

## МЦП « Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Уссурийском городском округе» на 2013-2017 годы.

Наименование программы: «МЦП « Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Уссурийском городском округе» на 2013-2017 годы.

Утверждена: постановлением администрации Уссурийского городского округа от 06 ноября 2012 года № 3875-НПА «Об утверждении долгосрочной целевой программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Уссурийского городского округе» на 2013-2015 годы.

Координатор: Управление жилищной политики администрации УГО.

### 1. Целевые индикаторы и показатели Программы

|   | <i>Наименование и значение целевого индикатора по годам</i>   | <i>Всего по программе</i>      | <i>Достигнуто в 2013 г</i> |
|---|---|--------------------------------|----------------------------|
| 1 | Число граждан, проживающих в жилых домах, не отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям и признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, чьи жилищные условия будут улучшены в результате выполнения программы | 2218 человек                   | 783 ч., что составило 35%  |
| 2 | Предоставление благоустроенных жилых помещений в многоквартирных домах для переселения граждан, проживающих в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу в связи с износом в процессе эксплуатации                              | 914 помещений<br>4293,77 кв.м. | 314 мест                   |

### 2. Показатели эффективности реализации Программы

|  | <i>Наименование и значение показателя эффективности по</i> | <i>Ед. изм</i> | <i>Достигнуто за 2013 г</i> |
|--|--|----------------|-----------------------------|
|--|--|----------------|-----------------------------|

|   |   |   |           |
|---|---|---|-----------|
|   | <i>годам</i>  |   |           |
| 1 | Снизить долю аварийного жилья, признанного до 01 января 2012 года аварийными и подлежащими сносу на 93,4 %, путем переселения граждан в благоустроенные жилые помещения | % | 35 %      |
| 2 | Снизить на 1,17 % долю населения, проживающего в аварийном жилищном фонде, к общей численности населения, проживающего на территории Уссурийского городского округа.    | % | на 0, 41% |

### 3. Финансовое обеспечение.

| <i>Объем финансирования на 2013 год (тыс.рублей)</i> | <i>Освоено в 2013 году (тыс.рублей)</i> | <i>Оценка исполнения (%)</i> |
|--|---|------------------------------|
| Всего:<br>473724861,76                               | 194888616,69                            | 41,1                         |
| Федеральный бюджет<br>252698587,76                   | 98365758,59                             | 38,9                         |
| Краевой бюджет<br>76549304,0                         | 29476724,17                             | 38,5                         |
| местный бюджет<br>14447697,0                         | 67046133,93                             | 46,4                         |
|  |   |                              |

### 4. Общий объем фактически произведенных расходов.

Согласно перечню мероприятий программы на формирование жилищного фонда для переселения граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу в связи с фактическим износом в процессе эксплуатации.

Задачи программы - предоставить благоустроенные жилые помещения гражданам, проживающим в благоустроенные жилые помещения гражданам,

проживающим в многоквартирных домах, признанных до 01 января 2012 года аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе эксплуатации.

Планируемый объем расходов этапа 2013 года, предусмотренный паспортом программы на 2013 год составляет 473724,86 тыс. рублей. Финансовое обеспечение программы: средства федерального бюджета- 144476,91 тыс. рублей, средства краевого бюджета- 76549,3 тыс. руб, средства местного бюджета- 252698,59 тыс. руб.

Кассовое исполнение составило 194888,62 тыс. руб. (41%), в том числе средства из федерального бюджета- 98365,76, средства краевого бюджета- 29476,72 тыс. руб., средства из местного бюджета- 67046,14 тыс. руб.

По состоянию на 01 января 2014 года заключен 331 муниципальный контракт (8 многоквартирных домов) на участие в долевом строительстве на общую сумму 487314,4 тыс. руб. (с учетом привлечения внебюджетных средств), в том числе средства фонда – 246912,38 тыс. руб., средства краевого бюджета- 74795,46 тыс. руб., средства местного бюджета- 165606,85 тыс. руб., из них:

66 муниципальных контрактов заключены с ООО «Ригель» (ул.Афанасьева, 61-А);

27 муниципальных контрактов заключены с ЗАО «Уссурийский комбинат производственных предприятий» (ул. Ватутина, 29);

42 муниципальных контракта заключены с ООО «Водострой» (ул. Ватутина, 39);

36 муниципальных контрактов заключены с ООО «Уссустройинвест» (ул. Карбышева, 21-А);

49 муниципальных контрактов заключены с ООО «Ригель» (ул. Ватутина, 21);

30 муниципальных контрактов заключены с ЗАО «Уссурийский комбинат производственных предприятий» (ул. Т.Тихого, 9-А);

41 муниципальный контракт заключены с ООО «Ригель» (ул. Карбышева, 26);

40 муниципальных контрактов заключены с ООО «Водострой» (ул. Дзержинского, 79).

В декабре 2013 года построены, сданы в эксплуатацию и заселены 3 многоквартирных дома (ул. Афанасьева, 61-А, ул. Ватутина, 29, ул. Ватутина, 39) – 135 квартир. По 108 муниципальным контрактам (2 многоквартирных дома) застройщиками выполнены договорные обязательства, из них 97 муниципальных контрактов оплачены в полном объеме на сумму 147704,1 тыс. рублей. Один многоквартирный дом (27 квартир) введен в эксплуатацию. В настоящее время застройщиком проводится процедура оформления жилых помещений для передачи дольщику. Сумма проведенного аванса составила – 10027,07 тыс. рублей.

Сдача остальных 5 многоквартирных домов запланирована на 01 октября 2014 года. По 66 муниципальным контрактам проведено авансирование (30%) в размере - 3 5848,36 тыс. руб.

Завершение реализации этапа 2013 года, в соответствии с условиями Государственной программы Приморского края, планируется до декабря 2014 года.

## **5. Эффективность реализации Программы.**

Программа носит социальный характер, основным критерием эффективности которой является количество переселенных граждан из аварийного жилищного фонда, объем введенного в эксплуатацию нового жилья, снижения объемов аварийного жилищного фонда.

В результате реализации этапа программы 2013 года, в связи с переселением из аварийного жилья, 783 человека получают новые благоустроенные жилые помещения, что составит 35 % от общего числа граждан, проживающих в жилых домах, не отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям и признанных в установленных

порядке аварийными и подлежащими сносу, объем введенного в эксплуатацию нового благоустроенного жилья составит - 13599,10 кв.м, что позволит снизить объем аварийно жилищного фонда на территории Уссурийского городского округа на 30,26 %.

## **6. Реализация Программы по мероприятиям.**

Программа реализуется в 2013-2017 годах в пять этапов, первый из которых реализуется в период с 01 января 2013 года по 31 декабря 2014 года. Промежуточный анализ в 2013 году Программы показал, что из 4-х мероприятий по программе выполнены 3. Снос расселяемых домов запланирован на декабрь 2014 года. Затраты на реализацию составил приобретение жилых помещений в многоквартирных домах, в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено для расселения граждан, проживающих в жилых помещениях, расположенных в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом, а также на строительство многоквартирных домов для расселения граждан, проживающих в жилых помещениях, расположенных в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе эксплуатации.

Начальник управления  
жилищной политики

Н.Л. Янкин

Т.Н. Андреева  
33-67-81