

**Аналитическая записка о реализации муниципальной программы  
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Уссурийском  
городском округе» на 2019 - 2025 годы, за 2020 год.**

В соответствии с региональной адресной программой «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Приморском крае» на 2019-2025 годы» постановлением администрации Уссурийского городского округа № 2442-НПА от 16 октября 2019 года утверждена муниципальная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Уссурийском городском округе» на 2019 - 2025 годы (далее – муниципальная программа).

Финансирование Уссурийского городского округа осуществляется с 2020 года в форме субсидии из средств Фонда содействия реформированию ЖКХ и краевого бюджета.

На этап 2020-2021 года для Уссурийского городского округа предусмотрено финансирование в размере 101495,89 тыс. рублей, что предусматривает расселение 1808,1 квадратных метров.

В целях реализации муниципальной программы определены ее основные мероприятия:

1. Формирование жилищного фонда для переселения граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации.

2. Организация расселения граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе эксплуатации.

3. Выполнение сноса аварийных домов.

Ввиду того, что мероприятия муниципальной программы реализуются в два календарных года, их исполнение запланировано на 2021 календарный год.

Кроме того, на реализацию мероприятий муниципальной программы также предусмотрено финансирование местного бюджета.

Так, в 2020 году мероприятие «Проведение экспертизы проектно-

изыскательной организацией для определения технического состояния несущих конструктивных элементов и процента физического износа многоквартирных домов муниципального жилищного фонда» выполнено в полном объеме.

Мероприятие «Выполнение сноса аварийных домов», осуществляемое также за счет средств местного бюджета, выполнено на 67,70% от общего финансирования мероприятия в 2020 году. Максимальное достижение индикатора возможно только после исполнения основных показателей муниципальной программы.

Согласно Порядку разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Уссурийского городского округа, утвержденному постановлением администрации Уссурийского городского округа от 31 марта 2015 года № 895-НПА, план-график реализации муниципальной программы разрабатывается на очередной финансовый год.

Ввиду того, что реализация этапа 2020-2021 года муниципальной программы запланирована на 2021 календарный год, достижение показателей основных мероприятий в 2020 году не исполнено.

Таким образом, в 2020 году фактическое освоение средств муниципальной программы составило 1115,46 тыс. рублей, то есть 0,98%.

**СВЕДЕНИЯ  
О ДОСТИЖЕНИИ ЗНАЧЕНИЙ ПОКАЗАТЕЛЕЙ (ИНДИКАТОРОВ)**

Наименование муниципальной программы: «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Уссурийском городском округе» на 2019 - 2025 годы

Отчетный период: 2020 год

Ответственный исполнитель: управление жилищной политики администрации Уссурийского городского округа

N п/п	Наименование показателя (индикатора)	Единица измерения	Значения показателей (индикаторов) муниципальной программы (подпрограммы)			Обоснование отклонений значений показателя (индикатора) на конец отчетного периода (при наличии отклонений)
			Год, предшеству ющий отчетному	Отчетный год		
				план	факт	
1	2	3	4	5	6	7
1	Формирование жилищного фонда для переселения граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации	М <sup>2</sup>	0	1808,10	0	Реализация этапа 2020 года осуществляется в 2020-2021 годах. Показатель будет выполнен в 2021 году
2	Организация расселения граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе эксплуатации	Кол-во, чел	0	98	0	Реализация этапа 2020 года осуществляется в 2020-2021 годах. Показатель будет выполнен в 2021 году
3	Выполнение сноса аварийных домов	шт.	0	10	5	Выполнение показателя на 100% возможно только после исполнения вышеуказанных показателей.

к Порядку  
разработки, реализации и оценки  
эффективности муниципальных программ  
Уссурийского городского округа

## Отчет

о реализации муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Уссурийском городском округе» на 2019 - 2025 годы, за 2020 год

№ п/п	Наименование основного мероприятия, мероприятия, контрольного события	Ответственный исполнитель	Плановый срок		Фактический срок		Результаты	
			начала реализации	окончания реализации	начала реализации	окончания реализации	запланированные	достигнутые
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>I. Формирование жилищного фонда для переселения граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации</b>								
1	Формирование заявки на получение средств субсидий из бюджета Приморского края на приобретение жилых помещений в многоквартирных домах, в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, и на строительство многоквартирных домов, для расселения граждан, проживающих в жилых помещениях, расположенных в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации	начальник жилищного отдела управления жилищной политики Т.Е. Теплякова		15.03.2020		13.03.2020	Письмо в Министерство строительства Приморского края о получении средств субсидий	Письмо в Министерство строительства Приморского края о получении средств субсидий
2	Приобретение жилых	начальник	15.03.2020	25.12.2020			Приобретение	

	помещений в многоквартирных домах, в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено для расселения граждан, проживающих в жилых помещениях, расположенных в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации	управления жилищной политики Н.Л.Янкин					жилых помещений в многоквартирных домах, в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено для расселения граждан	
3	Регистрация права муниципальной собственности Уссурийского городского округа на приобретенные жилые помещения в многоквартирных домах, в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено и в строящихся многоквартирных домах за счет средств субсидий из бюджета Приморского края, местного бюджета, для расселения граждан, проживающих в жилых помещениях, расположенных в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации	начальник управления имущественных отношений Т.Ю. Степанова		в течение одного месяца с момента приема-передачи жилого помещения			Право муниципальной собственности и Уссурийского городского округа на приобретенные жилые помещения	

