



УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

П Р И К А З

16-01/14/1406

№ 16-01/14/1406

г. Уссурийск

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Уссурийского городского округа

В соответствии со статьёй 44 Федерального закона "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" от 31.07.2020 N 248-ФЗ,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Уссурийского городского округа на 2022 год, согласно приложению.
2. Настоящий приказ вступает в силу с 10 января 2022 года.

Начальник управления



А.А. Кобец

Приложение к приказу
управления градостроительства
администрации
Уссурийского городского округа
от 16.12.2021 № 16-01/14/1406

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба)
охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального
земельного контроля на территории Уссурийского городского округа на
2022 год.**

I. Общие положения

1.1. Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность на территориях, включая земельные участки, которыми контролируемые лица владеют и пользуются, на 2022 год (далее – Программа профилактики) разработана в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ), а так же Постановлением Правительства РФ от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям».

**Раздел 2. Анализ текущего состояния осуществления муниципального
земельного контроля**

Предметом муниципального земельного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность.

Объектами муниципального земельного контроля являются:

деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие);

результаты деятельности контролируемых лиц, к которым предъявляются обязательные требования;

территории, включая земельные участки, которыми контролируемые лицами владеют и (или) пользуются и к которым предъявляются обязательные требования.

Основными функциями муниципального земельного контроля являются предупреждение, выявление и пресечение нарушений контролируемыми лицами обязательных требований посредством организации и проведения проверок указанных лиц.

По состоянию на 30 сентября 2021 года в рамках муниципального земельного контроля проверки в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей не проводились. В отношении граждан проведено 97 проверок. В управление Росреестра по Приморскому краю за 9 месяцев 2021 года направлено 76 материалов с признаками нарушения земельного законодательства.

Раздел 3. Цели и задачи реализации Программы профилактики

3.1. Целями Программы профилактики является:

- предотвращение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям через предупреждение совершения контролируемыми лицами нарушений в области земельных отношений, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля на территории Уссурийского городского округа;
- снижение административной нагрузки на контролируемых лиц;

- минимизация рисков возникновения нарушений обязательных требований контролируемыми лицами;

- повышение прозрачности и эффективности осуществления муниципального земельного контроля.

3.2. Задачами Программы профилактики являются:

- формирование и внедрение новых средств коммуникации и методов взаимодействия с контролируемыми лицами при осуществлении муниципального земельного контроля;

- формирование одинакового понимания обязательных требований контролируемыми лицами;

- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов их устранения;

- осуществление планирования и проведения профилактики нарушений обязательных требований на основе принципов их понятности, информационной открытости, а также обязательности, актуальности, периодичности профилактических мероприятий.

Раздел 4. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия	Ответственный исполнитель
1	Актуализация перечня правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении контрольных мероприятий при осуществлении муниципального земельного контроля;	по мере издания новых нормативных правовых актов или внесения изменений в действующие	Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального земельного контроля
2	Обобщение и размещение на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа в сети Интернет практики осуществления муниципального земельного контроля на территории Уссурийского городского округа с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований	в срок не позднее 15 декабря текущего календарного года	Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального земельного контроля
3	Размещение на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа в сети Интернет информации о результатах осуществления	1-ое и 2-ое полугодие года	Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального

	муниципального земельного контроля на территории Уссурийского городского округа		земельного контроля
4	Объявление предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии со статьей 49 Федерального закона № 248-ФЗ	по мере необходимости	Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального земельного контроля

Виды профилактических мероприятий:

1. Информирование.

Осуществляется посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа в сети Интернет, в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах.

2. Обобщение правоприменительной практики.

Доклад о правоприменительной практике готовится органом муниципального земельного контроля с периодичностью не реже одного раза в год и размещается на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа в сети Интернет в срок не позднее 15 декабря текущего календарного года.

3. Объявление предостережения.

В случае наличия у органа муниципального земельного контроля сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований, орган муниципального земельного контроля объявляет контролируемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований (далее – предостережение) и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований.

4. Консультирование.

Консультирование может осуществляться должностным лицом органа муниципального земельного контроля по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия.

Раздел 5. Показатели результативности и эффективности
Программы профилактики

Наименование показателя	Значение показателя
1	2
1. Информированность подконтрольных субъектов о содержании обязательных требований	не менее 60% опрошенных
2. Понятность обязательных требований, их однозначное толкование подконтрольными лицами и должностными лицами органа муниципального контроля	не менее 60% опрошенных
3. Удовлетворенность обеспечением доступности информации о принятых и готовящихся изменениях обязательных требований, размещенной на официальном сайте администрации города Владивостока в сети «Интернет»	не менее 60% опрошенных
4. Информированность подконтрольных лиц о порядке проведения проверок, правах подконтрольных лиц при проведении проверки	не менее 60% опрошенных
5. Выполнение профилактических программных мероприятий согласно перечню	100% мероприятий, предусмотренных перечнем

Оценка эффективности профилактических мероприятий осуществляется по итогам опроса. Опрос проводится среди подконтрольных лиц и лиц, участвующих в проведении профилактических мероприятий. Опрос проводится силами должностных лиц органа муниципального контроля с использованием разработанной ими анкеты.

Результаты опроса и информация о достижении отчетных показателей реализации Программы профилактики размещаются на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа в сети «Интернет».