

Отчет о ходе реализации мероприятий муниципальной программы
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Уссурийском городском округе» на 2013-2017 годы»
за 1 квартал 2016 года

РАЗДЕЛ I. ВЫПОЛНЕНИЕ ПЛАНА- ГРАФИКА МЕРОПРИЯТИЙ								
№ п/п	№ пункта Перечня основных мероприятий муниципальной программы	Наименование мероприятий	Основные этапы реализации мероприятий	Ответственный исполнитель (ФИО)	Плановый срок исполнения	Фактический срок исполнения	Сведения об исполнении мероприятий на отчетную дату, сумма	Причина несоблюдения планового срока и меры по исполнению мероприятий
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I. Формирование единой информационной базы данных о гражданах, проживающих в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе эксплуатации								
1	1	Проведение информационно-разъяснительной работы с населением Уссурийского городского округа по вопросам участия в Программе	Организация выездных встреч с жителями аварийных домов по вопросам срока расселения граждан, сноса расселенных домов, установления местонахождения отсутствующих жильцов, уточнения занимаемой общей площади жилых помещений, обследования	Андреева Т.Н. Носач Т.М. Скиба О.В.	с 11 января 2016 года- по 25 декабря 2016 года	с 01 февраля 2016 года по 20 марта 2016 года	выполнено	

			Опубликование информации в СМИ, на официальном сайте УГО о внесенных изменениях в программу, опубликование отчетов о реализации каждого этапа программы.	Андреева Т.Н. Теплякова Т.Е.	с 11 января 2016 года- по 25 декабря 2016 года	с 01 февраля 2016 года по 20 марта 2016 года	Опубликованы на сайте УГО: отчет за 2015 год; оценка эффективности за 2015 год, для пресс-службы подготовлена информация о ходе реализации программы для размещения на официальном сайте УГО в разделе «Новости»	
2	2	Формирование перечня многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу в течение 2013-2017 годов	Сбор исходных данных для внесения изменений в отчет «Сведения о многоквартирных домах, которые признаны до 1 января 2012 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации»	Скиба О.В.	за 1 полугодие- 01 июля 2016 года; за 2 полугодие- 01 ноября 2016 года;	15 марта 2016 года	выполнено	

			и направление уточненных сведений в департамент градостроительства Приморского края					
3	3	Формирование списков граждан, проживающих в жилых помещениях на условиях договоров социального найма, расположенных в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе эксплуатации	Сбор исходных данных о количестве граждан, проживающих в аварийных домах на момент расселения; Внесение изменений в случае изменения состава семьи в договора социального найма;	Скиба О.В.	на 01 февраля-01 марта 2016 года на 01 ноября 2016 года - 01 декабря 2016 года	на 01 февраля-01 марта 2016 года	выполнено	
4	4	Формирование списков граждан, проживающих в жилых помещениях на	Сбор исходных данных о количестве граждан, проживающих в аварийных домах на момент расселения; внесение изменений в случае изменения состава	Скиба О.В.	на 01 февраля-01 марта 2016 года на 01 ноября 2016 года -	15 марта 2016 года	выполнено	

		условиях договоров социального найма, расположенных в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе эксплуатации	семьи в договора социального найма;		01 декабря 2016 года			
5		Формирование списков собственников жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе	Сбор исходных данных о собственниках, проживающих в аварийных домах на момент расселения; Внесение изменений в уточненные сведения о ходе реализации программы Предоставление информации об изменениях в правах собственности и подтверждающих документов в управление имущественных отношений	Скиба О.В. Носач Т.М.	на 01 февраля-01 марта 2016 года на 01 ноября 2016 года-01 декабря 2016 года	15 марта 2016 года	выполнено	

		эксплуатации						
6	5	а) Проведение экспертизы проектно-изыскательной организацией для определения технического состояния несущих конструктивных элементов и процента физического износа многоквартирных домов муниципального жилищного фонда, изготовление поквартирных карточек	Сбор ценовой информации для определения цены контракта на заключение муниципального контракта по предоставлению информации о площади, количестве жилых помещений в аварийных домах, подлежащих расселению в 2016 году	Андреева Т.Н.	01 февраля 2016 года-01 марта 2016 года	10 февраля 2016 года	выполнено	
			Заключение муниципального контракта	Андреева Т.Н.	01 апреля 2016 год-01 июня 2016 года			проект муниципального контракта с БТИ по предоставлению информации о площади, количестве жилых помещений в аварийных домах, подлежащих расселению в 2016 году проходит

