФИО/	Шеншин А. В. Мокрешова
Дата	23.06.2022