4	<p>Формирование перечня жилых помещений фонда социального использования, свободных от прав третьих лиц, для предоставления на условиях социального найма гражданам, проживающим в жилых помещениях на условиях договоров социального найма, расположенных в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации</p>	<p>начальник управления имущественных отношений Т.Ю. Степанова</p>		<p>в течение 10 рабочих дней с момента получения выписок из ЕГРН о зарегистрированном праве УГО на приобретенные объекты недвижимости</p>			<p>Формирование перечня жилых помещений фонда социального использования, свободных от прав третьих лиц, для предоставления на условиях социального найма гражданам</p>	
5	<p>Приобретение жилых помещений на вторичном и первичном рынке жилья для граждан, проживающих в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу после 01 января 2017 года, либо выплата выкупной цены собственникам жилых и не жилых помещений взамен изымаемых, а также приобретение жилых помещений на первичном и вторичном рынке жилья в целях исполнения судебных решений</p>	<p>начальник управления жилищной политики Н.Л.Янкин</p>		<p>в случае поступления в управление жилищной политики на исполнение исполнительного документа, а так же в случае выделения дополнительных бюджетных</p>			<p>Приобретение жилых помещений на вторичном и первичном рынке жилья</p>	

				ассигнован ий из бюджета муниципал ьного образовани я				
6	Проведение экспертизы проектно-изыскательной организацией для определения технического состояния несущих конструктивных элементов и процента физического износа многоквартирных домов муниципального жилищного фонда	начальник управления имущественных отношений Т.Ю. Степанова	15.03.2020	25.12.2020	15.03.2020	10.12.2020	Акты экспертизы проектно-изыскательной организации об определении технического состояния несущих конструктивных элементов и процента физического износа многоквартирных домов муниципального жилищного фонда	Акты экспертизы проектно-изыскательной организации об определении технического состояния несущих конструктивных элементов и процента физического износа многоквартирных домов муниципального жилищного фонда
<b>II. Организация расселения граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе эксплуатации</b>								
1	Принятие решений об изъятии у собственников жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу в связи с	начальник управления градостроительства М.А. Стефаненко, начальник	15.03.2020	25.12.2020			Решение об изъятии у собственников жилых помещений, расположенн	

	физическим износом в процессе эксплуатации, и изъятии соответствующих земельных участков для муниципальных нужд	управления имущественных отношений Т.Ю. Степанова					ых в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащим и сносу в связи с физическим износом в процессе эксплуатации, и изъятии соответствующих земельных участков для муниципальных нужд	
2	Определение выкупной цены изымаемых у собственников жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе эксплуатации	начальник управления имущественных отношений Т.Ю. Степанова	15.03.2020	25.12.2020			Отчеты об оценке стоимостей жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащим и сносу в связи с физическим износом в	



							процессе эксплуатации	
3	Заключение договоров социального найма жилых помещений с гражданами, проживающими в жилых помещениях на условиях договоров социального найма, расположенных в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации	начальник управления жилищной политики Н.Л.Янкин		в течение 10 рабочих дней с даты постановления о включении жилого помещения в реестр муниципальной казны			Заключенные договоры социального найма жилых помещений	
4	Подготовка проектов соглашений о предоставлении собственникам жилых помещений взамен изымаемых	начальник управления имущественных отношений Т.Ю. Степанова	15.03.2020	30.12.2020			Проекты соглашений о предоставлении собственникам жилых помещений взамен изымаемых	
5	Заключение с собственниками изымаемых жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом, соглашений о предоставлении жилых помещений взамен	начальник управления имущественных отношений Т.Ю. Степанова	15.03.2020	30.12.2020			Заключенные соглашения о предоставлении жилых помещений взамен изымаемых	



II. Финансовое обеспечение программы						
Плановый объем финансирования на весь срок реализации программы, тыс. руб.	Фактически и освоено за весь срок реализации программы тыс. руб.	Оценка исполнения, (%)	Плановый объем финансирования программы на текущий год, тыс. руб.	Фактически освоено в текущем году, тыс. руб.	Оценка исполнения, (%)	
Всего	2400199,65	0,05%	114334,48	1115,46	0,98%	
Федеральный бюджет	2065089,69	0%	74950,50	0,00	0%	
Краевой бюджет	83199,98	0%	26464,19	0,00	0%	
Местный бюджет	251909,98	0,44%	12919,79	1115,46	8,63%	
Внебюджетные источники	0,00	0	0,00	0,00	0	

(1) При невыполнении сроков мероприятий и контрольных событий, объемов финансирования мероприятий приводится краткое описание причин.

(2) В рамках мер по минимизации отклонения по контрольному событию, оказывающего существенное воздействие на реализацию муниципальной программы, указываются мероприятия, направленные на нейтрализацию/ снижение негативных последствий возникшего отклонения