								стадию согласования
			Направление запроса в МКП «Партнер» об изготовлении поквартирных карточек и предоставление их в управление жилищной политики	Андреева Т.Н.	7 рабочих дней со дня направления запроса	15 марта 2016 года	Предоставлено 46 поквартирных карточек для сбора и анализа информации о регистрации (выписка) граждан, проживающих и расселенных из аварийных домов	
7	5	б) Проведение работ по определению выкупной цены изымаемых у собственников жилых помещений с учетом изменений в постановлении администрации УГО от 19	Подготовка технического задания для проведения аукциона на заключение контракта по проведению оценки жилых помещений, подлежащих расселению граждан в третьем этапе реализации программы (2015-2016 годы)	Чеботкова О.А. Дабижа Е.Г.	11 января 2016 года- 01 февраля 2016 года	20 января 2016 года	выполнено	
			Размещение извещения о проведении аукциона на	Дабижа Е.Г.	01 февраля 2016 года	01 февраля 2016 года	выполнено	

		февраля 2016 года № 443	право заключения контракта на приобретение жилых помещений					
			Заключение контракта с победителем аукциона	Чеботкова О.А.	29 февраля 2016 года	29 февраля 2016 года	выполнено	
			Оплата выполненных работ	Ким О.А.	01 мая 2016 года	22 марта 2016 года	Проведена оценка 48 жилых помещений, сумма оплаты составила 53534,47 рублей	
II. Формирование жилищного фонда для переселения граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе эксплуатации								
8	1	Формирование заявки на получение средств субсидий из бюджета Приморского края на приобретение жилых помещений в многоквартирных домах, в том числе в	В соответствии с: Перечнем документов, определенных в паспорте подпрограммы № 7 «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Приморском крае» на 2013-2017 годы государственной программы Приморского края» п.5 раздела V «Механизм реализации подпрограммы»; Приложением № 13 к государственной программе Приморского края	Андреева Т.Н. Чаус Л.В.	Ежегодно до 15 июня 2016 года			

		<p>многоквартирных домах, строительство которых не завершено, и на строительство многоквартирных домов, для расселения граждан, проживающих в жилых помещениях, расположенных в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе эксплуатации</p>	<p>«Обеспечение доступным жильем и качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Приморского края» на 2013-2017 годы», утвержденной постановлением Администрации Приморского края от 07.12.2012 года № 398-па.</p>					
9	2	<p>а) приобретение жилых помещений в многоквартирных домах, в том числе в многоквартирных</p>	<p>Подготовка технического задания для проведения закупки жилых помещений для граждан, проживающих в многоквартирных аварийных домах, подлежащих расселению в</p>	<p>Теплякова Т.Е.</p>	<p>01 мая 2016 года- 01 июля 2016 года</p>			<p>Техническое задание находится в стадии разработки, осуществляется сбор</p>

	<p>х домах, строительство которых не завершено для расселения граждан, проживающих в жилых помещениях, расположенных в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе эксплуатации</p>	<p>четвертом этапе реализации программы (2016-2017 годы)</p>					<p>информации и анализируются предложения поступающие от застройщиков</p>
		<p>Размещение извещения о проведении аукциона</p>		<p>01 августа 2016 года- 01 октября 2016 года</p>			
		<p>Заключение муниципального контракта с победителем аукциона</p>		<p>25 октября 2016 года- 01 ноября 2016 года</p>			
		<p>Оплата 30% цены заключенного муниципального контракта на приобретение жилых помещений для граждан, проживающих в многоквартирных аварийных домах, подлежащих расселению в четвертом этапе реализации программы (2016-2017 годы)</p>	<p>Полещук М.Е.</p>	<p>в течение 10 рабочих дней со дня получения от застройщика счета на оплату муниципального контракта (при наличии финансового обеспечения)</p>			
		<p>Оплата 70 % цены заключенных муниципальных контрактов на приобретение жилых помещений для граждан,</p>	<p>Полещук М.Е.</p>	<p>в течение 10 рабочих дней со дня получения от застройщика счета на оплату</p>	<p>31 марта 2016 года</p>	<p>123607,10 Запланировано к оплате: по МК (Ивасика,</p>	<p>Субсидии поступили в бюджет УГО 23.03.2016 в сумме</p>

