



АДМИНИСТРАЦИЯ
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ

692519, г. Уссурийск, Некрасова, 66
Тел./факс: (4234) 33-67-81

12.01.2022 № 1401/23/0055
На № _____ от _____

Генеральному директору
ООО «Медиатор»

В.Б. Галушкину

Ул. Пролетарская, д. 72а,
г. Уссурийск

240540@bk.ru

Руководителю Государственной
жилищной инспекции
Приморского края

Е.А. Баршай

Алеутская ул., д. 45а,
г. Владивосток
(для сведения)

О направлении решения

Решение

по определению управляющей организации для управления
многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений
не выбран способ управления, или выбранный способ управления не реализован,
не определена управляющая организация

По основаниям, предусмотренным частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации № 1616 от 21 декабря 2018 года (далее – Правила), администрация Уссурийского городского округа, в лице начальника управления жилищной политики администрации Уссурийского городского округа Янкина Николая Леонидовича, действующего на основании доверенности, выданной администрацией Уссурийского городского округа № 6500 от 22 декабря

2021 года, принимает решение об определении управляющей организации ООО «Медиатор» в качестве управляющей организации для управления многоквартирными домами:

- № 23 по ул. Ленинградская, в г. Уссурийске;
- № 11 по ул. Октябрьская, с. Воздвиженка, в г. Уссурийск;
- № 16А по ул. Штабского, в г. Уссурийск;
- № 38 по ул. Карбышева, в г. Уссурийск;
- № 51 по ул. Афанасьева, в. г. Уссурийск;
- № 53 по ул. Афанасьева, в. г. Уссурийск;
- № 55 по ул. Афанасьева, в. г. Уссурийск;
- № 114 по ул. Попова, в. г. Уссурийск;
- № 110 по ул. Попова, в. г. Уссурийск;
- № 1 по ул. Новая, с. Борисовка, в. г. Уссурийск;
- № 11А по ул. Октябрьская, с. Воздвиженка, в г. Уссурийск;
- № 18А по ул. Московская, в г. Уссурийск;
- № 1 по ул. Армейская, п. Партизан, в г. Уссурийск;
- № 227 по ул. Некрасова, в г. Уссурийск;
- № 225 по ул. Некрасова, в г. Уссурийск;
- № 225А по ул. Некрасова, в г. Уссурийск;
- № 30 по ул. Дзержинского, в г. Уссурийск;
- № 12А по ул. Жуковского, в г. Уссурийск;
- № 10 по ул. Жуковского, в г. Уссурийск;
- № 8 по ул. Жуковского, в г. Уссурийск;
- № 4 по ул. Жуковского, в г. Уссурийск;
- № 2А по ул. Жуковского, в г. Уссурийск;
- № 1 по ул. Уссурийская, с. Воздвиженка, в г. Уссурийск;
- № 2 по ул. Ленина, с. Воздвиженка, в г. Уссурийск.

Управляющая организация ООО «Медиатор» имеет лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и включена в перечень организаций для управления многоквартирными домами, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом

или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация на основании согласия директора (заявка на участие в конкурсе) о включении в перечень организаций для управления многоквартирными домами.

Перечень работ и (или) услуг по управлению указанными многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, устанавливаемый в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформирован из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 03 апреля 2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

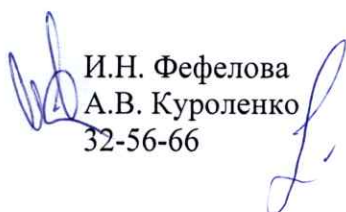
Размер платы за содержание жилых помещений, устанавливается равный размеру платы за содержание жилого помещения, установленному постановлением администрации Уссурийского городского округа от 09 августа 2013 года № 2906 «Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирных домах, расположенных на территории Уссурийского городского округа» и составляет 21 (Двадцать один) рубль 29 копеек за 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц.

Приложение: на 5л в 1 экз.

Начальник управления
жилищной политики



Н.Л. Янкин



И.Н. Фефелова
А.В. Куроленко
32-56-66