			<p>проживающих в многоквартирных аварийных домах, подлежащих расселению в третьем этапе реализации программы (2015-2016 годы)</p>		<p>муниципального контракта (при наличии финансового обеспечения)</p>		<p>д.15а) Фонд-11585,76 краевой бюджет-2891,78 местный бюджет (обяз.)-6222,4 местный бюджет (допол.)-1013,33 Итого: 21713,27</p>	<p>91783,122 Фонд-73450,12 краевой бюджет 18333,00 С застройщи ком ООО СК «Ригель» произведен расчет 70% стоимости контракта (20 жилых помещений в доме по ул. Ивасика, 17а) в сумме 21713279,34 руб.</p>
			<p>Оплата 70 % цены заключенных муниципальных контрактов на приобретение жилых помещений для граждан, проживающих в многоквартирных аварийных домах, подлежащих</p>	<p>Полешук М.Е.</p>	<p>в течение 10 рабочих дней со дня получения от застройщика счета на оплату муниципального контракта (при наличии финансового</p>			

			расселению в третьем этапе реализации программы (2016-2017 годы)		обеспечения)			
10	3	Регистрация права муниципальной собственности Уссурийского городского округа на приобретенные жилые помещения в многоквартирных домах, в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено и в строящихся многоквартирных домах за счет средств субсидий из бюджета Приморского края, местного бюджета, для расселения граждан,	Подготовка пакета документов для регистрации права собственности Уссурийского городского округа и сдача в ФРС	Теплякова Т.Е.	01 февраля 2016 года-01 ноября 2016 года	09 февраля 2016 года	выполнено	
			Регистрация 29 жилых помещений	Теплякова Т.Е.	01 февраля 2016 года-01 ноября 2016 года	19 февраля 2016 года	выполнено	

		проживающих в жилых помещениях, расположенных в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе эксплуатации						
11	4	Формирование перечня жилых помещений фонда социального использования, свободных от прав третьих лиц, для предоставления на условиях социального найма гражданам, проживающим в многоквартирных домах,	1. Включение 29 приобретенных жилых помещений в Реестр муниципального имущества на основании представленных свидетельств о государственной регистрации права	Чеботкова О.А.	в течение 10 рабочих дней с момента получения свидетельства о государственной регистрации права собственности	29 февраля 2016 года	Выполнено, на основании распоряжения УИО от 29.02.2016 № 148-р	
			Принятие жилых помещений к бухгалтерскому учету	Ким О.А.	в течение 10 рабочих дней с момента получения свидетельства о государственной регистрации	10 марта 2016 года	принято к бухгалтерскому учету 29 жилых помещений	

		признанных аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе эксплуатации			права собственности			
III. Организация расселения граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе эксплуатации								
12	1	Принятие решений об изъятии у собственников жилых помещений, расположенных в	Подготовка проектов постановлений об изъятии земельных участков и жилых помещений, расположенных в многоквартирных аварийных домах, и их согласование	Иноземцев С.В.	11 января 2016 года- 25 декабря 2016 года	с 11 января по 14 марта 2016 года	Принято 6 постановлений об изъятии земельных участков и жилых помещений	
		многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе эксплуатации, и изъятии соответствующих земельных участков для	Направление копий решений об изъятии земельных участков и жилых помещений в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок по нему.	Иноземцев С.В.	в течение 14 календарных дней с момента подачи заявления о регистрации постановлений об изъятии			

		муниципальных нужд						
13	3	Заклучение договоров социального найма с гражданами, проживающими в жилых помещениях на условиях договоров социального найма, расположенных в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе эксплуатации	Подготовка проектов постановлений о предоставлении гражданину жилого помещения и их согласование	Скиба О.В.	11 января 2016 года- 25 декабря 2016 года	20 февраля 2016	17 проектов постановлений	
			Оформление договора социального найма на предоставленное жилое помещение и выдача его нанимателю	Скиба О.В.	в течение 10 рабочих дней, с даты принятия постановления о предоставлении жилого помещения	01 марта 2016 года	Заклучено с гражданами 17 договоров социального найма на жилые помещения по адресу: г. Уссурийск, ул.Чичерина, д.156	
14	5	Заклучение соглашений с собственниками о выплате выкупной стоимости	Регистрация в ФРС соглашений с собственниками о выплате выкупной цены жилых помещений взамен изымаемых	Чеботкова О.А.	15 календарных дней с момента подачи соглашения на регистрацию	10 марта 2016 года	1 соглашение	

		жилых помещений взамен изымаемых	Оплата выкупной цены собственнику за изымаемое жилое помещение и заключение договора мены	Полещук М.Е.	в случае если с собственником жилого помещения достигнуто соглашение о выкупной цене за изымаемое жилое помещение, в течение 15 календарных дней с момента подачи соглашения на регистрацию			
IV. Снос расселенных многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе эксплуатации								
15	1	Снос расселенных многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе эксплуатации	Подготовка технического задания и запрос ценовой информации для определения цены муниципального контракта на снос расселенных аварийных домов	Теплякова Т.Е.	01 февраля 2016 года-25 декабря 2016 года	01 февраля 2016 года	подготовлено задание на снос 6 мкд	
			Размещение извещения на проведение аукциона на право заключения контрактов на выполнение работ по сносу аварийных домов, расселенных домов в	Сражевская М.В.	01 февраля 2016 года-25 декабря 2016 года	01 марта 2016 года	выполнено	

		2015-2016 году.					
		Заключение муниципальных контрактов с победителем аукциона	Янкин Н.Л.	В течение 10 рабочих дней с момента подведения итогов аукциона	23 марта 2016 года	1.МК № 16000048 на сумму 147,77 т.р. 2.МК № 16000047 на сумму 254,10 т.р. 2 МК на снос 3.с ИП Баграмян А.К. от 018.01.16 на сумму 30,0 т.р. 4. с ИП Грачев Е.А. на сумму 100,00 т.р.	ООО «Аломстрой ДВ» Октябрьская,199 Ленинград. 116 Краснозн.,61 Плеханова, 114 Ленингр.33 Полушкина, 33
		Осуществление контроля за выполнением работ по сносу аварийных домов	Янкин Н.Л.	60 рабочих дней	с 12.02.16 по 25.02.16	выполнено	
		Приемка работ проведение экспертизы и оплата подрядчику согласно актам приема-передачи выполненных работ	Полещук М.Е.	В течение 7 рабочих дней с момента подписания акта выполненных работ	28.02.16	Выполнено, снесены дома по адресу: ул. Локомотивная,15,17,23 в г. Уссурийске, пакет	Произведена оплата муниципального контракта в размере 100,00 руб.

							документ находится на оплате в управлении бухгалтерского учета и отчетности	
			Проведение процедуры снятия снесенных домов с кадастрового учета и исключение жилых помещений, расположенных в снесенных домах, из Реестра муниципального имущества администрации УГО	Чеботкова О.А.	01 февраля 2016 года- 25 декабря 2016 года			
V. Отдельные мероприятия								
16	1	Приобретение жилых помещений на вторичном и первичном рынке жилья для граждан, проживающих в многоквартирных домах, признанных	Сбор данных для определения цены муниципального контракта по приобретению жилого помещения в целях исполнения судебных решений	Теплякова Т.Е.	01 марта 2016 года- 01 апреля 2016 года	01 марта 2016 года	Подготовлено 2 проекта муниципального контракта на приобретение двух жилых помещений на сумму: 5660,5 т.р.	

	аварийными и подлежащими сносу после 01 января 2012 года, либо выплата выкупной цены собственникам жилых помещений взамен изымаемых, а также приобретение жилых помещений на первичном и вторичном рынке жилья в целях исполнения судебных решений	Размещение извещений о проведении аукционов на право заключения контрактов на приобретение жилых помещений	Сражевская М.В.	01 мая 2016 года-01 июля 2016 года	01 апреля 2016 года		
		Заключение контрактов с победителями аукционов	Янкин Н.Л.	01 июля 2016 года-01 августа 2016 года			

II. Финансовое обеспечение программы

Объем	Фактически	Оценка	Объем	Фактически	Оценка	Заключено	Оценка
-------	------------	--------	-------	------------	--------	-----------	--------

финансирования на весь срок реализации программы (тыс. руб.)	освоено за весь срок реализации программы (тыс. руб.)	исполнения, %	финансирования программы на текущий год (тыс.руб.)	освоено в текущем году на дату отчета, (тыс.руб.)	исполнения на дату отчета (%)	контрактов на отчетную дату (ед/тыс.руб.)	исполнения с учетом контрактов (%)
Всего: 1723869,49	868773,05	50,4	Всего: 341981,44	21866,81	6,3	10/	
Федеральный 861726,83	419619,15	48,7	Федеральный 184727,45	11585,76	6,2		
краевой 275175,69	144091,64	52,36	краевой 36066,83	2891,78	8		
Местный 586966,97	305062,26	51,97	местный 121187,16	7389,27	6,1	4/531868,35- снос 1/53534,47 Оценка 1/100,00 4/7389,27	
внебюджет. 0,00	0,00	0,0	внебюджет 0,00	0,0	0,0		

Раздел III. Информация о внесенных изменениях в муниципальную программу на отчетную дату

Наименование, дата нормативного правового акта	Краткое содержание внесенных изменений
Постановление администрации Уссурийского городского округа «О внесении изменений в постановление администрации Уссурийского городского округа от 06 ноября 2015 года № 1306-НПА, от 19.02.2016 № 443-НПА «Об утверждении муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Уссурийском городском округе» на 2013-2017 годы,	В целях приведения в соответствие с действующим законодательством, в связи с перераспределением бюджетных ассигнований выделяемых на исполнение программных мероприятий

Пояснительная записка

В рамках реализации третьего этапа (2015-2016 годы) программных мероприятий по переселению граждан Программой с учетом внесенных в нее изменений, предусмотрено с привлечением средств Фонда: переселение 329 человек из 145 жилых помещений общей площадью 5593,89 м², в 18 аварийных домах.

Стоимость мероприятий составит 214 382,26 тыс. рублей, в том числе:

- средства Фонда - 119 989,65 тыс. рублей, (55,97%);
- средства бюджета Приморского края в рамках долевого финансирования - 29 949,20 тыс. рублей, (13,97%);
- средства местного бюджета в рамках долевого финансирования - 64 443,31 тыс. рублей, (30,06%);

В целях реализации подпрограммы администрацией Уссурийского городского округа заключено 10 муниципальных контрактов на приобретение 145 жилых помещен (общей площадью 6041,24 м², в 3-х МКД)

По состоянию на 01 апреля 2016 года выполнено следующее:

- с ООО «СК «Ригель» заключено 4 муниципальных контракта на 20 жилых помещений, общей площадью 829,4 кв.м., 1 МКД) произведена оплата в размере 30% от цены Контрактов.

15 января 2016 года многоквартирный дома № 15а по ул. Ивасика введен в эксплуатацию.

25 марта 2016 года осуществлена приемка 20 жилых помещений. Застройщиком предоставлен счет на оплату 70% цены контрактов на общую сумму 21713,27 т.р. в т.ч. средства Фонда - 11585,76 т.р., средства краевого бюджета - 2891,78 т.р., средства местного бюджета - 6222,4 т.р., (обязательный платеж), 1013,33 т.р. (доп. Средства на площадь превышения). Оплату планируется осуществить до 01 апреля 2016 года.

- с ООО «Уссурстройинвест» заключено 5 муниципальных контрактов (96 жилых помещений, общей площадью 4487,11 кв. м, 1 МКД), произведена оплата в размере 30% от цены Контрактов.

- 18 декабря 2015 года с "ГлавМонтажОбъединение" заключен контракт на приобретение 29 жилых помещений (общей площадью - 948,3 м²). Дом введен в эксплуатацию 23 декабря 2015 года, присвоен адрес: г. Уссурийск, ул. Чичерина, 153.

Вручение ключей от 29 благоустроенных квартир в многоквартирном доме № 153 по ул. Чичерина в городе Уссурийске состоялось 26 февраля 2016 года. С гражданами заключено 17 договоров социального найма, 12 договоров мены находятся в стадии оформления.

С начало года осуществлен снос 4 аварийных многоквартирных домов (ул. Локомотивная, д. №№ 15,17,23, УЛ. Ленина, д.40) на сумму 100,0 т.р., заключено два муниципальных контракта на снос 6 многоквартирных домов (ул.

Октябрьская д. 199, ул. Ленинградская, д.116, д.33, ул. Краснознаменная, д.61, ул. Плеханова, д.114, ул. Полушкина, д.33) на сумму 401,87 т.р.

Управлением имущественных отношений проведена оценка 48 жилых помещений для определения выкупной цены изымаемых у собственников жилых помещений на сумму 53534,47 руб., управлением градостроительства подготовлено 6 проектов постановлений об изъятии земельных участков и жилых помещений, расположенных в аварийных многоквартирных домах.